

## Lägenhetsregistrets koppling till bostadsrättsregistret - Information till kommuner

Riksdagen har nyligen beslutat att Sverige ska få ett nationellt register över samtliga bostadsrätter. Under 2027 ska alla bostadsrättsföreningar lämna uppgifter till Lantmäteriet som en del av uppläggningsarbetet av bostadsrättsregistret. När uppläggningsarbetet är färdigt kan registret tas i bruk. Lantmäteriet ska ansvara för det nya registret och för uppläggningsarbetet.

Enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378) har varje kommun en lagstadgad skyldighet att föra och uppdatera ett register över alla bostadslägenheter inom sin kommun. Kommunen ansvarar för att besluta om belägenhetsadresser och fastställa unika lägenhetsnummer, medan fastighetsägare måste rapportera in uppgifter till kommunen

### Hur kan bostadsrättsregistret beröra er som kommun?

Bland de uppgifter som bostadsrättsföreningarna ska lämna för varje bostadsrätt som är upplåten som bostad ingår den belägenhetsadress och i förekommande fall det lägenhetsnummer som bostadslägenheten har i det nationella lägenhetsregistret. Det lägenhetsnummer som finns i lägenhetsregistret ska kopplas mot den identitet som bostadsrättslägenheten har i föreningens lägenhetsförteckning. Denna koppling är en förutsättning för att föreningarna ska kunna lägga in sina bostadslägenheter i bostadsrättsregistret, vilket kan medföra att ändringar och uppgifter om nya lägenheter skickas in till kommunen.

Under förberedelsearbetet hösten 2026 och under insamlingen av uppgifter 2027 kan arbetet komma att beröra er indirekt genom att fastighetsägare (dvs. bostadsrättsföreningar) skickar in uppgifter som rör lägenheterna. Vi vill informera om detta då det kan innebära en ökad mängd ärenden som rör förändring av lägenhetsinformation, till exempel att lägga till nya lägenheter och belägenhetsadresser eller komplettering av befintlig lägenhetsinformation.

### Vill ni veta mer om bostadsrättsregistret?

Via länken nedan hittar ni mer information, anmälan till nyhetsbrev och kontaktvägar

<https://www.lantmateriet.se/brr>

### Frågor

Frågor om lägenhetsregistret kan ställas till [ajourhallning-BAL@lm.se](mailto:ajourhallning-BAL@lm.se)

Frågor om bostadsrättsregistret kan ställas till [brr@lm.se](mailto:brr@lm.se)