

INFORMATIONSSPECIFIKATION UTBYTE

Byggnad och Lägenhet

Tabell 1 Specifikationens definition

Specifikationsuppgift	Värde
Version av specifikation	2.2
Denna version	https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/Tjanstebaserad-uppdatering/
Senaste version	https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/Tjanstebaserad-uppdatering/
Publicerad	2025-06-04
Språk	Svenska (swe)
Datamängdens utsträckning	Sverige
Ämnesområde	Byggnader och byggnadsanläggningar
Nyckelord	Byggnader, Lägenheter
Diarienummer	<i>Ej relevant</i>

Sammanfattning

Byggnadsdelen i Lantmäteriets grunddatalager (GDL) är ett nationellt register över Sveriges byggnader och grunden för fastighetsregistrets byggnadsdel och byggnaderna i topografisk information. Fastighetsregistret regleras av lag om fastighetsregister (SFS 2000:224) samt förordning om fastighetsregister (SFS 2000:308).

Lägenhetsdelen i GDL är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Det innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp. Lägenhetsregistret regleras av lag om lägenhetsregister (SFS 2006:378) samt förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108).

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING	1
1 OM INFORMATIONSSPECIFIKATIONEN	5
2 SYFTE OCH IDENTIFIERING AV DATAMÄNGDEN	5
2.1 DATAMÄNGDENS NAMN	5
2.2 ALTERNATIVT NAMN	5
2.3 IDENTITET	5
2.4 SYFTE	6
2.4.1 Byggnad	6
2.4.2 Lägenhet	6
2.5 ANVÄNDNINGSFALL	6
2.6 ÄMNESOMRÅDE	6
2.7 NYCKELORD (INSPIRE)	6
2.8 GEOGRAFISK REPRESENTATION	6
2.9 GEOGRAFISK UPPLÖSNING	6
2.10 KOMPLETTERANDE INFORMATION	6
2.11 BEGRÄNSNING AV ANVÄNDNING	6
2.12 UTSTRÄCKNING	7
3 DATAMÄNGDENS OMFATTNING	7
3.1 OMFATTNINGENS IDENTITET	7
3.2 NAMN PÅ NIVÅ	7
3.3 NIVÅ	7
3.4 UTSTRÄCKNING	7
3.5 COVERAGE	7
4 DATAINNEHÅLL OCH STRUKTUR	7
4.1 DATAMÄNGDENS INNEHÅLL	7
4.1.1 Byggnad	7
4.1.2 Lägenhet	8
4.2 INFORMATIONSPUTBYTESMODELL	8
4.3 OBJEKTTYPKATALOG	8
5 REFERENSSYSTEM	8
6 KVALITET PÅ DATA	9
6.1 BYGGNAD	9
6.1.1 Krav 1	9
6.1.2 Krav 2	9
6.1.3 Krav 3	9
6.1.4 Krav 4	9
6.1.5 Krav 5	10
6.1.6 Krav 6	10
6.1.7 Krav 7	10
6.1.8 Krav 8	10
6.1.9 Krav 9	10
6.1.10 Krav 10	10
6.1.11 Krav 11	11
6.1.12 Krav 12	11
6.1.13 Krav 13	11
6.1.14 Krav 14	11
6.2 LÄGENHET	11
6.2.1 Krav 15	11
6.2.2 Krav 16	11
6.2.3 Krav 17	12

6.2.4	<i>Krav 18</i>	12
7	DATAINSAMLING OCH BEARBETNING	12
7.1	DATAINSAMLING/BEARBETNING	12
7.1.1	<i>Byggnad</i>	12
7.1.2	<i>Lägenhet</i>	13
7.2	YTTERLIGARE INFORMATION	13
7.3	URVALSREGLER	13
8	UNDERHÅLL AV DATA	13
8.1	BESKRIVNING	13
8.1.2	<i>Byggnad</i>	13
8.1.3	<i>Lägenhet</i>	13
8.2	UNDERHÅLLSFREKVENNS	13
8.2.1	<i>Byggnad</i>	13
8.2.2	<i>Lägenhet</i>	14
9	PRESENTATIONSREGLER	14
10	LEVERANS	14
11	METADATA	14
12	ÖVRIG INFORMATION	14
BILAGA A	-TERMER OCH FÖRKORTNINGAR	15
A.1	<i>Termer</i>	15
A.2	<i>Förkortningar</i>	16
BILAGA B	-BEGREPPSMODELL	16
BILAGA C	-INFORMATIONSENTBYTESMODELL	17
C1	BYGGNAD OCH LÄGENHET IUM	17
C2	DATATYPER OCH VÄRDEMÄNGDER	18
BILAGA D	-OBJEKTTPSKATALOG	19
D.1	OBJEKTTPYPER	19
D.1.1	<i>BAU_3D-fastighet</i>	19
D.1.2	<i>BAU_Bostad</i>	19
D.1.3	<i>BAU_Byggnad</i>	20
D.1.4	<i>BAU_Byggnadsanmärkning</i>	23
D.1.5	<i>BAU_Byggnadsdel</i>	24
D.1.6	<i>BAU_Byggnadsnamn</i>	25
D.1.7	<i>BAU_Byggnadsändamål</i>	26
D.1.8	<i>BAU_Ekonomibyggnad</i>	28
D.1.9	<i>BAU_Entré</i>	28
D.1.10	<i>BAU_Industri</i>	29
D.1.11	<i>BAU_Komplementbyggnad</i>	30
D.1.12	<i>BAU_Lägenhet</i>	30
D.1.13	<i>BAU_MSBs skyddsrum</i>	34
D.1.14	<i>BAU_Rel-Adressplats</i>	35
D.1.15	<i>BAU_Rel Registerenhet</i>	35
D.1.16	<i>BAU_Samhällsfunktion</i>	36
D.1.17	<i>BAU_Utbytesobjekt</i>	36
D.1.18	<i>BAU_Verksamhet</i>	39
D.1.19	<i>BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL</i>	39
D.1.20	<i>BAU_Ägarlägenhetfastighet</i>	41
D.1.21	<i>BAU_Övrig byggnad</i>	41
D.2	DATATYPER OCH VÄRDEMÄNGDER	42
D.2.1	<i>BA_Bostadsändamål</i>	42
D.2.2	<i>BA_Byggnadsanmärkningstyp</i>	44
D.2.3	<i>BA_Byggnadsläge</i>	44
D.2.4	<i>BA_Entrétyp</i>	46

D.2.5	BA_Hisstatus	47
D.2.6	BA_Industriändamål	48
D.2.7	BA_Kökstyp	50
D.2.8	BA_Lägenhetskategori	52
D.2.9	BA_Namntyp	53
D.2.10	BA_Samhällsfunktionsändamål	55
D.2.11	BA_Typ av insamling	60
D.2.12	BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré	63
BILAGA E – FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING		68

I Om informationsspecifikationen

Tabell 2 Tabell där detaljer om specifikationen anges

Specifikationsuppgift	Värde
Publicerad	2025-06-04
Språk i specifikationen	Svenska (swe)
Kontakt	Lantmäteriet
E-post	lantmateriet@lm.se
Telefon	0771-63 63 63
Länk till specifikationen	https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/Tjanstebaserad-uppdatering/
Format	pdf
Underhåll av specifikationen	Specifikationen uppdateras vid behov.
Skyddsbehov	Inget skyddsbehov av specifikationen
Termer och definitioner	Se bilaga A
Förkortningar	Se bilaga A
Övrigt om specifikationen	Denna specifikation är upprättad i enlighet med ISO 19131 – Data product specifications.

2 Syfte och identifiering av datamängden

2.1 Datamängdens namn

Byggnad och Lägenhet

2.2 Alternativt namn

Ej relevant

2.3 Identitet

Ej relevant

2.4 Syfte

2.4.1 BYGGNAD

Information om byggnader har en bred användning inom statlig, kommunal och privat verksamhet. I statens verksamhet finns den största användningen inom bostadsstatistiken, miljöområdet, krisberedskap och inom andra områden där individualiserade uppgifter om byggnader behövs. Aktörer inom blåljusområdet (polis, brandkår, ambulans) har ett stort behov av aktuell byggnadsinformation.

2.4.2 LÄGENHET

Syftet med lägenhetsregistret är att skapa ett tillförlitligt och användbart underlag för att framställa hushålls- och bostadsstatistik med hjälp av register i stället för genom traditionella folk- och bostadsräkningar. Registerbaserad statistik ger bland annat minskade kostnader och mindre besvär för landets hushåll och fastighetsägare, som i fortsättningen slipper fylla i frågeblanketter. Exempel på sådan registerbaserad statistik är befolkningsstatistik, inkomststatistik, sysselsättningsstatistik och utbildningsstatistik, som redovisas årligen sedan många år.

2.5 Användningsfall

Uppgift saknas

2.6 Ämnesområde

Byggnader och byggnadsanläggningar

2.7 Nyckelord (INSPIRE)

Byggnader, Lägenheter (Ej INSPIRE)

2.8 Geografisk representation

Vektor

2.9 Geografisk upplösning

Informationen är anpassad för en grafisk presentation i skalområdet 1:500 - 1:50 000.

2.10 Kompletterande information

För ajourhållningen av datamängden finns handböcker tillgängliga på Lantmäteriets externa webbplats: <https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/>

2.11 Begränsning av användning

Ej relevant

2.12 Utsträckning

Sverige

3 Datamängdens omfattning

3.1 Omfattningens identitet

Ej relevant

3.2 Namn på nivå

Datamängden omfattar byggnader och lägenheter.

3.3 Nivå

Objekttyp

3.4 Utsträckning

Sverige

3.5 Coverage

Ej relevant

4 Datainnehåll och struktur

4.1 Datamängdens innehåll

4.1.1 BYGGNAD

Datamängden innehåller i huvudsak information om byggnader med följande ändamål:

- Bostad, med detaljerat ändamål t.ex. småhus friliggande, småhus radhus, flerfamiljshus
- Industri, med detaljerat ändamål t.ex. metall- eller maskinindustri, textilindustri, trävaruindustri
- Verksamhet
- Samhällsfunktion, med detaljerat ändamål t.ex. skola, vårdcentral, kulturbyggnad, sporthall
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad, t.ex. förråd, uthus, garage
- Övrig byggnad

Samtliga byggnader har ytgeometri, i vissa fall är ytan enbart en schablon som senare ska ersättas av en inmätt geometri.

Byggnader kan ha koppling till andra objekt. Koppling till lägenhet och adress sker via objektet entré. En byggnad ska ha koppling till en fastighet. Kopplingen till adress redovisas om adress finns i adressdelen och inte är kopplad till annan byggnad.

Genom referenser (akthänvisning etc.) finns hänvisningar till andra register. Dessa referenser utnyttjas idag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) för hantering av skyddsrum.

I samband med projektet Smartare samhällsbyggnad och arbetet med att ta fram en nationell specifikation byggnad så tog Boverket fram en ändamålskatalog <https://andamalskatalogen.boverket.se/>. Ändamålskatalogen är ett verktyg för benämning av olika byggnadsdelar utifrån vad byggnadsdelarna har för ändamål. Med ändamål avses vad en byggnadsdel används till, till exempel bostad. Ändamålskatalogen består av ändamål i tre olika nivåer.

Syftet med Ändamålskatalogen är att byggnadsdelars ändamål ska klassas på ett enhetligt sätt i en digital miljö. Katalogen ger även förutsättningar för att samma begrepp på en byggnadsdel används genom hela samhällsbyggnadsprocessen, bland annat i Nationella geodataplattformen.

Då Lantmäteriet och BAL ännu inte har gjort omställning till den nya ändamålskatalogen så *rekommenderas, så långt det är möjligt, att en "mappning" görs mellan byggnadsändamål i BAL och byggnadsändamål i Ändamålskatalogen*. Detta för att komma så nära Ändamålskatalogens nivåer som det är möjligt när ändamål sätts för byggnad i BAL.

I detta dokument används begreppet "flerfamiljshus" genomgående. Men detta begrepp används idag i mindre omfattning och istället används i samhällsbyggnadsprocessen begreppet "flerbostadshus", se Boverkets Ändamålskatalog.

4.1.2 LÄGENHET

Datamängdens innehåll varierar beroende på om det handlar om flerfamiljshus eller småhus. För flerfamiljshus finns uppgifter om t.ex. antal rum, kökstyp och bostadsarea. För småhus finns endast uppgiften om bostadsarea, förutom uppgifter om adressen, byggnaden och fastigheten.

4.2 Informationsutbytesmodell

Informationsutbytesmodellen beskriver utbytet av byggnad och lägenhet vid tjänstebaserad uppdatering.

Se bilaga C.

4.3 Objekttypskatalog

Se bilaga D.

5 Referenssystem

Tabell 3 Referenssystem

Dimension	Referenssystem
Plan	En av de lokala zonerna för SWEREF 99:

Dimension	Referenssystem
	EPSG:3007, EPSG:3008, EPSG:3009, EPSG:3010, EPSG:3011, EPSG:3012, EPSG:3013, EPSG:3014, EPSG:3015, EPSG:3016, EPSG:3017, EPSG:3018 (SWEREF 99 12 00 – SWEREF 99 23 15)
Höjd	EPSG:5613 (RH 2000)
Tid	Gregorianska kalendern, UTC

6 Kvalitet på data

6.1 Byggnad

6.1.1 KRAV 1

Fullständighet - Brist

Byggnad med en area på marken som är 15 kvm eller större ska redovisas.
Byggnader mindre än 15 kvm kan redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.2 KRAV 2

Fullständighet - Brist

Byggnad med byggnadsändamålet bostad ska redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.3 KRAV 3

Fullständighet - Brist

Bostad ska ha detaljerat ändamål.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.4 KRAV 4

Fullständighet - Brist

Flerfamiljshus ska ha lägenhet.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.5 KRAV 5

Kategori: Fullständighet - Brist

Byggnad med byggnadsändamålet industri, verksamhet eller samhällsfunktion ska redovisas.

För byggnad med byggnadsändamålet ekonomibyggnad finns inget krav på fullständighet.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.6 KRAV 6

Kategori: Fullständighet - Brist

Byggnad med byggnadsändamålet bostad ska ha adress.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.7 KRAV 7

Kategori: Fullständighet - Brist

Byggnad med byggnadsändamålet industri, verksamhet eller samhällsfunktion ska ha adress.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.1.8 KRAV 8

Logisk konsistens

Alla förekomster ska överensstämma med informationsmodellen

Kvalitetsmått: 9. Överensstämmelse med applikationsschemat.

Acceptansnivå: Sant

6.1.9 KRAV 9

Logisk konsistens

Alla förekomster ska följa reglerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: 12. Andel som inte överensstämmer med avseende på reglerna för applikationsschemat.

Acceptansnivå: 0 %

6.1.10 KRAV 10

Logisk konsistens

Alla förekomster ska överensstämma med värden i värdemängder (kodlistor).

Kvalitetsmått: 17. Andel som inte överensstämmer med värdedomän.

Acceptansnivå: 0%

6.1.11 KRAV 11

Logisk konsistens

Dubbletter av byggnader får inte förekomma.

Kvalitetsmått: 4. Antal dubbla objekt

Acceptansnivå: 0 st

6.1.12 KRAV 12

Logisk konsistens

Självkorsningsfel får inte förekomma.

Kvalitetsmått: 26. Antal ogiltiga självkorsningsfel

Acceptansnivå: 0 st

6.1.13 KRAV 13

Lägesosäkerhet

Lägesosäkerhet gentemot referenssystemet ska i plan vara maximalt +/- 50 meter.

För Höjd saknas krav på lägesosäkerhet.

För byggnader med *illustrativt läge* för insamlingsläge är uppgift om lägesosäkerhet ej relevant.

Kvalitetsmått: Andel enheter med lägesosäkerhet större än +/- 50 meter

Acceptansnivå: 0 %

6.1.14 KRAV 14

Tematisk noggrannhet

Attributen ska vara rätt klassade, enligt definitionerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: Andel felklassade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.2 Lägenhet

6.2.1 KRAV 15

Fullständighet - Brist

Lägenheter i flerfamiljshus ska redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

6.2.2 KRAV 16

Logisk konsistens

Alla förekomster ska överensstämma med informationsmodellen

Kvalitetsmått: 9. Överensstämmelse med applikationsschemat.

Acceptansnivå: Sant

6.2.3 KRAV 17

Logisk konsistens

Alla förekomster ska följa reglerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: 12. Andel som inte överensstämmer med avseende på reglerna för applikationsschemat.

Acceptansnivå: 0 %

6.2.4 KRAV 18

Logisk konsistens

Alla förekomster ska överensstämma med värden i värdemängder (kodlistor).

Kvalitetsmått: 17. Andel som inte överensstämmer med värdeomän.

Acceptansnivå: 0%

7 Datainsamling och bearbetning

7.1 Datainsamling/bearbetning

7.1.1 BYGGNAD

Datainsamling av byggnader sker i samverkan mellan Lantmäteriet och Sveriges kommuner. Kommunerna registrerar nya och förändrade byggnader och ansvarar för byggnadsgeometrier inom sina ansvarsområden, oftast inom primär-/baskarteområden. Kommuner kan leverera byggnader via kommunens egna verksamhetssystem (tjänstebaserad uppdatering) eller via Lantmäteriets webbgränssnitt LINA kompletterat med särskilda geometrileveranser.

Utanför kommunens ansvarsområden ajourhåller Lantmäteriet byggnadsinformationen, med stöd av flygbilder genom digital fotogrammetri och digitala ortofoton.

För att effektivisera ajourhållningen har Lantmäteriet infört maskininläring, som är ett AI-stöd i flygbildstolkningen av byggnader. För närvarande är det ett stöd för att hitta förändringar.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) för ett register över Sveriges skyddsrum. MSB ajourhåller en skyddsrumreferens till byggnader som har ett skyddsrum. Detta görs via Lantmäteriets webbgränssnitt LINA.

7.1.2 LÄGENHET

Datainsamling av lägenheter sker genom att fastighetsägarna ska lämna uppgifter om förändringar i lägenhetsbeståndet till kommunen. Kommunen registrerar sedan informationen i lägenhetsregistret. Detta sker genom kommunens egna verksamhetssystem (tjänstebaserad uppdatering) eller via Lantmäteriets webbgränssnitt LINA.

Datamängden skapades 2010/2011 genom att Lantmäteriet samlade in uppgifter om landets bostadslägenheter och upprättade lägenhetsregistret. Uppgifterna samlades in dels från fastighetsägarna, dels genom att hämta uppgifter från det befintliga fastighetsregistret.

7.2 Ytterligare information

Uppgift saknas

7.3 Urvalsregler

Se objekttypskatalog i bilaga C, under ”Kommentar” för respektive objekt.

8 Underhåll av data

8.1 Beskrivning

8.1.2 BYGGNAD

Ajourhållningen av byggnadsinformationen sker i samverkan mellan Lantmäteriet och kommunerna. Kommunen ansvarar för uppdatering av all byggnadsinformation över hela kommunens yta utom byggnadsgeometri.

För byggnadsgeometrier ansvarar kommunen för uppdatering inom överenskommet ansvarsområde. Aktualiteten kan variera.

Utanför ansvarsområdet ajourhålls byggnadsgeometrierna periodiskt i Lantmäteriets regi med stöd av flygbilder, genom digital fotogrammetri och digitala ortofoton. Aktualiteten beror då på intervallen i bildförsörjningsprogrammet.

8.1.3 LÄGENHET

Enligt gällande författning ska fastighetsägarna lämna uppgifter till kommunen om förändringar i lägenhetsbeståndet som föranleder ändringar eller kompletteringar i registret.

Kommunerna ajourhåller sedan lägenhetsinformationen kontinuerligt och gör ändringar och kompletteringar.

8.2 Underhållsfrekvens

8.2.1 BYGGNAD

Kommunernas ajourhållningsfrekvens kan variera.

Lantmäteriet ajourhåller periodiskt beroende på intervallen i bildförsörjningsprogrammet.

8.2.2 LÄGENHET

Kommunen ajourhåller kontinuerligt lägenheterna och dess attribut via bygglovhanteringen och uppgifter från fastighetsägaren gällande förändringar av lägenhetsbeståndet.

9 Presentationsregler

Ej relevant

10 Leverans

Ej relevant

11 Metadata

Uppgift saknas

12 Övrig information

Uppgift saknas

Bilaga A -Termer och förkortningar

A.1 TERMER

Tabell 4 Termer och dess definition eller beskrivning

Term	Definition/beskrivning
applikationsschema	Formell beskrivning av datastruktur, regler och innehåll för information inom ett visst tillämpningsområde. (Källa: SIS termweb) <i>Anmärkning: Termen används i namnen på kvalitetsmåten definierade i ISO 19157:2013 och är i det här dokumentet synonymt med informationsmodell.</i>
belägenhetsadress	adress till en geografisk plats [Svensk standard för belägenhetsadresser, SS 637003-2015] En belägenhetsadress definieras enligt svensk standard som ett sätt att ange en plats utan att använda koordinater. Belägenhetsadressen kan ha viss tilläggsinformation, till exempel postnummer, postort, populärnamn och adressplatsanmärkning.
kvalitetsmått	hur kvalitetskravet ska mätas
logisk konsistens	överensstämmelse med logiska regler för datastruktur, attribut och relationer [SIS Kvalitetsbegrepp inom ISO 19157]
lägesosäkerhet	osäkerhet i lägesangivelser t.ex. i förhållande till andra objekt, geodatamängder eller referenssystem [HMK-Ordlista 2022]
maskininlärning	algoritmer för datorinlärning baserat på stora mängder data i syfte att göra förutsägelser och prognoser [NE.SE]
ortofoto	skalriktig flygbild i ortogonalprojektion (fotokarta) [HMK-Ordlista 2022]
primär-/baskarta	kommunal databas med storskalig geodata, innehållande bl.a. topografiska data, med den detaljeringsgrad och lägesosäkerhet som behövs i kommunal verksamhet inklusive plan- och byggprocessen [HMK-Digital grundkarta 2021]

A.2 FÖRKORTNINGAR

Tabell 5 Förkortningar och dess beskrivningar

Förkortning	Beskrivning
AI	Artificiell intelligens
BAL	Information om Byggnad, Adress och Lägenhet som lagras i Lantmäteriets grunddatalager
GDL	Lantmäteriets grunddatalager
GDS	Lantmäteriets grunddatasystem
LINA	Lantmäteriets INsamlingsApplikation (webbgränssnitt)
MSB	Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap
PDF	Portable Document Format. Filformat för dokument och ritningar.
RH 2000	Rikets höjdsystem 2000
SKV	Skatteverket
SWEREF 99	Svenskt tredimensionellt referenssystem

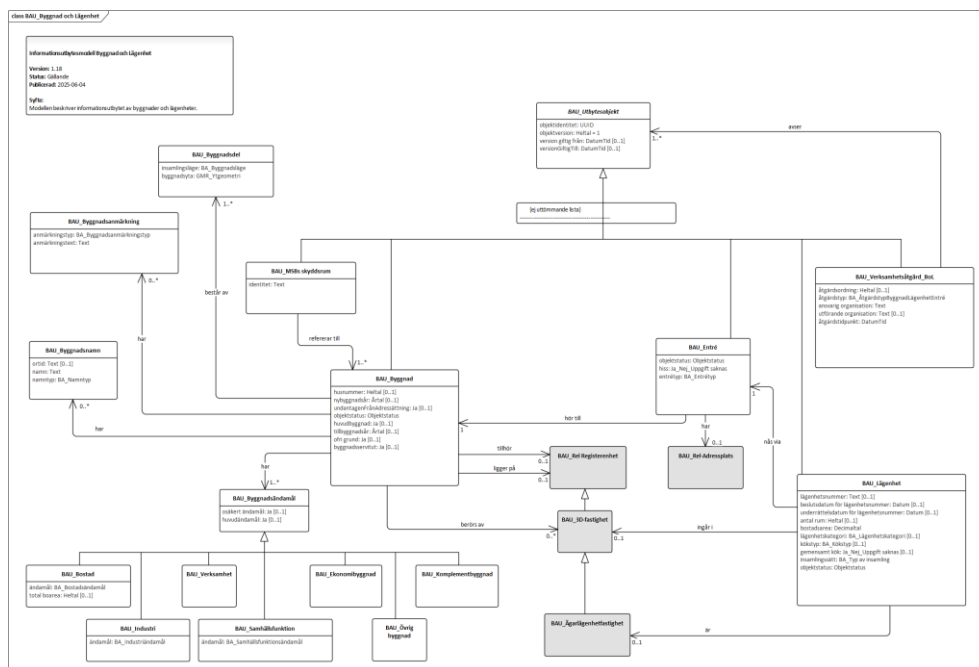
Bilaga B - Begreppsmodell

Uppgift saknas

Bilaga C -Informationsutbytesmodell

CI Byggnad och Lägenhet IUM

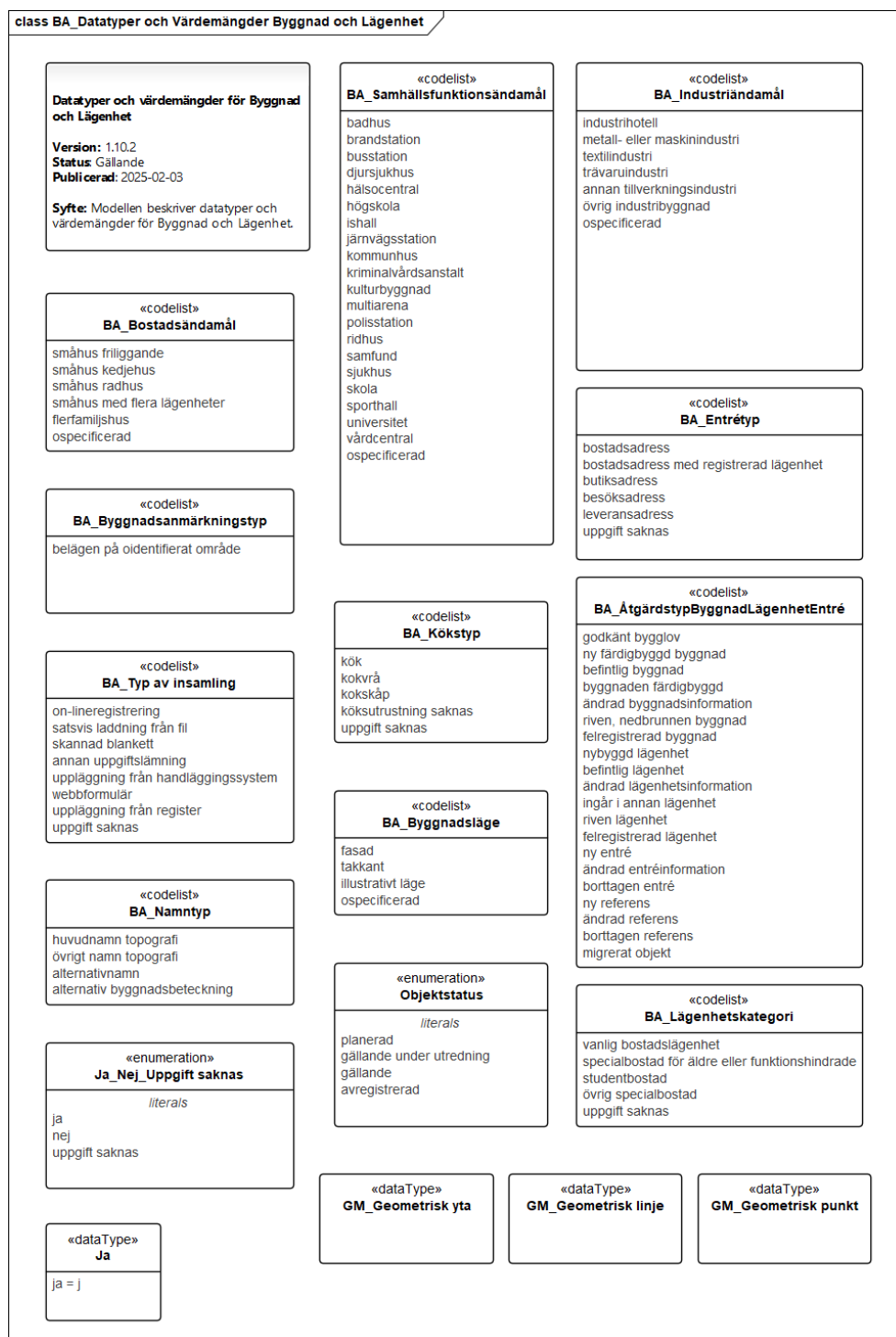
Figur 1 Informationsutbytesmodell Byggnad och Lägenhet



Öppna modellen i Lantmäteriets modellbibliotek för enklare läsbarhet.

C2 Datatyper och värdemängder

Figur 2 Datatyper och värdemängder Byggnad och Lägenhet



Öppna modellen i Lantmäteriets modellbibliotek för enklare läsbarhet.

Bilaga D – Objekttypskatalog

D.1 Objekttyper

D.1.1 BAU_3D-fastighet

Tabell 6 Objekttypsbeskrivning BAU_3D-fastighet

BAU_3D-fastighet	Ärver från: BAU_Rel Registerenhet
Definition sammanhängande utrymme som avgränsas vertikalt och horisontellt och som utgör geografisk utbredning för registerenhet	
Beskrivning	
Kommentar	
Exempel	
Regler	

D.1.2 BAU_Bostad

Tabell 7 Objekttypsbeskrivning BAU_Bostad

BAU_Bostad	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition byggnad som till övervägande del används för boende med varaktig karaktär	
Beskrivning Bostad kan vara permanentbostad eller fritidshus.	
Kommentar	
Exempel	
Småhus, flerbostadshus (flerbostadshus), olika typer av specialbostäder.	
Regler	

Tabell 8 Attributbeskrivning BAU_Bostad

ändamål BA_Bostadsändamål [1]
Definition typ av användning
Beskrivning Bostadsändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.
Kommentar

Exempel	
total boarea	Heltal [0..1]
Definition hela boarean för alla ingående lägenheter i en byggnad	
Beskrivning Anges i kvadratmeter. Är obligatoriskt för småhus enligt lägenhetsregisterlagen. I de fall <i>total boarea</i> inte kan sättas för småhus ska det automatiskt generera en brist i systemet.	
Kommentar	
Exempel	

D.1.3 BAU_Byggnad

Tabell 9 Objekttypsbeskrivning BAU_Byggnad

BAU_Byggnad	Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
Definition en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den [Plan- och bygglag (2010:900)]	
Beskrivning En fysisk byggnad, t.ex. ett parhus eller radhus, kan ligga på flera fastigheter. I det fallet ska en byggnad per fastighetsområde (registerbyggnad) skapas.	
Kommentar Byggnad med en area på marken som är 15 kvm eller större ska redovisas. Byggnader mindre än 15 kvm får redovisas. Master redovisas inte som byggnad. Byggnader helt under mark ska inte redovisas, vilket är ett avsteg från definitionen från PBL.	
Exempel	
Regler B-0084: En byggnad som har relationen "berörs av" till en 3D fastighet enligt fastighetsregistret (FR), måste även ha relationen "ligger på" till en registerenhet som enligt fastighetsregistret (FR) urholkas av samma 3D fastighet som avses i första raden.	

BAL-3015: Ett avregistrerat utbytesobjekt får inte ändra objektstatus.

Tabell 10 Attributbeskrivning BAU_Byggnad

husnummer	Heltal [0..1]
Definition unikt nummer inom registerenhet Beskrivning Byggnadsbeteckning utgörs av registerenhetens beteckning och husnummer. Husnummer får återanvändas. Registerenhet är fastighet eller samfällighet. Kommentar Exempel	
nybyggnadsår	Årtal [0..1]
Definition årtal när byggnaden är färdigställd och klar att användas Beskrivning Nybyggnadsår ska sättas av kommunerna, men kan oftast inte sättas vid Lantmäteriets insamling och ajourhållning i egen regi. Kommentar Exempel	
undantagenFrånAdressättning	Ja [0..1]
Definition byggnad som inte ska adressättas Beskrivning Sätts på byggnader där behov av att särskilt markera att ingen adress ska finnas, t.ex byggnader med ändamål <i>Bostad</i> . Alla byggnader utom byggnader med ändamål <i>Ekonomibyggnad</i> , <i>Komplementbyggnad</i> och <i>Övrig byggnad</i> ska normalt ha egen adress. Kommentar Exempel	
objektstatus	Objektstatus [1]
Definition	

aktuell status för objektet Beskrivning Objektstatus <i>gällande under utredning</i> anger att rivningslov finns på byggnaden. Kommentar Exempel	
huvudbyggnad	Ja [0..1]
Definition pekar ut en byggnad, i ett större komplex av byggnader, på en fastighet som huvudbyggnad Beskrivning Sätts på byggnader där behov av att särskilt markera att en huvudbyggnad, främst i presentationssyfte, finns. Byggnaden är huvudbyggnad i ett större komplex av byggnader. Kommentar Exempel	
tillbyggnadsår	Årtal [0..1]
Definition årtal när senaste tillbyggnaden är färdigställd Beskrivning <i>Tillbyggnadsår</i> anges om byggnadsytan har ökat eller om byggnadens återstående livslängd har ökat. Denna uppgift kan inte sättas vid Lantmäteriets insamling och ajourhållning i egen regi. Kommentar Exempel	
ofri grund	Ja [0..1]
Definition ägaren till byggnaden överensstämmer inte med fastighetens ägare Beskrivning Byggnaden ingår inte i någon fastighet, dvs. byggnaden är lös egendom. Vid fastighetstaxeringen bildar byggnaden och fastigheten olika taxeringsenheter. Ägaren till byggnaden fås via taxeringen. Kommentar	

Exempel	
byggnadsservitut	Ja [0..1]
Definition servitutsavtal som innebär att en byggnad belastar en annan fastighet än den ligger på Beskrivning För migrerat data är byggnadsservitut okända. Kommentar Exempel	

D.1.4 BAU_Byggnadsanmärkning

Tabell 11 Objekttypsbeskrivning BAU_Byggnadsanmärkning

BAU_Byggnadsanmärkning
Definition ytterligare upplysning på byggnad Beskrivning Kommentar Exempel Regler B-0101: En byggnad ska ha byggnadsanmärkningar med unika anmärkningstexter inom anmärkningstyp. Verksamhetsregeln tar inte hänsyn till versaler/gemener, t.ex. Slott och slott är en dubblett.

Tabell 12 Attributbeskrivning BAU_Byggnadsanmärkning

anmärkningstyp	BA_Byggnadsanmärkningstyp [1]
Definition vilken typ av anmärkning anmärkningstexten avser Beskrivning Endast förbestämda typer av anmärkningar kan anges. Byggnadsanmärkningstyp ska högst innehålla 70 tecken. Kommentar Exempel	

anmärkningstext	Text [1]
Definition	text som hör till anmärkningstypen
Beskrivning	<i>Anmärkningstext</i> ska högst innehålla 2000 tecken.
	I de fall anmärkningstexten avser att byggnaden är <i>belägen på oidentifierat område</i> anges alltid län- och kommunkod och byggnaden saknar då husnummer samt koppling till fastighet.
Kommentar	
Exempel	

D.1.5 BAU_Byggnadsdel

Tabell 13 Objekttypsbeskrivning BAU_Byggnadsdel

BAU_Byggnadsdel
Definition
del som beskriver byggnadens belägenhet och form
Beskrivning
Egen klass för att kunna hantera byggnadens ingående ytor.
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 14 Attributbeskrivning BAU_Byggnadsdel

insamlingsläge	BA_Byggnadsläge [1]
Definition	anger vad byggnadsyta i plan avser
Beskrivning	Anges höjdvärden för byggnadsyta, kan dessa avse takkant eller annat höjdläge.
Kommentar	
Exempel	Fasad, takkant.
byggnadsyta	GMR_Ytgeometri [1]

Definition
byggnadsdelens geometriska yta på marken
Beskrivning
Inga topologiska kontroller görs mellan byggnadsytor.
Regel B-0016 kan stoppa vissa rättningar av basen som kan behöva göras efter felaktig uppdatering.
Kommentar
Exempel

D.1.6 BAU_Byggnadsnamn

Tabell 15 Objekttypsbeskrivning BAU_Byggnadsnamn

BAU_Byggnadsnamn
Definition
namn på byggnad
Beskrivning
Byggnadsnamn är en egenskap för byggnaden och är inte en del av adressen. Namnet kan i vissa fall vara samma som populärnamnet för adressen.
Kommentar
Exempel
Regler
B-0113: Denna verksamhetsregel gäller endast uppdatering gjord av kommunen
För en ny byggnad får inte ett byggnadsnamn med namntypen <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> anges.
För en ändrad byggnad får inte befintliga byggnadsnamn av namn <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> förändras, samt inga nya byggnadsnamn med namntypen <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> får anges
GloBAL-11: När ändring eller borttag kommer på objekt med attributet ortid satt ska Ortnamn få meddelande.

Tabell 16 Attributbeskrivning BAU_Byggnadsnamn

ortid	Text [0..1]
Definition	identitet i Lantmäteriets ortnamnsregister
Beskrivning	Identiteten refererar till ortnamnet.
Kommentar	Används ej.
Exempel	
namn	Text [1]
Definition	namnet i klartext
Beskrivning	<i>Namn</i> ska högst innehålla 255 tecken.
Kommentar	
Exempel	
namntyp	BA_Namntyp [1]
Definition	beskrivning av namnets ursprung och typ
Beskrivning	
Kommentar	
Exempel	Huvudnamn topografi (av Lantmäteriet godkänt huvudnamn), alternativnamn (namnförslag från kommunen).

D.1.7 BAU_Byggnadsändamål

Tabell 17 Objekttypsbeskrivning BAU_Byggnadsändamål

BAU_Byggnadsändamål
Definition
vad en byggnad används till
Beskrivning
Byggnadsändamål indelas i flera kategorier.

Det är relativt vanligt idag att en byggnad har flera funktioner/ändamål. Att ändamålen för byggnader är korrekta har stor betydelse för den statistik som produceras och för t.ex. andra myndigheter som av beredskapsskäl behöver veta en specifik funktion för byggnaden. Byggnadens ändamål har också kopplingar till kommunernas lov- och byggprocess. Det är därför viktigt att alla förekommande ändamål redovisas, inte bara ett huvudsakligt ändamål.

Kommentar**Exempel**

Bostad, samhällsfunktion, verksamhet.

Regler

Tabell 18 Attributbeskrivning BAU_Byggnadsändamål

osäkert ändamål	Ja [0..1]
Definition ändamål som inte säkert kan bestämmas	
Beskrivning Används när ändamålet nästan kan bestämmas men viss osäkerhet finns, främst vid periodisk ajourhållning. Ändamål som har attributet osäkert ändamål = Ja ska eventuellt resultera i en brist som ska åtgärdas av kommunen.	
Kommentar	
Exempel	
huvudändamål	Ja [0..1]
Definition överbäggande ändamål för byggnad som har flera ändamål	
Beskrivning	
Kommentar Det är relativt vanligt idag att en byggnad har flera funktioner/ändamål. Att ändamålen för byggnader är korrekta har stor betydelse för den statistik som produceras och för t.ex. andra myndigheter som av beredskapsskäl behöver veta en specifik funktion för byggnaden. Byggnadens ändamål har också kopplingar till kommunernas lov- och byggprocess. Det är därför viktigt att <i>alla förekommande ändamål redovisas</i> , inte bara ett huvudsakligt ändamål.	
Exempel	

D.1.8 BAU_Ekonomibyggnad

Tabell 19 Objekttypsbeskrivning BAU_Ekonomibyggnad

BAU_Ekonomibyggnad	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition byggnad som till övervägande del är till för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförbar näring	
Beskrivning	
Kommentar	
Exempel Silo, maskinhall, cistern, växthus, djurstall.	
Regler	

D.1.9 BAU_Entré

Tabell 20 Objekttypsbeskrivning BAU_Entré

BAU_Entré	Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
Definition ingång till byggnad, som har belägenhetsadress	
Beskrivning Från migreringen kommer det att finnas fall där en småhusbyggnad har koppling till ett entréobjekt som inte har koppling till adressplats.	
Kommentar	
Exempel	
Regler L-2001: En entrés åtgärdstyp är godkänd beroende av typ av förändring Nytt: - Ny entré Modifierat: - Ändrad entréinformation Borttagen entré En entré får inte levereras till GDS som raderad L-2012: en ny <i>Entré</i> har alltid en <i>Adressplats</i>	

Tabell 21 Attributbeskrivning BAU_Entré

objektstatus	Objektstatus [1]
Definition aktuell status för objektet Beskrivning När en byggnad kopplas till en adress skapas entréobjektet som då får samma objektstatus som byggnaden har. Ändras byggnadens objektstatus ändras även entréobjektets. Ett undantag finns, att entréobjektet kan ha status avregistrerad om adressplatsen som är kopplad till entréobjektet avregistreras. Kommentar Exempel	
hiss	Ja_Nej_Uppgift saknas [1]
Definition uppgift om entrén har hiss Beskrivning Kommentar Används ej. Exempel	
entrétyp	BA_Entrétyp [1]
Definition ändamål för entré Beskrivning Kommentar Exempel Bostadsadress, butiksadress, besöksadress.	

D.1.10 BAU_Industri

Tabell 22 Objekttypsbeskrivning BAU_Industri

BAU_Industri	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition byggnad som till övervägande del används för all slags produktion/tillverkning och lagring samt annan hantering och förädling av varor Beskrivning	

Kommentar
Exempel
Textilindustri, trävaruindustri, annan tillverkningsindustri.
Regler

Tabell 23 Attributbeskrivning BAU_Industri

ändamål BA_Industriändamål [1]
Definition
typ av användning
Beskrivning
Industriändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.
Kommentar
Exempel

D.1.11 BAU_Komplementbyggnad

Tabell 24 Objekttypsbeskrivning BAU_Komplementbyggnad

BAU_Komplementbyggnad Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition
byggnad som hör till andra byggnader med ändamålet bostad, samhällsfunktion, verksamhet eller industri
Beskrivning
Även byggnader utan väggar ingår.
Kommentar
Exempel
Uthus, garage, carport, cistern, lager, sjöbod, friggebod.
Regler

D.1.12 BAU_Lägenhet

Tabell 25 Objekttypsbeskrivning BAU_Lägenhet

BAU_Lägenhet Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
Definition

ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende utgör en självständig enhet

Beskrivning

En lägenhet kan vara planerad, gällande eller avregistrerad.

Kommentar

Exempel

Regler

BAL-3015: Ett avregistrerat utbytesobjekt får inte ändra objektstatus.

L-2001: En entrés åtgärdstyp är godkänd beroende av typ av förändring

Nytt:

- Ny entré

Modifierat:

- Ändrad entréinformation
- Borttagen entré

En entré får inte levereras till GDS som raderad

L-2036: En *Gällande* lägenhet får inte *nås via* ett entréobjekt med *objektstatus Avregistrerad*.

L-2046: En *Gällande* lägenhet får inte kopplas till en *Planerad* byggnad

Tabell 26 Attributbeskrivning BAU_Lägenhet

lägenhetsnummer	Text [0..1]
Definition unik beteckning för varje bostadslägenhet inom en entré som anger våningsplan och bostadslägenhetens nummer på våningsplanet Beskrivning Lägenhetsnummer består av fyra siffror varav de två första anger på vilket våningsplan lägenheten är belägen och de två sista anger lägenhetens nummer på våningsplanet. Numrering av våningsplan börjar med 10 på den våningen som är belägen på entréplanet. Numrering av lägenhetens placering på våningsplanet börjar med 01 med lägenheten som ligger direkt till vänster om trappan och fortsätter medsols. [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister] Lägenhetsnumreringen påverkas inte av om det är en 3D-fastighet. Kommentar Exempel	
beslutsdatum för lägenhetsnummer	Datum [0..1]

Definition datum för när kommunen beslutade om lägenhetsnummer Beskrivning Datumet sätts manuellt. Beslutsdatum för lägenhetsnummer ska högst innehålla 8 tecken. Kommentar Exempel	
underrättelsdatum för lägenhetsnummer Datum [0..1]	
Definition datum för när underrättelsen om beslut av lägenhetsnummer skapas och skickas till fastighetsägaren Beskrivning Datum sätts av systemet vid utskrift av underrättelsen. <i>Underrättelsedatum för lägenhetsnummer</i> ska högst innehålla 8 tecken. Kommentar Exempel	
antal rum Heltal [0..1]	
Definition antalet rum utom kök i bostadslägenhet Beskrivning Med ett rum avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte hygienutrymme. [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister] Kommentar Exempel	
bostadsarea Decimaltal [1]	
Definition utrymmen ovan mark inrättade för boende [SS 21054:2020 Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning] Beskrivning I standarden används termen boarea för bostadsarea.	

Kommentar Exempel	
lägenhetskategori	BA_Lägenhetskategori [0..1]
Definition uppgift om lägenheten är vanlig bostadslägenhet eller specialbostad [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister] Beskrivning Attributet saknar värde för bostadslägenheter i småhus. Kommentar Exempel	
kökstyp	BA_Kökstyp [0..1]
Definition uppgift om bostadslägenhet har kök, kokvrå, kokskåp eller om köksutrustning saknas [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister] Beskrivning Attributet saknar värde för bostadslägenheter i småhus. Kommentar Exempel Kök, kokvrå, kokskåp.	
gemensamt kök	Ja_Nej_Uppgift saknas [0..1]
Definition uppgift om en bostadslägenhet har tillgång till gemensamt kök Beskrivning Kommentar Exempel	
insamlingssätt	BA_Typ av insamling [1]
Definition uppgift om hur grundinsamling skett Beskrivning Vid dagens registrering och ajourhållning av kommunen ska endast insamlingssätt <i>Uppläggning från handläggningssystem</i> användas.	

Kommentar	
Uppgifterna <i>skannad blankett</i> och <i>webbformulär</i> skapades vid upprättandet av lägenhetsregistret 2010/2011.	
Exempel	
Skannad blankett, webbformulär, uppläggning från handläggningssystem (insamlingssätt som endast används idag).	
objektstatus	Objektstatus [1]
Definition	
aktuell status för objektet	
Beskrivning	
<i>Gällande under utredning</i> gäller tills vidare inte för lägenhet.	
Kommentar	
Exempel	

D.1.13 BAU_MSBs skyddsrum

Tabell 27 Objekttypsbeskrivning BAU_MSBs skyddsrum

BAU_MSBs skyddsrum	Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
Definition	
identitet till skyddsrum i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps register	
Beskrivning	
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).	
Kommentar	
Exempel	
Regler	
B-0070: Vid en ny koppling mellan MSBs skyddsrumregister och en byggnad får inte byggnaden ha objektstatus = Avregistrerad.	

Tabell 28 Attributbeskrivning BAU_MSBs skyddsrum

identitet	Text [1]
Definition	
Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps skyddsrumsidentitet	
Beskrivning	
<i>Identitet</i> till skyddsrum ska högst innehålla 18 tecken.	
Kommentar	

Exempel**D.I.14 BAU_Rel-Adressplats***Tabell 29 Objekttypsbeskrivning BAU_Rel-Adressplats*

BAU_Rel-Adressplats
Definition geografisk plats som behöver beskrivas med en belägenhetsadress (en. location) [Svensk standard för belägenhetsadresser, SS 637003:2015]
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 30 Attributbeskrivning BAU_Rel-Adressplats

objektidentitet	UUID [1]
Definition globalt unik identitet för varje utbytesobjekt	
Beskrivning Version anges inte, relationen sker till aktuell version.	
Kommentar	
Exempel	

D.I.15 BAU_Rel Registerenhet*Tabell 31 Objekttypsbeskrivning BAU_Rel Registerenhet*

BAU_Rel Registerenhet
Definition fastighet eller samfällighet, såväl levande som avregistrerad [Informationslagringsmodell för Fastighet]
Beskrivning En adressplats hör alltid till en registerenhet i belägen i markplanet.

Inga adressplatser registreras på 3D-fastigheter (3D-utrymmen eller ägarlägenhetsfastigheter). De adresser som användas av en 3D-fastighet registreras på den registerenhet som den urholkar.

Kommentar

Exempel

Regler

D.I.16 BAU_Samhällsfunktion

Tabell 32 Objekttypsbeskrivning BAU_Samhällsfunktion

BAU_Samhällsfunktion	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition byggnad som till övervägande del används för olika verksamheter och funktioner som är viktiga för att samhället ska fungera	
Beskrivning Även verksamhet och funktioner som täcker andra behov i samhället ingår, t.ex. trafik och kommunikation, offentlig förvaltning, utbildning, kultur etc.	
Kommentar	
Exempel Badhus, djursjukhus, samfund.	
Regler	

Tabell 33 Attributbeskrivning BAU_Samhällsfunktion

ändamål BA_Samhällsfunktionsändamål [1]
Definition typ av användning
Beskrivning Samhällsfunktionsändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.
Kommentar
Exempel

D.I.17 BAU_Utbytesobjekt

Tabell 34 Objekttypsbeskrivning BAU_Utbytesobjekt

BAU_Utbytesobjekt
Definition generell klass för alla objekt som ska utbytas mellan Lantmäteriet och samverkande part Beskrivning Abstrakt supertyp som ärvs av alla informationsobjekt som ska utbytas. Kommentar Exempel Regler A-1076: Ett utbytesobjekt (kommundel, adressområde, gårdsadressområde och adressplats) som avregistreras ska vara identisk med föregående version. Undantag: <i>objektstatus och versionsnummer</i>. A-1090: En <i>kommundel, adressområde, gårdsadressområde</i> eller <i>adressplats</i> får inte levereras som <i>Raderat</i>. B-0066: Ett utbytesobjekt <i>Byggnad</i> som <i>Avregistreras</i> ska innehålla identisk information som föregående objektversion. Undantag: objektstatus, objektversion och byggnadsdel. B-0102: En <i>byggnad, entré</i> eller <i>lägenhet</i> får inte levereras som <i>Raderat</i>. BAL-3000: Ett utbytesobjekt ska ha en unik objektidentitet (UUID) BAL-3009: Ett Utbytesobjekt ska tillhöra en verksamhetsåtgärd i ett förändringsärende BAL-3012: Ett modifierat utbytesobjekt, med annan objektstatus än <i>Avregistrerad</i>, ska innehålla minst ett förändrat attribut utöver versionsnummer. (Utbytesobjekt av typen <i>Verksamhetsåtgärd</i> undantas). BAL-3016: Ett utbytesobjekts objektidentitet (UUID) får inte bestå av enbart av nollor L-2039: Ett utbytesobjekt <i>Entré</i> eller <i>Lägenhet</i> som <i>Avregistreras</i> ska innehålla identisk information som föregående objektversion. Undantag: objektstatus, objektversion

Tabell 35 Attributbeskrivning BAU_Utbytesobjekt

objektidentitet	UUID [1]
Definition globalt unik identitet för varje utbytesobjekt Beskrivning	

UUID sätts vid nytt objekt i det system där objektet skapas och ändras därefter inte. UUID består av en teckenkombination av 36 tecken som genereras enligt standardiserade procedurer och följer ett objekt under hela dess liv. Kommentar Exempel	
objektversion	Heltal [1]
Definition versionsnummer för varje utbytesobjekt Beskrivning Vid nyregistrering av ett objekt ska alltid en första version bildas i det system där objektet skapas. Första versionen är version 1, efterföljande versioner räknas upp med närmsta följande heltal av sändande part när utbytesobjektet är klart för att skickas i ett förändringsärende. Det modifierade objektet får aldrig ha ett versionsnummer som är mindre än eller lika med den versionen om finns i mottagande system. Vid borttag ska versionsnumret i förändringsärendet vara lika med det versionsnummer som finns i det mottagande systemet. Om versionsnumren inte överensstämmer med det ovan beskrivna kommer ärendet inte att lagras. Kommentar Exempel	
version giltig från	DatumTid [0..1]
Definition tidpunkt när versionen började gälla Beskrivning Används enbart för att hålla reda på versioner (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum). Kommentar Exempel	
versionGiltigTill	DatumTid [0..1]
Definition anger att en viss version har slutat gälla Beskrivning Kommentar Exempel	

D.I.18 BAU_Verksamhet

Tabell 36 Objekttypsbeskrivning BAU_Verksamhet

BAU_Verksamhet Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition byggnad som till övervägande del används för näringsverksamhet Beskrivning Även komplement till de olika verksamheterna ingår i ändamålet. Kommentar Exempel Logi: hotell, konferens, vandrarhem Handel: detaljhandel, partihandel, bensinstation, café, apotek Övrig näringsverksamhet: bil/fordonstvätt Komplement: miljöhus, lager, skärmtak vid bensinstation, cykelförvaring Regler

D.I.19 BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL

Tabell 37 Objekttypsbeskrivning BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL

BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
Definition anger av vem och varför förändring är gjord. Beskrivning Kommentar Exempel Regler BAL-3008: En verksamhetsåtgärd i ett Förändringsärende levereras alltid som nytt BAL-3013: En verksamhetsåtgärds <i>ansvarig organisation</i> och <i>utförande organisation</i> (om den är angiven) får endast innehålla tillåtna tecken. Tillåtna tecken är: • Bokstäver i det svenska alfabetet, både versaler och gemener (A-Ö, a-ö) • Mellanslag • Bindestreck (-) • Understreck (_)

ansvarig organisation och utförande organisation (om den är angiven)

- Ska inledas med en bokstav i det svenska alfabetet
- Ska avslutas med en bokstav i det svenska alfabetet
- Får inte innehålla dubbla mellanslag, bindestreck eller understreck
- Mellanslag, bindestreck och understreck får inte skrivas efter varandra

Tabell 38 Attributbeskrivning BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL

åtgärdsordning	Heltal [0..1]
Definition ordning för åtgärder som har gjorts på objektet i en förändring Beskrivning Kan uteslutas om ordningen saknar betydelse. Kommentar Exempel	
åtgärdstyp BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré [1]	
Definition tillåtna verksamhetsåtgärder på utbytesobjekten i modellen för byggnad, lägenhet och entré Beskrivning Kommentar Exempel Godkänt bygglov, nybyggd lägenhet, borttagen entré. Regler B-0086: Ett nytt <i>MSBs skyddsrum</i> ska ha åtgärdstyp <i>Ny referens</i> Ett modifierat <i>MSBs skyddsrum</i> ska ha åtgärdstyp <i>Ändrad referens</i> Ett raderat <i>MSBs skyddsrum</i> ska ha åtgärdstyp <i>Borttagen referens</i>	
ansvarig organisation Text [1]	
Definition organisation som ansvarar för informationen i de utbytesobjekt verksamhetsåtgärden avser Beskrivning Avser verksamhetsåtgärden ett ändrat (modifierat/raderat) utbytesobjekt ansvarar organisationen bara för den information som är ändrad från tidigare version. Kommentar Exempel	

utförande organisation		Text [0..1]
Definition organisation som utfört förändringen av de utbytesobjekt verksamhetsåtgärden avser Beskrivning Denna uppgift redovisar vem som har registrerat förändringen till skillnad från <i>ansvarig organisation</i> som avser ansvaret av informationsinnehållet. Kommentar Exempel		
åtgärdstidpunkt		DatumTid [1]
Definition tidpunkt för när beslutet för verksamhetsåtgärden togs/registrerades vid källan Beskrivning Kommentar Exempel		

D.1.20 BAU_Ägarlägenhetfastighet

Tabell 39 Objekttypsbeskrivning BAU_Ägarlägenhetfastighet

BAU_Ägarlägenhetfastighet	Ärver från: BAU_3D-fastighet
Definition 3D-utrymme som är lägenhet i flerfamiljshus och ägs av den boende Beskrivning Kommentar Exempel Regler	

D.1.21 BAU_Övrig byggnad

Tabell 40 Objekttypsbeskrivning BAU_Övrig byggnad

BAU_Övrig byggnad	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
Definition	

byggnad vars ändamål inte är bostad, industri, samhällsfunktion, verksamhet, ekonomibyggnad eller komplementbyggnad

Beskrivning**Kommentar****Exempel**

Kolonistuga, vindskydd, kåta, torn, väderkvarn, klockstapel, fyr, fristående skärmtak av varaktig konstruktion.

Regler

D.2 Datatyper och värdemängder

D.2.1 BA_Bostadsändamål

Tabell 41 Objekttypsbeskrivning BA_Bostadsändamål

BA_Bostadsändamål
Definition värdemängd med bostadsändamål
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 42 Attributbeskrivning BA_Bostadsändamål

småhus friliggande
Definition småhus med en bostad som inte är sammanbyggt med ett annat småhus
Beskrivning
Kommentar
Exempel
småhus kedjehus
Definition två eller flera, med varandra via annat biutrymme t.ex. garage eller förråd, sammanbyggda enbostadshus
Beskrivning

Varje bostad finns på en egen fastighet. Även parhus klassificeras som kedjehus.

Kommentar

Om byggnaden inte står på egen fastighet, rekommenderas att utgå från typen av konstruktion som är allmänt vedertagen och inte bestämma ändamålet utifrån hur/var fastighetsgränserna går. För beskrivning av parhus, se Boverkets Ändamålskatalog.

Exempel

småhus radhus

Definition

småhus som ligger i en rad om minst tre hus vars bostadsdelar är direkt sammanbyggda med varandra och där varje bostad finns på egen fastighet

Beskrivning

Kommentar

Exempel

småhus med flera lägenheter

Definition

småhus med flera bostäder som finns på samma fastighet

Beskrivning

Kan t.ex. vara tvåbostadshus alternativt hyres- eller bostadsrättsradhus om minst tre bostäder på samma fastighet.

Kommentar

Exempel

flerfamiljshus

Definition

byggnad som är inrättad med minst tre bostadslägenheter och kan innehålla kontor, butik, hotell, restaurang och liknande

Beskrivning

Kommentar

Begreppet ”flerfamiljshus” används idag i mindre omfattning och i stället används i samhällsbyggnadsprocessen begreppet ”flerbostadshus”, se Boverkets Ändamålskatalog. Ett flerfamiljshus kan ibland också innehålla kontor, butik, hotell, restaurang, förskola, vårdcentral och liknande (vanligtvis i bottenplanet). Då detta förekommer i byggnaden så ska huvudsakligt ändamål vara flerfamiljshus och de övriga ändamålen ska anges som övrigt ändamål. Vanligtvis som Verksamhet eller Samhällsfunktion.

Exempel
ospecificerad
Definition bostad med okänt bostadsändamål Beskrivning Får ej användas vid nyregistrering. Får endast anges av Lantmäteriet vid ajourhållningsmetod där ändamål inte kan avgöras. Kommentar Exempel

D.2.2 BA_Byggnadsanmärkningstyp

Tabell 43 Objekttypsbeskrivning BA_Byggnadsanmärkningstyp

BA_Byggnadsanmärkningstyp
Definition värdemängd med anmärkningstyper Beskrivning Kommentar Exempel Regler

Tabell 44 Attributbeskrivning BA_Byggnadsanmärkningstyp

belägen på oidentifierat område
Definition område med mark eller vatten som är outrett, dvs. det är okänt vilken fastighet som området hör till Beskrivning Kommentar Exempel

D.2.3 BA_Byggnadsläge

Tabell 45 Objekttypsbeskrivning BA_Byggnadsläge

BA_Byggnadsläge
Definition vårdemängd med insamlingslägen Beskrivning Kommentar Exempel Regler

Tabell 46 Attributbeskrivning BA_Byggnadsläge

fasad
Definition lägesbeskrivning som representerar yttersidan på byggnaden innanför takutsprång Beskrivning Kommentar Exempel
takkant
Definition lägesbeskrivning som representerar takets begränsningslinje Beskrivning Kommentar Exempel
illustrativt läge
Definition lägesbeskrivning som anger att byggnaden antingen saknar inmätt läge (schablongeometri), eller är belägen under väg eller annan anläggning Beskrivning Den enklaste formen av geometri är att beskriva byggnaden med ett illustrativt läge, en schablon. Kommentar Exempel
ospecificerad

Definition
okänt läge
Beskrivning
Kommentar
Exempel

D.2.4 BA_Entrétyp

Tabell 47 Objekttypsbeskrivning BA_Entrétyp

BA_Entrétyp
Definition
vårdemängd med entrétyper
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 48 Attributbeskrivning BA_Entrétyp

bostadsadress
Definition
adress till bostäder utan registrerade lägenheter
Beskrivning
Kommentar
Exempel
bostadsadress med registrerad lägenhet
Definition
adress till bostäder med registrerade lägenheter
Beskrivning
Kommentar
Exempel
butikadress

Definition adress till företag av typen affär/butik Beskrivning Kommentar Exempel
besöksadress
Definition adress till företag/organisation Beskrivning Kommentar Exempel
leveransadress
Definition adress till entré för leveransmottagning Beskrivning Kan t.ex. finnas på större industriföretag. Kommentar Exempel
uppgift saknas
Definition information om adresstyp saknas eller inget av de andra värdena passar Beskrivning Kommentar Exempel

D.2.5 BA_Hisstatus

Tabell 49 Objekttypsbeskrivning BA_Hisstatus

BA_Hisstatus
Definition värdemängd med status för hiss

Beskrivning
Kommentar
Uppgifterna har aldrig samlats in och finns inte i grunddatalagret.
Exempel
Regler

D.2.6 BA_Industriändamål

Tabell 50 Objekttypsbeskrivning BA_Industriändamål

BA_Industriändamål
Definition
värde mängd med industriändamål
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 51 Attributbeskrivning BA_Industriändamål

industrihotell
Definition
byggnad inrymmande flera olika industrier
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Industrihus
metall- eller maskinindustri
Definition
industri för tillverkning och förädling av metall och maskiner
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Bilindustri, järnverk, mekanisk industri, metallindustri, varv.

textilindustri
Definition industri som tillverkar garn, tyg och dylikt samt bereder dessa Beskrivning Kommentar Exempel Tekoindustri, väveri.
trävaruindustri
Definition industri för förädling av skogsråvaror Beskrivning Kommentar Exempel Träindustri, massaindustri, pappersbruk, pappersindustri, möbelindustri, sågverk, snickeri.
annan tillverkningsindustri
Definition byggnad för övrig industriell verksamhet med tillverkning Beskrivning Kommentar Exempel
övrig industribyggnad
Definition byggnad för övrig industriell verksamhet som inte är tillverkning Beskrivning Kommentar <i>Lager</i> som används som förvaringsplats för produkter, material med mera vid långvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller distribution ges ändamålet Industri/Övrig industribyggnad i BAL. I nationell specifikation byggnad och ändamålskatalogen så är indelningen Industri (nivå 1), Industri (nivå 2) och Lager (nivå 3).

Lager som är ett komplement till olika verksamheter, till exempel handel eller kontor ses som en Verksamhet. T.ex. stora lager vid logistikcentraler och lager för privatpersoner. Rekommenderas därför tillhöra ändamålskategorin Verksamhet i BAL. I den nationella specifikationen byggnad och ändamålskatalogen så är indelningen Verksamhet (nivå 1), Verksamhetskomplement (nivå 2) och Lager (nivå 3) för dessa typer av byggnader.

Bensinstation utgår som Övrig industribyggnad - Genom åren så har en klassisk bensinstation ändrats till mer verksamhetsliknande ändamål som i övervägande fall idag också hanterar försäljning av varor, mat, café, kiosk. Inte bara bensin som det var för många år sedan. Därför rekommenderas att bensinstationer får ändamålet Verksamhet i BAL. I den nationella specifikationen byggnad och ändamålskatalogen har detta hanterats genom att byggnad med denna typ av ändamål klassas som Verksamhet (nivå 1), Handel (nivå 2) och Drivmedel (nivå 3). Läs mer i Ändamålskatalogen.

Exempel

Lagerbyggnad (även utan väggar), reparationsverkstad, bilförsäljning.

ospecificerad

Definition

industri med okänt ändamål

Beskrivning

Kommentar

Exempel

D.2.7 BA_Kökstyp

Tabell 52 Objekttypsbeskrivning BA_Kökstyp

BA_Kökstyp
Definition värdemängd med kökstyper
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 53 Attributbeskrivning BA_Kökstyp

kök

Definition för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus Beskrivning Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus. Kommentar Exempel
kokvrå
Definition för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att en person kan vistas däri Beskrivning Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus. Kommentar Exempel
kokskåp
Definition inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp Beskrivning Kommentar Exempel
köksutrustning saknas
Definition lägenhet som inte har köksutrustning Beskrivning Kommentar Exempel
uppgift saknas
Definition

Beskrivning**Kommentar****Exempel****D.2.8 BA_Lägenhetskategori***Tabell 54 Objekttypsbeskrivning BA_Lägenhetskategori*

BA_Lägenhetskategori
Definition vårdemängd med lägenhetskategorier Beskrivning Kommentar Exempel Regler

Tabell 55 Attributbeskrivning BA_Lägenhetskategori

vanlig bostadslägenhet
Definition bostad som inte kan kategoriseras som <i>specialbostad för äldre eller funktionshindrade</i> , <i>studentbostad</i> eller <i>övrig specialbostad</i> Beskrivning Kommentar Exempel
specialbostad för äldre eller funktionshindrade
Definition bostad som är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad Beskrivning Kommentar Exempel
studentbostad

Definition bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola Beskrivning Det kan vara ett studentrum i en korridor eller liknande, eller en fullständigt utrustad bostad. Kommentar Elevhem, internat och andra typer av specialbostäder för studerande vid gymnasiala utbildningar, folkhögskolor eller andra liknande utbildningar räknas inte som studentbostäder. Exempel
övrig specialbostad
Definition annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade, eller studentbostad som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende Beskrivning Bostaden är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Kommentar Exempel Utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt, elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder, lägenheter som nyttjas för flyktingboende.
uppgift saknas
Definition Beskrivning Kommentar Exempel

D.2.9 BA_Namntyp

Tabell 56 Objekttypsbeskrivning BA_Namntyp

BA_Namntyp
Definition

värde mängd med namntyper
Beskrivning
Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 57 Attributbeskrivning BA_Namntyp

huvudnamn topografi
Definition huvudnamn som är godkänt av Lantmäteriet Beskrivning Kommentar Exempel
övrigt namn topografi
Definition andranamn som är godkänt av Lantmäteriet Beskrivning Används om det är flera namn som är godkända av Lantmäteriet. Kommentar Exempel
alternativnamn
Definition namnförslag från kommunen Beskrivning Kommentar Exempel
alternativ byggnadsbeteckning
Definition övrig benämning från kommunen Beskrivning

Namn som inte anses vara kandidater till *huvudnamn topografi* eller *övrigt namn topografi*.

Kommentar

Exempel

Namn som beskriver byggnadsändamålet/användningen eller är ett inofficiellt namn t.ex. Läppstiftet (byggnad i Göteborgs hamn).

D.2.10 BA_Samhällsfunktionsändamål

Tabell 58 Objekttypsbeskrivning BA_Samhällsfunktionsändamål

BA_Samhällsfunktionsändamål
Definition värde mängd med samhällsfunktionsändamål Beskrivning Kommentar Exempel Regler B-0106: Samhällsfunktionsändamål <i>Hälsocentral</i> får inte anges

Tabell 59 Attributbeskrivning BA_Samhällsfunktionsändamål

badhus
Definition hus med offentlig badinrättning Beskrivning Kommentar Exempel Badhus, simhall, äventyrsbad.
brandstation
Definition byggnad för räddningstjänsten Beskrivning Kommentar Exempel

busstation
Definition större busshållplats eller resecentrum med flera linjer med byggnad Beskrivning Kommentar Exempel Resecentrum
djursjukhus
Definition byggnad för stationär vård av sjuka djur Beskrivning Även mindre veterinärmottagningar (av typen där besök tas emot bara under dagen) omfattas. Kommentar Exempel
hälsocentral
Definition enhet för öppen hälso- och sjukvård Beskrivning Kommentar Historiskt värde, har ersatts av Vårdcentral. Hälsocentral får inte anges. Exempel
högskola
Definition eftergymnasial skolform för högre utbildning och forskning på högskola Beskrivning Klassificeras i högskoleförordning. Kommentar Exempel
ishall

Definition inbyggd konstfrusen isanläggning Beskrivning Kommentar Exempel För ishockey, bandy, skridskor.
järnvägsstation
Definition byggnad som används för samordning av trafik och service för person- och godstrafik och där personer uppehåller sig före, efter och mellan transport med tåg. Beskrivning Kommentar Exempel
kommunhus
Definition byggnad för kommunens administrativa ledning Beskrivning Kommentar Exempel Kommunhus, stadshus, rådhus.
kriminalvårdsanstalt
Definition institution för verkställande av fängelsestraff Beskrivning Kommentar Exempel Kriminalvårdsanstalt, fängelse.
kulturbyggnad
Definition byggnad som används för kulturella ändamål

Beskrivning Kommentar Exempel Teater, konserthus, museum, konsthall, bibliotek, biograf, hembygdsgård, Folkets hus.
multiarena
Definition flexibel större besöksanläggning för sport- och idrottsverksamhet, kulturevenemang och liknande Beskrivning Syftet med en multiarena är att kunna anordna olika typer av evenemang med stor publik. Arenan är en lokal som enkelt kan anpassas till olika typer av evenemang så som till exempel ishockey, handboll, ridsport, konserter eller mässor. Ofta fristående byggnad men kan även vara sammanbyggda med andra byggnader. Kommentar Exempel
polisstation
Definition byggnad inrymmande central för polisverksamhet Beskrivning Kommentar Exempel
ridhus
Definition byggnad som används för ridning Beskrivning Ett ridhus kan användas för undervisning, träning och tävling. Även privata ridhus för hobbyverksamhet ingår. Ofta placerat i anslutning till djurstall och ofta en fristående byggnad. Kommentar Exempel

Ridhus, ridskola.
samfund
Definition byggnad för fast organiserad religiös gemenskap Beskrivning Kommentar Exempel Kyrka, frikyrka, moské, synagoga, tempel, kloster, församlingshem, krematorium, kapell, gravkapell.
sjukhus
Definition inrättning för sluten vård och specialiserad öppenvård Beskrivning Kommentar Exempel Lasarett, länssjukhus, regionsjukhus.
skola
Definition byggnad för undervisning Beskrivning Kommentar Exempel Förskola, grundskola, gymnasium, yrkesskola, komvuxutbildning, folk-, handels-, jakt-, jordbruk-, lantbruk-, natur- och kultur-, naturbruks-, nomad-, räddnings-, skogsbruks-, verkstads-, vård-, samisk skola.
sporthall
Definition inomhusanläggning för sport och idrott Beskrivning Kommentar Exempel

Idrottshall, badmintonhall, curlinghall, tennishall, padelhall
universitet
Definition eftergymnasial skolform för högre utbildning och forskning på universitet Beskrivning Forskningsinstitut, forskningsstationer som är knutna till universitet ingår. Klassificeras i högskoleförordning. Kommentar Exempel
vårdcentral
Definition enhet för öppen hälso- och sjukvård Beskrivning Kommentar Exempel Hälsocentral, vårdcentral, läkarstation, vårdcentrum. Dock inte privat läkarmottagning.
ospecificerad
Definition samhällsfunktion med okänt ändamål Beskrivning Kommentar Ska endast anges där mer detaljerat ändamål inte kan avgöras. Exempel

D.2.11 BA_Typ av insamling

Tabell 60 Objekttypsbeskrivning BA_Typ av insamling

BA_Typ av insamling
Definition värdemängd med insamlingssätt Beskrivning

Kommentar
Exempel
Regler

Tabell 61 Attributbeskrivning BA_Typ av insamling

on-lineregistrering
Definition Beskrivning Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
satsvis laddning från fil
Definition Beskrivning Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
skannad blankett
Definition Beskrivning Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
annan uppgiftslämning
Definition Beskrivning

Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
uppläggning från handläggningssystem
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
webbformulär
Definition Beskrivning Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
uppläggning från register
Definition Beskrivning Kommentar Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. Exempel
uppgift saknas
Definition Beskrivning Kommentar Exempel

D.2.12 BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

Tabell 62 Objekttypsbeskrivning BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré
Definition värdemängd med åtgärdstyper Beskrivning Kommentar Exempel Regler

Tabell 63 Attributbeskrivning BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

godkänt bygglov
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ny färdigbyggd byggnad
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
befintlig byggnad
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
byggnaden färdigbyggd

Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ändrad byggnadsinformation
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
riven, nedbrunnen byggnad
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
felregistrerad byggnad
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
nybyggd lägenhet
Definition Beskrivning Kommentar Exempel

befintlig lägenhet
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ändrad lägenhetsinformation
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ingår i annan lägenhet
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
riven lägenhet
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
felregistrerad lägenhet
Definition Beskrivning Kommentar Exempel

ny entré
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ändrad entréinformation
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
borttagen entré
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ny referens
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
ändrad referens
Definition Beskrivning Kommentar

Exempel
borttagen referens
Definition Beskrivning Kommentar Exempel
migrerat objekt
Definition Beskrivning Kommentar Exempel

Bilaga E – Förändringsförteckning

Tabell 64 Lista med förändringar

Version	Datum	Förändring
2.2	2025-06-04	Avveckling av byggnaders taxeringskoppling. Skatteverkets taxeringsenhet och värderingsenhet har tagits bort. Tillhörande regler B-0035, GLOBAL-13 och GLOBAL-14 har tagits bort. B-0070 och B-0086 har uppdaterats.
2.1	2025-02-03	Kap 7 och 8 har uppdaterats med anledning av uppsagda ABT-avtal. Objekttypskatalogen: - Definitionen för ”småhus kedjehus” har förtydligats. - Exemplet ”skärmtak” för Verksamhet har kompletterats med ”vid bensinstation”.
2.0	2024-06-05	Innehållet i specifikationen har setts över och lagts över till gällande mall för informationsspecifikationer. Publicering även på externa webbplatsen. Nya verksamhetsregler: L-2046 En Gällande lägenhet får inte kopplas till en Planerad byggnad <i>Kommentar: När denna regel införs kommer inte Bristen ”L001 - Gällande lägenhet tillhör planerad byggnad” längre att skapas.</i> BAL-3016 Ett utbytesobjekts objektidentitet (UUID) får inte bestå av enbart av nollor Borttagen verksamhetsregel i resursmodellen Geometri: BAL-3007 En objektgeometris höjdvärde får inte vara 0 <i>Kommentar: Databasen kan numera hantera inmätta höjdvärden = 0 så regeln är överflödig.</i> Definitioner, beskrivningar, kommentarer och exempel i objekttypskatalog och informationsmodeller har setts över.
1.16	2023-10-03	Verksamhetsregler L-2002, L-2014, L-2030, L-2031, L-2036 uppdaterade pga införande av planerad lägenhet. Verksamhetsregel B-0010 omformulerad (var en bugg i GDS-BAL).

Version	Datum	Förändring
		Verksamhetsregel L-2044 tillagd. Implementerad i GDS-BAL.
1.15	2022-07-04	Kravet på lägesnoggrannhet i plan för byggnad har ändrats till 50 m för att stämma med verksamhetsregeln B-0050.
1.14	2022-04-26	Verksamhetsregeln L-2025 har uppdaterats så att det är möjligt att ange ”gemensamt kök” även för vanlig bostadslägenhet.
1.13	2022-03-15	Verksamhetsregeln B-0017 är förtydligad. Verksamhetsregeln BAL-3013 är rättad.
1.12	2021-09-28	Värдемängderna för Samhällsfunktionsändamål och Industriändamål har uppdaterats. Verksamhetsregeln B-0115 har lagts till på BAL_Bostad/total boarea.
1.11	2021-06-16	Verksamhetsregel BAL-3010 är borttagen på BAU_Utbytesobjekt. Verksamhetsregeln B-0082 är borttagen på BAU_Byggnad/ofri grund. Verksamhetsregeln B-0114 har lagts till på relationen tillhör BAU_Rel Registerenhet. Verksamhetsregeln BAL-3015 har lagts till på BAU_Byggnad och BAU_Lägenhet. Verksamhetsregeln L-2045 har lagts till på BAU_Lägenhet/lägenhetsnummer.
1.10	2020-12-02	Värдемängden BA_Byggnadsanmärkningstyp uppdaterad: Följande värden har tagits bort: • adress • taxering • ägare
1.9	2020-03-12	Verksamhetsregel BAL-3014 är borttagen från BAU_Byggnad och BAU_Lägenhet.
1.8	2019-10-02	Informationsutbytesmodell uppdaterad: Rättning: Datatyp för attributet nybyggnadsår saknades

Version	Datum	Förändring
		Förändring: Värdet ”ägare” får inte användas i samband med byggnadsanmärkning Förändring: Exempel på övrig byggnad uppdaterade
1.7	2019-02-25	Övergång från FNR till UUID. -Attributet Fastighetsnyckel har ändrats till Registerenhetsreferens -Verksamhetsregeln BAL-3014 (Fastighetsnyckel (FNR) får inte anges som referens till Fastighet och Samfällighet) har lagts till Verksamhetsregeln Elips-9 är borttagen Inaktuell text och länkar är uppdaterade
1.6	2017-11-30	Informationsutbytesmodell uppdaterad
1.5.5	2015-11-01	Informationsutbytesmodell uppdaterad