

## NATIONELL INFORMATIONSSPECIFIKATION

## Detaljplan

Tabell 1: Versionsuppgifter

Versionsuppgift	Värde
Version av specifikation:	2.0
Denna version:	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/">https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/</a>
Senaste version:	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/">https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/</a>
Publicerad:	2021-05-17
Språk:	Svenska
Datamängdens utsträckning:	Sverige
Ämnesområde:	Fastigheter och fysisk planering
Nyckelord:	Markanvändning
Diarienummer:	LM2019/012207

## KORT OM DETALJPLAN

Datamängden innehåller information om detaljplaner i Sverige. Det huvudsakliga syftet med en detaljplan är att reglera användning av mark- och vattenområden samt bebyggelse.

Med detaljplan avses sådan plan som beskrivs i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Datamängden kan även innehålla de planer som har upprättats med stöd av tidigare lagstiftning, och som enligt PBLs övergångsbestämmelser gäller som detaljplan. Dessa är byggnadsplan, stadsplan och avstyckningsplan.

Kommunen kan välja att tillgängliggöra information när som helst i detaljplaneprocessen. Datamängden kan därför innehålla information som ännu inte fått laga kraft. Detaljplaner påbörjade innan 2022-01-01 behöver inte tillgängliggöras digitalt och kan därför saknas i datamängden.

Detaljplaneinformation har tagits fram på kommunal nivå sedan lång tid tillbaka. Under årens lopp har de lagar och rekommendationer som kommunerna haft att förhålla sig till förändrats. Olika kommuner arbetar också med detaljplaneprocessen på olika sätt. Detta gör att redovisningen av detaljplaneinformation ser olika ut.

En standard finns för datautbyte för detaljplaner, SS 637040:2016. I Informationsspecifikation Detaljplan är informationsinnehållet i den standarden omarbetat för att tillgodose användarbehov.

## Innehållsförteckning

1. Om informationsspecifikationen.....	5
2. Syfte och identifiering av datamängden.....	5
2.1. Datamängdens namn .....	5
2.2. Alternativt namn.....	5
2.3. Identitet.....	5
2.4. Sammanfattning .....	5
2.5. Syfte .....	6
2.6. Användningsfall .....	6
2.7. Ämnesområde.....	6
2.8. Nyckelord .....	6
2.9. Geografisk representation .....	6
2.10. Geografisk upplösning .....	6
2.11. Kompletterande information .....	6
2.12. Begränsning av användning .....	7
2.13. Utsträckning .....	7
3. Datamängdens omfattning .....	7
3.1. Omfattningens identitet .....	7
3.2. Namn på nivå .....	7
3.3. Nivå .....	7
3.4. Utsträckning .....	7
3.5. Coverage.....	7
4. Datainnehåll och struktur .....	7
4.1. Datamängdens innehåll .....	7
4.2. Informationslagringsmodell .....	10
4.3. Objekttypskatalog.....	10
5. Referenssystem .....	10
6. Kvalitet på data .....	10
DP-Krav-0001: Fullständighet – Brist.....	10
DP-Krav-0002: Fullständighet – Brist.....	11
DP-Krav-0003: Fullständighet – Brist.....	11
DP-Krav-0004: Logisk konsistens.....	11
DP-Krav-0005: Logisk konsistens.....	11
DP-Krav-0006: Logisk konsistens.....	12

DP-Krav-0007: Topologisk konsistens .....	12
DP-Krav-0008: Topologisk konsistens .....	12
DP-Krav-0009: Topologisk konsistens .....	12
DP-Krav-0010: Topologisk konsistens .....	13
DP-Krav-0011: Topologisk konsistens .....	13
DP-Krav-0012: Topologisk konsistens .....	13
DP-Krav-0013: Topologisk konsistens .....	13
DP-Krav-0014: Topologisk konsistens .....	14
DP-Krav-0015: Topologisk konsistens .....	14
DP-Krav-0016: Topologisk konsistens .....	14
DP-Krav-0017: Tematisk noggrannhet kvalitativa attribut .....	15
DP-Krav-0018: Logisk konsistens.....	15
DP-0002: Logisk konsistens .....	15
7. Datasamling och bearbetning.....	16
7.1. Lägesbestämningmetoder .....	16
8. Underhåll av data .....	18
8.1. Beskrivning .....	18
8.2. Underhållsfrekvens.....	19
9. Presentationsregler .....	19
10. Leverans .....	19
11. Metadata.....	19
11.1. Metadataspecifikation .....	19
11.2. Encoding.....	19
11.3. Metadataelement .....	19
12. Övrig information .....	19
Bilaga A - Termer, definitioner och förkortningar .....	19
A.1. Termer .....	19
A.2. Förkortningar.....	23
A.3. Begreppsmodell.....	25
Bilaga B - Informationslagringsmodell .....	26
B.1. Datatyper och värdemängder för Detaljplan .....	27
Bilaga C - Objekttypskatalog.....	28
C.1. Objekttyper.....	28
C.2. Datatyper .....	38
C.3. Värdemängder .....	40

C.4. Hierarkisk kodlista för Användningsform, Kategori, Underkategori i klassen Planbestämmelse .....	64
C.5. Hierarkisk kodlista för attributen Huvudområde och Underlagstyp i klassen Planeringsunderlag .....	73
Bilaga D - Förändringsförteckning .....	74

## I. Om informationsspecifikationen

Tabell 2: Information om specifikationen

Specifikationsuppgift	Värde
Specifikationens namn	Informationsspecifikation Detaljplan
Denna version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/">https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/</a>
Senaste version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/">https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/</a>
Publicerad	2021-01-01
Senast reviderad	2021-01-01
Språk i specifikationen	Svenska (swe)
Kontakt	<b>Lantmäteriet</b> E-post: lantmateriet@lm.se Telefon: 0771 – 63 63 63
Länk till specifikation	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/">https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/nationella-specifikationer/</a>
Format	PDF
Underhåll av specifikation	Specifikationen kommer att uppdateras vid behov.
Skyddsbehov	Inget skyddsbehov av specifikationen
Termer och definitioner	Se bilaga A
Förkortningar	Se bilaga A
Övrigt om specifikationen	Denna specifikation uppfyller, så långt det är möjligt, kraven i ISO 19131.

## 2. Syfte och identifiering av datamängden

### 2.1. Datamängdens namn

Detaljplan

### 2.2. Alternativt namn

Ej relevant

### 2.3. Identitet

Ej relevant

### 2.4. Sammanfattning

Datamängden innehåller information om detaljplaner i Sverige. Det huvudsakliga syftet med en detaljplan är att reglera användning av mark- och vattenområden samt bebyggelse.

Med detaljplan avses sådan plan som beskrivs i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Datamängden kan även innehålla de planer som har upprättats med stöd av tidigare lagstiftning, och som enligt PBLs övergångsbestämmelser gäller som detaljplan. Dessa är byggnadsplan, stadsplan och avstyckningsplan.

Kommunen kan välja att tillgängliggöra information när som helst i detaljplaneprocessen. Datamängden kan därför innehålla information som ännu inte fått laga kraft. Detaljplaner påbörjade innan 2022-01-01 behöver inte tillgängliggöras digitalt och kan därför saknas i datamängden.

Detaljplaneinformation har tagits fram på kommunal nivå sedan lång tid tillbaka. Under årens lopp har de lagar och rekommendationer som kommunerna haft att förhålla sig till förändrats. Olika kommuner arbetar också med detaljplaneprocessen på olika sätt. Detta gör att redovisningen av detaljplaneinformation ser olika ut.

## 2.5. Syfte

Informationen i en detaljplan kan användas:

- För att identifiera vilken markanvändning som är tillåten inom ett område
- Som underlag för att pröva bygglov
- Som underlag för etablering av nya verksamheter och bebyggelse
- Som underlag för att pröva fastighetsindelning
- För att identifiera outnyttjade byggrätter
- Som underlag för statistik
- För att, tillsammans med andra datamängder, vara ett underlag för analyser av möjlig markanvändning.

## 2.6. Användningsfall

Ej relevant

## 2.7. Ämnesområde<sup>1</sup>

Fastigheter och fysisk planering

## 2.8. Nyckelord<sup>2</sup>

Markanvändning

## 2.9. Geografisk representation<sup>3</sup>

Vektorformat

## 2.10. Geografisk upplösning

Ej relevant

## 2.11. Kompletterande information

---

<sup>1</sup> MD\_TopicCategoryCode i SIS-TR 14:2012 (Metadata på svenska)

<sup>2</sup> <https://www.eionet.europa.eu/gemet/en/inspire-themes/>

<sup>3</sup> MD\_SpatialRepresentationTypeCode i SIS-TR 14:2012 (Metadata på svenska)

En standard finns för datautbyte för detaljplaner, SS 637040:2016. Informationsspecifikation Detaljplan är en fristående vidareutveckling av standarden.

## **2.12. Begränsning av användning**

Ej relevant

## **2.13. Utsträckning**

Sverige

# **3. Datamängdens omfattning**

## **3.1. Omfattningens identitet**

Detaljplan

## **3.2. Namn på nivå**

Detaljplan

## **3.3. Nivå**

Datamängd

## **3.4. Utsträckning**

Sverige

## **3.5. Coverage**

Ej relevant

# **4. Datainnehåll och struktur**

## **4.1. Datamängdens innehåll**

Med detaljplan avses sådan plan som beskrivs i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Datamängden kan även innehålla de planer som har upprättats med stöd av tidigare lagstiftning, och som enligt PBLs övergångsbestämmelser gäller som detaljplan. Dessa är byggnadsplan, stadsplan och avstyckningsplan.

Detaljplaner som har skapats enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan<sup>4</sup> ska utformas så att informationen i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Observera att det fortfarande är kommunens arkiverade handlingar som är juridiskt bindande.

Kommunen kan välja att tillgängliggöra information när som helst i detaljplaneprocessen. Datamängden kan därför innehålla information som ännu inte har fått laga kraft. Detaljplaner

---

<sup>4</sup> Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan

Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan

<https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/>

påbörjade innan 2022-01-01 behöver inte tillgängliggöras digitalt och kan därför saknas i datamängden.

Detaljplaneinformation har tagits fram på kommunal nivå sedan lång tid tillbaka. Under årens lopp har de lagar och rekommendationer som kommunerna haft att förhålla sig till förändrats. Olika kommuner arbetar också med detaljplaneprocessen på olika sätt. Detta gör att redovisningen av detaljplaneinformation ser olika ut.

Innehållet enligt nedan kan gälla hela detaljplanen eller specifika planbestämmelser. Beslutsinformation kan kopplas till både detaljplanen som helhet och till olika planbestämmelser. Viss information finns inte lagrad direkt i datamängden men görs nåbar via referens till källan.

Detaljplan:

- Objektidentitet
- Objektversion och datum från vilket versionen är giltig respektive slutade gälla
- Kommunens namn
- Kommunens planbeteckning
- Detaljplanens namn och syfte
- Detaljplanens status i planprocessen
- Datum för när detaljplanens status ändrades
- Plantyp, exempelvis detaljplan eller stadsplan
- Planområde (geometrisk utbredning)
- Kommunens bedömning av detaljplanens användbarhet
- Referenser till planbeskrivning och planeringsunderlag på kommunen

Planbestämmelse:

- Objektidentitet
- Referens till planbestämmelsekatalogen
- Nuvarande samt eventuell ursprunglig planbestämmelseformulering
- Planbestämmelsens användningsform, kategori och underkategori
- Planbestämmelseområde (geometrisk utbredning)
- Kommunens bedömning av planbestämmelsens användbarhet
- Motiv till de enskilda planbestämmelserna



- Sekundär egenskapsgräns kan anges för egenskapsbestämmelser

Beslutsinformation:

- Kommunal instans som antagit detaljplanen
- Kommunens och/eller fullmäktiges diarienummer
- Typ av beslut
- Referenser till beslutshandling och grundkarta
- Datum då detaljplanen påbörjades, antogs och fick laga kraft
- Detaljplanens, eller bestämmelsens, genomförandetid, samt datum då genomförandetiden startar
- Kommunens arkividentitet
- Beteckning på eventuell äldre plan som berörs av den nya detaljplanen
- Målnummer hos domstol om detaljplan har blivit överklagad

För både detaljplan och planbestämmelse finns även kvalitetsbeskrivning och geometriredovisning.

Kvalitetsbeskrivningen omfattar de egenskaper som påverkar detaljplanens kvalitet. I kvalitetsbeskrivningen går det att utläsa:

- om detaljplanen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan,
- om hela detaljplanens innehåll är digitalt tillgänglig (om exempelvis alla planbestämmelser är digitaliserade eller bara vissa),
- om underlaget som geometrierna bygger på är kvalitetsförbättrat, samt
- om detaljplanens gränser är korrigerade efter att planen fått laga kraft.

Geometriredovisning omfattar de metadata som beskriver hur och när en geometri är insamlad. Det rör sig om:

- lägesbestämningsmetod i plan och höjd,
- lägesosäkerhet i plan och höjd,
- referenssystem i plan och höjd,
- kart- eller presentationsskala, samt
- tidpunkt för lägesbestämning.

Fler attribut som är unika för de olika lägesbestämningsmetoderna finns beskrivna i kapitel 7 Datainsamling och bearbetning.

### **Obligatoriskt**

För en detaljplan ska det alltid finnas uppgifter om objektidentitet, vilket datum versionen är giltig från, kommun, detaljplanens namn och syfte, status, typ av plan samt plangeometri.

För varje förekomst av planbestämmelse som finns inom en detaljplan ska det alltid finnas uppgift om objektidentitet, planbestämmelsekatalogreferens, bestämmelseformulering, användningsform samt bestämmelsegeometri.

För en detaljplan som har fått laga kraft är även följande uppgifter obligatoriska: beteckning, planbeskrivning, diarienummer kommun, kvalitetsbeskrivning, beslutstyp, beslutshandling, datum när detaljplanen påbörjades, antogs och fick laga kraft, genomförandetid samt när

genomförandetiden startar. För en detaljplan som fått laga kraft ska det dessutom alltid finnas minst en planbestämmelse. Om detaljplanen påbörjades efter 2021-12-31 är även planbestämmelsebeskrivning obligatoriskt.

För en planbestämmelse i en detaljplan som fått laga kraft är kvalitetsbeskrivning obligatoriskt att redovisa.

För detaljplaner påbörjade efter 2021-12-31 är lägesbestämningsmetod i plan och tidpunkt för lägesbestämningen obligatoriskt att redovisa för både detaljplan och planbestämmelse.

Detaljplaner påbörjade efter 2021-12-31 och med status laga kraft är obligatoriska att tillgängliggöra digitalt.

## 4.2. Informationslagringsmodell

Se bilaga B

## 4.3. Objekttypskatalog

Se bilaga C

## 5. Referenssystem

Tabell 3: Referenssystem

Dimension	Referenssystem
Plan	En av de officiella projektionerna i SWEREF 99: EPSG:3006, EPSG:3007, EPSG:3008, EPSG:3009, EPSG:3010, EPSG:3011, EPSG:3012, EPSG:3013, EPSG:3014, EPSG:3015, EPSG:3016, EPSG:3017, EPSG:3018
Höjd	EPSG:5613 (RH 2000)
Tid	Gregorianska kalendern, UTC

## 6. Kvalitet på data

Datamängden Detaljplan innehåller information som skapats av Sveriges kommuner under lång tid. Det finns skillnader i insamlingsmetodik och kvalitet både över tid och mellan olika kommuner.

Detaljerad information om kvaliteten på enskilda detaljplaner kan fås av respektive kommun. Vissa kvalitetsuppgifter finns även som en del av informationsobjektet.

Förutom nedanstående krav finns fler verksamhetsregler specificerade i informationslagringsmodellen och objekttypskatalogen.

### DP-Krav-0001: Fullständighet – Brist

Detaljplaner påbörjade efter 2021-12-31, och som har fått laga kraft, ska finnas tillgängliga för konsument inom två veckor från det att detaljplanen har fått laga kraft.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 7. Andel objekt som saknas

Acceptansnivå: 0%

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

**DP-Krav-0002: Fullständighet – Brist**

Uppgift om geometri ska finnas för alla detaljplaner.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 7. Andel objekt som saknas

Acceptansnivå: 0%

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

**DP-Krav-0003: Fullständighet – Brist**

Uppgift om geometri ska finnas för alla planbestämmelser.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 7. Andel objekt som saknas

Acceptansnivå: 0%

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

**DP-Krav-0004: Logisk konsistens**

Alla förekomster ska överensstämja med informationsmodellen.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 9. Överensstämmelse med applikationsschemat

Acceptansnivå: Sant

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

**DP-Krav-0005: Logisk konsistens**

Alla förekomster ska följa reglerna i informationsmodellen.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 12. Andel som inte överensstämmer med avseende på reglerna för applikationsschemat

Acceptansnivå: 0%

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

---

<sup>5</sup> Kvalitetsmått enligt SS-EN ISO 19157:2013, bilaga D

**DP-Krav-0006: Logisk konsistens**

Alla förekomster ska överensstämja med värden i värdemängder (kodlistor).

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 17. Andel som inte överensstämmer med värdedomän

Acceptansnivå: 0%

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

**DP-Krav-0007: Topologisk konsistens**

Intelligande detaljplaner, påbörjade efter 2021-12-31, som inte ska dela gräns ska ha ett avstånd mellan varandra på minst 0,25 meter.

*Om två detaljplaner ligger närmare än 0,25 meter från varandra ska deras planområdesgränser korrigeras till att sammanfalla.*

Om någon av planerna påbörjades före 2022-01-01 tillämpas DP-Krav-0008.

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Antal ogiltigt närliggande detaljplaner

Acceptansnivå: 0 stycken

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

**DP-Krav-0008: Topologisk konsistens**

Intelligande detaljplaner, påbörjade före 2022-01-01, som inte ska dela gräns bör ha ett avstånd mellan varandra på minst 3 meter.

*Om två detaljplaner ligger närmare än 3 meter från varandra ska planområdesgränserna kontrolleras manuellt för att verifiera om det är korrekt.*

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Antal ogiltigt närliggande detaljplaner

Acceptansnivå: 0 stycken

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

**DP-Krav-0009: Topologisk konsistens**

Detaljplaner, påbörjade efter 2021-12-31, som ska dela gräns får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När planytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intelligande planer som egentligen borde dela gräns.*

**Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0 meter

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

### **DP-Krav-0010: Topologisk konsistens**

Detaljplaner, påbörjade före 2022-01-01, som ska dela gräns får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När planytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intilliggande planer som egentligen borde dela gräns.*

#### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0,25 meter

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

### **DP-Krav-0011: Topologisk konsistens**

Intilliggande planbestämmelser, påbörjade efter 2021-12-31, som inte ska dela gräns bör ha ett avstånd mellan varandra på minst 0,5 meter.

*Om två planbestämmelser ligger närmare än 0,5 meter från varandra ska planbestämmelsegränserna kontrolleras manuellt för att verifiera om det är korrekt.*

Om någon av planerna påbörjades före 2022-01-01 tillämpas DP-Krav-0012.

#### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Antal ogiltigt närliggande planbestämmelser

Acceptansnivå: 0 stycken

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel uppstår om två geometrier har ett avstånd från varandra som ligger mellan 0,1m och 0,4 m. Valideringsfel ger en varning om att leveransen behöver kontrolleras.*

### **DP-Krav-0012: Topologisk konsistens**

Intilliggande planbestämmelser, påbörjade före 2022-01-01, som inte ska dela gräns bör ha ett avstånd mellan varandra på minst 2 meter.

*Om två planbestämmelser ligger närmare än 2 meter från varandra ska planbestämmelsegränserna kontrolleras manuellt för att verifiera om det är korrekt.*

#### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Antal ogiltigt närliggande planbestämmelser

Acceptansnivå: 0 stycken

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel uppstår om två geometrier har ett avstånd från varandra som ligger mellan 0,1m och 1,9 m. Valideringsfel ger en varning om att leveransen behöver kontrolleras.*

### **DP-Krav-0013: Topologisk konsistens**

Planbestämmelser, påbörjade efter 2021-12-31, som ska dela gräns får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När bestämmelseytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intilliggande bestämmelser som egentligen borde dela gräns.*

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0 meter

*Valideras avseende överlapp vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel uppstår om den överlappande ytan är mindre än 5 m<sup>2</sup>, eller om den är onormalt smal i förhållande till dess längd. Valideringsfel ger en varning om att leveransen behöver kontrolleras.*

### **DP-Krav-0014: Topologisk konsistens**

Planbestämmelser, påbörjade innan 2022-01-01, som ska dela gräns får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När bestämmelseytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intilliggande bestämmelser som egentligen borde dela gräns.*

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0,25 meter

*Valideras avseende överlapp vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel uppstår om den överlappande ytan är mindre än 5 m<sup>2</sup>, eller om den är onormalt smal i förhållande till dess längd. Valideringsfel ger en varning om att leveransen behöver kontrolleras.*

### **DP-Krav-0015: Topologisk konsistens**

Detaljplaner och planbestämmelser, påbörjade efter 2021-12-31, som ska följa annat objekts geometri får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När plan- och bestämmelseytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intilliggande ytor som egentligen borde dela gräns*

*Exempel på annat objekt är fasad eller slänkrön.*

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0 meter

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

### **DP-Krav-0016: Topologisk konsistens**

Detaljplaner och planbestämmelser, påbörjade före 2022-01-01, som ska följa annat objekts geometri får inte ha ogiltiga ytglapp eller ytöverlapp.

*När plan- och bestämmelseytor vektoriseras kan mycket små glapp eller överlapp uppstå oavsiktligt mellan intilliggande ytor som egentligen borde dela gräns*

*Exempel på annat objekt är fasad eller slänkrön.*

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Vinkelrätt avstånd mellan ytors linjer

Acceptansnivå: 0,25 meter

*Valideras ej vid leverans till Nationella geodataplattformen.*

### **DP-Krav-0017: Tematisk noggrannhet kvalitativa attribut**

För detaljplaner påbörjade efter 2021-12-31, och som har fått laga kraft, ska bestämmelseformulering överensstämma med motsvarande formulering i Boverkets planbestämmelsekatalog.

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 67. Andel inkorrekta attributvärden

Acceptansnivå: 0%

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

### **DP-Krav-0018: Logisk konsistens**

Ingen gränslinje får korsas sig själv.

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått<sup>5</sup>: 26. Antal ogiltiga självkorsningsfel

Acceptansnivå: 0 stycken

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

### **DP-0002: Logisk konsistens**

Hela planområdet inom en detaljplan ska ha minst en användningsbestämmelse. Ett undantagsfall är ett område som har Användningsform = ”Allmän plats” med Huvudmannaskap = Enskilt, med en Egenskapsbestämmelse med bestämmelsekod DP\_AP\_Eg\_Huvudman\_EnskiltHuvudm.

Ett sådant undantagsområde behöver endast ha en egenskapsbestämmelse som reglerar enskilt huvudmannaskap.

### **Mätning av kravuppfyllnad**

Kvalitetsmått: Storlek på yta av detaljplan som inte omfattas av någon användningsbestämmelse eller är klassificerad som en

egenskapsbestämmelse med användningsformen allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Acceptansnivå: 0 kvadratmeter

*Valideras vid leverans till Nationella geodataplattformen. Valideringsfel stoppar leveransen.*

## **7. Datainsamling och bearbetning**

Detaljplaner har tagits fram av Sveriges kommuner under lång tid, och på senare år har en del äldre planer digitaliserats och vektoriserats. Detaljplaner som påbörjas efter 2021-12-31 ska skapas digitalt.

Original av äldre detaljplaner är vanligen arkiverade på arkivbeständigt papper, fortsättningsvis kallade analoga detaljplaner. Plankartor, som är en del av detaljplaner, digitaliseras i två steg. Först skannas den analoga kartan vilket resulterar i en georefererad bild (fil i rasterformat). Sedan vektoriseras plankartan genom att lägesbestämma positionerna och ytbilda bestämmelserna, exempelvis manuellt på en datorskärm eller med automatiska metoder i en dator. Till varje yta kan attribut ges avseende bestämmelse, lägesosäkerhet, lägesbestämningsmetod etcetera. Om plankartan är arkiverad i rasterformat kan vektorisering göras utan föregående skanning.

Detaljplanens geometrier kan tas fram genom olika lägesbestämningsmetoder. Vid lägesbestämning används vanligen information i grundkartan som underlag, därför kommer vissa kvalitetsuppgifter om geometrierna att härstamma från kvaliteten på grundkartan. Detta beskrivs närmare för varje lägesbestämningsmetod nedan.

Mer information om grundkartan finns i HMK – Digital grundkarta 2020.

Mer detaljerad information om hur datainsamlingen har genomförts för specifika detaljplaner kan fås av respektive kommun.

### **7.1. Lägesbestämningsmetoder**

Lägesbestämningsmetoderna som är aktuella för detaljplan kan grovt delas in i grupperna ”Vektorisering av analogt material” och ”Lägesplacering”. I varje grupp finns sedan flera valbara varianter av lägesbestämningsmetoder.

#### **7.1.1. Vektorisering av analogt material**

”Vektorisering av analogt material” avser överföring av information i kartor eller ritningar, ursprungligen dokumenterade på papper eller liknande, till ett digitalt vektorformat.

Vid vektorisering av plankartan i en detaljplan finns följande varianter av lägesbestämningsmetod:

- *Vektorisering av analogt material, skannad analog karta, skärmdigitalisering:* avser manuell inmätning av positioner och tolkning av innehåll, gjord på en datorskärm med en skannad analog karta som underlag
- *Vektorisering av analogt material, skannad analog karta, automatisk tolkning:* avser automatisk tolkning av positioner och innehåll, gjord i en dator med en skannad analog karta som underlag



- *Vektorisering av analogt material, ospecificerad*: avser att metod och underlag är okända

Den information som är viktig vid vektorisering av analogt material är:

- *Absolut lägesosäkerhet*: vid vektorisering av analogt material sätts lägesosäkerheten enligt beräkning för noggrannhet i HMK-Digitalisering 1998, kap 3.2. Om sådan beräkning inte finns sätts schablonvärde beroende på kartans ursprung från bland annat skala på kartunderlag, lägesbestämningsmetoder och eventuell inpassningstransformation från äldre referenssystem. Värdet avrundas uppåt enligt intervallindelningen för lägesosäkerhet i HMK-Geodatakvalitet 2017, bilaga A.7.
- *Tidpunkt för lägesbestämning*: tidpunkt för vektoriseringen av plankartans planbestämmelser
- *Inpassningstransformation*<sup>6</sup>: Anges om plankartan är upprättad i annat referenssystem än SWEREF 99 (lokala projektionszoner eller TM) och RH2000
  - *Frånsystem*: Namn på referenssystem som lägesbestämningen ursprungligen gjordes i, angivet på analoga plankartan
  - *Tillsystem*: SWEREF 99, lokal projektionszon eller TM
  - *Typ av samband*: Fördefinierat samband, tillfälligt samband eller okänt samband
  - *Beräkningshandling*: eventuell referens
  - *Beskrivning av transformationssamband*: eventuell referens
- *Kartskala*: skala angiven på analoga plankartan. Vanliga kartsskalor för plankartan är 1:400, 1:500, 1:1000, 1:2000.
- *Tidpunkt för underlagets framtagande*: tidpunkt för upprättande som angivits på analoga plankartan

### 7.1.2. Lägesplacering

”Lägesplacering” avser placering av administrativa företeelser, exempelvis bestämmelsegränser i en detaljplan, adress, naturvårdsområdesgräns, på olika typer av kart- eller bildunderlag.

Vid lägesplacering av bestämmelser i en detaljplan finns följande varianter av lägesbestämningsmetoder:

- *Lägesplacering, i digital karta*: avser placering av administrativa företeelser i 2D på en datorskärm, med en digital karta i vektorformat som underlag. Positionen placeras relativt omkringliggande objekt utan att snappa mot dessa.
- *Lägesplacering, på befintligt objekt i digital karta*: avser placering av administrativa företeelser i 2D på en datorskärm, med ett befintligt objekt i en digital karta i vektorformat som underlag. Positionen härleds från ett befintligt objekt, till exempel en gränslinje mellan två gränspunkter, ett slänkrön eller en byggnadsfasad.
- *Lägesplacering, i 3D-modell*: avser placering av administrativa företeelser i 3D på en datorskärm, med en 3D-modell i vektorformat som underlag. Positionen placeras relativt omkringliggande objekt utan att snappa mot dessa.

<sup>6</sup> HMK-Geodetisk infrastruktur 2017, avsnitt 2.3 och bilaga A.1, [www.lantmateriet.se/hmk](http://www.lantmateriet.se/hmk)

- *Lägesplacering, på befintligt objekt i 3D-modell:* avser placering av administrativa företeelser i 3D på en datorskärm, med ett befintligt objekt i en digital karta i vektorformat som underlag. Positionen härleds från ett befintligt objekt, till exempel en gränslinje mellan två gränspunkter, ett slänkrön eller en byggnadsfasad samt i förekommande fall en markhöjdmodell.
- *Lägesplacering, ospecificerad:* avser att metod och underlag är okända

Den information som är viktig vid lägesplacering är:

- *Absolut lägesosäkerhet:*
  - Vid lägesplacering i digital grundkarta eller 3D-modell sätts lägesosäkerheten till 1 meter eller sämre, beroende på kartunderlaget.
  - Vid lägesplacering på befintligt objekt i digital grundkarta eller 3D-modell härleds lägesosäkerheten från den sämsta brytpunkten i det befintliga objektet.
  - Värdet avrundas uppåt enligt intervallindelningen för lägesosäkerhet i HMK-Geodatakvalitet 2017, bilaga A.7.
- *Tidpunkt för lägesbestämning:* Tidpunkt för lägesplacering av planbestämmelser med hjälp av digitala grundkartan
- *Inpassningstransformation<sup>7</sup>:* Anges om grundkartan är upprättad i annat referenssystem än SWEREF 99 (lokala projektionszoner eller TM) och RH2000
  - *Frånsystem:* Namn på referenssystem som lägesbestämningen ursprungligen gjordes i, angivet som metadata till digitala grundkartan
  - *Tillsystem:* SWEREF 99, lokal projektionszon eller TM
  - *Typ av samband:* Fördefinierat samband, tillfälligt samband eller okänt samband
  - *Beräkningshandling:* eventuell referens
  - *Beskrivning av transformationssamband:* eventuell referens
- *Lägesosäkerhet för referensobjekt:* lägesosäkerhet vid lägesplacering för det referensobjekt som har störst lägesosäkerhet (m)
- *Presentationsskala:* Den skala som den digitala grundkartan är avsedd att presenteras i. Vanliga presentationsskalor är 1:400, 1:500, 1:1000, 1:2000.
- *Tidpunkt för underlagets framtagande:* Tidpunkt för grundkartans framställning

*Anm: Geometrisk upplösning ska inte anges*

### **7.1.3. Ytterligare dokumentation**

HMK – Digital grundkarta 2020

### **7.1.4. Urvalsregler**

Detaljplaner påbörjade innan 2022-01-01 behöver inte tillgängliggöras digitalt.

## **8. Underhåll av data**

### **8.1. Beskrivning**

Informationen uppdateras kontinuerligt av kommunerna.

---

<sup>7</sup> HMK-Geodetisk infrastruktur 2017, avsnitt 2.3 och bilaga A.1, [www.lantmateriet.se/hmk](http://www.lantmateriet.se/hmk)

Kommunen bestämmer i vilket skede, vilken status, som en detaljplan ska finnas tillgänglig nationellt. Om kommunen uppdaterar informationen om en detaljplan kommer uppdateringen att ersätta den information de levererat in tidigare.

## 8.2. Underhållsfrekvens

Kontinuerlig

## 9. Presentationsregler

Presentationsregler är inte relevanta.

## 10. Leverans

Leverans är ej relevant

## 11. Metadata

### 11.1. Metadataspecifikation

Namn: SIS-TS 80:2018, Nationell metadataprofil för geografisk information

Datum: 2018

### 11.2. Encoding

Namn: ISO 19139:2007, Geographic information - Metadata - XML schema implementation

Datum: 2007

### 11.3. Metadataelement

*Enligt metadataspecifikation*

## 12. Övrig information

Ingen övrig information.

## Bilaga A - Termer, definitioner och förkortningar

### A.1. Termer

Tabell 4: Lista över termer

Term	Definition/beskrivning
antagande (av detaljplan)	Att detaljplan beslutas.
användningsbestämmelse	Planbestämmelse som reglerar användningen av allmän plats, vattenområden och kvartersmark.
användningsform	Beskriver användningsformen för den specifika planbestämmelsen enligt Boverkets planbestämmelsekatalog.

	<i>Anmärkning: Användningar kan gruppvis kategoriseras i 5 olika former: Allmän plats, byggnadskvarter, kvartersmark, specialområde eller vattenområde.</i>
applikationsschema	Formell beskrivning av datastruktur, regler och innehåll för information inom ett visst tillämpningsområde. (Källa SIS termweb) <i>Anmärkning: Termen används i namnen på kvalitetsmått definierade i ISO 19157:2013 och är i det här dokumentet synonymt med informationsmodell.</i>
avstyckningsplan	Plan som upprättats enligt tidigare lagstiftning och gäller som detaljplan enligt PBLs övergångsbestämmelser. <i>Anmärkning: Avstyckningsplaner kunde upprättas mellan 1926 och 1947. Planen visade hur marken skulle indelas i fastigheter utanför stadsplanelagt område. (Källa PBL kunskapsbanken)</i>
bygglov	Skriftligt tillstånd av byggnadsnämnd att utföra byggåtgärd eller att ändra användning av byggnad eller del av byggnad. (Källa <a href="#">Terminologicentrum TNC: Plan- och byggtermer   1994</a> )
byggnadsplan	Plan som upprättats enligt tidigare lagstiftning och gäller som detaljplan enligt PBLs övergångsbestämmelser. <i>Anmärkning: Byggnadsplanen reglerade bebyggelse utanför staden. (Källa PBL kunskapsbanken)</i>
byggrätt	En rätt att enligt detaljplan, bygglov eller förhandsbesked uppföra eller återuppföra byggnad eller anläggning.
detaljplan	Juridiskt bindande plan som omfattar ett begränsat område av en kommun och som reglerar användningen av mark- och vattenområden samt bebyggelsens utformning och omfattning. <i>Anmärkning: Redovisas i form av en eller flera plankartor med tillhörande planbeskrivning.</i>
detaljplaneprocessen	Ett juridiskt förfarande enligt PBL där ett visst geografiskt område planeras att användas till de ändamål som är mest lämpliga. <i>Anmärkning: Omfattar vanligen delprocesserna samråd, granskning, antagande och laga kraft.</i>
digital grundkarta	Grundkarta redovisad i vektorformat som möjliggör digital överföring och maskinell tolkning enligt 2 kap. 5 b § PBF.
digitaliserad detaljplan	Tolkning av en gällande plan så att informationen i detaljplanen blir digitalt tillgänglig på ett enhetligt sätt så att information kan användas, tillgängliggöras och utbytas digitalt. (Källa PBL kunskapsbanken)
egenskapsbestämmelse	Planbestämmelse som preciserar och begränsar vad som får göras på kvartersmark och i vissa fall på vattenområde. På allmänna platser kan kommunen använda

	egenskapsbestämmelser för att reglera hur den allmänna platsen ska ordnas eller skyddas. (Källa PBL kunskapsbanken)
fastighetsindelning	Beskriver fastigheters och samfälligheters läge genom gränser, gränspunkter och identitet. <i>Anmärkning: Fast egendom (fastigheter) är jord. Denna är indelad i fastigheter. En fastighet avgränsas antingen horisontellt eller både horisontellt och vertikalt. (Jordabalken 1 kap 1 §).</i>
fullständighet	En geodatamängds innehållsmässiga överensstämmelse med dataproduktspecifikationen. (Källa HMK-Ordlista) <i>Anmärkning: I sammanhanget Informationsspecifikation Detaljplan, avses en specifikation i allmänhet.</i>
fördefinierat samband	Samband till inpassningstransformation framtagen, och ofta publicerad, i syfte att återanvändas av många användare. <i>Anmärkning: Täcker ofta ett större område som en kommunal, kommun, region eller helt land.</i>
genomförandetid	I detaljplan angiven tid inom vilken det finns formell rättighet att genomföra planen. (Källa <a href="#">Terminologicentrum TNC: Byggekonomiska termer   2000, I SOU 2000:44, bilaga 2: Byggprocessen, s. 693–744</a> )
georeferering	Anslutning av en geodatamängd till ett officiellt referenssystem, till exempel SWEREF 99/RH2000 eller kommunala system. (Källa HMK-ordlista)
grundkarta	Underlag för detaljplanearbete som redovisar topografi och fastighetsförhållandena över planområdet och dess närmaste omgivning.
informationsmodell	Modell som definierar struktur, regler och innehåll för information inom ett visst tillämpningsområde. (Källa Informationsarkitekturramverk för geodata)
inpassningstransformation	Empirisk bestämning av transformationssamband mellan två koordinatsystem, baserat på ett antal punkter som är bestämda i båda systemen.
laga kraft	Beslut blir gällande och kan inte längre överklagas.
logisk konsistens	Grad av överensstämmelse med logiska regler för datastruktur, attribut eller relationer. (källa svensk standard SS-EN ISO 19157)
lägesbestämningsmetod	Metod att bestämma positioner i ett referenssystem. Positionerna beräknas ur mätdata.
lägesnoggrannhet	Se lägesosäkerhet
lägesosäkerhet	Osäkerhet i positionsangivelse. Se HMK Ordlista för skillnad mellan lägesosäkerhet och lägesnoggrannhet.

	<i>Anmärkning: Lägesosäkerhet och lägesnoggrannhet är spridningsmått enligt olika standarder, ISO/IEC GUIDE 98-3:2008 respektive ISO 19157.</i>
lägesplacering	Placering av administrativa företeelser på olika typer av kart- eller bildunderlag. Exempelvis bestämmelsegränser i en detaljplan, adresser eller naturvårdsområdesgränser.
markanvändning	Område indelat efter planerad eller befintlig användning (till exempel bostadsmark, industrimark, handel, jordbruk, skogsbruk, friluftsliv). <i>Anmärkning: I detaljplan avses planerad markanvändning, vilket regleras genom användningsbestämmelser.</i>
objektidentitet	Global unik identitet för ett objekt i form av ett UUID.
planbeskrivning	Handling som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen framgår även de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön.
planbestämmelse	Reglerar, preciserar och avgränsar hur mark- och vattenområden får användas i en detaljplan. Delas in i användnings- och egenskapsbestämmelser.
planbestämmelsekatalog	En exempelsamling som innehåller alla de planbestämmelser som Boverket rekommenderar att kommuner använder vid planläggning med detaljplan. (Källa PBL kunskapsbanken)
planbeteckning	Kommunens identitet på detaljplanen.
plankarta	Karta som redovisar det område en detaljplan omfattar och vilka bestämmelser som reglerar bebyggelsemiljön.
rasterformat	Digitalt format som används för att beskriva bilder med mera genom bildelement (pixlar) i ett rutnät. Varje pixel har ett värde av något slag.
referenssystem	System för lägesbestämning och positionsangivelser, anges i ett koordinatsystem i plan och i ett höjdsystem.
självkorsningsfel	Linje i en geometri som korsar sig själv.
stadsplan	Plan som upprättats enligt tidigare lagstiftning och gäller som detaljplan enligt PBLs övergångsbestämmelser. <i>Anmärkning; Detaljerad reglering av planområden inom staden. Här angavs vilka områden som skulle användas: gator, torg, parker och andra allmänna platser. Stadsplaner har antagits med stöd av flera äldre lagar. (Källa PBL kunskapsbanken)</i>
tematisk noggrannhet	Osäkerhet i tematiska förhållanden (till exempel att objekttyperna är korrekta). (Källa HMK-ordlista) <i>Anmärkning: Kallas tematisk osäkerhet i HMK-Ordlista</i>

tillfälligt samband	Samband till inpassningstransformation framtagen av en användare som en del av sin arbetsprocess i syfte att bara användas en gång. <i>Anmärkning: Täcker vanligen ett mindre lokalt arbetsområde, till exempel ett befintligt detaljplaneområde eller förrättningsakt med koordinater och höjder i äldre referenssystem.</i>
topologi	Beskriver hur olika objekt geometriskt förhåller sig till varandra.
topologisk konsistens	Mått på hur väl relationen mellan geometriska objekt redovisas.
vektorformat	Digitalt format där objekt beskrivs med punkter i ett koordinatsystem. Punkterna sammanbinds med olika geometriska regler (till exempel linjer, ytor eller volymer).
vektorisera	Överföra positioner och attributvärden redovisade på kartor eller ritningar, dokumenterade på papper eller liknande, till vektorformat.
värdeomän	Mängd av giltiga värden för en eller flera attributtyper. (Källa SIS termweb) <i>Anmärkning: Termen används i namnen på kvalitetsmått definierade i ISO 19157:2013 och är i det här dokumentet synonymt med värdemängd.</i>
värdeomängd	Mängd av giltiga värden för en eller flera attributtyper. (Källa SIS termweb) <i>Anmärkning: synonym till kodlista och värdeomängd.</i>
ytglapp	Ett oavsiktligt område (mellanrum) som uppstår när närliggande ytor inte digitaliserats rätt. Mellanrummet orsakar ett topologiskt fel när två ytor förväntas dela gräns. (källa svensk standard SS-EN ISO 19157)
ytöverlapp	Ett oavsiktligt område som uppstår när närliggande ytor inte digitaliserats rätt så att två ytor delvis täcker över varandra. Överlappet orsakar ett topologiskt fel när två ytor förväntas dela gräns.

## A.2. Förkortningar

Tabell 5: Lista över förkortningar

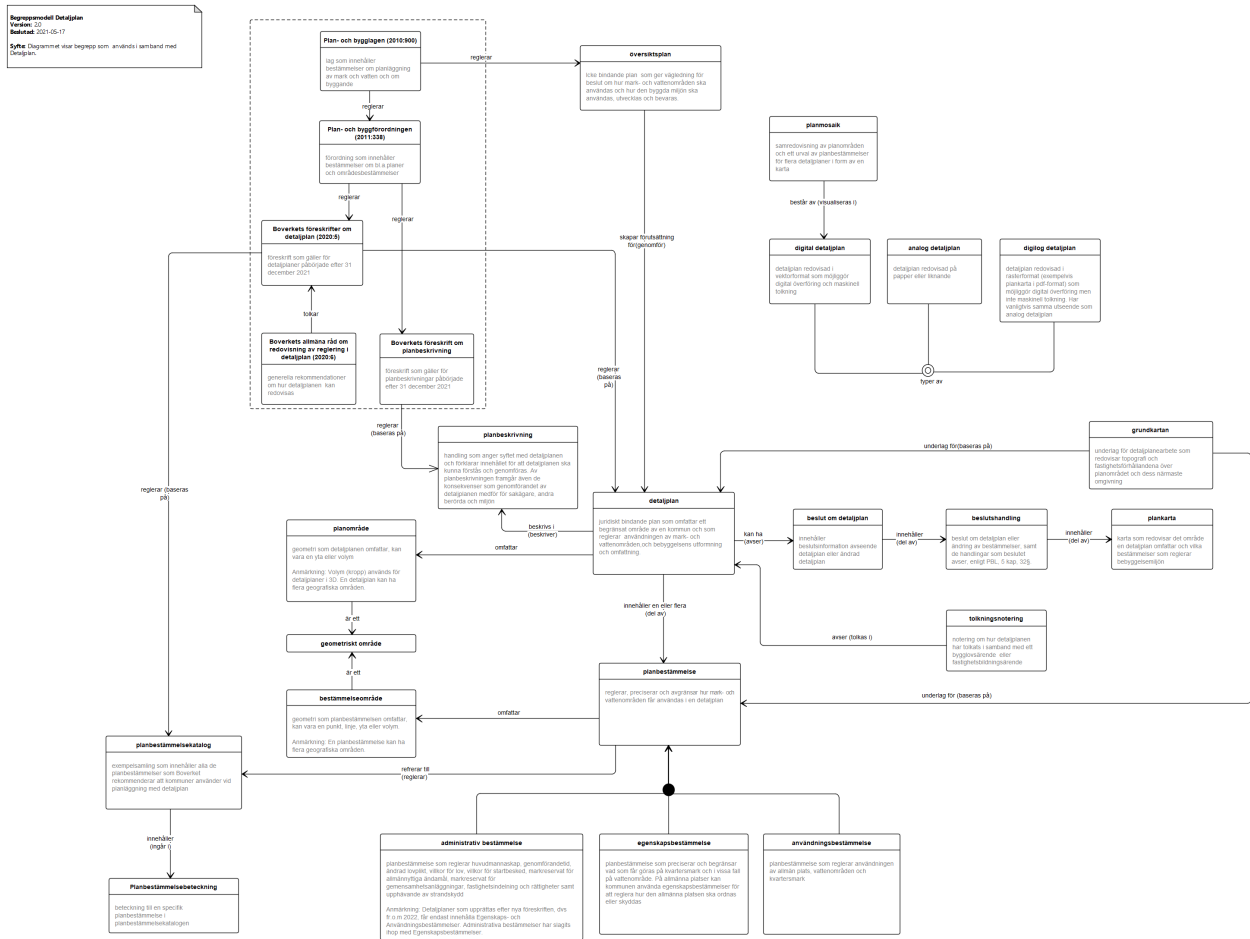
Förkortning	Beskrivning
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
PDF	Portable document format
ISO	Internationellt standardiseringsorgan
SS	Svensk standard
EPSG	Kodsystem för att sätta unik beteckning på referenssystem





### A.3. Begreppsmodell

Figur 1: Begreppsmodell



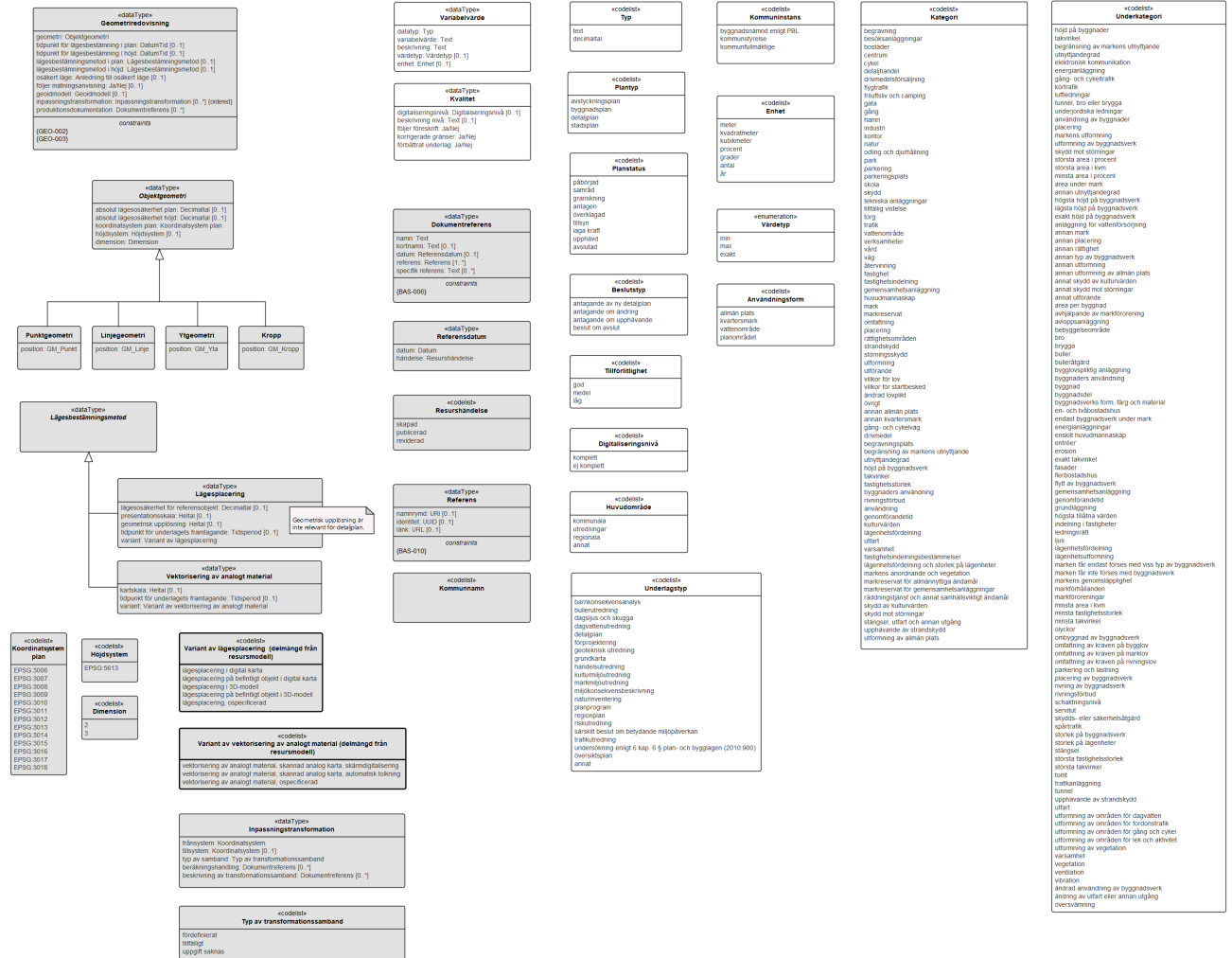
Öppna modellen i Smartare samhällsbyggnadsprocess modellbibliotek för enklare läsbarhet  
<https://www.lantmateriet.se/external/ssb/modellrepository/index.htm>



### B.I. Datatyper och värdemängder för Detaljplan

Figur 3: Kodlistor

#### Datatyper och värdemängder för Detaljplan



**Bilaga C - Objekttypskatalog****C.1. Objekttyper****C.1.1. Administrativ bestämmelse**

Tabell 6: Objekttypsbeskrivning Administrativ bestämmelse

<b>Administrativ bestämmelse</b>	<b>Ärver från: Planbestämmelse</b>
<b>Beskrivning</b>	
Planbestämmelse som reglerar huvudmannaskap, genomförandetid, ändrad lovplikt, villkor för lov, villkor för startbesked, markreservat för allmännyttiga ändamål, markreservat för gemensamhetsanläggningar, fastighetsindelning och rättigheter samt upphävande av strandskydd.	

**C.1.2. Användningsbestämmelse**

Tabell 7: Objekttypsbeskrivning Användningsbestämmelse

<b>Användningsbestämmelse</b>	<b>Ärver från: Planbestämmelse</b>
<b>Beskrivning</b>	
Planbestämmelse som reglerar användningen av allmän plats, vattenområden och kvartersmark.	

**C.1.3. Beslutsinformation**

Tabell 8: Objekttypsbeskrivning Beslutsinformation

<b>Beslutsinformation</b>
<b>Beskrivning</b>
Beslutsinformation avseende detaljplanen.
<b>Regler</b>
DP-0011: Datum påbörjat är obligatoriskt för detaljplaner som påbörjas efter 2021-12-31.

Tabell 9: Attributbeskrivning Beslutsinformation

<b>instans inom kommunen</b>	<b>Kommuninstans [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Den instans inom kommunen som har antagit detaljplanen.	

<b>diarienummer kommun</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Den unika beteckning som ärendet om detaljplanen har i nämndens diarium.	
<b>diarienummer fullmäktige</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Den unika beteckning som ärendet om detaljplanen har i kommunfullmäktiges diarium. I vissa kommuner har Kommunfullmäktige ett eget diarium.	
<b>beslutstyp</b>	<b>Beslutstyp [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Beskriver om detaljplanen är ny, ändrad, upphävd eller om beslut tagits om att avsluta planarbetet.	
<b>beslutshandling</b>	<b>Dokumentreferens [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Referens till beslut om detaljplan eller ändring av bestämmelser, samt de handlingar som beslutet avser, enligt PBL, 5 kap, 32§.	
<b>grundkarta</b>	<b>Referens [0..*]</b>
<b>Beskrivning</b> Referens till grundkartan som är ett underlag för detaljplanearbete som redovisar topografi och fastighetsförhållandena över planområdet och dess närmaste omgivning.	
<b>datum påbörjat</b>	<b>Datum [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Datum då kommunen anser att planarbetet påbörjades, t.ex. det datum då ett planbesked har godkänts.	
<b>datum antagande</b>	<b>Datum [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b> Det datum då kommunen fattade beslut att anta detaljplanen.	
<b>datum lagakraft</b>	<b>Datum [0..*]</b>
<b>Beskrivning</b> Det datum detaljplanen fått laga kraft. Det kan förekomma att en detaljplan har fler än ett lagakraftdatum i de fall en detaljplan överklagats och en del av detaljplanen fått laga kraft senare.	
<b>genomförandetid</b>	<b>Heltal [0..1]</b>

<b>Beskrivning</b>	
I detaljplan angiven tid inom vilken det finns formell rättighet att genomföra planen. Genomförandetid regleras för hela eller del av detaljplanen. Genomförandetiden anges i antal månader.	
<b>genomförandetid startar</b>	<b>Datum [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Anger det datum genomförandetiden startar. I de flesta fall startar genomförandetiden samma dag som detaljplanen vunnit laga kraft.	
<b>arkividentitet kommun</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Arkividentitet till kommunens arkiv där arkivhandlingar, t.ex. utredningar som använts som underlag i detaljplaneärendet, finns.	
<b>föregående plans beteckning</b>	<b>Text [0..*]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Kommunens identitet på äldre detaljplaner som helt eller delvis ersätts av ny detaljplan.	
<b>berörd doms målnummer</b>	<b>Text [0..*]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Målnummer och den domstol som meddelat dom.	

#### C.1.4. Detaljplan

Tabell 10: Objekttypsbeskrivning Detaljplan

<b>Detaljplan</b>	<b>Ärver från: Utbytesobjekt</b>
<b>Beskrivning</b>	
En juridiskt bindande plan som omfattar ett begränsat område av en kommun och som reglerar användningen av mark- och vattenområden, och bebyggelsens utformning och omfattning.	
<b>Regler</b>	
DP-0001: Det får enbart finnas <u>en</u> (1) gällande detaljplan på en geografisk plats.	
DP-0002: Hela planområdet inom en detaljplan ska ha minst en användningsbestämmelse.	
Ett undantagsfall är ett område som har Användningsform= Allmän plats med Huvudmannaskap=Enskilt, med en Egenskapsbestämmelse med bestämmelsekod DP_AP_Eg_Huvudman_EnskiltHuvudm.	

Ett sådant "undantagsområde" behöver endast ha en egenskapsbestämmelse som reglerar enskilt huvudmannaskap.

DP-0004: En plangeometri får endast vara en yta eller kropp (GM\_Yta eller GM\_Kropp).

DP-0005: Vid leverans av en detaljplan som har ett Datum lagakraft är följande attribut obligatoriska förutom de attribut som är obligatoriska enl. modellen.

- Detaljplan
- beteckning
- Kvalitetsbeskrivning
  
- Planbestämmelse
- Kvalitetsbeskrivning
  
- Beslutsinformation
- diarienummer kommun
- beslutstyp
- beslutshandling
- datum påbörjat
- datum antagande
- datum lagakraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar
  
- Planbeskrivning

DP-0010: I klassen Geometriredovisning är följande objekt obligatoriska eller ska ej anges för detaljplan och planbestämmelse.

Obligatoriska:

- Objektgeometri ska anges för detaljplan och planbestämmelse oavsett status

Följande attribut är obligatorisk för detaljplan och planbestämmelse för detaljplaner med påbörjat datum efter 31/12 - 2021.

- tidpunkt för lägesbestämning i plan
- lägesbestämningsmetod i plan

Ska EJ anges:

Följande attribut är ej relevanta för detaljplan eller planbestämmelse och ska ej anges.

- osäkert läge
- följer mättningsanvisning
- geoidmodell

Övriga attribut i Geometriredovisning är frivilliga att ange.

DP-0013: För detaljplaner och planbestämmelser i 3D får endast geometri Kropp (GM\_Kropp) användas.

Tabell 11: Attributbeskrivning Detaljplan

<b>kommun</b>	<b>Kommunnamn [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Kommunnamn anges i klartext.	
<b>beteckning</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Kommunens identitet på detaljplanen. Denna kan i vissa kommuner överensstämma med kommunens diarienummer.	
<b>namn</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Detaljplanens namn. Baseras oftast på fastighetsbeteckning och/eller populärnamn.	
<b>syfte</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Syfte med detaljplanen beskriver den huvudsakliga avsikten med föreslagen markanvändning i detaljplanen. Syftet ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra och hur detaljplanen ska förhålla sig till värden på platsen. Fältlängd 4000 tecken (A4)	
<b>status</b>	<b>Planstatus [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Detaljplanens status anger var detaljplanen befinner sig i detaljplaneprocessen.	
<b>datum statusförändring</b>	<b>Datum [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Anger datum när status på planen ändrades. Statusförändringsdatum ska inte anges första gången en detaljplan skickas till plattformen, utan endast när statusen ändras.	
<b>typ</b>	<b>Plantyp [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Anger typ av plan. Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller idag som detaljplaner.	
<b>kvalitetsbeskrivning</b>	<b>Kvalitet [0..1]</b>



<b>Beskrivning</b>	
Beskriver vilka kvalitetsegenskaper en detaljplan har. Anges både för analoga planer som digitaliserats och för planer som har skapats digitalt.	
<b>användbarhet</b>	<b>Tillförlitlighet [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Kommunen beskriver här för användaren av informationen hur stor tilltro kommunen själv har till den digitala detaljplaneinformationen, och vad det är i detaljplanen som är osäkert. Detaljplanens eller planbestämmelsens användbarhet kan klassas som god, medel eller låg.	
Exempel på saker som kan ha varit svåra att tolka eller som har påverkat tillförlitligheten i tolkningen är:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• om plangränser har korrigerats eller inte har korrigerats till följd av att fastighetsgränser och detaljplanen inte överensstämmer</li> <li>• att fastighetsgränserna är osäkra</li> <li>• att planbestämmelser är otydliga avseende var de gäller</li> <li>• att det är otydligt vad planbestämmelserna motsvarar i planbestämmelsekatalogen</li> <li>• att planbestämmelserna har bristande lagstöd</li> <li>• att förutsättningarna succesivt förändras exempelvis genom uppdatering av planbestämmelsekatalogen</li> <li>• intern erfarenhetsuppbyggnad</li> <li>• nya verktyg</li> </ul>	
I attributet Beskrivning användbarhet kan kommunen beskriva sin bedömning av närmare.	
<b>beskrivning användbarhet</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Här motiverar kommunen sin bedömning av detaljplanens eller planbestämmelsens användbarhet.	
<b>plangeometri</b>	<b>Geometriredovisning [1..*]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Detaljplanens geografiska utbredning. Kan vara en ytgeometri eller en volymgeometri. Volym (kropp) används för detaljplaner i 3D. En detaljplan kan ha flera geografiska områden.	

### C.1.5. Egenskapsbestämmelse

Tabell 12: Objekttypsbeskrivning Egenskapsbestämmelse

<b>Egenskapsbestämmelse</b>	<b>Ärver från: Planbestämmelse</b>
-----------------------------	------------------------------------

<b>Beskrivning</b>
Planbestämmelse som preciserar och begränsar vad som får göras på kvarteretsmark och i vissa fall på vattenområde. På allmänna platser kan kommunen använda egenskapsbestämmelser för att reglera hur den allmänna platsen ska ordnas eller skyddas.

Tabell 13: Attributbeskrivning Egenskapsbestämmelse

<b>Sekundär egenskapsgräns</b>	<b>Ja/Nej [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Om värdet är Ja kan, vid behov, egenskapsbestämmelsens avgränsning redovisas med sekundär egenskapsgräns på plankartan.	

### C.1.6. Planbeskrivning

Tabell 14: Objekttypsbeskrivning Planbeskrivning

<b>Planbeskrivning</b>
<b>Beskrivning</b>
Handling som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen framgår även de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön.

Tabell 15: Attributbeskrivning Planbeskrivning

<b>planbeskrivning</b>	<b>Dokumentreferens [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
Länk till dokumentet.	

### C.1.7. Planbestämmelse

Tabell 16: Objekttypsbeskrivning Planbestämmelse

<b>Planbestämmelse</b>
<b>Beskrivning</b>
Reglerar, preciserar och avgränsar hur mark- och vattenområden får användas i en detaljplan.
<b>Regler</b>

DP-0003: Planbestämelseområde för användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser (och för äldre gällande planer administrativa bestämmelser) får inte placeras utanför planområdet.

DP-0008: Bestämelsevärden ska anges i samma ordning som bestämmelseformuleringen.

DP-0009: Om bestämmelsevärdet är av typ decimaltal ska attributen värdeyp och enhet alltid anges.

DP-0010: I klassen Geometriredovisning är följande objekt obligatoriska eller ska ej anges för detaljplan och planbestämmelse.

Obligatoriska:

- Objektgeometri ska anges för detaljplan och planbestämmelse oavsett status

Följande attribut är obligatorisk för detaljplan och planbestämmelse för detaljplaner med påbörjat datum efter 31/12 - 2021.

- tidpunkt för lägesbestämning i plan
- lägesbestämningsmetod i plan

Ska EJ anges:

Följande attribut är ej relevanta för detaljplan eller planbestämmelse och ska ej anges.

- osäkert läge
- följer mättingsanvisning
- geoidmodell

Övriga attribut i Geometriredovisning är frivilliga att ange.

DP-0013: För detaljplaner och planbestämmelser i 3D får endast geometri Kropp (GM\_Kropp) användas.

Tabell 17: Attributbeskrivning Planbestämmelse

<b>objektidentitet</b>	<b>UUID [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
	Global unik identitet för planbestämelsen (skapas maskinellt hos kommunen).
<b>planbestämelsekatalogreferens</b>	<b>UUID [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	
	Referens till den specifika bestämmelsen i planbestämelsekatalogen, planbestämmelsens UUID i planbestämelsekatalogen.
<b>bestämelseformulering</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	

En juridiskt bindande lydelse av en planbestämmelse.	
<b>ursprunglig bestämmelseformulering</b>	<b>Text [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>I äldre planer kan det finnas bestämmelser som saknar lagstöd eller som av andra skäl inte kan härledas till någon bestämmelse som Boverket idag rekommenderar. Vid digitalisering kan den ursprungliga bestämmelseformuleringen då anges.</p>	
<b>bestämmelsevärde</b>	<b>Variabelvärde [0..*]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Bestämmelsevärde är de variabla värdena som kan anges i en bestämmelseformulering. Värdena kan vara decimaltal eller text.</p>	
<b>kategori</b>	<b>Kategori [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kategori hämtas från Plan- och bestämmelsekatalogen för den specifika planbestämmelsen.</p>	
<b>användningsform</b>	<b>Användningsform [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Användningsform hämtas från Plan- och bestämmelsekatalogen för den specifika planbestämmelsen.</p>	
<b>underkategori</b>	<b>Underkategori [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Underkategori hämtas från Plan- och bestämmelsekatalogen för den specifika planbestämmelsen.</p>	
<b>bestämmelsegeometri</b>	<b>Geometriredovisning [1..*]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Bestämmelsegeometrin är det geografiska område inom vilket en planbestämmelse gäller, kan vara en punkt, linje, yta eller volym.</p>	
<b>kvalitetsbeskrivning</b>	<b>Kvalitet [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Beskriver vilka kvalitetsegenskaper en detaljplan har. Anges både för analoga planer som digitaliserats och för planer som har skapats digitalt.</p>	
<b>användbarhet</b>	<b>Tillförlitlighet [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p>	

Kommunen beskriver här för användaren av informationen hur stor tilltro kommunen själv har till den digitala detaljplaneinformationen, och vad det är i detaljplanen som är osäkert. Detaljplanens eller planbestämmelsens användbarhet kan klassas som god, medel eller låg.

Exempel på saker som kan ha varit svåra att tolka eller som har påverkat tillförlitligheten i tolkningen är:

- om plangränser har korrigerats eller inte har korrigerats till följd av att fastighetsgränser och detaljplanen inte överensstämmer
- att fastighetsgränserna är osäkra
- att planbestämmelser är otydliga avseende var de gäller
- att det är otydligt vad planbestämmelserna motsvarar i planbestämmelsekatalogen
- att planbestämmelserna har bristande lagstöd
- att förutsättningarna succesivt förändras exempelvis genom uppdatering av planbestämmelsekatalogen
- intern erfarenhetsuppbyggnad
- nya verktyg

I attributet Beskrivning användbarhet kan kommunen beskriva sin bedömning av närmare.

<b>beskrivning användbarhet</b>	<b>Text [0..1]</b>
---------------------------------	--------------------

**Beskrivning**

Här motiverar kommunen sin bedömning av detaljplanens eller planbestämmelsens användbarhet.

### C.1.8. Planbestämmelsebeskrivning

Tabell 18: Objekttypsbeskrivning Planbestämmelsebeskrivning

<b>Planbestämmelsebeskrivning</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Motiv till de enskilda reglerna som detaljplanen innehåller. Formuleras i fritext. Bestämmelsebeskrivningarna för en detaljplan kan sammanställas i en planbeskrivning</p> <p><b>Regler</b></p> <p>DP-0012: Planbestämmelsebeskrivning är obligatoriskt för detaljplaner som har ett Datum lagakraft och som har ett Datum påbörjat efter 31/12-2021.</p>

Tabell 19: Attributbeskrivning Planbestämmelsebeskrivning

<b>motiv</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	

Motiv till den enskilda planbestämmelsen.
---

### C.1.9. Planeringsunderlag

Tabell 20: Objekttypsbeskrivning Planeringsunderlag

Planeringsunderlag
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Planeringsunderlag används som stöd vid kommunens planläggning för att belysa platsens förutsättningar.</p>

Tabell 21: Attributbeskrivning Planeringsunderlag

<b>huvudområde</b>	<b>Huvudområde [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Huvudområde grupperar planeringsunderlagen efter typ av underlag.</p>	
<b>underlagstyp</b>	<b>Underlagstyp [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Anger planeringsunderlag samt utredningar för att fastställa vad som är lämplig markanvändning</p>	
<b>underlag</b>	<b>Dokumentreferens [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Anger utredningens namn, datum samt länk till utredningen.</p>	

## C.2. Datatyper

### C.2.1. Variabelvärde

Tabell 22: Objekttypsbeskrivning Variabelvärde

Bestämelsevärde
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Variabla värden, numeriska och/eller text, som hämtas från planbestämmelsens bestämmelseformulering.</p>

Tabell 23: Attributbeskrivning Variabelvärde

<b>datatyp</b>	<b>Typ [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Anger vilken datatyp som värdet har.
<b>variabelvärde</b>	<b>Decimaltal [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Det värde som angetts i planbestämmelseformuleringen.
<b>Beskrivning</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Beskriver vilken typ av variabelvärde som avses.
<b>värdetyp</b>	<b>Värdetyp [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Anger om värdet är ett min, max eller exakt värde. Anges endast för datatypen decimaltal.
<b>enhet</b>	<b>Enhet [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Anger variabelvärdets enhet. Anges endast för datatypen decimaltal.

### C.2.2. Kvalitet

Tabell 24: Objekttypsbeskrivning Kvalitet

<b>Kvalitet</b>
<b>Beskrivning</b>
Beskriver vilka kvalitetsegenskaper en detaljplan har. Anges både för analoga planer som digitaliserats och för planer som har skapats digitalt.

Tabell 25: Attributbeskrivning Kvalitet

<b>digitaliseringsnivå</b>	<b>Digitaliseringsnivå [0..1]</b>
<b>Beskrivning</b>	Här anger kommunen hur fullständig man anser att detaljplanen eller planbestämmelsen är. Digitaliseringsnivån kan anges som komplett eller ej komplett. Med ej komplett menas både att en typ av användnings- eller egenskapsbestämmelse kan saknas helt och att den

kan vara delvis digitaliserad. I attributet Beskrivning nivå anger man utifrån vilka grunder man bedömt nivån.	
<b>beskrivning nivå</b>	<b>Text [0..1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kommunen kan här ange i fritext till vilken grad detaljplanen eller planbestämmelsen är digital, och vilka delar som inte är det. Det är alltså en beskrivning av det val som är gjort i attributet Digitaliseringsnivå.</p>	
<b>följer föreskrift</b>	<b>Ja/Nej [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Anger om detaljplanen är skapad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan eller inte.</p> <p>Från 2022-01-01 är det obligatoriskt att nya detaljplaner som påbörjats efter detta datum följer föreskriften.</p>	
<b>korrigerade gränser</b>	<b>Ja/Nej [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Beskriver om det gjorts några medvetna korrigeringar av detaljplanens plan- och bestämmelsegränser efter att den vunnit laga kraft. Exempel på korrigering är att man flyttat planens gränser för att följa fastighetsgränser. Attributet innefattar inte eventuella lägesfel som uppstår och blir synliga bara genom att man digitaliserar en detaljplan.</p>	
<b>förbättrat underlag</b>	<b>Ja/Nej [1]</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Förbättrat underlag ger en indirekt fingervisning om kvalitén på detaljplanens plan- och bestämmelseytor. Genom att ange att underlaget är förbättrat visar man på att informationen i grundkartan, som detaljplanens geometrier skapas utifrån, har genomgått kvalitetshöjande åtgärder. Exempel på kvalitetshöjande åtgärder är att fastighetsgränserna är utredda.</p>	

### C.3. Värdeomängder

#### C.3.1. Användningsform

Tabell 26: Objekttypsbeskrivning Användningsform

<b>Användningsform</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Beskriver användningsformen för den specifika planbestämmelsen enligt Boverkets planbestämmelsekatalog.</p> <p>För att se beskrivningar se <a href="#">Boverket PBL Kunskapsbanken</a>.</p>



Tabell 27: Attributbeskrivning Användningsform

<b>allmän plats</b>
<b>kvartersmark</b>
<b>vattenområde</b>
<b>planområdet</b>

### C.3.2. Beslutstyp

Tabell 28: Objekttypsbeskrivning Beslutstyp

<b>Beslutstyp</b>
<b>Beskrivning</b> Beskriver vilket beslut som tagits om detaljplan.

Tabell 29: Attributbeskrivning Beslutstyp

<b>antagande av ny detaljplan</b>
<b>Beskrivning</b> Kommunen beslutar om ny detaljplan
<b>antagande om ändring</b>
<b>Beskrivning</b> Kommunen beslutar om ändrad detaljplan
<b>antagande om upphävande</b>
<b>Beskrivning</b> Kommunen beslutar om upphävande av en detaljplan
<b>beslut om avslut</b>
<b>Beskrivning</b> Kommunen beslutar att avbryta detaljplaneprocessen.

### C.3.3. Digitaliseringsnivå

Tabell 30: Objekttypsbeskrivning Digitaliseringsnivå

Digitaliseringsnivå
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Här anger kommunen hur fullständig man anser att detaljplanen eller planbestämmelsen är.</p>

Tabell 31: Attributbeskrivning Digitaliseringsnivå

<b>komplett</b>
<b>Ej komplett</b>

### C.3.4. Enhet

Tabell 32: Objekttypsbeskrivning Enhet

Enhet
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Enhet för numeriska värden hämtade från planbestämmelsens bestämmelseformulering.</p>

Tabell 33: Attributbeskrivning Enhet

<b>meter</b>
<b>kvadratmeter</b>
<b>kubikmeter</b>
<b>procent</b>
<b>grader</b>

<b>antal</b>
<b>år</b>

### C.3.5. Huvudområde

Tabell 34: Objekttypsbeskrivning Huvudområde

<b>Huvudområde</b>
<b>Beskrivning</b> Huvudområde grupperar planeringsunderlagen efter typ av underlag.

Tabell 35: Attributbeskrivning Huvudområde

<b>kommunala</b>
<b>Beskrivning</b> Underlag som är beslutade av kommunen.
<b>utredningar</b>
<b>Beskrivning</b> Utredningar som kan behövas för att fastställa vad som är lämplig markanvändning.
<b>regionala</b>
<b>Beskrivning</b> Utredningar upprättade på regional nivå exempelvis i samband med en regionplan.
<b>annat</b>
<b>Beskrivning</b> Utredningar som upprättats i ett annat sammanhang exempelvis en åtgärdsvalsstudie som genomförts av Trafikverket.

### C.3.6. Kategori

Tabell 36: Objekttypsbeskrivning Kategori

<b>Kategori</b>
-----------------

<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Beskriver den kategori som den specifika planbestämmelsen har enligt Boverkets planbestämmelsekatalog.</p> <p>För att se beskrivningar se <a href="#">Boverket PBL Kunskapsbanken</a>.</p>
---

Tabell 37: Attributsbeskrivning Kategori

<b>begravning</b>
<b>besöksanläggningar</b>
<b>bostäder</b>
<b>centrum</b>
<b>cykel</b>
<b>detaljhandel</b>
<b>drivmedelsförsäljning</b>
<b>flygtrafik</b>
<b>friluftsliv och camping</b>
<b>gata</b>
<b>gång</b>
<b>hamn</b>

<b>industri</b>
<b>kontor</b>
<b>natur</b>
<b>odling och djurhållning</b>
<b>park</b>
<b>parkering</b>
<b>parkeringsplats</b>
<b>skola</b>
<b>skydd</b>
<b>tekniska anläggningar</b>
<b>tillfällig vistelse</b>
<b>torg</b>
<b>trafik</b>
<b>vattenområde</b>

<b>verksamheter</b>
<b>vård</b>
<b>väg</b>
<b>återvinning</b>
<b>fastighet</b>
<b>fastighetsindelning</b>
<b>gemensamhetsanläggning</b>
<b>huvudmannaskap</b>
<b>mark</b>
<b>markreservat</b>
<b>omfattning</b>
<b>placering</b>
<b>rättighetsområden</b>
<b>strandskydd</b>
<b>störningsskydd</b>

<b>utformning</b>
<b>utförande</b>
<b>villkor för lov</b>
<b>villkor för startbesked</b>
<b>ändrad lovplikt</b>
<b>övrigt</b>
<b>annan allmän plats</b>
<b>annan kvartersmark</b>
<b>gång- och cykelväg</b>
<b>drivmedel</b>
<b>begravningsplats</b>
<b>begränsning av markens utnyttjande</b>
<b>utnyttjandegrad</b>
<b>höjd på byggnadsverk</b>

<b>takvinkel</b>
<b>fastighetsstorlek</b>
<b>byggnaders användning</b>
<b>rivningsförbud</b>
<b>användning</b>
<b>kulturvården</b>
<b>lägenhetsfördelning</b>
<b>utfart</b>
<b>varsamhet</b>
<b>fastighetsindelningsbestämmelser</b>
<b>lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter</b>
<b>genomförandetid</b>
<b>markens anordnande och vegetation</b>
<b>markreservat för allmännyttiga ändamål</b>
<b>markreservat för gemensamhetsanläggningar</b>



<b>räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål</b>
<b>skydd av kulturvården</b>
<b>skydd mot störningar</b>
<b>stängsel, utfart och annan utgång</b>
<b>upphävande av strandskydd</b>
<b>utformning av allmän plats</b>

### C.3.7. Kommuninstans

Tabell 38: Objekttypsbeskrivning Kommuninstans

<b>Kommuninstans</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kommuninstans anger vilken instans som fattat beslutet om detaljplan.</p> <p>En detaljplan ska som huvudregel antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.</p> <p><i>(Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27)</i></p>

Tabell 39: Attributsbeskrivning Kommuninstans

<b>byggnadsnämnd enligt PBL</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Byggnadsnämnden är en så kallad myndighetsnämnd som handlägger och beslutar om enskilda ärenden.</p> <p>Byggnadsnämndens arbete regleras i huvudsak i plan- och bygglagen, PBL, och kommunallagen. <i>(Boverket, PBL Kunskapsbanken)</i></p>

<b>kommunstyrelse</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen övergripande uppgifter och en särskild berednings- och verkställighetsfunktion åt kommunfullmäktige. (<i>Boverket, PBL Kunskapsbanken</i>)</p>
<b>kommunfullmäktige</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kommunfullmäktige beslutar bland annat i frågor om antagande och ändring av översiktsplan. Detaljplaner och områdesbestämmelser ska antas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige får delegera till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. (<i>Boverket, PBL Kunskapsbanken</i>)</p>

### C.3.8. Planstatus

Tabell 40: Objekttypsbeskrivning Planstatus

<b>Planstatus</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Planstatus anger vilken status den aktuella detaljplanen har.</p>

Tabell 41: Attributsbeskrivning Planstatus

<b>påbörjad</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Status på detaljplan innan den är tillgänglig för samråd.</p>
<b>samråd</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Förslag på detaljplan är tillgängligt för samråd för intressenter i syfte att få in synpunkter på förslaget. Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.</p>
<b>granskning</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Förslag på detaljplan är tillgängligt för granskning för intressenter inför beslut om antagande.</p>
<b>antagen</b>

<b>Beskrivning</b>
Beslut om att anta en detaljplan. Beslutet fattas av kommunfullmäktige eller delegerad nämnd (kommunstyrelse eller byggnadsnämnd).
<b>överklagad</b>
<b>Beskrivning</b>
Antagen detaljplan är överklagad.
<b>tillsyn</b>
<b>Beskrivning</b>
Länsstyrelsen har beslutat att antagen detaljplan ska överprövas.
<b>laga kraft</b>
<b>Beskrivning</b>
Laga kraft innebär att en dom eller ett beslut av en domstol eller en myndighet inte längre kan överklagas
<b>upphävd</b>
<b>Beskrivning</b>
Detaljplan är upphävd och är inte längre gällande.
<b>avslutad</b>
<b>Beskrivning</b>
Arbetet med detaljplan har avslutats innan den har vunnit laga kraft.

### C.3.9. Plantyp

Tabell 42: Objekttypsbeskrivning Plantyp

<b>Plantyp</b>
<b>Beskrivning</b>
Anger typ av plan enligt nu gällande lagstiftning eller en äldre plan enligt tidigare lagstiftning och som klassificeras som detaljplan enligt övergångsbestämmelser.
För att se beskrivningar se <a href="#">Boverket PBL Kunskapsbanken</a> .

Tabell 43: Attributsbeskrivning Plantyp

<b>avstyckningsplan</b>
<b>byggnadsplan</b>

<b>detaljplan</b>
<b>stadsplan</b>

### C.3.10. Tillförlitlighet

Tabell 44: Objekttypsbeskrivning Tillförlitlighet

<b>Tillförlitlighet</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kommunen beskriver här för användaren av informationen hur stor tilltro kommunen själv har till den digitala detaljplaneinformationen.</p>

Tabell 45: Attributsbeskrivning Tillförlitlighet

<b>god</b>
<b>medel</b>
<b>låg</b>

### C.3.11. Typ

Tabell 46: Objekttypsbeskrivning Typ

<b>Typ</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Datatyp för variabla värden hämtade från planbestämmelsens bestämmelseformulering.</p>

Tabell 47: Attributsbeskrivning Typ

<b>text</b>
-------------

<b>Beskrivning</b>
Där variabelvärde saknas anges "Odefinierad"
<b>decimaltal</b>

### C.3.12. Underkategori

Tabell 48: Objekttypsbeskrivning Underkategori

<b>Underkategori</b>
<b>Beskrivning</b>
Beskriver den underkategori som den specifika planbestämmelsen har enligt Boverkets planbestämmelsekatalog.
För att se beskrivningar se <a href="#">Boverket PBL Kunskapsbanken</a> .

Tabell 49: Attributsbeskrivning Underkategori

<b>höjd på byggnader</b>
<b>takvinkel</b>
<b>begränsning av markens utnyttjande</b>
<b>utnyttjandegrad</b>
<b>elektronisk kommunikation</b>
<b>energianläggning</b>
<b>gång- och cykeltrafik</b>
<b>körtrafik</b>

<b>luftledningar</b>
<b>tunnel, bro eller brygga</b>
<b>underjordiska ledningar</b>
<b>användning av byggnader</b>
<b>placering</b>
<b>markens utformning</b>
<b>utformning av byggnadsverk</b>
<b>skydd mot störningar</b>
<b>största area i procent</b>
<b>största area i kvm</b>
<b>minsta area i procent</b>
<b>area under mark</b>
<b>annan utnyttjandegrad</b>
<b>högsta höjd på byggnadsverk</b>
<b>lägsta höjd på byggnadsverk</b>

<b>exakt höjd på byggnadsverk</b>
<b>anläggning för vattenförsörjning</b>
<b>annan mark</b>
<b>annan placering</b>
<b>annan rättighet</b>
<b>annan typ av byggnadsverk</b>
<b>annan utformning</b>
<b>annan utformning av allmän plats</b>
<b>annat skydd av kulturvärden</b>
<b>annat skydd mot störningar</b>
<b>annat utförande</b>
<b>area per byggnad</b>
<b>avhjälpande av markförorening</b>
<b>avloppsanläggning</b>

<b>bebyggelseområde</b>
<b>bro</b>
<b>brygga</b>
<b>buller</b>
<b>bulleråtgärd</b>
<b>bygglovspliktig anläggning</b>
<b>byggnaders användning</b>
<b>byggnad</b>
<b>byggnadsdel</b>
<b>byggnadsverks form, färg och material</b>
<b>en- och tvåbostadshus</b>
<b>endast byggnadsverk under mark</b>
<b>energianläggningar</b>
<b>enskilt huvudmannskap</b>
<b>entréer</b>



<b>erosion</b>
<b>exakt takvinkel</b>
<b>fasader</b>
<b>flerbostadshus</b>
<b>flytt av byggnadsverk</b>
<b>gemensamhetsanläggning</b>
<b>genomförandetid</b>
<b>grundläggning</b>
<b>högsta tillåtna värden</b>
<b>indelning i fastigheter</b>
<b>ledningsrätt</b>
<b>ljus</b>
<b>lägenhetsfördelning</b>
<b>lägenhetsutformning</b>

<b>marken får endast förses med viss typ av byggnadsverk</b>
<b>marken får inte förses med byggnadsverk</b>
<b>markens genomsläpplighet</b>
<b>markförhållanden</b>
<b>markföreningar</b>
<b>minsta area i kvm</b>
<b>minsta fastighetsstorlek</b>
<b>minsta takvinkel</b>
<b>olyckor</b>
<b>ombyggnad av byggnadsverk</b>
<b>omfattning av kraven på bygglov</b>
<b>omfattning av kraven på marklov</b>
<b>omfattning av kraven på rivningslov</b>
<b>parkering och lastning</b>
<b>placering av byggnadsverk</b>

<b>rivning av byggnadsverk</b>
<b>rivningsförbud</b>
<b>schaktningsnivå</b>
<b>servitut</b>
<b>skydds- eller säkerhetsåtgärd</b>
<b>spårtrafik</b>
<b>storlek på byggnadsverk</b>
<b>storlek på lägenheter</b>
<b>stängsel</b>
<b>största fastighetsstorlek</b>
<b>största takvinkel</b>
<b>tomt</b>
<b>trafikanläggning</b>
<b>tunnel</b>

<b>upphävande av strandskydd</b>
<b>utfart</b>
<b>utformning av områden för dagvatten</b>
<b>utformning av områden för fordonstrafik</b>
<b>utformning av områden för gång och cykel</b>
<b>utformning av områden för lek och aktivitet</b>
<b>utformning av vegetation</b>
<b>varsamhet</b>
<b>vegetation</b>
<b>ventilation</b>
<b>vibration</b>
<b>ändrad användning av byggnadsverk</b>
<b>ändring av utfart eller annan utgång</b>
<b>översvämning</b>

### C.3.13. Underlagstyp

Tabell 50: Objekttypsbeskrivning Underlagstyp

<b>Underlagstyp</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Anger kommunala och regionala planeringsunderlag samt utredningar för att fastställa vad som är lämplig markanvändning</p>

Tabell 51: Attributsbeskrivning Underlagstyp

<b>barnkonsekvensanalys</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Utredning var syfte är att säkerställa att barns rättigheter belysts.</p>
<b>bullerutredning</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller som är av vikt för detaljplanen.</p>
<b>dagsljus och skugga</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Beskriver hur detaljplanen påverkar dagsljus och skuggförhållanden i och i anslutning till planområdet. Kan även innehålla beskrivningar av hur tillgången till dagsljus inne i planerad bebyggelse kan tillgodoses.</p>
<b>dagvattenutredning</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Innehåller beskrivning av hur dagvatten kan eller ska tas omhand.</p>
<b>detaljplan</b>
<b>förprojektering</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Utrednings- och förberedelsearbete för hur exempelvis höljsättning och allmän plats ska genomföras.</p>
<b>geoteknisk utredning</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Undersökning som fastställer jord-, berg- och vattenförhållanden avseende exempelvis hållfasthet och stabilitet.</p>
<b>grundkarta</b>

<b>handelsutredning</b>
<b>Beskrivning</b> Utredning som visar om det finns betydande skäl för begränsning av vilken typ av detaljhandel som får bedrivas.
<b>kulturmiljöutredning</b>
<b>markmiljöutredning</b>
<b>Beskrivning</b> Visar på förekomst och lokalisering av exempelvis föroreningar under mark. Innehåller ofta förslag på avhjälpningsåtgärd.
<b>miljökonsekvensbeskrivning</b>
<b>Beskrivning</b> Ger en bild av den miljöpåverkan som en planerad verksamhet eller åtgärd kan förväntas innebära för miljö, hälsa och säkerhet eller hushållning med resurser.
<b>naturinventering</b>
<b>Beskrivning</b> Undersökning av naturvärden inom eller som kan beröra planområdet.
<b>planprogram</b>
<b>regionplan</b>
<b>riskutredning</b>
<b>Beskrivning</b> Utredning som beskriver eventuella risker från exempelvis närliggande industrier.
<b>särskilt beslut om betydande miljöpåverkan</b>
<b>trafikutredning</b>
<b>Beskrivning</b> Beskriver förväntad trafikutveckling och/eller hur trafiken kan tas om hand i och i anslutning till planområdet.
<b>undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)</b>

<b>översiktsplan</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Icke bindande vägledning för beslut om hur mark- och vatten ska användas. Alla kommuner måste ha en aktuell översiktsplan.</p>
<b>annat</b>

### C.3.14. Värde typ

Tabell 52: Objekttypsbeskrivning Värde typ

<b>Värde typ</b>
<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Anger om värdet är ett min, max eller ett exakt värde.</p>

Tabell 53: Attributsbeskrivning Värde typ

<b>min</b>
<b>max</b>
<b>exakt</b>

#### C.4. Hierarkisk kodlista för Användningsform, Kategori, Underkategori i klassen Planbestämmelse

Värdena är hämtade från den uppdaterade planbestämmelsekatalogen som baseras på Boverkets föreskrift om detaljplan som gäller fr.o.m. 1 januari 2022. För användningsbestämmelser anges endast kategori och för egenskapsbestämmelser anges både kategori och underkategori. För äldre digitaliserade detaljplaner kan det vara tillåtet att underkategori saknas, fältet är då tomt i tabellen nedan med en kommentar ”tillåtet för äldre DP”.

\*Svart text = tillåtna värden enligt Boverkets föreskrift om detaljplan

\*Blå text = tidigare tillåtna värden som kan förekomma för äldre digitaliserade detaljplaner som fått lagakraft innan 1 januari 2022 samt för detaljplaner påbörjade innan 1 januari 2022. I kommentarsfältet står ”tillåtet för äldre DP”.

##### C.4.1. Användningsbestämmelser

Tabell 54: Kodlista för Användningsbestämmelser

Användningsform	Kategori	Underkategori	Kommentar
Allmän plats	Annan allmän plats		
Allmän plats	Gata		
Allmän plats	Gång- och cykelväg		
Allmän plats	Natur		
Allmän plats	Park		
Allmän plats	Parkering		
Allmän plats	Skydd		
Allmän plats	Torg		
Allmän plats	Väg		
Allmän plats	Cykel		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Gång		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Parkeringsplats		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Återvinning		tillåtet för äldre DP
Allmän plats			tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Annan kvartersmark		
Kvartersmark	Begravningsplats		
Kvartersmark	Besöksanläggningar		
Kvartersmark	Bostäder		
Kvartersmark	Centrum		
Kvartersmark	Detaljhandel		
Kvartersmark	Drivmedel		
Kvartersmark	Flygtrafik		
Kvartersmark	Friluftsliv och camping		
Kvartersmark	Hamn		
Kvartersmark	Industri		
Kvartersmark	Kontor		
Kvartersmark	Odling och djurhållning		
Kvartersmark	Parkering		
Kvartersmark	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål		
Kvartersmark	Skola		
Kvartersmark	Tekniska anläggningar		
Kvartersmark	Tillfällig vistelse		
Kvartersmark	Trafik		



Kvartersmark	Verksamheter		
Kvartersmark	Vård		
Kvartersmark	Begravning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Drivmedelsförsäljning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark			tillåtet för äldre DP
Vattenområde	Vattenområde		
Vattenområde			tillåtet för äldre DP
Byggnadskvarter			tillåtet för äldre DP
Specialområde			tillåtet för äldre DP

## C.4.2. Egenskapsbestämmelser

Tabell 55: Kodlista för Egenskapsbestämmelser

Användningsform	Kategori	Underkategori	
Allmän plats	Fastighetsindelningsbestämmelser	Annan rättighet	
Allmän plats	Fastighetsindelningsbestämmelser	Gemensamhetsanläggning	
Allmän plats	Fastighetsindelningsbestämmelser	Indelning i fastigheter	
Allmän plats	Fastighetsindelningsbestämmelser	Ledningsrätt	
Allmän plats	Fastighetsindelningsbestämmelser	Servitut	
Allmän plats	Genomförandetid	Genomförandetid	
Allmän plats	Huvudmannaskap		
Allmän plats	Huvudmannaskap	Enskilt huvudmannaskap	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Bro	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Brygga	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Elektronisk kommunikation	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Energianläggningar	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Gång- och cykeltrafik	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Körtrafik	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Luftledningar	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Spårtrafik	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Tunnel	
Allmän plats	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Underjordiska ledningar	
Allmän plats	Markreservat för gemensamhetsanläggningar	Gemensamhetsanläggning	
Allmän plats	Rivningsförbud		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Rivningsförbud	Rivningsförbud	
Allmän plats	Skydd av kulturvärden	Annat skydd av kulturvärden	
Allmän plats	Skydd av kulturvärden	Bebyggelseområde	
Allmän plats	Skydd av kulturvärden	Bygglovspliktig anläggning	
Allmän plats	Skydd av kulturvärden	Byggnad	
Allmän plats	Skydd av kulturvärden	Byggnadsdel	
Allmän plats	Stängsel, utfart och annan utgång	Stängsel	
Allmän plats	Stängsel, utfart och annan utgång	Utfart	
Allmän plats	Upphävande av strandskydd	Upphävande av strandskydd	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Annan utformning av allmän plats	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Användning av byggnader	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Markens utformning	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Placering	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Skydd mot störningar	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Storlek på byggnadsverk	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av byggnadsverk	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av områden för dagvatten	

Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av områden för fordonstrafik	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av områden för gång och cykel	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av områden för lek och aktivitet	
Allmän plats	Utformning av allmän plats	Utformning av vegetation	
Allmän plats	Varsamhet		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Varsamhet	Varsamhet	
Allmän plats	Villkor för lov		
Allmän plats	Villkor för lov	Anläggning för vattenförsörjning	
Allmän plats	Villkor för lov	Avloppsanläggning	
Allmän plats	Villkor för lov	Bulleråtgärd	
Allmän plats	Villkor för lov	Energianläggning	
Allmän plats	Villkor för lov	Flytt av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för lov	Ombyggnad av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för lov	Rivning av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för lov	Skydds- eller säkerhetsåtgärd	
Allmän plats	Villkor för lov	Trafikanläggning	
Allmän plats	Villkor för lov	Ändrad användning av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för lov	Ändring av utfart eller annan utgång	
Allmän plats	Villkor för startbesked		
Allmän plats	Villkor för startbesked	Anläggning för vattenförsörjning	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Avloppsanläggning	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Bulleråtgärd	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Energianläggning	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Flytt av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Ombyggnad av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Rivning av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Skydds- eller säkerhetsåtgärd	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Trafikanläggning	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Ändrad användning av byggnadsverk	
Allmän plats	Villkor för startbesked	Ändring av utfart eller annan utgång	
Allmän plats	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på bygglov	
Allmän plats	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på marklov	
Allmän plats	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på rivningslov	
Allmän plats	Utformning		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Kulturvärden		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Mark		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Placering		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Skydd		tillåtet för äldre DP
Allmän plats	Utfart		tillåtet för äldre DP
Allmän plats			tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Begränsning av markens utnyttjande	Endast byggnadsverk under mark	

Kvartersmark	Begränsning av markens utnyttjande	Marken får endast förSES med viss typ av byggnadsverk	
Kvartersmark	Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förSES med byggnadsverk	
Kvartersmark	Byggnaders användning	Byggnaders användning	
Kvartersmark	Byggnaders användning	Lägenhetsutformning	
Kvartersmark	Fastighetsindelningsbestämmelser	Annan rättighet	
Kvartersmark	Fastighetsindelningsbestämmelser	Gemensamhetsanläggning	
Kvartersmark	Fastighetsindelningsbestämmelser	Indelning i fastigheter	
Kvartersmark	Fastighetsindelningsbestämmelser	Ledningsrätt	
Kvartersmark	Fastighetsindelningsbestämmelser	Servitut	
Kvartersmark	Fastighetsstorlek	Minsta fastighetsstorlek	
Kvartersmark	Fastighetsstorlek	Största fastighetsstorlek	
Kvartersmark	Genomförandetid	Genomförandetid	
Kvartersmark	Höjd på byggnadsverk		
Kvartersmark	Höjd på byggnadsverk	Exakt höjd på byggnadsverk	
Kvartersmark	Höjd på byggnadsverk	Högsta höjd på byggnadsverk	
Kvartersmark	Höjd på byggnadsverk	Lägsta höjd på byggnadsverk	
Kvartersmark	Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter	Lägenhetsfördelning	
Kvartersmark	Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter	Storlek på lägenheter	
Kvartersmark	Markens anordnande och vegetation	Annan mark	
Kvartersmark	Markens anordnande och vegetation	Markförhållanden	
Kvartersmark	Markens anordnande och vegetation	Parkering och lastning	
Kvartersmark	Markens anordnande och vegetation	Vegetation	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Bro	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Brygga	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Elektronisk kommunikation	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Energianläggningar	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Gång- och cykeltrafik	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Körtrafik	

Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Luftledningar	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Spårtrafik	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Tunnel	
Kvartersmark	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Underjordiska ledningar	
Kvartersmark	Markreservat för gemensamhetsanläggningar	Gemensamhetsanläggning	
Kvartersmark	Placering		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Placering	Annan placering	
Kvartersmark	Placering	Placering av byggnadsverk	
Kvartersmark	Rivningsförbud		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Rivningsförbud	Rivningsförbud	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Annat skydd av kulturvärden	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Bebyggelseområde	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Bygglovspliktig anläggning	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Byggnad	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Byggnadsdel	
Kvartersmark	Skydd av kulturvärden	Tomt	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Annat skydd mot störningar	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Buller	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Erosion	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Högsta tillåtna värden	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Ljus	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Markföroreningar	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Olyckor	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Vibration	
Kvartersmark	Skydd mot störningar	Översvämning	
Kvartersmark	Stängsel, utfart och annan utgång	Stängsel	
Kvartersmark	Stängsel, utfart och annan utgång	Utfart	
Kvartersmark	Takvinkel	Exakt takvinkel	
Kvartersmark	Takvinkel	Minsta takvinkel	
Kvartersmark	Takvinkel	Största takvinkel	
Kvartersmark	Upphävande av strandskydd	Upphävande av strandskydd	
Kvartersmark	Utformning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Utformning	Takvinkel	tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Utformning	Annan typ av byggnadsverk	
Kvartersmark	Utformning	Annan utformning	
Kvartersmark	Utformning	Byggnadsverks form, färg och material	

Kvartersmark	Utförning	En- och tvåbostadshus	
Kvartersmark	Utförning	Flerbostadshus	
Kvartersmark	Utförande		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Utförande	Annat utförande	
Kvartersmark	Utförande	Entréer	
Kvartersmark	Utförande	Fasader	
Kvartersmark	Utförande	Grundläggning	
Kvartersmark	Utförande	Markens genomsläpplighet	
Kvartersmark	Utförande	Schaktningsnivå	
Kvartersmark	Utförande	Ventilation	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Annan utnyttjandegrad	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Area per byggnad	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Area under mark	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Minsta area i kvm	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Minsta area i procent	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Största area i kvm	
Kvartersmark	Utnyttjandegrad	Största area i procent	
Kvartersmark	Varsamhet		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Varsamhet	Varsamhet	
Kvartersmark		Anläggning för vattenförsörjning	
Kvartersmark	Villkor för lov	Avhjälpan av markförorening	
Kvartersmark	Villkor för lov	Avloppsanläggning	
Kvartersmark	Villkor för lov	Bulleråtgärd	
Kvartersmark	Villkor för lov	Energianläggning	
Kvartersmark	Villkor för lov	Flytt av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för lov	Ombyggnad av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för lov	Rivning av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för lov	Skydds- eller säkerhetsåtgärd	
Kvartersmark	Villkor för lov	Trafikanläggning	
Kvartersmark	Villkor för lov	Ändrad användning av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för lov	Ändring av utfart eller annan utgång	
Kvartersmark		Anläggning för vattenförsörjning	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Avhjälpan av markförorening	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Avloppsanläggning	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Bulleråtgärd	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Energianläggning	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Flytt av byggnadsverk	

Kvartersmark	Villkor för startbesked	Ombyggnad av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Rivning av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Skydds- eller säkerhetsåtgärd	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Trafikanläggning	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Ändrad användning av byggnadsverk	
Kvartersmark	Villkor för startbesked	Ändring av utfart eller annan utgång	
Kvartersmark	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på bygglov	
Kvartersmark	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på marklov	
Kvartersmark	Ändrad lovplikt	Omfattning av kraven på rivningslov	
Kvartersmark	Användning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Fastighet		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Kulturvärden		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Lägenhetsfördelning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Mark		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Omfattning		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Omfattning	Begränsning av markens utnyttjande	tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Omfattning	Höjd på byggnader	tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Omfattning	Takvinkel	tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Omfattning	Utnyttjandegrad	tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Störningsskydd		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Utfart		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark			tillåtet för äldre DP
Vattenområde	Fastighetsindelningsbestämmelser	Annan rättighet	
Vattenområde	Fastighetsindelningsbestämmelser	Gemensamhetsanläggning	
Vattenområde	Fastighetsindelningsbestämmelser	Indelning i fastigheter	
Vattenområde	Fastighetsindelningsbestämmelser	Ledningsrätt	
Vattenområde	Fastighetsindelningsbestämmelser	Servitut	
Vattenområde	Genomförandetid	Genomförandetid	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Bro	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Brygga	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Elektronisk kommunikation	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Energianläggningar	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Gång- och cykeltrafik	

Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Körtrafik	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Luftledningar	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Spårtrafik	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Tunnel	
Vattenområde	Markreservat för allmännyttiga ändamål	Underjordiska ledningar	
Vattenområde	Markreservat för gemensamhetsanläggningar	Gemensamhetsanläggning	
Vattenområde	Upphävande av strandskydd	Upphävande av strandskydd	
Planområdet	Omfattning	Takvinkel	tillåtet för äldre DP
Planområdet	Utformning		tillåtet för äldre DP
Planområdet			tillåtet för äldre DP
Byggnadskvarter			tillåtet för äldre DP
Specialområde			tillåtet för äldre DP

I Boverkets föreskrift om detaljplan finns inga administrativa bestämmelser. De administrativa bestämmelser som fanns tidigare i planbestämmelsekatalogen är nu kopplade till nya egenskapsbestämmelser. Värdena nedan är endast tillåtna för detaljplaner upprättade före 1 januari 2022.

### C.4.3. Administrativa bestämmelser

Tabell 56: Kodlista Administrativa bestämmelser före 2022-01-01

Användningsform	Kategori	Underkategori	Kommentar
Allmän plats	Fastighetsindelning		tillåtet för äldre DP
	Gemensamhetsanläggning		tillåtet för äldre DP
	Genomförandetid		tillåtet för äldre DP
	Huvudmannaskap		tillåtet för äldre DP
	Markreservat		tillåtet för äldre DP
		Elektronisk kommunikation	tillåtet för äldre DP
		Energianläggningar	tillåtet för äldre DP
		Luftledningar	tillåtet för äldre DP
		Tunnel, bro eller brygga	tillåtet för äldre DP
		Underjordiska ledningar	tillåtet för äldre DP
	Rättighetsområden		tillåtet för äldre DP
	Strandskydd		tillåtet för äldre DP
	Villkor för lov		tillåtet för äldre DP
	Villkor för startbesked		tillåtet för äldre DP
	Ändrad lovplikt		tillåtet för äldre DP
	Övrigt		tillåtet för äldre DP
Kvartersmark	Fastighetsindelning		tillåtet för äldre DP

	Gemensamhetsanläggning		tillåtet för äldre DP
	Genomförandetid		tillåtet för äldre DP
	Markreservat		tillåtet för äldre DP
		Elektronisk kommunikation	tillåtet för äldre DP
		Energianläggningar	tillåtet för äldre DP
		Gång- och cykeltrafik	tillåtet för äldre DP
		Körtrafik	tillåtet för äldre DP
		Luftledningar	tillåtet för äldre DP
		Tunnel, bro eller brygga	tillåtet för äldre DP
		Underjordiska ledningar	tillåtet för äldre DP
	Rättighetsområden		tillåtet för äldre DP
	Strandskydd		tillåtet för äldre DP
	Villkor för lov		tillåtet för äldre DP
	Villkor för startbesked		tillåtet för äldre DP
	Ändrad lovplikt		tillåtet för äldre DP
	Övrigt		tillåtet för äldre DP
Vattenområde	Fastighetsindelning		tillåtet för äldre DP
	Gemensamhetsanläggning		tillåtet för äldre DP
	Genomförandetid		tillåtet för äldre DP
	Markreservat		tillåtet för äldre DP
		Elektronisk kommunikation	tillåtet för äldre DP
		Energianläggningar	tillåtet för äldre DP
		Luftledningar	tillåtet för äldre DP
		Tunnel, bro eller brygga	tillåtet för äldre DP
		Underjordiska ledningar	tillåtet för äldre DP
	Rättighetsområden		tillåtet för äldre DP
	Strandskydd		tillåtet för äldre DP
	Övrigt		tillåtet för äldre DP
Planområdet	Fastighetsindelning		tillåtet för äldre DP
	Genomförandetid		tillåtet för äldre DP
	Huvudmannaskap		tillåtet för äldre DP
	Strandskydd		tillåtet för äldre DP
	Villkor för lov		tillåtet för äldre DP
	Villkor för startbesked		tillåtet för äldre DP
	Ändrad lovplikt		tillåtet för äldre DP
	Övrigt		tillåtet för äldre DP



### C.5. Hierarkisk kodlista för attributen Huvudområde och Underlagstyp i klassen Planeringsunderlag

Värdena är hämtade från Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (2020:8), Bilaga för digital indelning av information i planbeskrivning i teman, grupper och undergrupper.

Tabell 57: Kodlista

Huvudområde	Underlagstyp
kommunala	detaljplan
kommunala	planprogram
kommunala	grundkarta
kommunala	översiktsplan
kommunala	undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)
kommunala	miljökonsekvensbeskrivning
kommunala	särskilt beslut om betydande miljöpåverkan
kommunala	annat
utredningar	dagsljus och skugga
utredningar	dagvattenutredning
utredningar	handelsutredning
utredningar	naturinventering
utredningar	geoteknisk utredning
utredningar	markmiljöutredning
utredningar	bullerutredning
utredningar	förprojektering
utredningar	riskutredning
utredningar	trafikutredning
utredningar	barnkonsekvensanalys
utredningar	kulturmiljöutredning
utredningar	annat
regionala	regionplan
regionala	annat
annat	-

**Bilaga D - Förändringsförteckning**

Tabell 58: Lista över förändringsförteckningar

Version	Datum	Förändring
2.0	2021-05-17	<p>Kapitel 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lagt till sekundär egenskapsgräns som attribut samt planbestämmelsebeskrivning som obligatoriskt attribut.</li> </ul> <p>Kapitel 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ändrad lydelse av DP-Krav-0011, från ska-krav till bör-krav.</li> <li>- Texterna i DP-Krav-0003 och DP-Krav-0018 är något ändrade. Betydelsen av kraven är inte ändrade.</li> <li>- I DP-Krav-0017 är kvalitetsmättet rättat, det korrekta kvalitetsmättet är 67.</li> <li>- Kvalitetskraven är kompletterade med information om validering.</li> </ul> <p>Kapitel 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delvis omskrivet för att få bättre överensstämmelse med innehållet i resursmodellerna för Geometri och Geometriredovisning.</li> </ul> <p>Informationslagringsmodell, informationsutbytesmodell samt objekttypskatalog uppdaterad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klassen Planeringsunderlag har ändrats.</li> <li>- Kodlistor för Underlagstyp kommunala, Underlagstyp regionala och Underlagstyp utredning har tagits bort och ersatts med en Kodlista Underlagstyp där alla typer av utredningar anges.</li> <li>- Värdet "annat" har lagts till i nya kodlistan, enligt ovan</li> <li>- Ny hierarkisk kodlista för huvudområde och underlagstyp, bilaga C5 den här specifikationen.</li> <li>- Multipliciteten för Planbestämmelsebeskrivning har ändrats från 1 till 0..1</li> <li>- Ny verksamhetsregel DP-0012 som berör planbestämmelsebeskrivning.</li> <li>- Ny verksamhetsregel DP-0013 som berör detaljplaner i 3D</li> <li>- Nytt attribut i Egenskapsbestämmelse, sekundär egenskapsgräns</li> <li>- Beskrivning av DP-0005 i specifikationen har uppdaterats till lika som står i modellen.</li> </ul>
1.0	2021-01-01	<p>Kapitel 4: ändring av obligatoriska attribut på grund av att verksamhetsregel DP-0010 i informationsutbytesmodellen har ändrats. Lägesbestämningsmetod i plan och tidpunkt för</p>

		<p>lägesbestämningen är obligatoriskt att redovisa för detaljplaner påbörjade efter 2021-21-31.</p> <p>Kapitel 7: mindre omformuleringar av inledande text.</p> <p>Bilaga A: termlistan uppdaterad och utökad samt uppdaterad begreppsmodell.</p>
1.0 Test 3	2020-11-02	<p>Kapitel 6 och 7 uppdaterade.</p> <p>Modeller uppdaterade.</p>
1.0 Test 2	2020-08-17	<p>Kapitel C.1.4 Detaljplan. Felaktig text har ändrats för regel DP-0004.</p> <p>Bilaga B Informationslagringsmodell och Kapitel C1.3 Beslutsinformation. Datatyp är ändrad för attribut grundkarta till Extern referens.</p> <p>Dokumentet har anpassats enligt tillgänglighetsdirektivet</p>
1.0 Test	2020-07-01	<p>Klar för test.</p>