

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Tomas Öhrn

LMFS 2014:3

Utkom från trycket
den 24 oktober 2014

Lantmäteriets föreskrifter om e-ansökan

beslutade den 15 oktober 2014

Med stöd av 3 a §, 3 c § och 26 § inskrivningsförordningen (2000:309) föreskriver Lantmäteriet, med upphävande av LMFS 2012:1, följande.

1 § Dessa föreskrifter tillämpas vid ansökan i inskrivningsärende i form av ett elektroniskt dokument (e-ansökan) enligt 19 kap. 10 och 11 a §§ jordabalken (1970:994) och 3 a § inskrivningsförordningen.

2 § En e-ansökan får ges in i följande inskrivningsärenden:

1. lagfart enligt 20 kap. 1 § jordabalken,
2. inskrivning av förvärv av tomträtt enligt 21 kap. 7 § jordabalken,
3. inteckning enligt 22 kap. 2 § jordabalken,
4. utbyte av pantbrev enligt 22 kap. 8 § jordabalken och dödning av inteckning enligt 22 kap. 10 § samma balk, om inteckningen motsvaras av ett datapantbrev, och
5. anteckning om innehav och borttagande av sådan anteckning enligt 22 kap. 12 § jordabalken.

3 § En e-ansökan får ges in av fysisk eller juridisk person (ingivare) som:

1. står under Fastighetsmäklarinspektionens, Finansinspektionens, Sveriges Advokatsamfunds eller med dem jämförlig tillsyn, och
2. har ett gällande avtal om ingivande av e-ansökan i inskrivningsärenden.

4 § För de handlingar som en sökande ger in till stöd för en ansökan gäller följande. Handlingar som avses i 20 kap. 6 § 1 jordabalken (fångeshandling), 7 kap. 5 § fjärde stycket äktenskapsbalken (1987:230) (makesamtycke) och 23 § andra stycket sambolagen (2003:376) (sambos samtycke) ska vara en skannad originalhandling. Ingivaren ska intyga att den skannade handlingen stämmer överens med originalet. För övriga handlingar gäller att dessa får vara skannande av antingen originalet eller en kopia av originalet. Alla handlingar ska återge text och bild med bland annat underskrifter avbildade.

LMFS 2014:3

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 november 2014.

Hans Sandebring

Inger Lindhe