

INFORMATIONSBLAD

Göra om skriftliga pantbrev till ägarregistrerade datapantbrev

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare eller ett ombud, kan lämna in skriftliga obelånade pantbrev för att göras om till ägarregistrerade datapantbrev.

Bild 1 visar tre olika makulerade pantbrev. Två stycken äldre och ett nyare.



Göra om skriftliga pantbrev

Skriftliga pantbrev och gamla inteckningsreverser som inte är belånade kan göras om till datapantbrev. De ägarregistreras då för fastighetsägarens eller tomträttsinnehavarens räkning. Datapantbrev kan aldrig förstöras eller komma bort vilket är viktigt eftersom pantbrev är en värdehandling.

Att göra om pantbreven och ägarregistrering kostar ingenting om du vänder dig direkt till Lantmäteriet. När vi är klara med att göra om pantbreven får du som fastighetsägare eller tomträttsinnehavare en underrättelse från oss, antingen digitalt via myndighetspost eller som ett brev. Vi kan sedan skicka tillbaka det makulerade skriftliga pantbrevet, förutsatt att det är

originalhandlingen och den är utfärdad före 1972. Det är viktigt att du då skriver att du vill ha tillbaka det skriftliga pantbrevet när du skickar in begäran om att göra om det till datapantbrev.

Vad är ägarregistrerat datapantbrev?

Ett datapantbrev som inte är belånat kan ägarregistreras. Det innebär att datapantbrevet finns tillgängligt digitalt för lagfaren ägares eller tomträttsinnehavares räkning. Lantmäteriet administrerar ägarregistrerade datapantbrev.

Belåna pantbrev

Ett pantbrev är ett bevis på att det finns en inteckning i fastigheten. Om du lånar hos en bank eller ett låneinstitut som är ansluten till Pantssystem registrerar långivaren datapantbrevet till sitt panthavarnummer efter godkännande av lagfaren ägare eller tomträttsinnehavare. När lånet är återbetalt ägarregistreras datapantbrevet och kan då åter användas som säkerhet för ett lån.

När behövs skriftligt pantbrev?

Om pantbrevet ska användas som säkerhet hos någon som inte är ansluten till Pantssystem behövs ett skriftligt pantbrev. Det kan vara exempelvis om du lånar pengar av en privatperson.

Om du är osäker på om din långivare kan hantera datapantbrev, ring Kreditmarknadsservice på Lantmäteriet i Gävle, telefon 026-63 48 00 eller mejla till pantbrev@lm.se.

Gör så här

Skriftligt pantbrev eller inteckningsrevers skickas i original tillsammans med ifylld blankett till Lantmäteriet, Kreditmarknadsservice, 801 82 Gävle. Du hittar blanketten ”Pantbrev-Göra om skriftligt pantbrev till ägarregistrerat datapantbrev” under rubriken ”Pantbrev och Inteckningsärenden/ Ägarregistrerade pantbrev” på www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/e-tjanster-och-blanketter.

Kontakt

Kreditmarknadsservice telefon: 026-63 48 00, fax: 026-60 05 07
Postadress: Lantmäteriet, Kreditmarknadsservice, 801 82 Gävle
E-postadress: pantbrev@lm.se