

# Lantmäteriverkets författningssamling

Utgivare: Sten Bertram

---

**LMVFS 2000:2**

Utkom från trycket  
den 22 juni 2000

## **Lantmäteriverkets föreskrifter om hur fastighetsregistrets allmänna del skall föras**

utfärdade den 14 juni 2000.

Med stöd av 83 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister föreskriver Lantmäteriverket följande.

### **Allmänna bestämmelser**

Om inte annat särskilt anges gäller föreskrifterna både för statliga och kommunala lantmäterimyndigheter.

### **Till 1 §**

#### **Reservrutin**

Om fastighetsregistret som förs med användande av ADB är ur funktion en längre tid skall reservrutinen användas. När reservrutinen används utgörs fastighetsregistret av:

- mikrofiche av ADB-registret
- åtgärdslista
- kontrollblad
- maskblanketter
- blankett Lantmäteriet B1 1012 (planrutin) eller motsvarande.

### **Till 8 §**

#### **Traktnamn**

Inom samma registerområde får två trakter inte ha identiska namn. Traktnamn får heller inte vara så likt annat traktnamn eller kvartersnamn inom samma registerområde, att namnen kan förväxlas.

**Till 11 §**

**Registrering med traktnamn**

Avser lantmäterimyndigheten att registrera styckningslott inom annan trakt än den som stamfastigheten tillhör, skall fastighetsägaren ges tillfälle att yttra sig. Detta gäller dock inte i de fall lantmäterimyndigheten registrerar i enlighet med ideal traktindelning.

Har fastigheter som ingår i sammanläggning olika traktnamn skall fastighetsägaren beredas tillfälle att yttra sig i namnfrågan.

Går lantmäterimyndigheten emot fastighetsägarens önskemål om traktnamn, skall skriftligt beslut meddelas i namnfrågan.

**Till 13 §**

**Kvartersnamn och kvartersindelning**

Kvartersnamn får inte innehålla sådana nummer eller sådana rotebeteckningar, som tidigare fogats till vissa kvartersnamn i jord- eller stadsregister.

Kvartersnamn får inte vara så likt annat kvartersnamn eller traktnamn inom samma registerområde, att namnen kan förväxlas.

**Till 14 §**

**Unika beteckningar**

Tidigare använd registerbeteckning får inte användas på nytt. Lantmäterimyndigheten skall i fastighetsregistret spärra ännu inte använd beteckning, som kan förväxlas med beteckning som tidigare använts i jord- eller stadsregister.

Inom samma registerområde får trakter och kvarter inte ha så lika namn att de kan förväxlas.

**Till 15 §**

**Särskilt namn**

En fastighets gällande traktnamn får inte vara särskilt namn för fastigheten. Som särskilt namn får inte antecknas sådant namn som i kombination med sockennamn utgör traktnamn. En och samma fastighet får endast ha ett särskilt namn.

Ett namn, som antecknats som särskilt namn, skall stavas enligt vedertagna språkregler. Är namnet tidigare fastställt, t.ex. för offentlig kartproduktion, skall det antecknas i sin fastställda form.

**Till 16 §****Rättelser och kompletteringar**

Enklare rättelser och registerkompletteringar som samlas under ett gemensamt dagboksnummer skall arkiveras i en gemensam akt. Dokumentationen av enkla rättelser och kompletteringar som arkiveras i gemensam akt sker på Lantmäteriets blankett "Rättelse och komplettering i fastighetsregistret". Om dokumentationen inte görs på denna blankett skall på blanketten för varje berörd fastighet i stället finnas en hänvisning till var dokumentationen förvaras.

Dokumentationen kan även ske enligt något annat system om detta ger minst lika goda möjligheter att återfinna dokumentationen för varje rättelse eller komplettering.

**Till 17 §****Akthänvisning**

Akthänvisning skall inte ske vid införing i allmänna delen av:

1. Adresser
2. Förvaltning av samfällighet och gemensamhetsanläggning
3. Uppgift om att fastighet motsvarar tomt eller ingår i kvarter
4. Rättelser och kompletteringar som sker utan åtgärdsredovisning.

**Aktbeteckning****För statlig lantmäterimyndighet gäller:**

För *befintliga småserier* skall tidigare system för aktbeteckningar användas.

Vid *övergång till kommunserier* för nytillkommande akter skall följande aktbeteckningar användas:

- För *akt i kommunserie för originalakter* skall beteckningen bestå av Statistiska centralbyråns kommunkod och ett löpnummer. Kommunkod och löpnummer skall skiljas åt av bindestreck. Löpnummer kan föregås av de två sista siffrorna i året för registrering eller beslut. Årtalssiffror och löpnummer skall skiljas åt av snedstreck. Ex. 2180-66 eller 2180-81/66.

- För *akt i kommunserie för planer och bestämmelser* skall beteckningen bestå av Statistiska centralbyråns kommunkod och ett nummer. Kommunkod och nummer skall skiljas åt av bindestreck. Numret kan föregås av de två sista siffrorna i året för antagande eller beslut. Bokstaven P skall föregå numret eller årtalssiffrorna. Årtalssiffrorna och numret skall skiljas åt av snedstreck.

## LMVFS 2000:2

Numret kan vara ett löpnummer. Som nummer kan också väljas månad och dag för antagande eller beslut. För akter som har samma datum för antagande eller som har samma beslutsdatum skall månad och dag åtföljas av ett ordningsnummer. Datum och ordningsnummer skall skiljas åt av snedstreck. Ex. 2180-P33, 2180-P81/33 eller 2180-P81/1202/1.

### **För kommunal lantmäterimyndighet gäller:**

Hos kommunal lantmäterimyndighet består aktbeteckningen av kommunkoden åtföljd av bokstaven K, ett bindestreck och ett löpnummer. Ex. 2980K-66.

Löpnumret kan föregås av de två sista siffrorna i året för registrering eller beslut. Årtals-siffrorna och löpnumret skall skiljas åt av ett snedstreck. Ex. 2980K-81/66.

När kommunal lantmäterimyndighet använder särskild serie för planer och bestämmelser skall beteckningen bestå av Statistiska centralbyråns kommunkod åtföljd av bokstaven K och ett nummer. Kommunkod och nummer skall skiljas åt av bindestreck. Numret kan föregås av de två sista siffrorna i året för antagande eller beslut. Bokstaven P skall föregå numret eller årtals-siffrorna. Årtals-siffrorna och numret skall skiljas åt av snedstreck. Numret kan vara ett löpnummer. Som nummer kan också väljas månad och dag för antagande eller beslut. För akter som har samma datum för antagande eller som har samma beslutsdatum skall månad och dag åtföljas av ett ordningsnummer. Datum och ordningsnummer skall skiljas åt av snedstreck. Ex. 2180K-P33, 2180K-P81/33 eller 2180K-P81/1201/1.

### **Akterna i serierna för avtalsservitut**

Akt i serie för avtalsservitut skall behålla inskrivningsmyndighetens (IM) aktbeteckning. Före beteckningen sätts en områdeskod som är densamma som Statistiska centralbyråns länskod med beteckning inom länet för inskrivningsmyndighet (IM1, IM2, IM3 o.s.v.). Ex. 07-IM1-75/102.

Beteckningar för de olika inskrivningsmyndigheterna inom länet beslutas av lantmäterimyndigheten efter samråd med Lantmäteriverket.

Akterna i statlig lantmäterimyndighets aktarkiv skall delas upp i följande serier:

1. Kommunserier för originalakter
2. Kommunserier för planer och bestämmelser
3. Serier för avtalsservitut uppdelade efter inskrivningsmyndigheter.

Akterna hos kommunal lantmäterimyndighet skall delas upp i minst följande serier:

1. Serier för originalakter samt planer och bestämmelser
2. Serier för avtalsservitut uppdelade efter inskrivningsmyndigheter.

### **Arkivläggning**

I serierna för originalakter skall arkivläggas alla de akter eller kopior av akter som ligger till grund för redovisningen i allmänna delen.

I kommunserierna för planer och bestämmelser skall arkivläggas kopior av plan, bestämmelse eller utredning som enligt 27 § skall redovisas i allmänna delen.

Avser beslut endast upphävande av bestämmelse skall akten för beslutet om upphävande inte arkivläggas.

I serierna för avtalsservitut skall arkivläggas de kopior av servitutsavtal som kommer från inskrivningsmyndigheten, d.v.s. kopior av servitutsavtal som skrivits in enligt 23 kap. jordabalken eller motsvarande äldre bestämmelse. Akterna skall ordnas i en serie för varje inskrivningsmyndighet.

### **Till 19 §**

#### **Beslut om ändrad registerbeteckning**

Omregistrering skall ske snarast möjligt. Omregistrering skall dokumenteras på något av följande sätt:

1. I *förrättningsakt* när omregistreringen har samband med fastighetsbildning.
2. I *särskild akt*, t.ex. i den akt som bildas i traktnamns- eller traktindelningssärende eller i ärende rörande ändring i kommunal indelning.
3. I *dagboken*. Detta alternativ är lämpligt då antalet berörda enheter är litet tex. i vissa planändringar. Om många registerenheter berörs vid en planändring bör dock särskild akt bildas.

Berörda fastighetsägare skall skriftligen underrättas om ändrad beteckning på fastighet. Även berörd förvaltande styrelse för samfällighet och

gemensamhetsanläggning, samt ägare till värdefullare samfällighet (t.ex. gemensam ägovidd) skall skriftligen underrättas om ändrad beteckning. Endast förvaltande styrelse, som är känd, behöver underrättas.

**För kommunal lantmäterimyndighet gäller:**

Lantmäterimyndigheten skall underrätta statlig lantmäterimyndighet om ändrad beteckning på samfällighet och gemensamhetsanläggning under förvaltning av samfällighetsförening som tillhör kommunal myndighets registerområde.

**Till 20 §**

**Delegering av Lantmäteriverkets beslutanderätt**

Beslutanderätten enligt 16 § överläts till lantmäterimyndigheten.

Beslutanderätten i ärenden enligt 19 § 3 stycket överlätes till lantmäterimyndigheten med undantag av beslut om ändring av traktnamns stavning och form. Dock får lantmäterimyndigheten besluta i ärende, då fastighet åsatts felaktigt traktnamn på grund av skrivfel eller annat förbiseende.

Om lantmäterimyndigheten återupptar ett namn på en avregistrerad trakt, skall Språk- och folkminnesinstitutet i Uppsala vid behov rådfrågas om språkriktigheten.

**Till 21 §**

**Registrering av befintlig samfällighet**

Följande uppgifter skall alltid redovisas på befintlig samfällighet när den tas upp i registret:

- Registerbeteckning
- Administrativ tillhörighet
- Ändamål
- Deläggande fastigheter. Om lantmäterimyndigheten saknar uppgift om alla eller om vissa deläggande fastigheter, redovisas även skifteslag eller motsvarande grupp av fastigheter vari deläggande fastigheter ingår. Andelstal anges, om sådana uppgifter finns tillgängliga.
- Åtgärd enligt vilken samfälligheten tillkommit.
- Åtgärd som föranleder registreringen, om den direkt berör samfälligheten och därför skall redovisas.

## Allmänna delens innehåll

### Uppgift om administrativ tillhörighet

Särskild uppgift om namn på socken redovisas:

- när sockennamnet inte stämmer överens med namn på den församling som enheten hör till
- när enhet tillhör flera församlingar eller socknar.

### Uppgift om ursprung

Utgörs fastighets ursprung av område i förutvarande bihang C till stadsregister skall detta redovisas som anmärkning av följande lydelse: BIHANG C.

Ursprung för samfällighet redovisas endast för samfällighet som kommit till genom att annan samfällighet delats upp. Sådan uppdelning kan ske genom registreringsbeslut eller fastighetsreglering.

Saknas ursprungsuppgift på fastighet där ursprung borde redovisas eller är fastighets ursprung av annan anledning oklar, redovisas detta som en anmärkning av följande lydelse: URSPRUNG OKLART.

### Uppgift om omfattning och läge

Arealuppgift i registret skall grunda sig på den areal eller arealförändring som redovisas i den fastighetsrättsliga beskrivningen eller motsvarande.

Har fastighets areal förbättrats som *fristående åtgärd*, genom t.ex. nymätning eller grafisk arealberäkning redovisas åtgärden under rubriken TEKNISKA ÅTGÄRDER med åtgärden NYMÄTNING.

Har fastighets areal förbättrats *i samband med fastighetsbildning* genom t.ex. arealberäkning eller nymätning anges ingen teknisk åtgärd.

*Undantag*: På stamfastigheten eller motsvarande redovisas som teknisk åtgärd NYMÄTNING när stamfastighetens areal förbättrats i samband med fastighetsrättslig åtgärd.

Saknas arealuppgift i fastighetsregistret skall detta förhållande redovisas som en anmärkning av följande lydelse: AREALUPPGIFT SAKNAS. Denna anmärkning redovisas inte på andelsfastighet.

### Uppgift om fristående fiske

## LMVFS 2000:2

För jordeboksfiske skall uppgift om typ av fiske redovisas som en anmärkning av t.ex. följande lydelse: LAXFISKE.

Totalarealen för samtliga fiskeområden som hör till fastighet eller fiskesamfällighet skall redovisas. Areal lika med en hektar eller större redovisas i hektar med fyra decimaler. Areal mindre än en hektar redovisas i kvadratmeter utan decimaler. Areal lika med 10 000 hektar eller större redovisas som en anmärkning av t.ex. följande lydelse: AREAL 12 000,0000 HA. Saknas arealuppgift redovisas detta som en anmärkning av följande lydelse: AREALUPPGIFT SAKNAS.

Fastighets eller fiskesamfällighets olika fiskeområden skall ha nummer i löpande följd från 1. I nummer på fiskeområden ingår bokstaven F. Nummer på fiskeområden redovisas på följande sätt, t.ex. FISKEOMRÅDE: F1, F2, F3.

### **Uppgift om andel i gemensamhetsanläggning**

Om sämjelott har andel i gemensamhetsanläggning redovisas detta som en anmärkning på den sämjedelade fastigheten av t.ex. följande lydelse: SÄMJELOTTEN 2:5 B HAR ANDEL I MELLBY BERGA GA:3.

### **Uppgift om skattetal**

Uppgift om skattetal som redovisas som decimalt bråk anges med högst fem decimaler. Om skattetalet efter avrundning till fem decimaler blir 0 redovisas i stället en anmärkning av följande lydelse: SKATTETAL FINNS.

Är skattetalet gemensamt för flera fastigheter redovisas uppgift om detta som en anmärkning av t.ex. följande lydelse: GEMENSAMT SKATTETAL FÖR MELLANSTAD ASPA 2:2, 3:2.

Hör till fastighet skattetal i flera primära skifteslag redovisas uppgift om det skattetal fastigheten har i annat skifteslag som en anmärkning av t.ex. följande lydelse: DESSUTOM SKATTETAL I ANNAT SKIFTESLAG: BERGA 3 MÅL, DALBYN 2 1/2 MÅL.

### **Uppgift om fastigheter som har del i samfällighet m.m.**

Finns enligt lantmäterimyndighetens bedömning fullständiga uppgifter om andelstal för samtliga delägande fastigheter, skall andelstalen redovisas i procent med tre decimaler.

Andelstal som innehåller fler än tre decimaler redovisas efter avrundning.

### **Uppgift om åtgärder**

*Fastighetsbestämning eller förrättning enligt lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering (ÄULL)* anses beröra en fastighet eller samfäll-



lighet även i de fall åtgärden inte innebär att några redovisade uppgifter skall ändras.

*Fastighetsreglering* som innefattar inrättande av gemensamhetsanläggning, vilken utförs som gemensamt arbete, skall alltid redovisas på de fastigheter som deltar i anläggningen.

Om annan än lantmäterimyndigheten vill att åtgärd skall redovisas som teknisk åtgärd men lantmäterimyndigheten inte anser det lämpligt, skall samråd ske med Lantmäteriverket.

### **Redovisning av rättigheter**

Berörs en inte tidigare redovisad rättighet av åtgärd skall fullständig uppgift om rättigheten föras in i huvudregistret.

Påverkar förrättningsåtgärd redovisningen av avtalsrättigheter skall lantmäterimyndigheten i så stor utsträckning som möjligt ändra redovisningen i samband med registreringen av förrättningsåtgärden i övrigt.

När lantmäterimyndigheten bedömer att redovisningen under avdelningen RÄTTIGHETER är fullständig skall anmärkningen REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG tas bort. För detta krävs:

- att samtliga officialservitut som berör enheten, och som enligt Lantmäteriverkets föreskrifter skall redovisas på enheten, är redovisade.
- att beträffande officialservitut tjänande och härskande enheter är redovisade i enlighet med vad Lantmäteriverket föreskriver.

## LMVFS 2000:2 Registrering och ajourhållning av rättigheter

För officialservitut skall följande tillämpas

- Kraftledningsservitut (förmån) skall på härskande enhet endast redovisas som en generell anmärkning av följande lydelse: KRAFTLEDNINGSSERVITUT GÄLLER TILL FÖRMÅN FÖR ENHETEN.

- Om rättighet består av flera olika ändamål skall samtliga ändamål redovisas.

- Varje ändamål skall redovisas för sig som en rättighet.

Har flera officialrättigheter kommit till samtidigt och kan därigenom hänvisning ske till samma akt och är kretsen av tjänande och härskande enheter densamma, får rättigheterna redovisas gemensamt som en rättighet. En förutsättning för detta är att det finns ett funktionellt samband mellan rättigheterna. Som ändamål skall redovisas uppgift om samtliga ingående rättigheters olika ändamål.

- Utövas officialservitut på registrerad samfällighet skall samfälligheten redovisas som tjänande enhet.

- Utövas officialservitut av registrerad samfällighet skall samfälligheten redovisas som härskande enhet.

För avtalsservitut skall följande tillämpas:

- Kraftledningsservitut (förmån) skall på härskande enhet endast redovisas som en generell anmärkning av följande lydelse: KRAFTLEDNINGSSERVITUT GÄLLER TILL FÖRMÅN FÖR ENHETEN.

- Utövas avtalsservitut på registrerad samfällighet skall de delägande fastigheterna redovisas som tjänande enheter.

- Utövas avtalsservitut av registrerad samfällighet skall samfälligheten redovisas som härskande enhet.

- Saknas uppgift om härskande enhet för avtalsservitut, redovisas i stället en anmärkning. Anmärkningen skall, beroende på situationen, ha lydelse motsvarande följande exempel:

· FÖR EJ ANGIVEN FASTIGHET

· FÖR EJ ANGIVEN FASTIGHET, KUGGTJÄRNS VATTENFALL M.FL.

För officialnyttjanderätt skall följande tillämpas:

- Om rättighet består av flera olika ändamål skall samtliga ändamål redovisas.

- Varje ändamål skall redovisas för sig som en rättighet.

Har flera officialnyttjanderätter kommit till samtidigt och kan därigenom hänvisning ske till samma akt och är kretsen av tjänande och härskande enheter densamma, får rättigheterna redovisas gemensamt som en rättighet. En förutsättning för detta är att det finns ett funktionellt samband mellan rättigheterna.

Som ändamål skall redovisas uppgift om samtliga ingående rättigheters olika ändamål.

För ledningsrätt skall följande tillämpas:

- Ledningsrätt, avseende starkström (förmån) skall på härskande enhet endast redovisas med en generell anmärkning av följande lydelse: LEDNINGSRÄTT STARKSTRÖM GÄLLER TILL FÖRMÅN FÖR ENHETEN.

- Består rättighet av flera olika ändamål skall samtliga ändamål redovisas.

- Varje ändamål skall redovisas för sig som en rättighet.

Har flera ledningsrätter kommit till samtidigt och kan därigenom hänvisning ske till samma akt och är kretsen av tjänande och härskande enheter densamma, får rättigheterna redovisas gemensamt som en rättighet. En förutsättning för detta är att det finns ett funktionellt samband mellan rättigheterna. Som ändamål skall redovisas uppgift om samtliga ingående rättigheters olika ändamål.

- Utövas ledningsrätt på registrerad samfällighet skall samfälligheten redovisas som tjänande enhet.

- Utövas ledningsrätt av registrerad samfällighet redovisas samfälligheten som härskande enhet.

### **Övriga förhållanden**

För att uppgift om annat övrigt förhållande än jordnatur krono skall få redovisas krävs att en redovisning av uppgiften enligt lantmäterimyndighetens bedömning är av stort värde samt att motsvarande uppgift inte redovisas på annat ställe i allmänna delen.

Om annan än lantmäterimyndigheten vill att uppgift skall redovisas, men inte anser det lämpligt skall samråd ske med Lantmäteriverket.

Tekniken för redovisning på registerområde eller trakt får tills vidare inte utnyttjas.

**Redovisning av rättigheter****Följande officialservitut redovisas**

- servitut som bildats före utgången av juni månad 1974 enligt lagen (1902:71) innefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar.
- servitut som bildats enligt lagen (1933:269) om ägofred genom syneförrättning (21 §) eller genom i rättens protokoll intagen förening (36 och 37 §§).
- servitut som bildats enligt lagen (1939:608) om enskilda vägar (EVL), till säkerhet för område för sand-, grus-, jord- eller stentäkt (13 §), till säkerhet för vägs område (33 §) eller till säkerhet för vägförenings rätt använda vägmark eller begagna befintlig väg (75 §).
- servitut som bildats enligt fastighetsbildningslagen vid fastighetsreglering (7 kap. 1 §), vid avstyckning (10 kap. 5 §) eller vid klyvning (11 kap. 6 §).
- servitut som bildats enligt expropriationslagen (1972:719), (ExL) för rätt att ta i anspråk fastighet som tillhör annan än staten (1 §).
- servitut som bildats enligt anläggningslagen för rätt att ta mark i anspråk för gemensamhetsanläggning (12 §), för rätt att bygga väg över annan fastighet (49 §), för rätt att tillfälligt begagna väg (50 §), för rätt till väghållningsämnen (51 §) och för grindförbud (52 §).
- servitut enligt plan- och bygglagen för rätt att nyttja mark som är avsedd att användas för allmän plats för vilken någon annan än kommunen är huvudman (14 kap. 1 §), rätt att nyttja mark avsedd för enskilt bebyggande även för en allmän trafikanläggning, för en trafikanläggning som är gemensam för flera fastigheter eller för en allmän ledning (14 kap. 2 §).
- servitut enligt motsvarande äldre bestämmelser t.ex. servitut enligt 18a och 41a §§ byggnadslagen (1947:385).

Officialservitut som bildats enligt fastighetsbildningslagstiftning **före** jorddelningslagen (1926:326) och fastighetsbildningslagen redovisas endast om servitutet berörs av förrättningsåtgärd.

**Följande officialnyttjanderätter redovisas**

- nyttjanderätt som tillkommit före juni månads utgång 1974 enligt lagen (1902:71 s. 1) innefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar.
- nyttjanderätt enligt expropriationslagen för rätt att ta i anspråk fastighet som tillhör annan än staten (1 §).

- nyttjanderätt enligt plan- och bygglagen för rätt att nyttja mark som är avsedd att användas för allmän plats för vilken någon annan än kommunen är huvudman (14 kap. 1 §), för rätt att nyttja mark avsedd för enskilt bebyggande även för en allmän trafikanläggning, för en trafikanläggning som är gemensam för flera fastigheter eller för en allmän ledning (14 kap. 2 §).

- nyttjanderätt enligt motsvarande äldre bestämmelser t.ex. nyttjanderätt enligt 18a och 41a §§ byggnadslagen.

#### **Förenklad redovisning av rättigheter**

Om det framgår att ett avtalsservitut skall utövas på en registrerad samfällighet skall en anmärkning föras in på den berörda samfälligheten. Anmärkningen ges följande lydelse: AVTALSSERVITUT (LAST) BERÖR ENHETEN.

#### **Redovisning av koordinater**

##### **Till 24 §**

Fiskesamfällighet skall inte redovisas med koordinater.

##### **Till 25 §**

Inom fastighet eller samfällighet, som består av flera områden, numreras områdena löpande från 1 enligt följande regler.

Områdesredovisningen skall överensstämma med redovisningen av motsvarande uppgifter på registerkartan. Registerkartans områdesnumrering är härvid normerande.

Område som tillkommer skall ges nytt nummer närmast efter det högsta. Tidigare använt områdesnummer får inte användas igen.

Sämjelott eller arealöverlåtelse som redovisas på registerkartan redovisas även med koordinater. För enhet som varit föremål för privat jorddelning utgör varje del av enheten som utbrutits ett område. Område, som kommit till genom privat jorddelning av samfällighet, redovisas som tillhörande den fastighet som området utbrutits för.

#### **Redovisning av andelsfastigheter**

Andelsfastigheter redovisas utan områdesnummer på registerkartan. I allmänna delen redovisas andelsfastigheter med fiktiva områdesnummer.

Koordinatuppgifter tas bort på andelsfastighet så snart samtliga samfälligheter, som fastigheten äger del i, finns redovisade i allmänna delen.

### **Redovisning av planer m m**

#### **Till 26 §**

#### **Redovisningsenhet**

Plan, bestämmelse, beslut eller utredning delas upp om den berör flera lantmäterimyndigheter. Varje lantmäterimyndighet redovisar den del av planen, bestämmelsen, beslutet eller utredningen som ligger inom myndighetens område som en redovisningsenhet.

Följande beslut skall inte utgöra särskild redovisningsenhet i allmänna delen utan skall föras in med en **anmärkning** på den ursprungliga redovisningsenheten.

Beslut som endast innebär att

1. plan, bestämmelse eller beslut upphävs helt eller upphävs inom visst område
2. översiktsplan ändras. Undantag: om lantmäterimyndigheten får nya kompletta handlingar och kartor till planen skall denna registreras som ny enhet och den gamla planen avregistreras
3. genomförandetiden förlängs eller förnyas för detaljplan
4. bestämmelse ändras. Avser inte bestämmelse i plan
5. giltighetstiden för tidsbegränsad bestämmelse eller bearbetningskoncession förlängs
6. mark anvisas i anslutning till bearbetningskoncession
7. lagskyddet för fast fornlämning upphävs.

#### **Till 27 §**

#### **Uppgifter som redovisas om planer m m**

Följande bestämmelser redovisas i allmänna delen:

1. Miljöbalken (1998:808)  
7:2 nationalpark

7:4	naturreservat
7:9	kulturresevat
7:10	naturminne
7:11	biotopskydd
7:12	djurskyddsområde, växtskyddsområde
7:13	strandskydd
7:21	yt- och grundvattenskydd
7:24	interimistiskt förbud
10:10	miljöriskområde
11:20	underhållsskyldighet
12:1	täkttillstånd
12:6	samrådsområde
26:11	stängselgenombrott m.m.

2. Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
40 § p 5 skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter
3. Väglagen (1971:948)
  - 18 § arbetsplan (till dess väg byggts eller beslut om fastställelse förfallit)
  - 47 § nybyggnadsförbud i de fall länsstyrelsen föreskrivit att avståndet från vägområdet skall vara mer än 12 meter
4. Lagen (1998: 950) om kulturminnen m m
  - 2:2 avgränsning av område för fast fornlämning
  - 2:9 område för vilket meddelats särskilda skyddsföreskrifter
  - 2:23 tidsbegränsad föreskrift
  - 3:1 byggnad som förklarats för byggnadsminne
  - 3:4 fråga väckt om byggnadsminne
  - 3:6 förordnande om anmälningsplikt

Om länsstyrelsen meddelat förbud enligt 3 kap 5 § lagen om kulturminnen redovisas detta som en anmärkning på den enhet som redovisar att fråga väckts om att byggnaden skall förklaras för byggnadsminne.

5. Plan- och bygglagen (1987:10)
  - 6:19 fråga väckt om förordnande
6. Lagen (1995:1649) om byggande av järnväg
  - 2:1 järnvägsplan
7. Bestämmelser enligt minerallagen (1991:45)
  - 1:4 bearbetningskoncession
8. Bestämmelser enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter
  - 1 § bearbetningskoncession

Redovisning skall även ske av motsvarande bestämmelser enligt äldre författning.

**Till 28 §****Särskilda anmärkningar**

1. Förordnande enligt 6:19 plan- och bygglagen skall redovisas som en särskild anmärkning på planen.
2. Om redovisningsenhet berör flera lantmäterimyndigheter skall hänvisning ske till övriga lantmäterimyndigheters aktbeteckningar.
3. Om det i detaljplan eller områdesbestämmelse finns bestämmelse om att exploateringssamverkan får ske inom visst område skall detta redovisas som en anmärkning.
4. Om länsstyrelsen enligt 3:5 lagen om kulturminnen m.m. meddelat förbud mot åtgärder som kan minska eller förstöra en byggnads kulturhistoriska värde skall detta redovisas som en anmärkning. Anmärkningen redovisas på den enhet som registrerats med anledning av att fråga väckts om att byggnaden skall förklaras för byggnadsminne.
5. På redovisningsenhet som innehåller
  - avgränsning enligt 2:2 lagen om kulturminnen m.m.
  - skyddsföreskrifter enligt 2:9 samma lag eller
  - skyddsföreskrifter enligt 2:23 samma lag

skall en anmärkning redovisas om vilken fast fornlämning som berörs. Den fasta fornlämningens fornlämningsnummer skall anges. Anmärkningen skall kopplas till berörda fastigheter och därmed redovisas i allmänna delen. När avgränsning enligt 2:2, skyddsföreskrifter enligt 2:9 eller 2:23 registrerats skall en anmärkning om avgränsning/skyddsföreskrift redovisas på berörd fast fornlämning.

**Redovisning av registerområde eller trakt**

Tekniken för redovisning på registerområde eller trakt får tills vidare inte utnyttjas.

**Redovisning av kvarter****Till 31 §**

Redovisningen av kvarter sker under sju rubriker enligt följande:



Innehåll	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	Bestående enhet	Avregistrerad enhet
<i>Kvarterets beteckning</i>		
kvarterets beteckning	x	x
<i>Administrativ tillhörighet m.m.</i>		
Län	x	x
tätort/stadsdel	x	
beteckning på lott eller tomt	x	x
<i>Registerkarta</i>		
beteckning på registerkartblad på vilket kvarteret helt eller delvis redovisas	x	
<i>Åtgärder</i>		
uppgift om åtgärdens art, datum för beslut, fastställelse eller registrering samt aktbeteckning	x	x
<i>Planer, bestämmelser</i>		
i allmänna delen redovisade planer, bestämmelser, beslut och utredningar som berör kvarteret	x	
<i>Övriga förhållanden</i>		
Övriga förhållanden av betydelse för kvarteret	x	x

Det är inte obligatoriskt att redovisa uppgift om tätort/stadsdel och åtgärder.

#### Uppgift om övriga förhållanden

När kvarter avregistreras skall en anmärkning föras in med kod 020 som visar hur detta skett. Om ett kvartersnamn senare används igen skall detta antecknas i anslutning till anmärkningen om avregistrering.

#### Redovisning av gemensamhetsanläggningar

##### Till 33 §

#### Redovisning av anläggningar enligt lagen om enskilda vägar (EVL)

På gemensam anläggning enligt 2 eller 4 kap EVL, som registreras av annan anledning än att den berörs av omprövningsförrättning skall följande uppgifter redovisas:

- Redovisningsenhetens beteckning
- Registerkarta
- Anläggningens ändamål

**Till 34 §**

Tidigare använd registerbeteckning får inte användas på nytt.

**Till 35 §**

**Uppgifter om gemensamhetsanläggningar.**

Redovisningen sker under tio rubriker enligt följande:

Innehåll	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	Bestående enhet	Avregistrerad enhet
<i>Redovisningsenhetens beteckning</i>		
Redovisningsenhetens beteckning	x	x

<i>Administrativ tillhörighet m.m.</i>		
Län	x	x
Församling	x	
<i>Tidigare beteckning</i>		
enhets tidigare beteckning	x	x
datum för omregistrering och aktbeteckning	x	x
<i>Avregistrering</i>		
uppgift om åtgärdens art, datum för avregistrering och aktbeteckning		x
<i>Registerkarta</i>		
beteckning på registerblad, på vilket eller vilka enhet redovisas	x	
<i>Ändamål</i>		
uppgift om enhets ändamål	x	x
<i>Delägare/förvaltning</i>		
uppgift om delägande fastigheter m.m.	x	
uppgift om att enhet är ställd under särskild förvaltning	x	
anmärkning om att redovisningen av delägande fastigheter m.m. är ofullständig	x	
<i>Åtgärder</i>		
uppgift om åtgärdens art, datum för	x	x

registrering eller motsvarande samt aktbeteckning		
<i>Rättigheter</i>		
a) som gäller till förmån för enhet och som enligt 22 § skall redovisas i allmänna delen:		
uppgift om rättighetstyp, ändamål, tjänande enhet och aktbeteckning	x	
uppgift om ändring eller bestämning som berör rättighet	x	
b) som belastar enhet och som enligt 22 § skall redovisas i allmänna delen:		
uppgift om rättighetstyp, ändamål, härskande enhet och aktbeteckning	x	
uppgift om ändring eller bestämning som berör rättigheten	x	
Anm: Har systematisk utredning om rättigheter som avses under a) ej verkställts, skall det anmärkas.		
<i>Övriga förhållanden</i>		
uppgift om övriga förhållanden som är av betydelse för enheten och som ej redovisas på annat ställe	x	x

#### Uppgift om ändamål

Ändamålet skall anges fullständigt.

För anläggning enligt anläggningslagen (AL) eller enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (1966:700), (LGA) anges ändamål enligt motsvarande förrättningsakt.

För anläggning enligt 2 eller 4 kap EVL anges som ändamål: VÄG.

För vägförening enligt 3 kap EVL anges som ändamål: VÄGFÖRENING.

#### Uppgift om åtgärder

Utöver åtgärder som direkt berör en gemensamhetsanläggning skall följande redovisas:

- överenskommelse om ändrat andelstal enligt 43 § AL
- beslut av länsstyrelse som rör förändring av vägförening
- rättighetsupplåtelse enligt 49 § AL där rättigheten inte skall redovisas därför att den tjänande enheten ingår i den härskande gemensamhetsanläggningen.
- fastighetsbestämning som avser rättighet enligt AL.

I följande fall skall uppgift om åtgärden inte redovisas under rubriken ÅTGÄRDER:

1. Åtgärd varigenom enhet avregistreras.
2. Åtgärd som enbart medför att vägförenings delägarkrets påverkats.

### **Uppgift om rättigheter**

För officialservitut som skall redovisas på gemensamhetsanläggning gäller följande:

- Servitut skall redovisas på gemensamhetsanläggning även om det inte redovisas i allmänna delen p.g.a att det belastar samfällighet som inte är registrerad.

- Servitut skall inte redovisas på gemensamhetsanläggning om det gäller till förmån för enhet som den tjänande fastigheten är delägare i.

- Redovisningen av servitut som gäller till förmån för enhet kan vara ofullständig. Om så är fallet skall uppgift om detta redovisas som en anmärkning av följande lydelse: REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG.

När lantmäterimyndigheten bedömer att redovisningen av servitut som gäller till förmån för enhet är fullständig skall anmärkningen tas bort. Redovisningen är fullständig när:

- samtliga servitut som berör enheten är införda
- tjänande enhet är redovisad enligt Lantmäteriverkets föreskrifter.

Vid redovisning av ändamål skall följande tillämpas:

- Varje ändamål skall redovisas för sig som en rättighet
- Har flera servitut kommit till samtidigt och kan därför hänvisning ske till samma akt får servituten redovisas gemensamt som ett servitut om kretsen av tjänande enheter är densamma för alla servitut. Som ändamål skall i detta fall redovisas uppgift om samtliga ingående servituts ändamål.

### **Till 36 §**

#### **Avregistrering av gemensamhetsanläggning**

På anläggning som avregistreras med anledning av att den upphävs vid omprövningsförrättning utan att ny anläggning bildats i samband med förrättning skall följande uppgifter redovisas:

- Redovisningsenhetens beteckning

- Åtgärd vid vilken anläggningen bildats.

Om uppgift som förs in på gemensamhetsanläggning ersätter där befintlig uppgift, skall den äldre uppgiften avföras.

#### **Till 40 §**

##### **Samordning av registerföring**

*Samtidig registrering* skall tillämpas om registreringen hos berörda lantmäterimyndigheter innebär att registreringsdag för fastighetsrättslig åtgärd skall redovisas i fastighetsregistret. Berörda lantmäterimyndigheter skall komma överens om dag för registrering.

Om uppdatering av fastighetsregistret skulle misslyckas hos en lantmäterimyndighet skall denna myndighet så snart som möjligt göra en ny registrering. Övriga lantmäterimyndigheter som berörs behåller sitt registreringsdatum. Misslyckas uppdateringen hos alla berörda lantmäterimyndigheter skall ny överenskommelse träffas om dag för registrering.

*Oberoende registrering* får tillämpas om endast en av de lantmäterimyndigheter som berörs skall redovisa uppgift om registreringsdag för fastighetsrättslig åtgärd.

#### **Till 66 §**

##### **Tilläggsinformation**

Lantmäterimyndighet skall på begäran föra in och ajourhålla uppgift om alternativ aktbeteckning.

Lantmäterimyndighet skall föra in och ajourhålla uppgift om objektnummer för naturvårdsobjekt då underlag för sådan redovisning erhålles.

#### **Till 75 § - 77 §**

##### **Underrättelseskyldighet**

##### **Underrättelse till kommun**

Kommunal nämnd som skall fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet underrättas av Lantmäteriverket per post.

Kommunal nämnd kan förklara sig avstå från underrättelse.

**Underrättelse till inskrivningsmyndigheten (IM)**

Har lantmäterimyndigheten vid förrättning lämnat intyg om att fastighet (nybildad eller befintlig) uppenbarligen inte berörs av viss inskriven, lokaliserad rättighet eller anteckning, som förs i inskrivningsdelen, skall lantmäterimyndigheten underrätta IM om detta.

Innebär fastighetsbestämning att fastighet inte längre skall redovisas som belastad av en inskriven rättighet skall lantmäterimyndigheten underrätta IM om detta.

Underrättelse skall ske genom angivande av året för inskrivningen och IMs aktnummer för rättigheten (t.ex. 68/114) efter ledtexten BELASTAS EJ AV.

Innebär fastighetsbestämning att redovisningen av servitut i inskrivningsdelen skall ändras, skall lantmäterimyndigheten underrätta IM om detta.

**Underrättelse till skattemyndigheten**

Underrättelse till skattemyndigheten sker genom avisering till skattekontoren. Skattemyndigheten skall underrättas om

- att redovisad arealuppgift är osäker
- att fastighet består endast av andel i samfällighet (andelsfastighet).

**Avisering av uppgift om samfällighet**

Lantmäterimyndigheten behöver inte underrätta skattemyndigheten om samfällighet vars ändamål enbart är väg eller dike.

Har samfällighet annat ändamål än enbart väg eller dike skall lantmäterimyndigheten underrätta skattemyndigheten i följande fall:

- när nybildad samfällighet med större areal än 10 hektar registreras
- när samfällighet som förvaltas av samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) berörs av följande åtgärder:
  - uppgift om samfällighetsföreningens firma införs i fastighetsregistret
  - samfällighetens areal ändras
  - samfälligheten omregistreras eller avregistreras.

Underrättelse om samfällighet skall innehålla uppgift om:

**LMVFS 2000:2**

1. åtgärd och datum för registrering
2. kommun och församling
3. samfällighetens registerbeteckning samt uppgift om att samfälligheten är ny, befintlig, omregistrerad eller avregistrerad
4. för omregistrerad samfällighet, samfällighetens tidigare registerbeteckning
5. befintlig samfällighets arealändring
6. samfällighetens areal
7. för ny samfällighet, registerkartblads beteckning
8. att samfällighet endast består av gata eller annan allmän platsmark enligt gällande detaljplan
9. eventuell anmärkning om att redovisad arealuppgift är osäker
10. andra upplysningar.

Beträffande samfällighet som förvaltas av samfällighetsförening, som registreras i samfällighetsföreningsregistret, skall även ett utdrag ur samfällighetsföreningsregistret skickas till skattemyndigheten.

Statlig lantmäterimyndighet skall till kommunal lantmäterimyndighet lämna uppgift om samfällighetsförening som förvaltar samfällighet inom den kommunala myndighetens verksamhetsområde. Underrättelse sker genom att ett utdrag ur samfällighetsföreningsregistret skickas.

#### **Avisering av uppgift om gemensamhetsanläggning**

Lantmäterimyndigheten behöver inte underrätta skattemyndigheten om vägförening eller gemensamhetsanläggning vars ändamål enbart är väg eller dike.

Har gemensamhetsanläggning annat ändamål än enbart väg eller dike skall lantmäterimyndigheten underrätta skattemyndigheten i följande fall:

- när gemensamhetsanläggning registreras
- när uppgift om samfällighetsföreningsfirma förts in i fastighetsregistret
- när gemensamhetsanläggning omregistreras eller avregistreras.

Underrättelse om gemensamhetsanläggning skall innehålla uppgift om:

1. åtgärd och datum för registrering
2. kommun och församling
3. beteckning på gemensamhetsanläggning samt uppgift om att anläggningen är ny, befintlig, omregistrerad eller avregistrerad
4. för omregistrerad gemensamhetsanläggning, anläggningens tidigare beteckning
5. för ny gemensamhetsanläggning, registerkartblads beteckning
6. andra upplysningar.

Beträffande gemensamhetsanläggning som förvaltas av samfällighetsförening, som registrerats i samfällighetsföreningsregistret, skall även ett utdrag ur samfällighetsföreningsregistret skickas till skattemyndigheten.

Statlig lantmäterimyndighet skall till kommunal lantmäterimyndighet lämna uppgift om samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggning inom den kommunala myndighetens verksamhetsområde. Underrättelse sker genom att ett utdrag ur samfällighetsföreningsregistret skickas.

När gemensamhetsanläggning registreras skall lantmäterimyndigheten skicka en kopia av anläggningsbeslutet till skattemyndigheten. Av kopian skall framgå anläggningens beteckning samt vilka fastigheter och tomträtter som deltar i anläggningen. Dessutom förs en anmärkning in av följande lydelse: ANLÄGGNINGSBESLUT ÖVERSÄNT TILL SKR.

När en gemensamhetsanläggning avregistreras skall lantmäterimyndigheten skicka en kopia av beslutet som föranlett avregistreringen till skattemyndigheten. Dessutom införs en anmärkning av t.ex. följande lydelse: ANLÄGGNINGSBESLUT ÖVERSÄNT TILL SKR.

#### **Till 80 §**

#### **Borttagande av uppgifter**

Om en fastighet eller samfällighet angetts som avregistrerad får följande uppgifter tas bort från allmänna delen:

Församling, socken och särskilt namn, samt uppgifter under rubrikerna:

Adress

Area, läge

Fristående fiske

Andel i samfällighet

Andel i gemensamhetsanläggning

Rättigheter



Planer och bestämmelser och övriga uppgifter om planer m.m.

**LMVFS 2000:2**

För fastighet får dessutom inskrivningsmyndighetens anmärkning om att tomt-rätt är inskriven i fastigheten samt uppgift om jordnaturen krono tas bort.

---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juli 2000.

Vid ikraftträdandet upphör LMVFS 1993:1, LMVFS 1994:21, LMVFS 1998:5 och LMVFS 1999:1 att gälla.

Joakim Ollén

Lars Jansson