

# KVALITET, BRIST OCH ÄRENDE

---

INFORMATION 2025-11-26

ROSE ALMQVIST & JONNA AXBOM



# VÄLKOMMEN!

## Kvalitet

Vad är kvalitet?

BAL-modellen

Kvalitet vid leverans

Verksamhetsregler

## Brister

Bristkriterier

Brister för Byggnad, Adress och Lägenhet

## Ärenden

Olika typer av ärenden

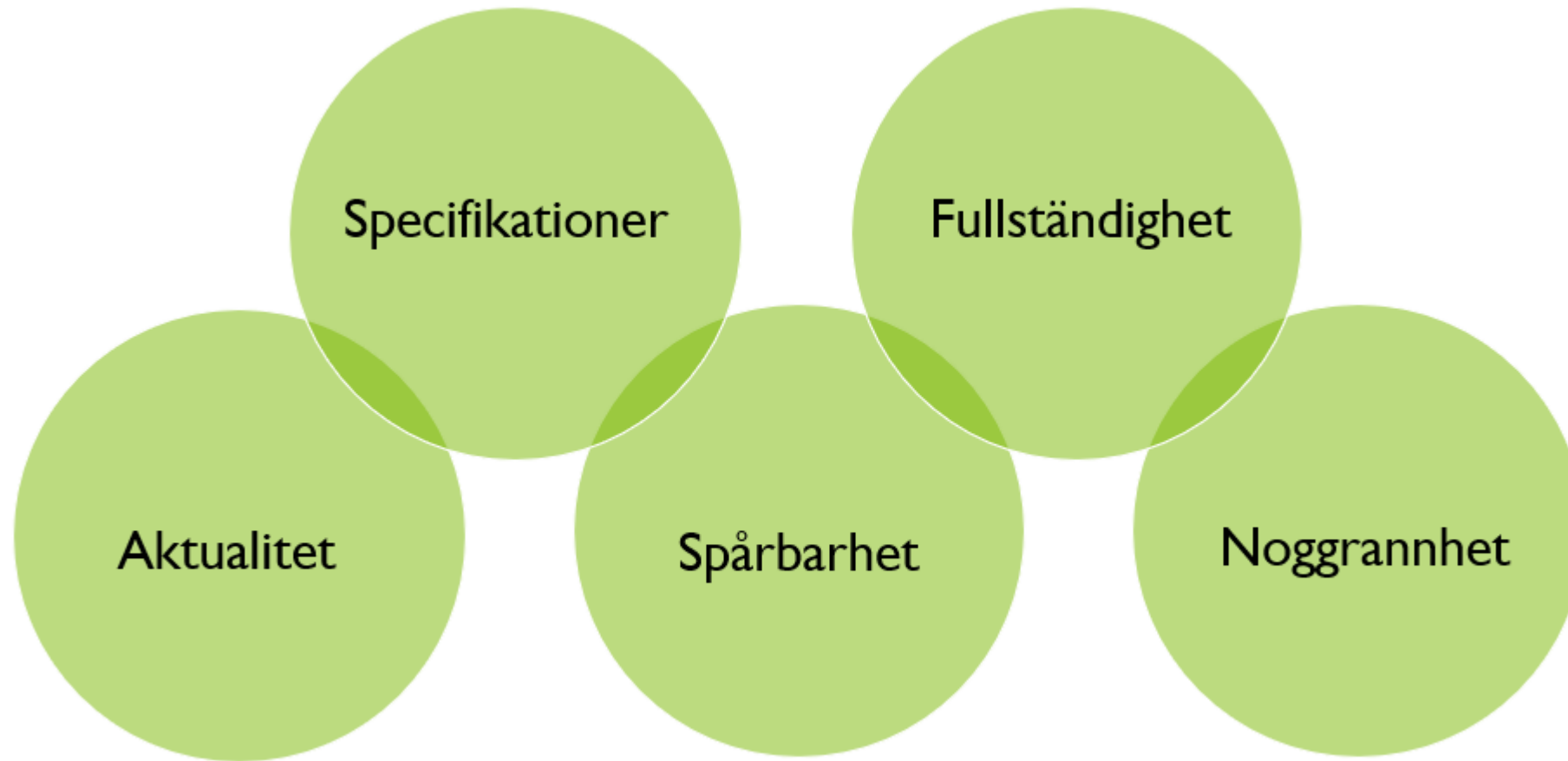
Utredningsfall

## Kvalitetskontroller

## På gång



# VAD ÄR KVALITET?



# KVALITET PÅ BAL-INFORMATION

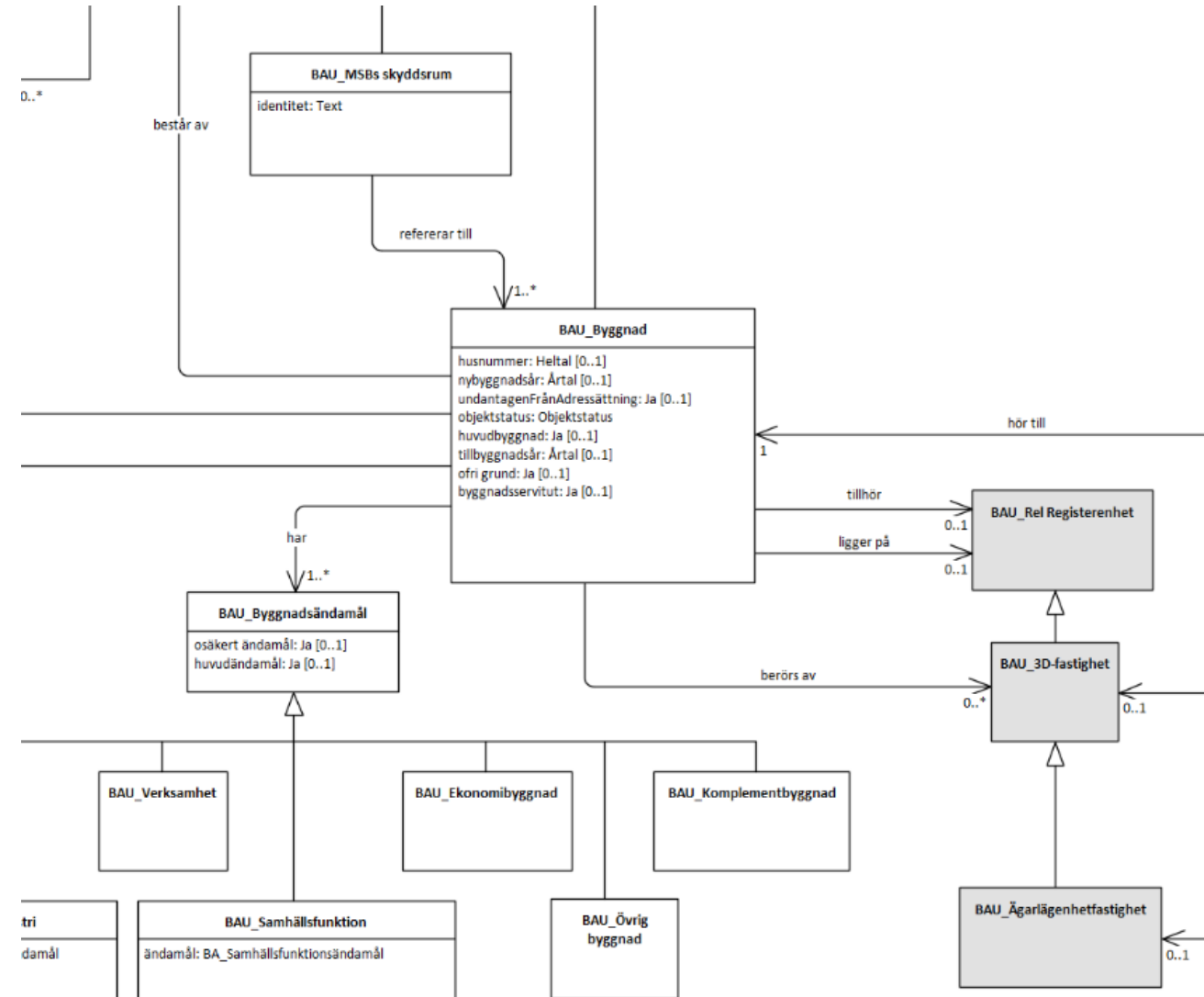
## BAL-modellen

Hur BAL-informationen hänger ihop

## Datatyper och värdemängder

Exempelvis detaljerade ändamål

Lantmäteriets modellbibliotek



# KVALITET - BYGGNADER

## Ändamål och detaljerat ändamål

Bostad – Har detaljerat ändamål

Industri – Har detaljerat ändamål

Samhällsfunktion – Har detaljerat ändamål

Verksamhet

Komplementbyggnad

Ekonomibyggnad

Övrig byggnad



# KVALITET - VÄRDEN

## Boarea och Nybyggnadsår

Anges för byggnad med ändamål Bostad  
Viktig information för andra myndigheter,  
exempelvis SCB

## Medelfel och insamlingsläge

Följs upp årligen för kommuner med  
samverkansavtal BAL



# KVALITET – LEVERANS VIA FIL

## Kontrollerar geometri

Återkoppling sker om det finns glapp, multipart, redundanta punkter

## Kontrollerar att ändamål, medelfel och insamlingsläge finns

Återkopplar om medelfel 50 och Insamlingsläge ospecificerat används



# LANTMÄTERIETS AJOURHÅLLNING

Följer Lantmäteriets bildförsörjningsprogram

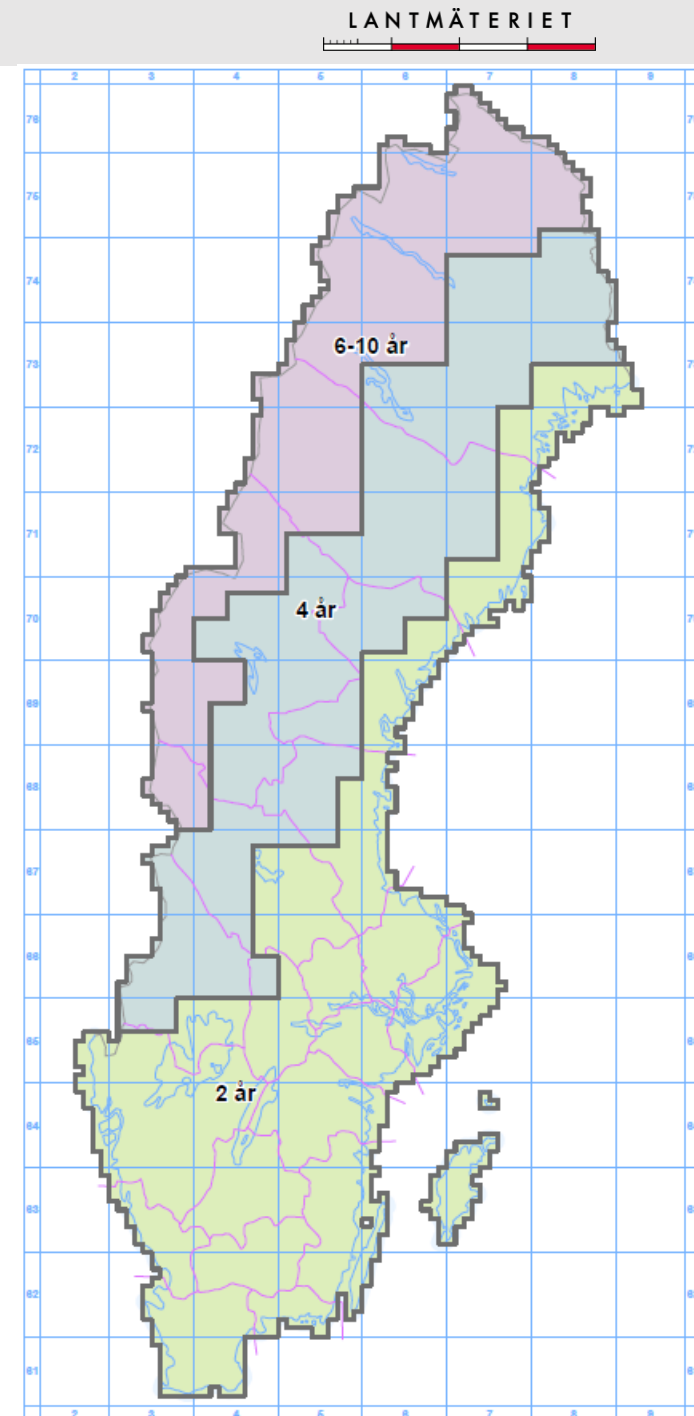
Ajourhåller byggnader utanför kommunens  
ansvarsområde

Lantmäteriet skickar ut en fråga i början av året om  
hög noggrannhet och planerad byggnad

Medelfel i plan, 0,576 m

Medelfel i höjd, 0,744 m

Insamlingsläge plan, Takkant



# KVALITET ADRESS OCH LÄGENHETER

Styrs av verksamhetsregler och bristhantering

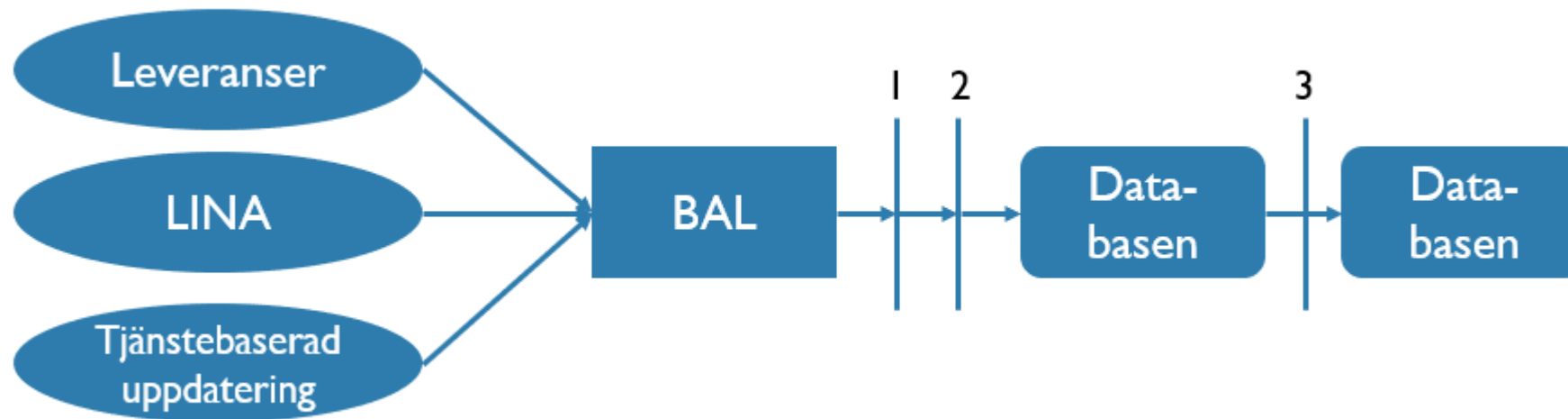
Verksamhetsregler är skapade utifrån Standarden för belägenhetsadress



# KONTROLLER AV INKOMMANDE TRANSAKTIONER

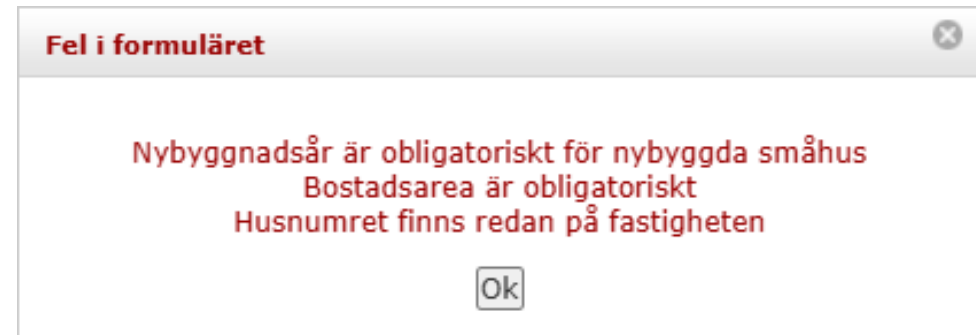
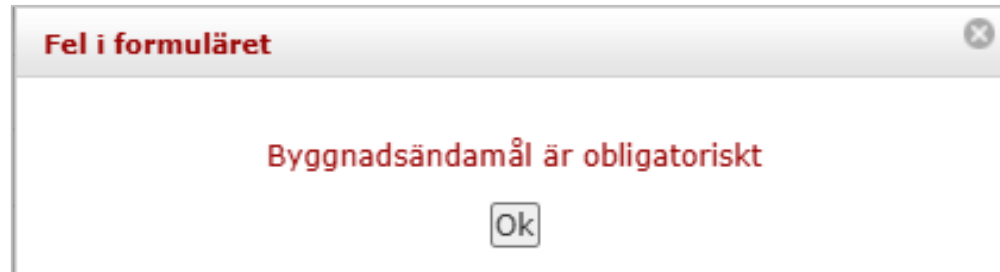
**Alla nya och förändrade objekt kontrolleras**

1. Kontrollera xml mot scheman tex tillåtna värden på åtgärds-, anläggnings- och anmärkningstyp,
2. Verksamhetsregelkontroll tex B-008 - En Byggnads husnummer ska vara unik inom den Registerenhet den ligger på
3. Bristidentifiering tex B002 - Bostad saknar adress, A006 Adressplats belägen i annan byggnad



# VERKSAMHETSREGLER

När LINA byggdes lades ”regler” in i applikationen, så en del ”brister” stoppas direkt och det går inte att spara objektet, då visas t.ex. dessa felmeddelande:



Alla inkommande nya och uppdaterade objekt verifieras mot verksamhetsregler. När Tjänstebaserad uppdatering infördes behövde fler verksamhetsregler införas för att täppa till ”brister” som tidigare stoppats av LINA.

Kvalitetskontrollerna har hjälpt till med att identifiera de verksamhetsregler som behövde införas.

# VERKSAMHETSREGLER FORTS

BAL - Övergripande för alla objekt t.ex.

- BAL- 3015 Ett avregistrerat utbytesobjekt får inte ändra objektstatus
- BAL-3003 Ett modifierat utbytesobjekt ska ha en objektversion ett högre än det som lagras i Grunddatalagret

Adress t.ex.

- A-1007 En kommunfels fastställt namn får innehålla högst 35tkn
- A-1015 Ett adressområdes fastställda namn ska vara unikt för den kommunel den ligger inom. Gäller inte fastställda namn på adressområden med objektstatus "Avregistrerad"

Byggnad t.ex.

- B-0009 Nybyggnadsåret får inte vara senare än innevarande år
- B-0104 För en byggnad med angivet husnummer ska *Byggnads husnummer* ligga inom intervallet 1 - 9999.

# FORTSÄTTNING VERKSAMHETSREGLER

Lägenhet t.ex.

- L-2017 Antal rum får inte vara mer än 99
- L-2046 En Gällande lägenhet får inte kopplas till en Planerad byggnad

Ärende t.ex.

- IS-0001 Ett Fastighetsbildningsärendes *ärendestatus* får inte sättas till *Stängt* om den: *innehåller* registerenheter (*Specifikation*) med *händelsetyp* *Avregistrerad* och det finns *Byggnader* och/eller *Adressplatser* i *Grunddatalagret* på berörd registerenhet med objektstatus *Planerad*, *Gällande* eller *Gällande under utredning*

BRISTER

# BRISTER – ALLA SER ALLA BRISTER

Alla kommuner ser alla brister

När inkommande nya och uppdaterade objekt passerat schemavalideringen och verksamhetsreglerna lagras de ner i databasen. Sen körs Bristidentifieringen på objektet.

# BRISTER BYGGNAD

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| B001 | Osäkert byggnadsändamål              |
| B002 | Bostad saknar adress                 |
| B003 | Verksamhet saknar adress             |
| B004 | Samhällsfunktion saknar adress       |
| B005 | Industri saknar adress               |
| B009 | Bostad saknar detaljerat ändamål     |
| B010 | Flerfamiljshus som saknar lägenheter |

En byggnad som saknar adress passerar kontrollerna och lagras ner i databasen men får en brist om dess byggnadsändamål är Bostad, Industri, Verksamhet eller Samhällsfunktion.

Är byggnadsändamålet Ekonomi, Komplement eller Övrig byggnad skapas ingen brist

# BYGGNADER SOM SAKNAR ADRESS

- > 5100 byggnader med byggnadsändamål Bostad
- > 1000 byggnader med byggnadsändamål Verksamhet
- > 2400 byggnader med byggnadsändamål Samhällsfunktion
- > 2500 byggnader med byggnadsändamål Industri



Blåljus

Folkbokföring

PostNord

# BRISTER ADRESS OCH LÄGENHET

|        |                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A001   | Byggnadskoppling saknas                                                         |
| A002   | Unikt läge saknas                                                               |
| A003   | <u>Punktläge</u> "Ungefärligt lägesbestämd                                      |
| A-1058 | Adressplatsbeteckning avviker från standard                                     |
| A-1083 | Lägenhet på reserverad adress                                                   |
| A005   | <u>Punktläge</u> "Ingång" saknar unikt läge                                     |
| A006   | Adressplats belägen i annan byggnad eller 10 meter utanför sin kopplade byggnad |

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| L001 | Gällande lägenhet tillhör planerad byggnad |
|------|--------------------------------------------|

När bristen infördes okt 2023 fanns 7810  
Idag finns 829

Verksamhetsregeln "L-2046 -En Gällande lägenhet får inte kopplas till en Planerad byggnad" infördes **juni 2024** för att stoppa nya lägenheter från att kopplas till Planerade byggnader.

# ATT TÄNKA PÅ - BRISTER

Se helheten när ni hanterar brister

Om det är en ny bostad som saknar adress,  
saknas det också boarea och nybyggnadsår?

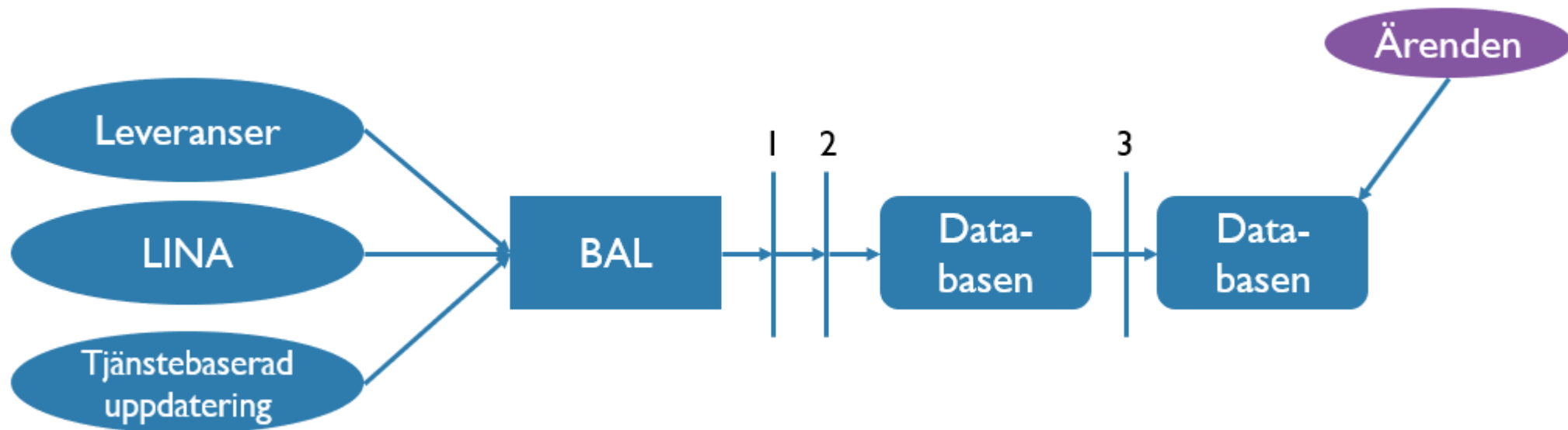


# ÄRENDEN

# ÄRENDEN SKAPAS OCH SKICKAS TILL DATABASEN

**Alla nya och förändrade objekt kontrolleras**

1. Kontrollera xml mot scheman tex tillåtna värden på åtgärds-, anläggnings- och anmärkningstyp,
2. Verksamhetsregelkontroll tex B-008 - En Byggnads husnummer ska vara unik inom den Registerenhet den ligger på
3. Bristidentifiering tex B002 - Bostad saknar adress, A006 Adressplats belägen i annan byggnad



# ÄRENDEN – SKAPAS PÅ OLIKA SÄTT

Olika typer av ärenden och vem skapar dem:

- Folkbokföringsärende – Skatteverket
  - Adressplats saknas
  - Adressplats ej Gällande
- Adressärende – Skatteverket (även kallat "Kassaregisterärende")  
SKV certifierar företag som säljer varor eller tjänster och då krävs en adress
- Fastighetsbildningsärende – Lantmäteriet  
Vid fastighetsbildning uppdateras fastighetsindelningen och berörs byggnader och adresser skapas ett fastighetsbildningsärende
- Övrigt utredningsfall – Lantmäteriet (Kvalitetskontroller, Flygbildstolkning)
  - Kvalitetsärende
  - Ajourhållningsärenden

# ÖVRIGT UTREDNINGSFALL

Lantmäteriet skapar övriga utredningsfall

## Ajourhållningsärende

Avregistrera byggnad

Geometri önskas

Byt fastighet

## Kvalitetsärenden

Föreslagen adress

Kvalitetsärende från SCB



# ATT TÄNKA PÅ - ÄRENDEN

Nya fastigheter vid fastighetsbildningsärenden

Ajourhållningsärenden

Avregistrera byggnad

Lantmäteriet kan inte avregistrera byggnad som har adresskoppling

Geometri önskas

Skapas oftast om en byggnad med Hög noggrannhet är delvis riven

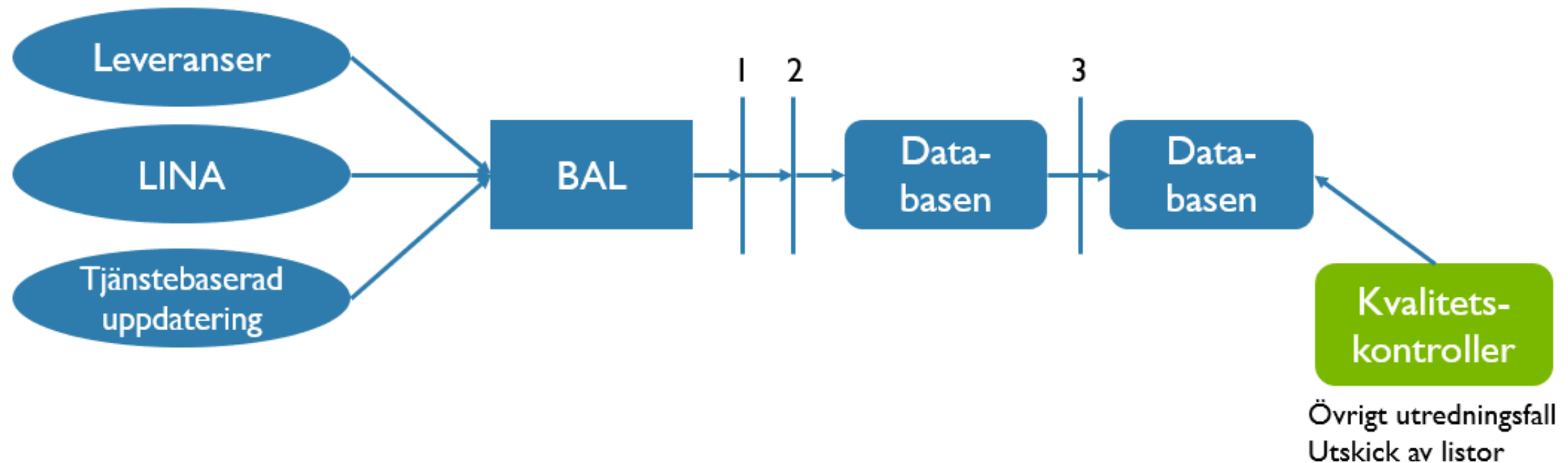


# KVALITETSKONTROLLER

# KVALITETSKONTROLLER KÖRS PÅ INKOMMANDE BAL INFORMATION

Alla nya och förändrade objekt kontrolleras

1. Kontrollera xml mot scheman tex tillåtna värden på åtgärds-, anläggnings- och anmärkningstyp,
2. Verksamhetsregelkontroll tex B-008 - En Byggnads husnummer ska vara unik inom den Registerenhet den ligger på
3. Bristidentifiering tex B002 - Bostad saknar adress, A006 Adressplats belägen i annan byggnad



# KVALITETSKONTROLLER KÖRS PÅ BALINFORMATION

**FME-rutin med ca 150st olika kontroller som körs regelbundet**

Kontrollerar Byggnad/Adress/Lägenhet/Entréer/ Ärenden

Exempel:

- Byggnad och Adress på olika fastigheter
- Entré med felaktig adressreferens
- Lägenheter på avregistrerad entré
- Antalet gårdsadressområden med otillåten objektstatus
- Fastighetsbildningsärenden saknar fastigheter
- Stängt utredningsfall som inte har åtgärdats

**Kontroller på PostNords leveranser**

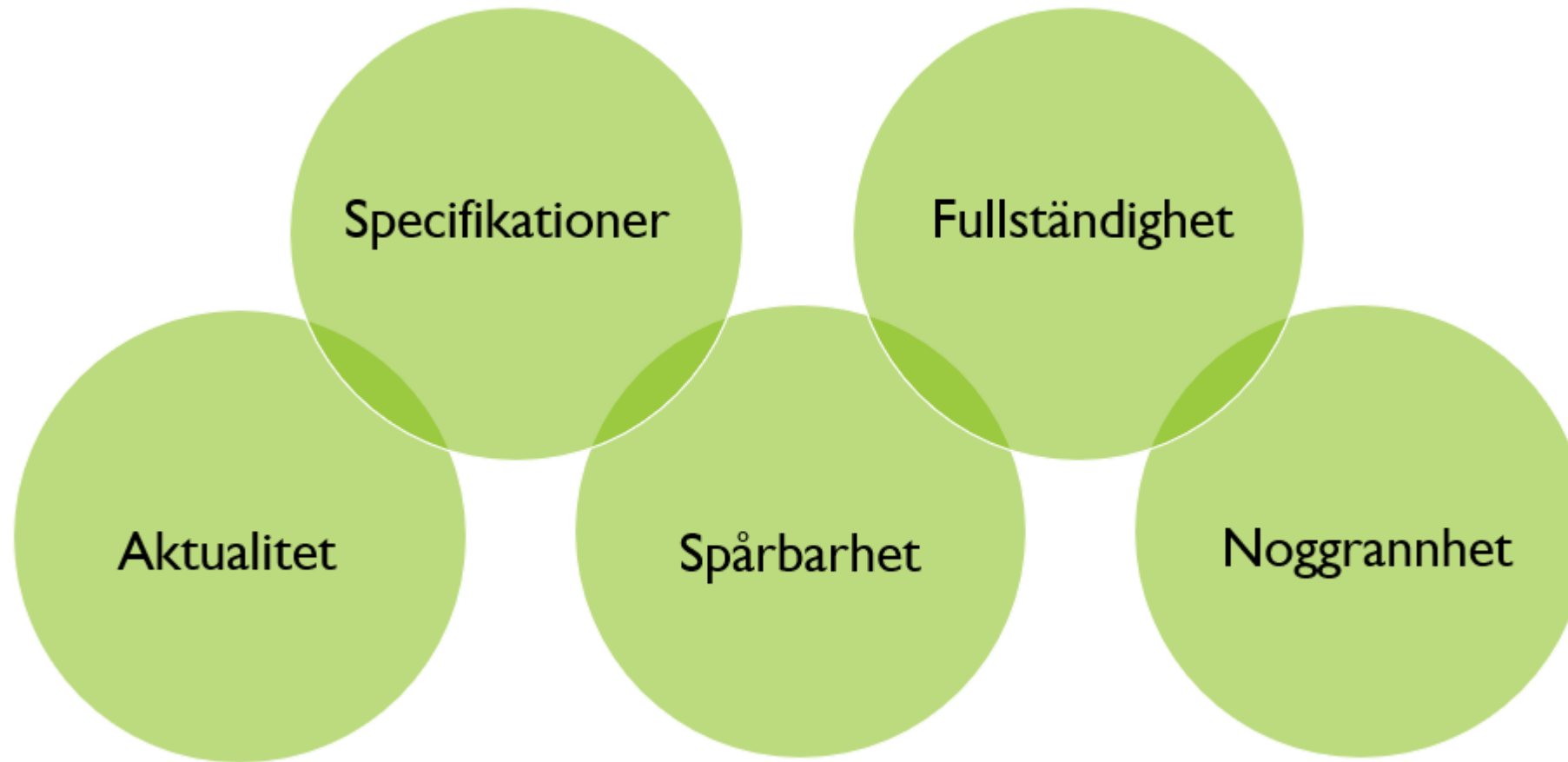
- Adresser som inte fått postnummer/postort

# FORTSÄTTNING KVALITETSKONTROLLER

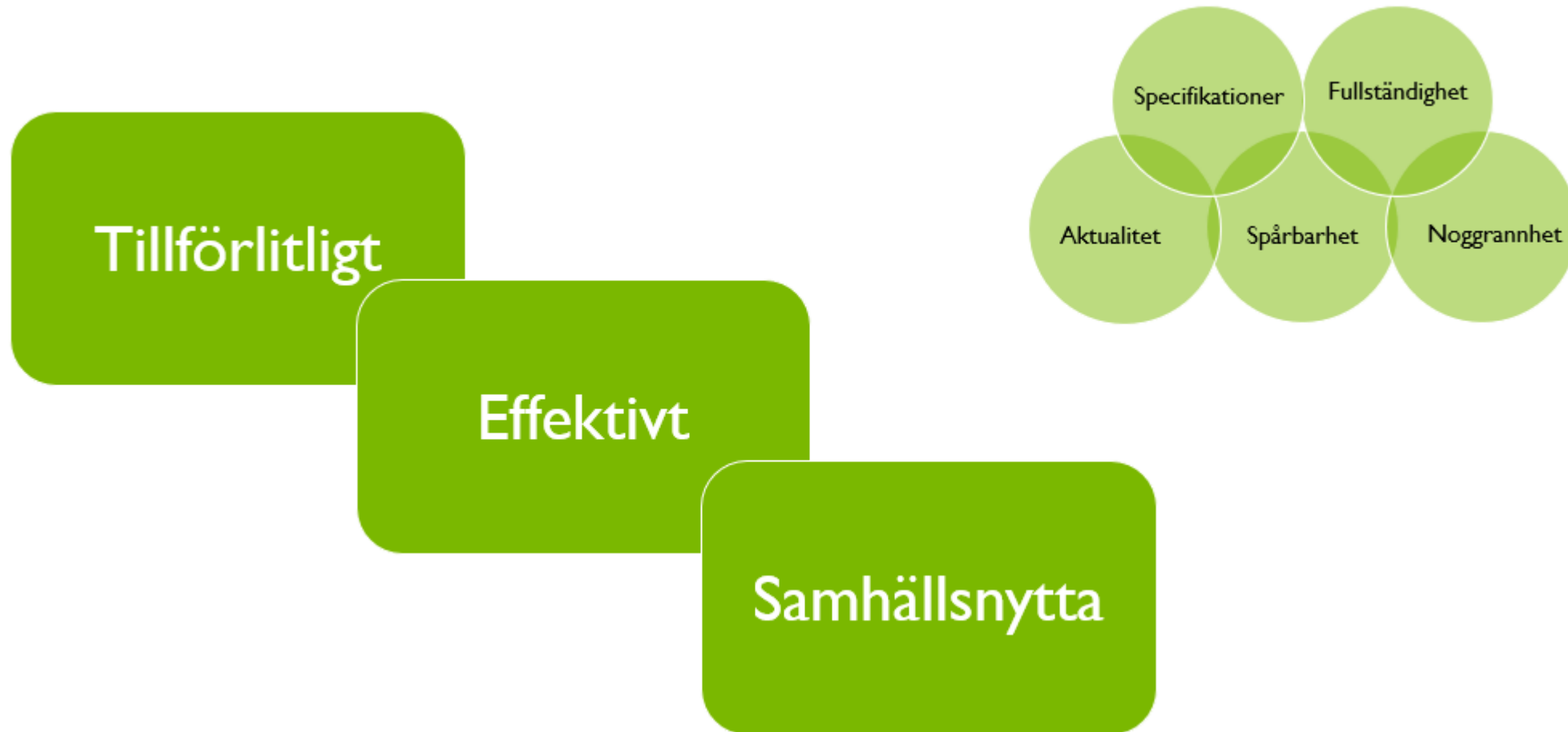
## **Vi gör även**

- Dubblettkontroll på byggnadsgeometrier Iggr/år
- Lägenhetsladdning Iggr/år på Småhus Radhus/Kedjehus om boarea finns  
Saknas boarea skickas utredningsfall via LINA/Tjänsterna
- Föreslagen adress äldre än 5 år Iggr/år
- Planerad byggnad som är äldre än 5år Iggr/år

# VARFÖR ÄR KVALITET VIKTIGT?



# VARFÖR ÄR KVALITET VIKTIGT? FORTS



# VAD SOM ÄR PÅ GÅNG - UTREDNINGSFALL

Planerad byggnad som är äldre än 5 år – Via LINA/Tjänsterna

Dubbletter på byggnader – Utskick via e-post

Byggnad och adress som ligger på olika fastigheter – Utskick via e-post



# VAD SOM ÄR PÅ GÅNG - NY HANDBOK

Ny Handbok om kvalitet, brister och ärenden

Finns det intresse från kommunerna att ge återkoppling på utkastet?



TACK

# TACK!

## BAL-supporten

WEBBPLATS [www.lantmateriet.se/bal](http://www.lantmateriet.se/bal)

KONTAKT [ajourhallning-bal@lm.se](mailto:ajourhallning-bal@lm.se)

TELEFON 020-34 00 56

# TACK! VI FINNS PÅ...

WEBBPLATS [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

KONTAKT [www.lantmateriet.se/kontakt](http://www.lantmateriet.se/kontakt)

TELEFON 0771-63 63 63

LINKEDIN [www.linkedin.com/company/lantmateriet](http://www.linkedin.com/company/lantmateriet)

FACEBOOK [www.facebook.com/lantmateriet](http://www.facebook.com/lantmateriet)

INSTAGRAM [www.instagram.com/lantmateriet](http://www.instagram.com/lantmateriet)