

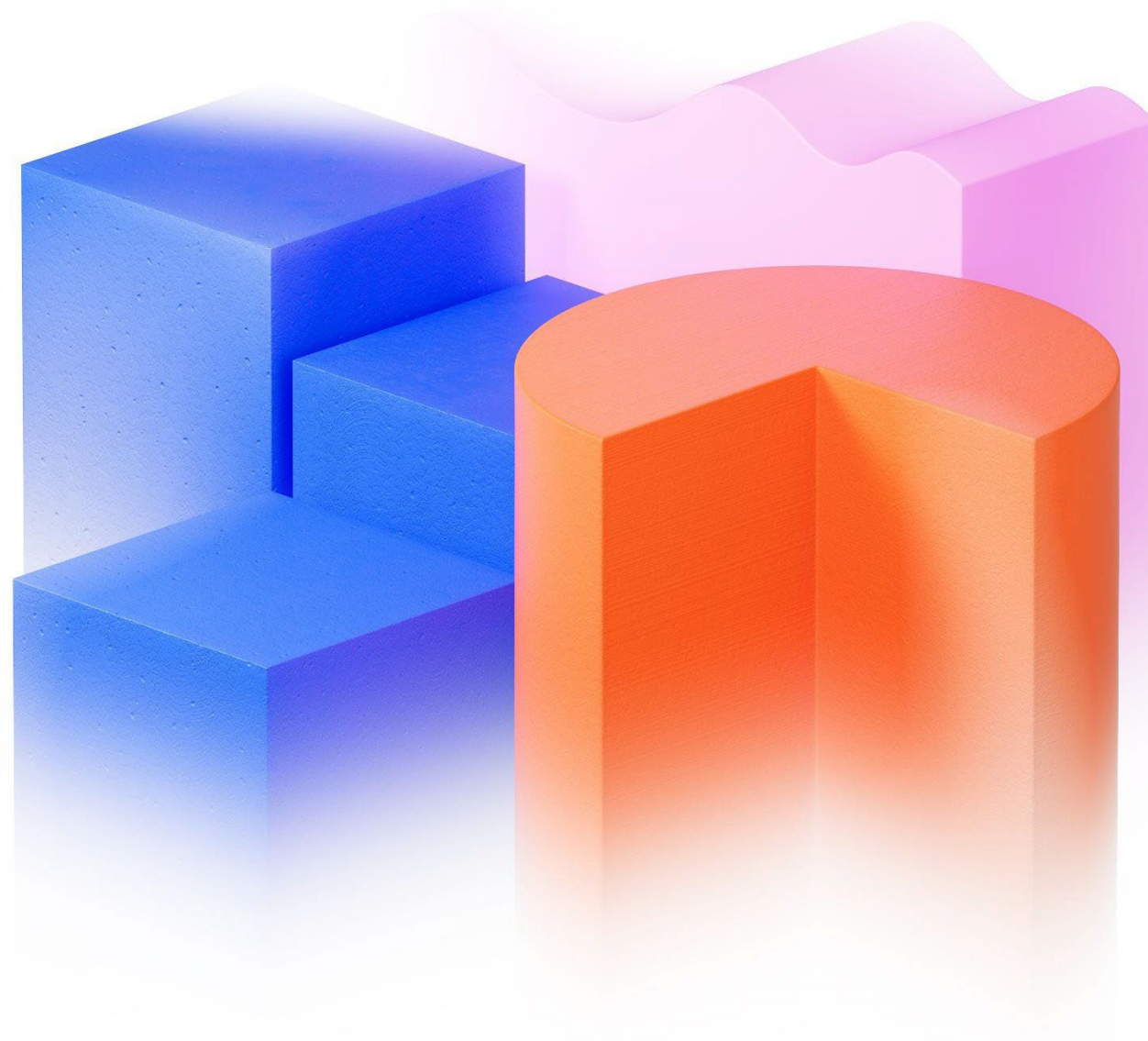
STATISTIK BASERAT PÅ BAL- INFORMATION

Sara Klinga

Sektionen för Utsläpp och samhällsbyggnad

Magnus Walestad

Sektionen för Fastighets- och generella register



INNEHÅLL

- Informationsflöde mellan kommuner, Lantmäteriet, SCB och andra aktörer
- Översiktlig presentation av statistik som utgår från BAL-informationen som kommunerna rapporterar till Lantmäteriet
 - Officiell statistik
 - Specialbearbetningar
- Kvalitetsbrister med påverkan på statistiken

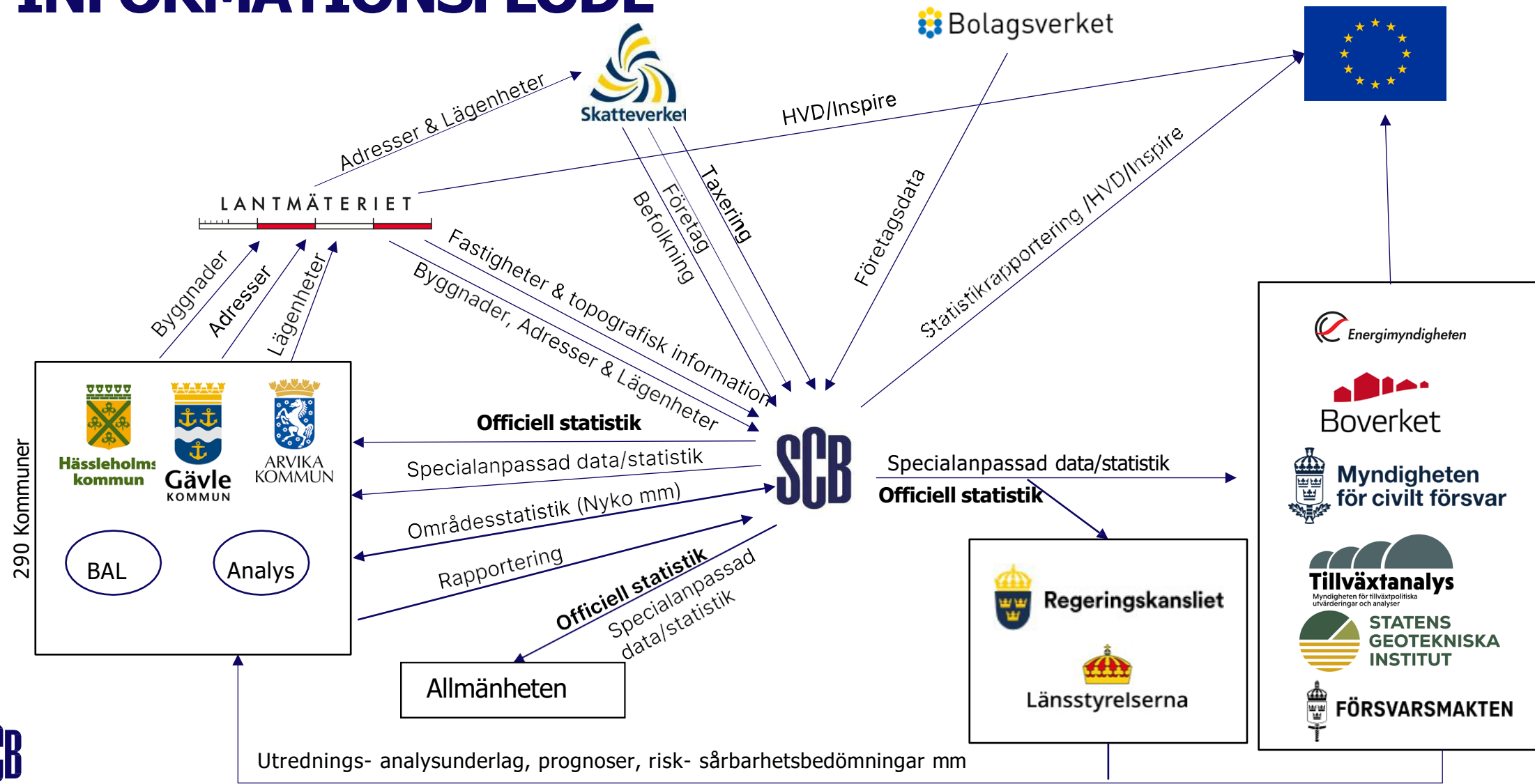


BOENDE,
BEBYGGEL
SE OCH
MARK

Gemensam låda för frågor:

byggande.bebyggelse@scb.se

INFORMATIONSFLODE



BOSTÄDER OCH BOENDE

- Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter
- **Bostadsbestånd**
- **Hushållens boende**
- **Hyror i bostadslägenheter**
- Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus



BOSTADSBESTÅND

Statistiken visar antal lägenheter i bostadsbeståndet, och redovisas efter hustyp, lägenhetskategori (typ av specialbostad), byggnadsperiod, ägarkategori, upplåtelseform, boarea och lägenhetstyp (rum och kök).

Bostadsbeståndet används av många andra statistikprodukter på SCB.

Lantmäteriet

Fastighet

Registerbyggnad

Adressplats

Entre

Lagenhet



Bostadsbeståndet

Skatteverket

SCB

Registret över
totalbefolkningen

Företagsregistret

Fastighetstaxerings-
registret

Geografidatabasen

Nybyggnadsstatistik

BOSTADSBESTÅND

Antalet bostadslägenheter uppgick 2025-12-31 till 5 291 493

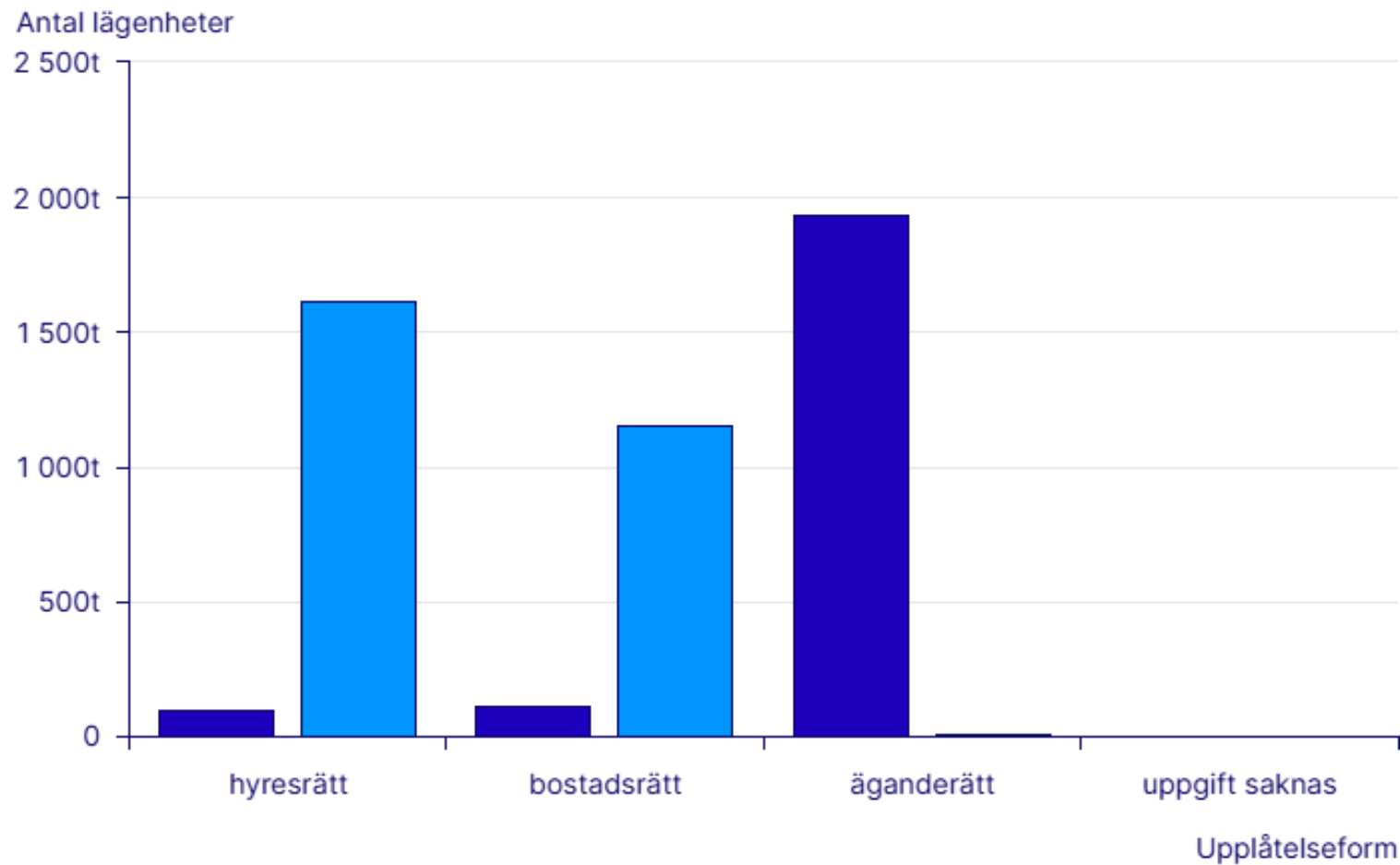
- 41 procent i småhus
- 52 procent i flerbostadshus
- 6 procent i specialbostäder
- 1 procent i övriga hus

Övriga hus avser byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

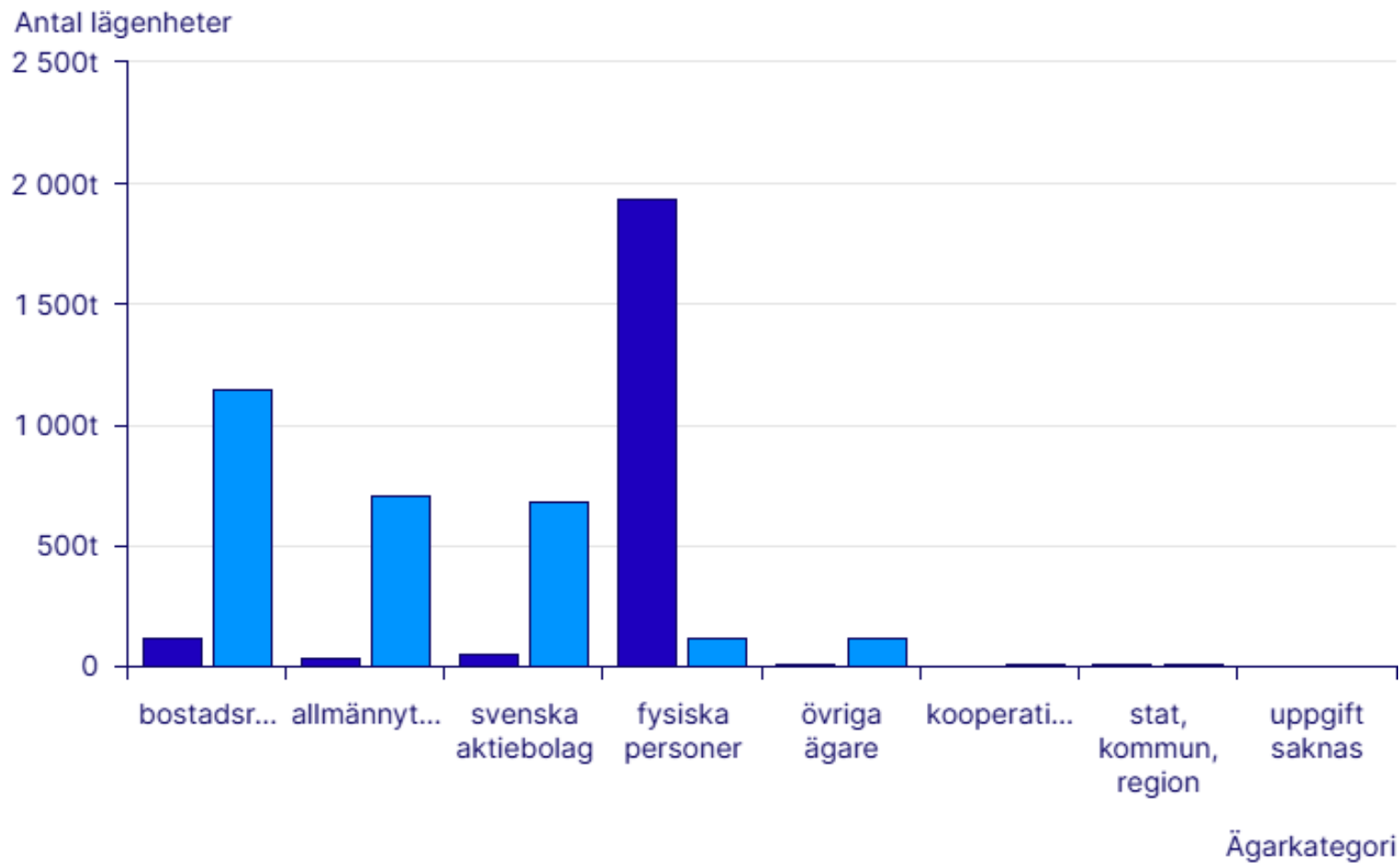
Flerbostadshus, lägenhetstyp och genomsnittlig bostadsarea

| Lägenhetstyp | Antal lägenheter | Genomsnittlig storlek i kvm |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Lägenheter utan kök | 2 161 | 29 |
| 1 rum och kök | 343 507 | 39 |
| 1 rum och kokvrå/kokskåp | 119 085 | 30 |
| 2 rum och kök | 1 017 783 | 59 |
| 2 eller flera rum och kokvrå/kokskåp | 46 996 | 48 |
| 3 rum och kök | 859 039 | 78 |
| 4 rum och kök | 305 140 | 98 |
| 5 rum och kök | 58 611 | 123 |
| 6 eller flera rum och kök | 11 629 | 172 |
| Uppgift saknas | 13 318 | .. |
| Totalt | 2 777 269 | 67 |

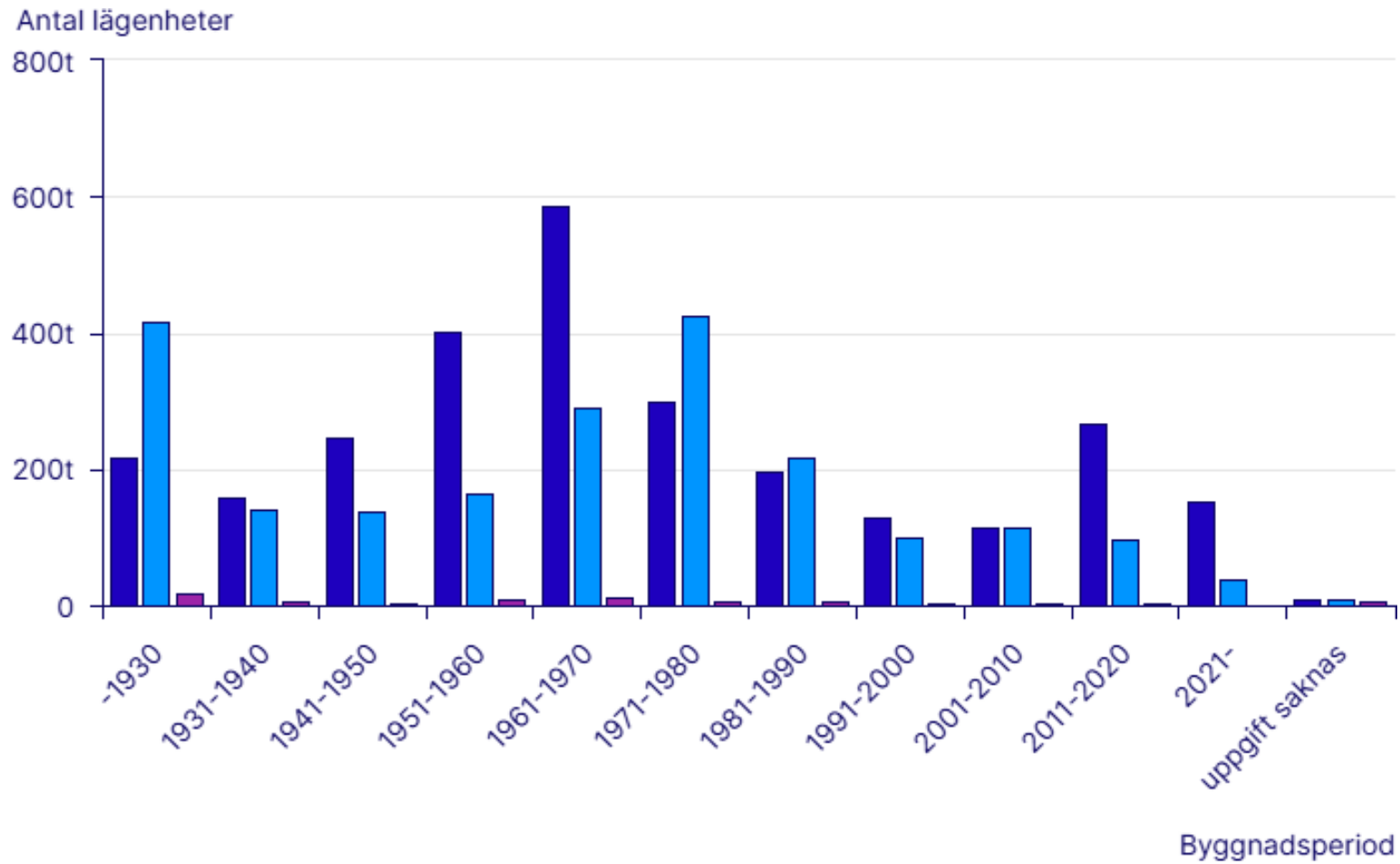
ANTAL LÄGENHETER EFTER UPPLÅTELSEFORM



Antal lägenheter efter hustyp och ägarkategori



ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGNADSPERIOD OCH HUSTYP

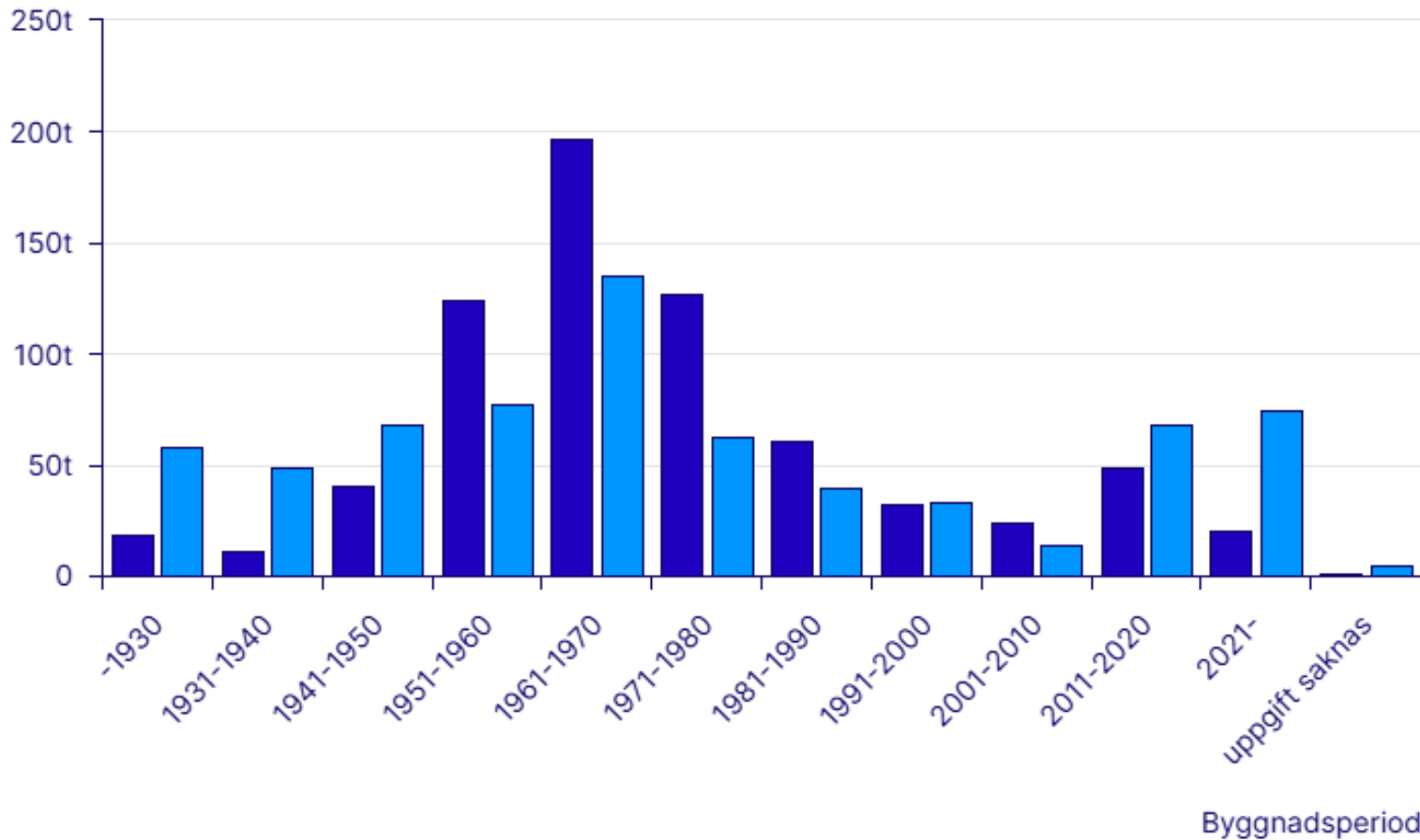


Förklaring

● flerbostadshus ● småhus ● övriga hus

ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS EFTER BYGGNADSPERIOD OCH ÄGARKATEGORI

Antal lägenheter



HUSHÅLLENS BOENDE

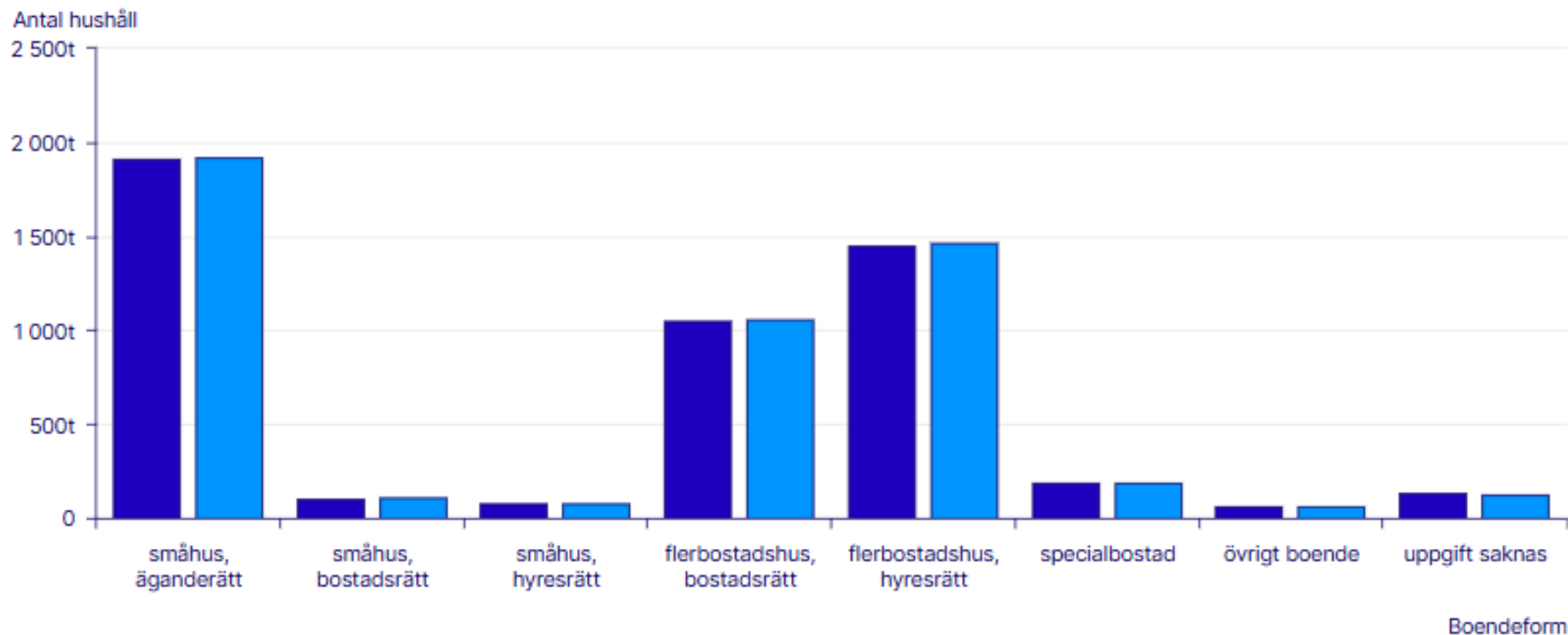
Statistik över hushåll och individers boende

- Den genomsnittliga bostadsarean per person i Sverige är 42 kvadratmeter
- Kommuner med stor andel småhus har ofta mer utrymme per person eftersom bostadslägenheter i småhus i genomsnitt är större än bostadslägenheter i flerbostadshus
- Minst boendetrymme har de som bor i specialbostad

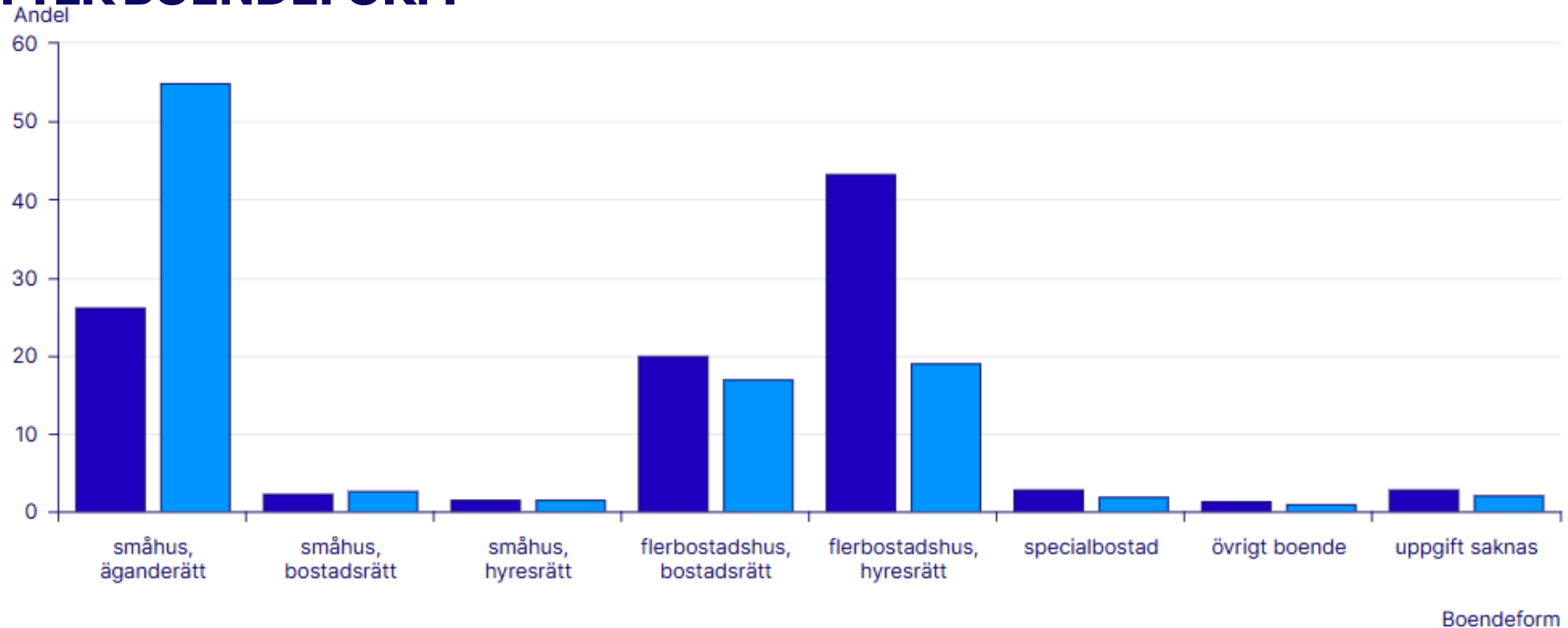
| Kommun | Kvadratmeter per person | Kommun | Kvadratmeter per person |
|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| Ydre | 56 | Sundbyberg | 33 |
| Tingsryd | 55 | Botkyrka | 34 |
| Åsele | 55 | Stockholm | 34 |
| Emmaboda | 54 | Solna | 35 |
| Simrishamn | 54 | Järfälla | 36 |
| Ljusnarsberg | 54 | Haninge | 36 |
| Ragunda | 54 | Upplands-Bro | 36 |
| Bräcke | 54 | Södertälje | 36 |
| Ödeshög | 53 | Sigtuna | 36 |
| Högsby | 53 | Göteborg | 37 |

Källa SCB

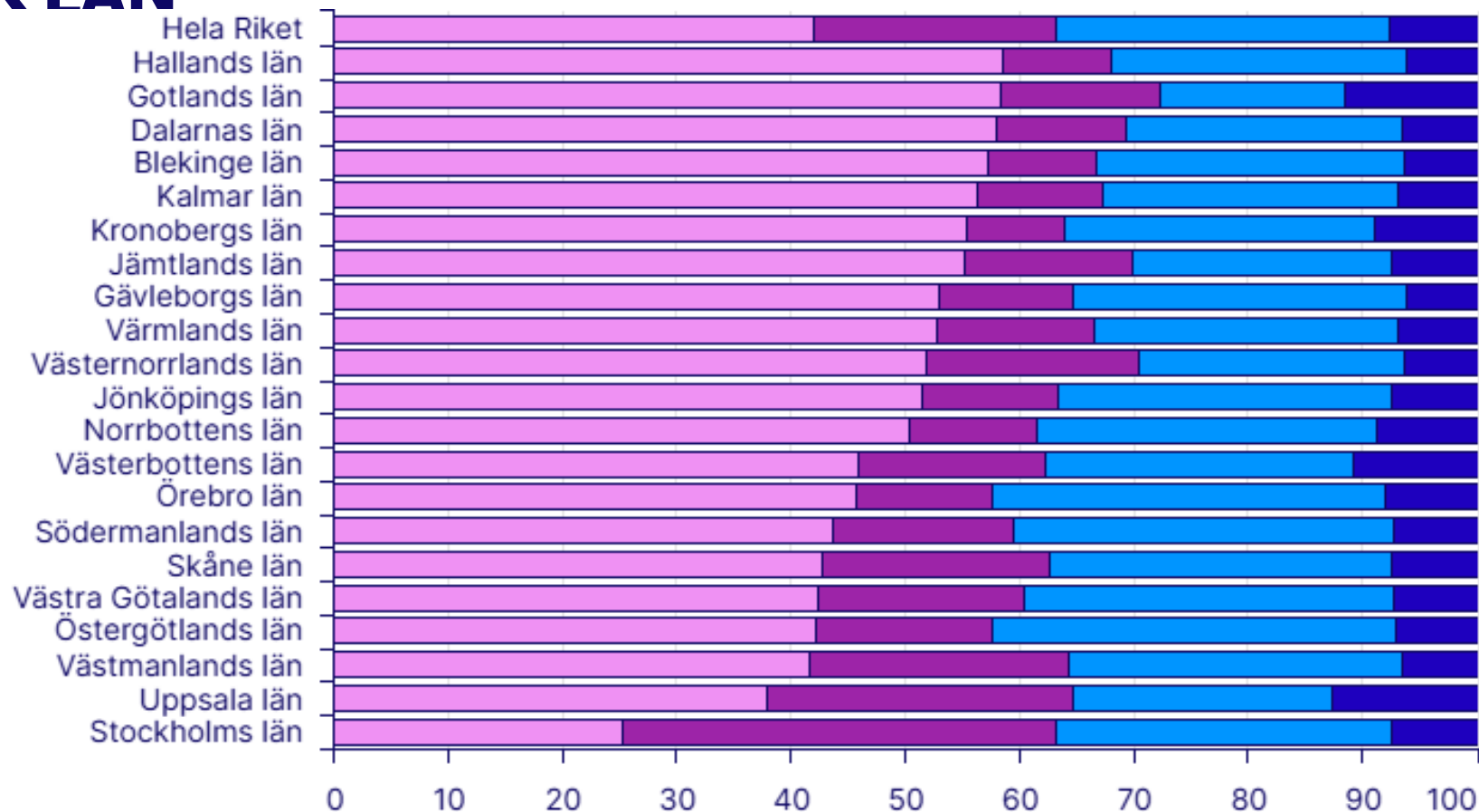
ANTAL HUSHÅLL EFTER BOENDEFORM



ANDEL PERSONER MED SVENSK RESPEKTIVE UTLÄNDSK BAKGRUND EFTER BOENDEFORM



ANDEL HUSHÅLL EFTER BOENDEFORM PER LÄN



Förklaring

- Småhus oavsett upplåtelseform
- Flerbostadshus, hyresrätt

- Flerbostadshus, bostadsrätt
- Övriga boendeformer inkl. uppgift saknas

Alternativ

Här kan du välja att beräkna statistik för län och kommun eller områden inom kommun (RegSO).

Välj län

Ingen vald

Välj kommun

Ingen vald/Återställ

Andel hög ekonomisk standard 2023

0% - 58%

Andel hög ekonomisk standard 2013

0% - 54%

Andel med låg ekonomisk standard 2023

0% - 68%

Andel med låg ekonomisk standard 2013

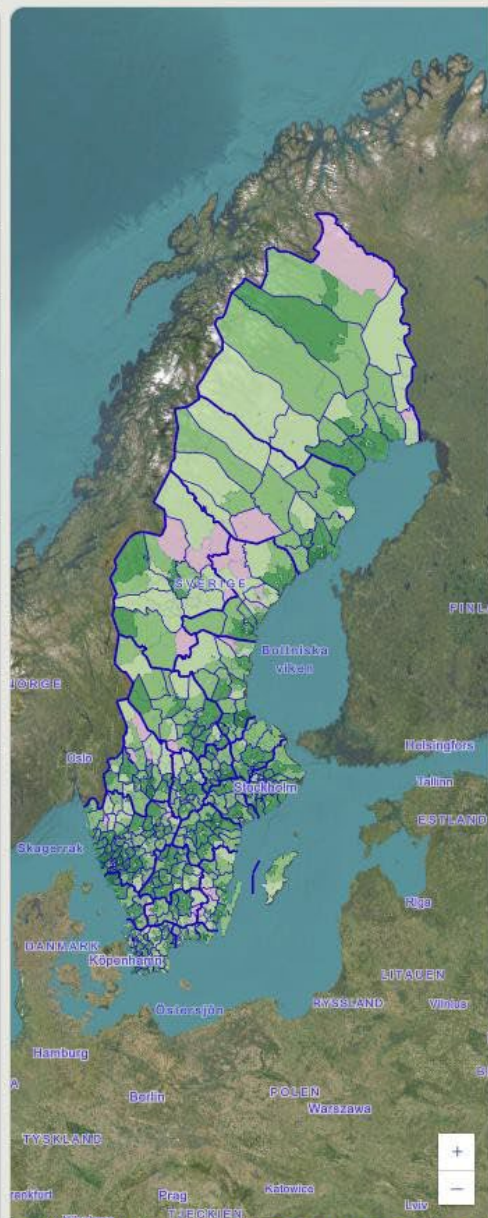
0% - 82%

Andel utrikes bakgrund 2023

2% - 95%

Andel utrikes bakgrund (2013)

0% - 96%



Antal kommuner

290

Antal RegSO (i)

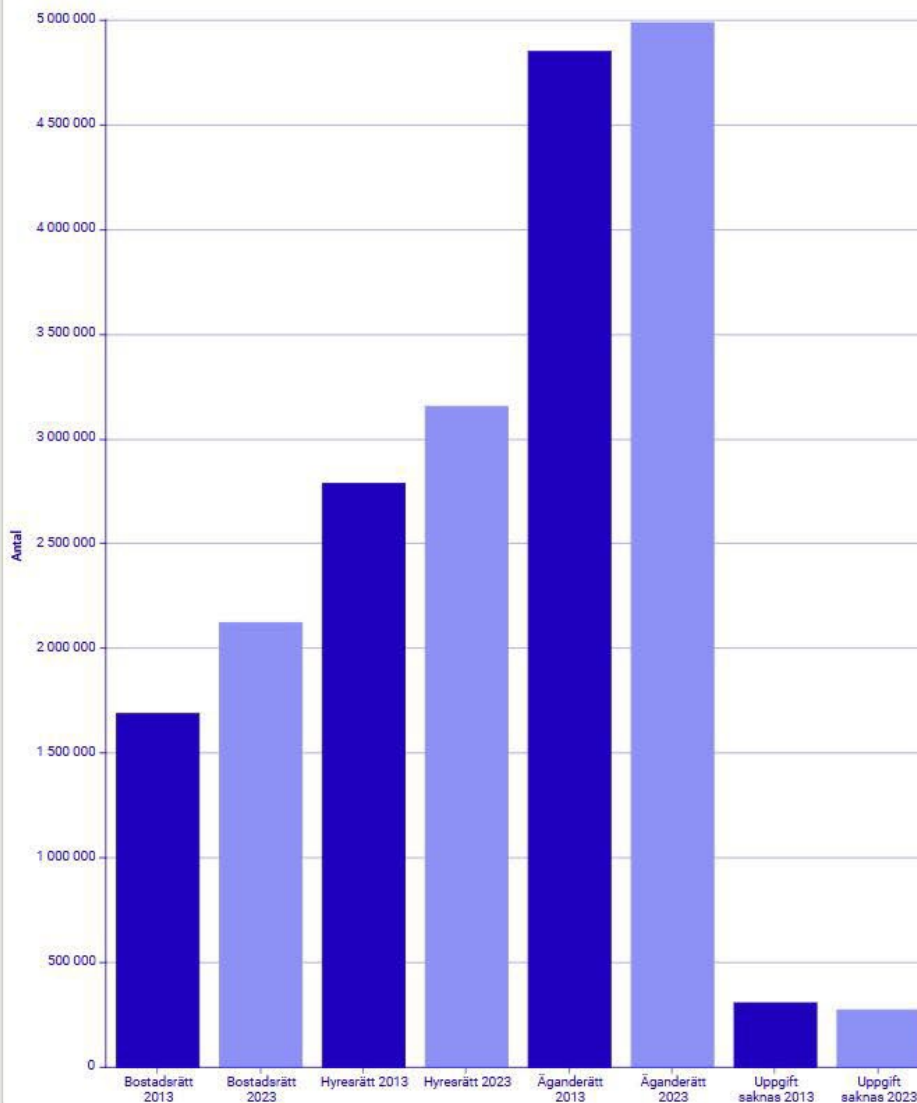
3 363

Befolkning i RegSO (i)

10 324 024 (2023)

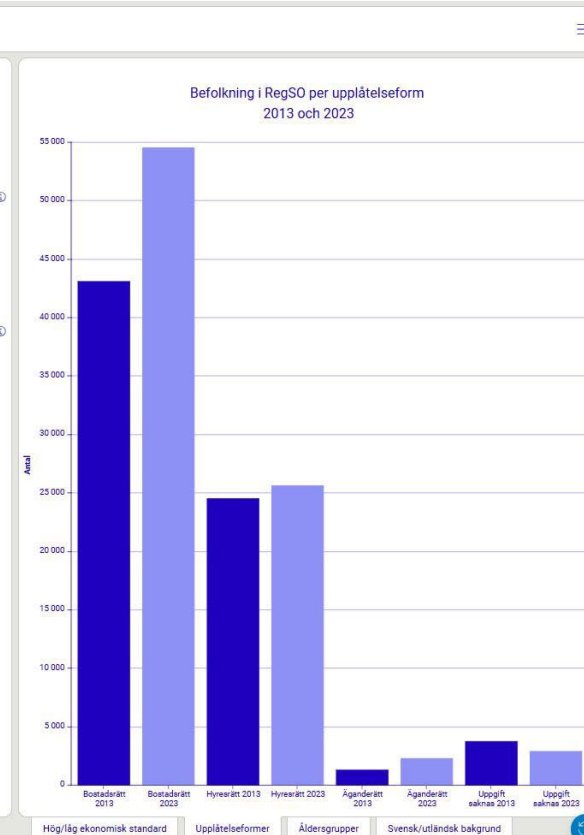
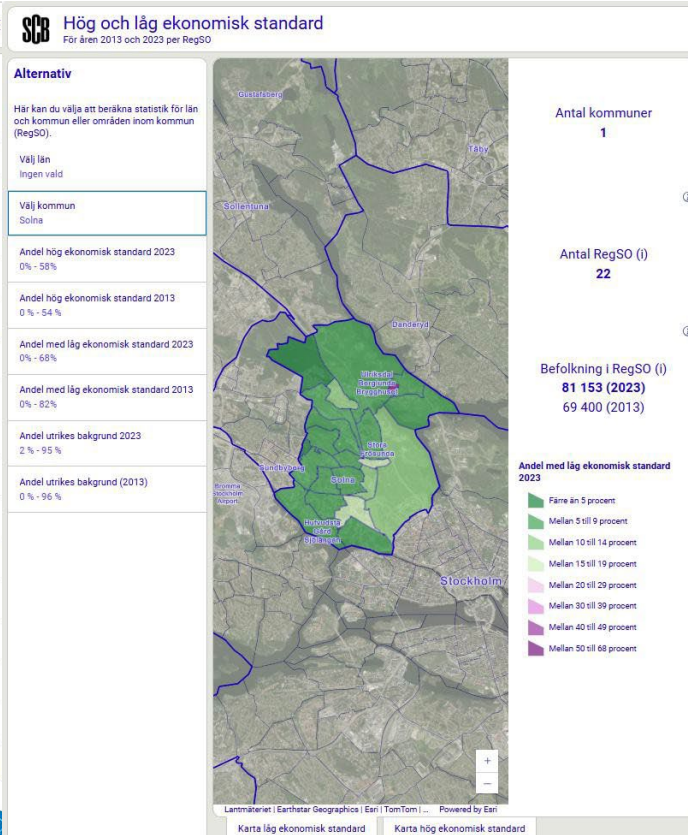
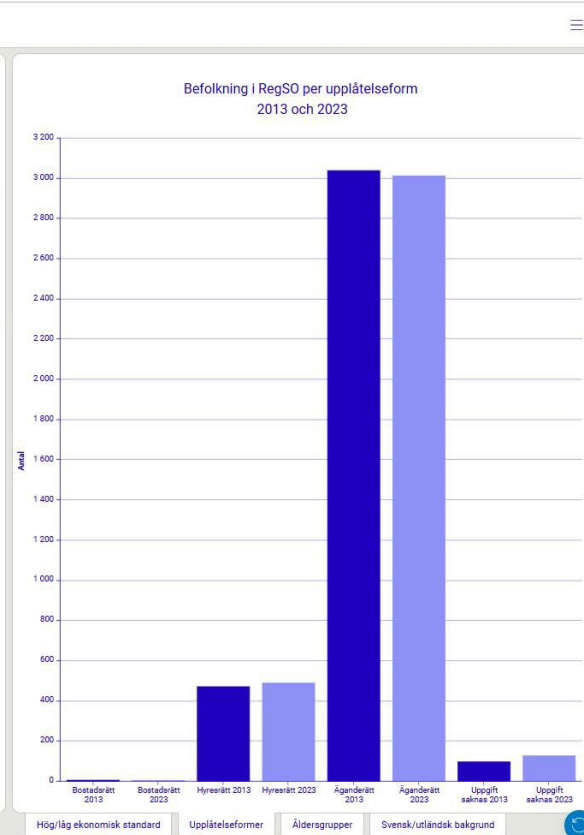
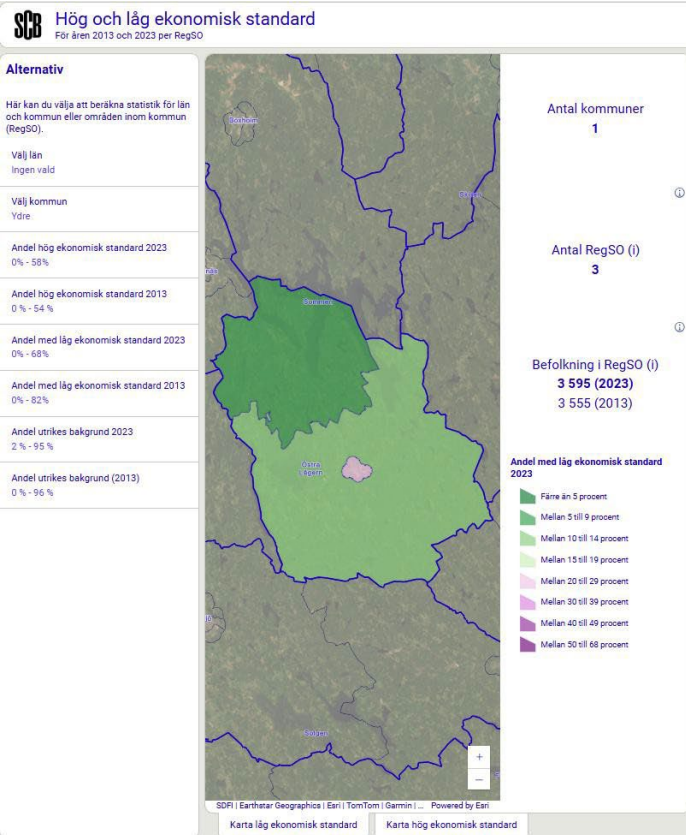
9 389 748 (2013)

Befolkning i RegSO per upplåtelseform 2013 och 2023



Ydre

Solna



HYROR I BOSTADSLÄGENHETER

Statistiken visar hyresnivåer och hyresförändringar i hyresrätter. Uppgifterna redovisas efter region, lägenhetstyp, byggår och ägarkategori.

Urvalsundersökning med bostadsbeståndet som urvalsram.

| | Årshyra per kvm, 2025 | | | Ny månadshyra, 2025 | | |
|---------------------------|-----------------------|----------|----------|---------------------|----------|-----------|
| | | ± | | | ± | |
| Lägenhet 1 rum | 1 751 | ± | 22 | 5 389 | ± | 65 |
| Lägenhet 2 rum | 1 527 | ± | 10 | 7 448 | ± | 47 |
| Lägenhet 3 rum | 1 417 | ± | 10 | 9 118 | ± | 67 |
| Lägenhet 4+ rum | 1 378 | ± | 18 | 11 621 | ± | 183 |
| Småhus, oavsett antal rum | 1 274 | ± | 25 | 8 686 | ± | 245 |
| Totalt | 1 474 | ± | 5 | 8 089 | ± | 46 |

HYROR I BOSTADSLÄGENHETER

| | Årshyra per kvm | | |
|-------------|------------------------------------|------------------------------|----------|
| | 2025 | | |
| | 00 Riket | | |
| | Privata och övriga fastighetsägare | Allmännyttiga bostadsföretag | Samtliga |
| -1940 | 1 518 | 1 463 | 1 508 |
| 1941-1960 | 1 454 | 1 368 | 1 413 |
| 1961-1980 | 1 424 | 1 267 | 1 334 |
| 1981-2000 | 1 375 | 1 329 | 1 352 |
| 2001-2010 | 1 776 | 1 799 | 1 790 |
| 2011-2020 | 2 126 | 1 969 | 2 052 |
| 2021- | 2 221 | 2 091 | 2 187 |
| Alla byggår | 1 547 | 1 395 | 1 474 |

BYGGANDE OCH OMBYGGNAD

- **Bygglov, nybyggnad och ombyggnad**
- Priser för nyproducerade bostäder



BYGGLOV, NYBYGGNAD OCH OMBYGGNAD

Statistiken omfattar alla nybyggnadsprojekt som kräver bygglov. Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler visar antal bygglov, antal lägenheter och bruttoarea.

Nybyggnad av bostäder visar bostadsbyggandets omfattning och inriktning av bostadslägenheter.

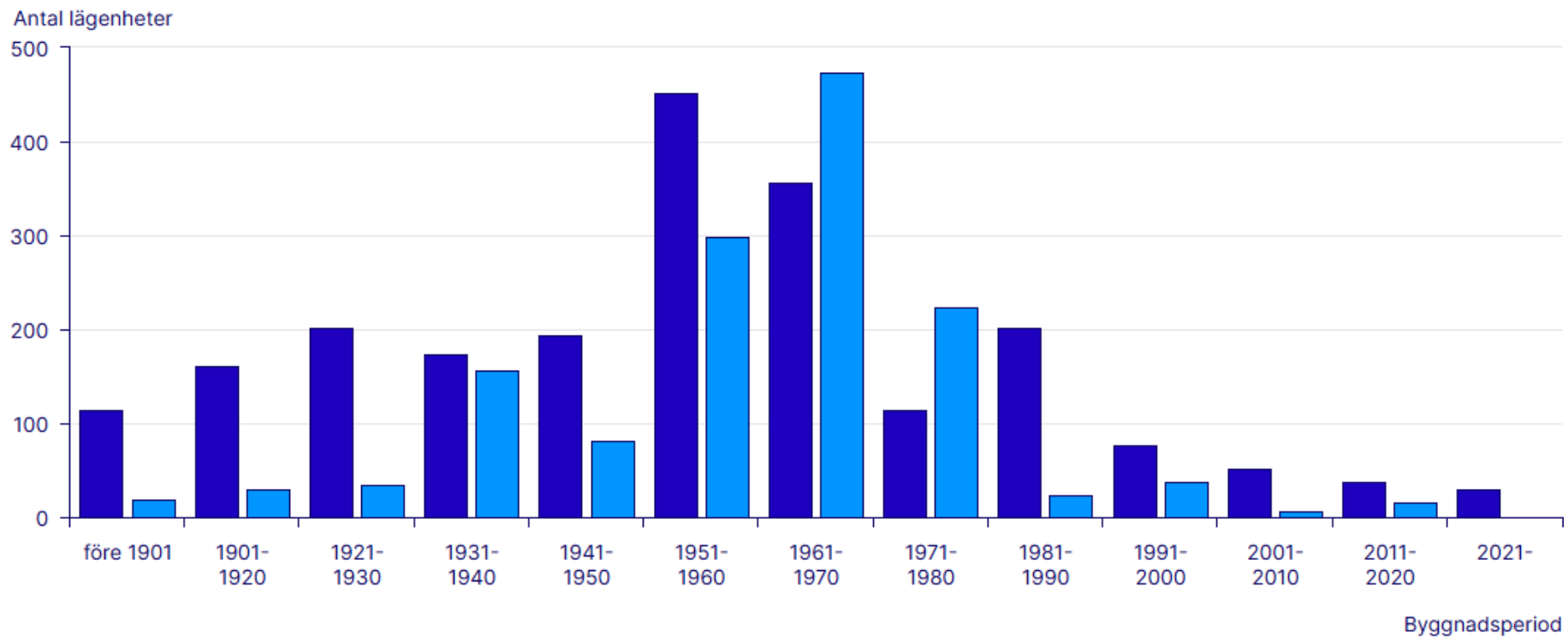
Ombyggnad eller ändrad användning och rivning av flerbostadshus visar nettoförändringar av antalet lägenheter i flerbostadshus.

Totalundersökning: dirketinsamling till SCB med kommuner som uppgiftslämnare.

Färdigställda lägenheter i nybyggda hus efter lägenhetstyp och hustyp

| | 2024 | |
|---|----------------|--------|
| | Flerbostadshus | Småhus |
| 1 rum, 1 rum och kokvrå | 2 060 | 5 |
| 1 rum och kök | 9 605 | 20 |
| 2 eller flera rum med eller utan kokvrå | 68 | 15 |
| 2 rum och kök | 13 654 | 186 |
| 3 rum och kök | 8 656 | 657 |
| 4 rum och kök | 4 061 | 1 287 |
| 5 rum och kök | 671 | 1 880 |
| 6 rum och kök | 43 | 1 427 |
| 7 eller flera rum och kök | 33 | 1 147 |

ANTAL LÄGENHETER I OMBYGGNAD/ÄNDRAD ANVÄNDNING OCH PÅBÖRJAD RIVNING EFTER BYGGNADSPERIOD



BEBYGGELSEOMRÅDEN

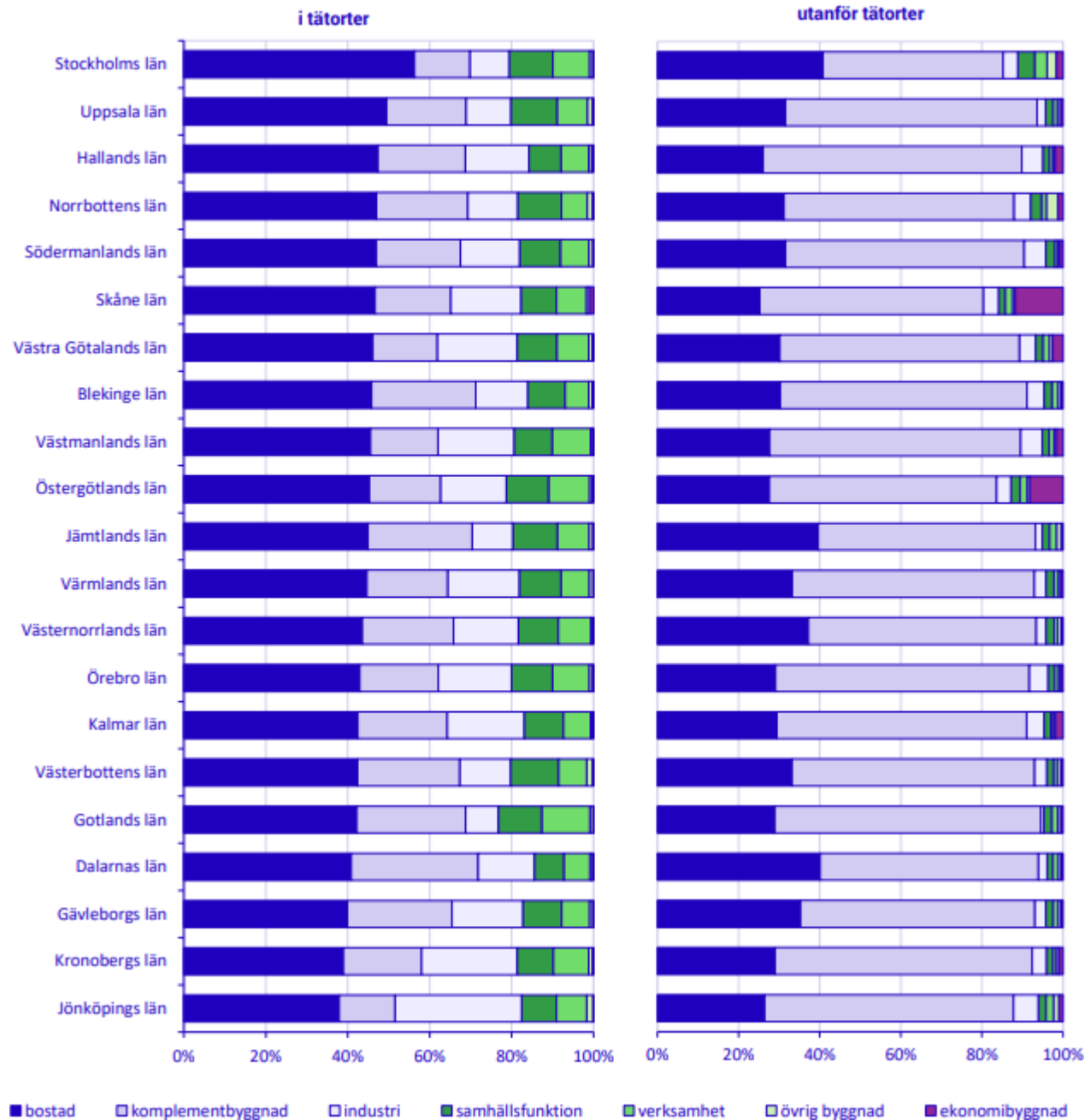
- Fritidshusområden
- **Tätorter och småorter**
- **Verksamhetsområden och handelsområden**



TÄTORTER OCH SMÅORTER

Statistiken beskriver befolkning, arealer, med mera, inom de bebyggelseområden som klassificeras som tätorter och småorter.

- Tätorter: minst 200 invånare
- Småorter: 50 till 199 invånare



VERKSAMHETS- OCH HANDELSOMRÅDEN

Statistiken visar antal anställda, arbetsställen, branscher och arealer för verksamhetsområden och handelsområden.

Exempel på tre verksamhetsområden i Karlstad med tillhörande variabelinformation i en attributtabel, hämtat från geodata

| UUID | Områdeskod | Länscod | Kommunkod | Områdestyp | Antal anställda | Ant. arbetsställen | Dominerande bransch | Areal, ha | Referensår | Referensperiod |
|------|------------|---------|-----------|------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------|------------|----------------|
|------|------------|---------|-----------|------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------|------------|----------------|

| uuid | vo_kod | lankod | kommunkod | områdestyp | anstallda | arbetsställen | storstabransch | area_ha | ar | validfrom | validto |
|--------------------------------------|----------|--------|-----------|------------------|-----------|---------------|--------------------|---------|------|------------|------------|
| f33a18dd-7774-49a5-9fef-16b081a532dd | 1780V012 | 17 | 1780 | Område med in... | 4600 | 181 | O civila myndig... | 35 | 2020 | 2020-12-31 | 2025-12-31 |
| 3e2347d7-0f3d-428d-98b5-568ac1d53954 | 1780V031 | 17 | 1780 | Djur-/nöjespark | 100 | NULL | R enheter för k... | 29 | 2020 | 2020-12-31 | 2025-12-31 |
| f6f57d9d-647b-474d-be4c-620145e1302b | 1780V034 | 17 | 1780 | Område med h... | 4100 | 8 | Q enheter för v... | 23 | 2020 | 2020-12-31 | 2025-12-31 |



Källa: Karta: © Lantmäteriet. Verksamhetsområde: SCB.

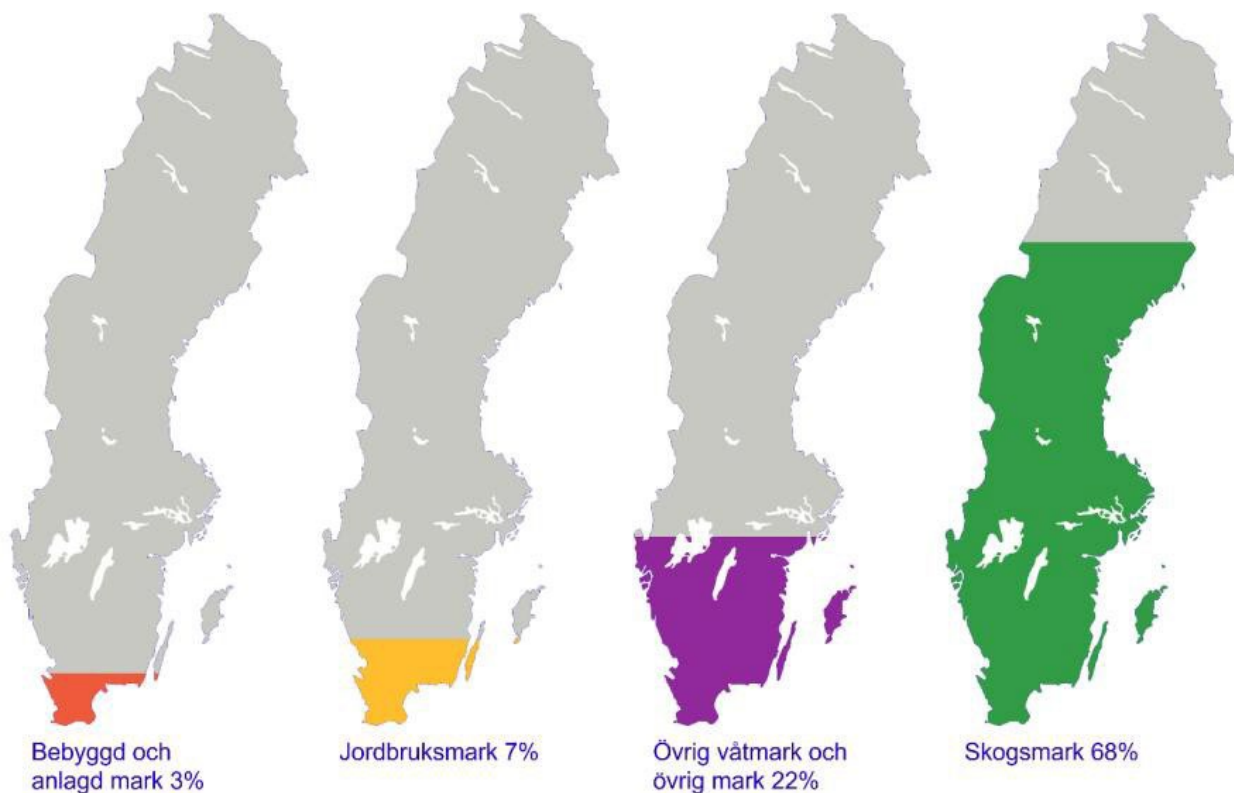
MARKANVÄNDNING

- Formellt skyddad skogsmark, frivilliga avsättningar, hänsynsytor samt improduktiv skogsmark
- Grönytor i och omkring tätorter
- Land- och vattenarealer
- **Markanvändningen i Sverige**
- Skyddad natur
- Strandnära markanvändning



MARKANVÄNDNINGEN I SVERIGE

Statistiken ger en samlad beskrivning av hur marken i Sverige utnyttjas för olika ändamål och hur markutnyttjandet har förändrats över tid.

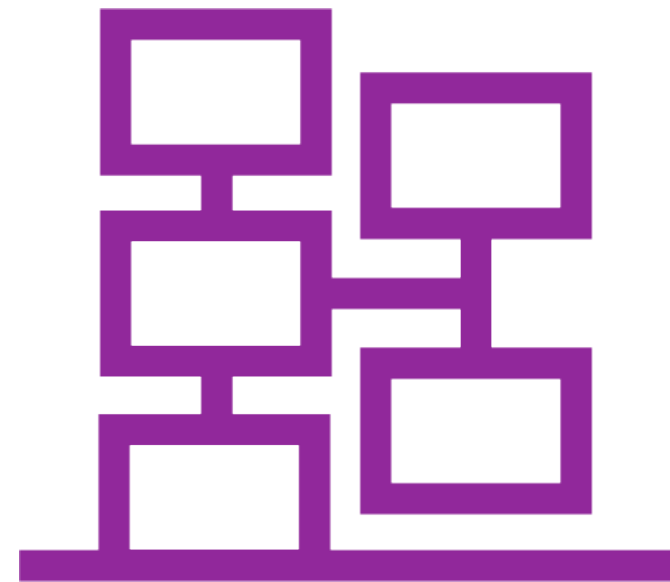
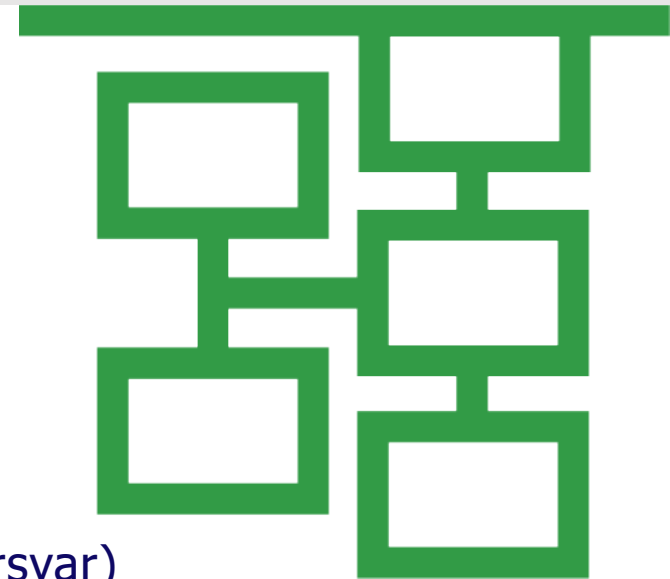


Antal bostadsbyggnader efter byggnadstyp

| | 2024 |
|-------------------------|------------------|
| 00 Riket | |
| Småhus friliggande | 2 505 921 |
| Småhus kedjehus | 161 514 |
| Småhus flera lägenheter | 41 663 |
| Småhus radhus | 152 531 |
| Flerbostadshus | 169 704 |
| Ospecificerat | 29 725 |
| Totalt | 3 061 058 |

SPECIALANPASSAD STATISTIK

- Kommuner: Färdiga statistikpaket, Områdesstatistik databas (OSDB)
- Uppdrag till Regeringskansliet och andra myndigheter:
 - Statistik om strandnära byggande till Regeringskansliet
 - Översvämningskartering för MSB (nuvarande Myndigheten för civilt försvar)
 - Energimyndigheten undersöker energianvändningen i byggnader
- Mikrodata till forskare och andra myndigheter, tex Boverket
- Bearbetningar och sammanställningar till andra aktörer,
 - Kommuner, konsulter, andra organisationer



KVALITETSBRISTER MED PÅVERKAN PÅ STATISTIKEN

- Saknade lägenheter i lägenhetsregistret:
 - Ca 82 000 lägenheter (ca 1,6%) saknas i registret.
 - antal personer i registret över totalbefolkningen (RTB) som är folkbokförda på fastigheter som saknar lägenheter i lägenhetsregistret dividerat med genomsnittshushållet i flerbostadshus i Sverige på 1,8 personer.
- Bostadshus som rivits eller brunnit ner, utan att lägenheterna avregistrerats
- Många friliggande småhusbyggnader saknar bostadsarea
- Byggår saknas för många byggnader
 - Specialbostäder redovisas inte efter byggår
- Byggnadstyp saknas eller är felaktig
- Saknas adresser på byggnader
 - Framförallt inom industri, handelsområden & sjukhusområden.



TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Hör gärna av er med frågor eller funderingar!

Sara Klinga
sara.klinga@scb.se

Magnus Walestad
magnus.walestad@scb.se

UTBYGGNADSPLAN – HALMSTADS KOMMUN

UTBYGGNADSPLAN

Mårten Andersson, Halmstads kommun

Visade hur statistiken har använts i arbetet med att ta fram deras utbyggnadsplan

Länk till Halmstads kommuns utbyggnadsplan

[Utbyggnadsplan](#)