

Enkel metod för bestämmande av ersättning för enstaka träd (rotnetto per träd) på skogsmark inom Lantmäteriets förrättningsverksamhet. Baserad på typträdspriserna gällande från och med 2026-01-01

Metoden är avsedd att utgöra ett komplement till "Förenklad metod för bestämmande av ersättning för intrång i skogsmark inom Lantmäteriets förrättningsverksamhet". 2018 års skogsnorm som den förenklade metoden bygger på, inkluderar inte ersättningen för de träd (rotnettot) som eventuellt växer på den skogsmark som påverkas av intrånget.

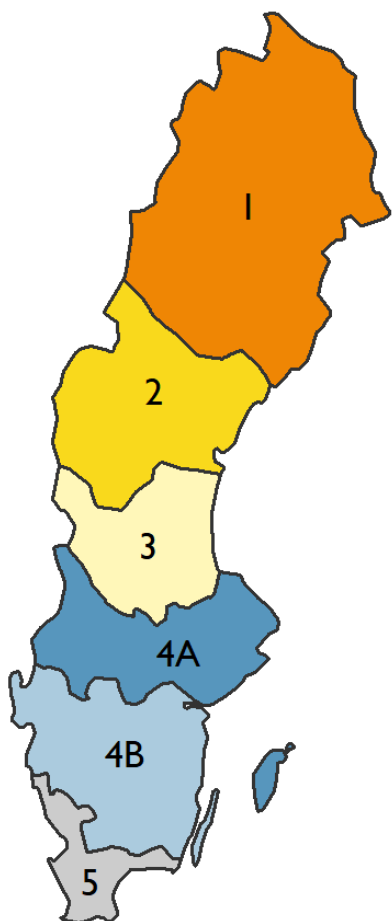
Metoden ger ett skattat värde i kr per träd. Områdesindelningen av landet är densamma som i ovan nämnda förenklade metod och i 2018 års skogsnorm, men en sammanslagning har här skett vilket innebär att landet enbart delas in tre områden. Efter att rätt område har fastställts väljs något av trädslagen tall, gran och samlingsbegreppet löv. Om värderingen sker i södra Sverige och avser s.k. ädla trädslag som ek och bok med en rak och relativt kvistfri stam bör ett väsentligt påslag på värdet göras. Övriga parametrar är diametern i brösthöjd mätt i cm och boniteten (skogsmarkens bördighet) utifrån någon av tre klasser. Diameter väljs efter den diameter i tabellen som ligger närmast den aktuella. Indikatorer på att marken är bördig är att träden har långa årsskott och/eller att markvegetationen är "frodig". För tall så indikerar förenklat en torrare och sandigare mark med underväxt av kråkbär och ljung en låg bonitet, medan lingon och i ännu högre grad blåbärsris indikerar en medelbonitet alternativt en hög bonitet. För gran indikerar mark bevuxen med lingon en lägre bonitet, blåbärsris kan tyda på en medelbonitet medan gräs och örter i regel innebär en mark med hög bonitet. I vissa fall kan frodiga och täta bestånd av t.ex. gran i princip sakna fältskikt. Även trädens volym ingår (mätt i m³sk - skogskubikmeter), dock enbart med syftet att illustrera hur stora skillnaderna i volym¹, och därmed också i värde, kan vara mellan respektive diameter.

Om träd med en väsentligt högre diameter ska ersättas än vad som ryms i tabellen för område 1-2 kan en avstämning ske med hjälp av tabellen för område 3-4A. Motsvarande korrigering avseende grova lövträd i område 3-4A kan ske med hjälp av tabellen för område 4B-5.

¹ Volymen för ett visst trädslag med en viss diameter och i tabellen angiven bonitet (låg, mellan eller hög) kan variera mellan de tre områdena. Tillväxt- och volymfunktionerna som tillämpats för beräkningarna har hämtats från Lantmäteriets värderingsprogram BM-win samt från Kunskap Direkt som är ett webbaserat kunskapssystem om skogsbruk och skogsskötsel. Funktionerna förutsätter bl.a. olika trädåldrar i skilda geografiska områden för att en viss given diameter ska uppnås och också olika stamform. En bonitet (mätt i m³sk/ha och år) som anges som hög i ett av områdena behöver heller inte vara densamma som en angiven hög bonitet i ett annat område.

Indelning i tillväxtområden

Tillväxtområde:	Omfattar följande län:
1	Norrbottens län och Västerbottens län
2	Jämtlands län och Västernorrlands län
3	Dalarnas län och Gävleborgs län
4A	Värmlands län, Örebro län, Västmanlands län, Uppsala län, Stockholms län, Södermanlands län och Gotlands län
4B	Västra Götalands län, Östergötlands län, Jönköpings län, Kalmar län och Kronobergs län
5	Hallands län, Skåne län och Blekinge län



Trädpriser tillväxtområde I och 2, norra Sverige

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Tall	30	Mellan	0,584	227
	30	Hög	0,678	279
	25	Låg	0,374	132
	25	Mellan	0,414	152
	25	Hög	0,434	162
	20	Låg	0,220	65
	20	Mellan	0,224	67
	20	Hög	0,230	71
	15	Låg	0,094	20
	15	Mellan	0,094	21
	15	Hög	0,096	23

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Gran	30	Mellan	0,559	221
	30	Hög	0,631	261
	25	Låg	0,342	121
	25	Mellan	0,379	141
	25	Hög	0,403	155
	20	Låg	0,200	58
	20	Mellan	0,211	64
	20	Hög	0,218	68
	15	Låg	0,086	20
	15	Mellan	0,089	21
	15	Hög	0,091	23

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Löv	25	Låg	0,284	82
	25	Mellan	0,301	89
	25	Hög	0,314	96
	20	Låg	0,162	43
	20	Mellan	0,166	46
	20	Hög	0,171	49
	15	Låg	0,074	17
	15	Mellan	0,075	18
	15	Hög	0,077	20

Trädpriser tillväxtområde 3 och 4A, mellersta Sverige

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Tall	35	Hög	1,052	685
	30	Mellan	0,699	417
	30	Hög	0,789	484
	25	Låg	0,419	224
	25	Mellan	0,464	257
	25	Hög	0,491	277
	20	Låg	0,246	115
	20	Mellan	0,251	120
	20	Hög	0,256	125
	15	Låg	0,104	36
	15	Mellan	0,104	37
	15	Hög	0,108	40

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Gran	35	Hög	1,021	802
	30	Mellan	0,631	441
	30	Hög	0,74	563
	25	Låg	0,385	245
	25	Mellan	0,428	284
	25	Hög	0,464	318
	20	Låg	0,225	97
	20	Mellan	0,235	104
	20	Hög	0,248	113
	15	Låg	0,096	35
	15	Mellan	0,099	37
	15	Hög	0,103	40

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Löv	30	Mellan	0,519	206
	30	Hög	0,571	232
	25	Låg	0,318	121
	25	Mellan	0,336	130
	25	Hög	0,356	141
	20	Låg	0,179	65
	20	Mellan	0,184	68
	20	Hög	0,193	73
	15	Låg	0,08	23
	15	Mellan	0,082	25
	15	Hög	0,085	27

Trädpriser tillväxtområde 4B och 5, södra Sverige

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Tall	35	Hög	0,937	823
	30	Mellan	0,575	462
	30	Hög	0,674	569
	25	Låg	0,299	187
	25	Mellan	0,385	267
	25	Hög	0,414	297
	20	Låg	0,19	97
	20	Mellan	0,209	112
	20	Hög	0,22	122
	15	Låg	0,084	29
	15	Mellan	0,089	32
	15	Hög	0,094	36

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Gran	35	Hög	1,176	1314
	30	Mellan	0,686	697
	30	Hög	0,822	872
	25	Låg	0,367	299
	25	Mellan	0,455	401
	25	Hög	0,508	466
	20	Låg	0,226	134
	20	Mellan	0,251	155
	20	Hög	0,274	175
	15	Låg	0,1	44
	15	Mellan	0,106	49
	15	Hög	0,115	55

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Löv	35	Hög	0,798	308
	30	Mellan	0,487	181
	30	Hög	0,556	210
	25	Låg	0,279	99
	25	Mellan	0,316	114
	25	Hög	0,349	129
	20	Låg	0,164	56
	20	Mellan	0,175	61
	20	Hög	0,192	69
	15	Låg	0,076	23
	15	Mellan	0,08	25
	15	Hög	0,084	27