

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Sofi Nyström
ISSN: 2002-6692

Lantmäteriets föreskrifter om ändring i Lantmäteriets föreskrifter (LMFS 2022:5) om avgifter vid lantmäteriförrättningar

LMFS 2026:2

Utkom från trycket
den 1 april 2026

Beslutade den 24 mars 2026

Lantmäteriet föreskriver med stöd av 3 och 13 §§ förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar i fråga om Lantmäteriets föreskrifter (LMFS 2022:5) om avgifter vid lantmäteriförrättningar

*dels att 11 § ska upphöra att gälla,
dels att 6, 10 och 12 §§ ska ha följande lydelse.*

6 §¹ Avgift ska bestämmas med ett belopp per timme (timtaxa) efter den tid som förrättningslantmätare, kart- och mätningssingenjör samt biträdande handläggare behöver för handläggningen av förrättningen. Avgift ska betalas per påbörjad kvart med en fjärdedel av timtaxan.

Timtaxan är för förrättningslantmätare 1 900 kronor per timme, för kart- och mätningssingenjör 1 900 kronor per timme och för biträdande handläggare 1 200 kronor per timme.

Lantmäterimyndigheten kan besluta att chef eller annan med särskild kompetens ska ha en timtaxa om 1 900 kronor per timme.

Om förrättningsarbete, i samförstånd med sakägare, utförs under kväll eller helg är timtaxan ordinarie timtaxa med tillägg av 300 kronor per timme måndag-torsdag efter klockan 18.00 respektive ordinarie timtaxa med tillägg av 600 kronor per timme fredag efter klockan 18.00 till och med söndag.

10 §² Avgift i form av fasta belopp (grund- och tilläggsbelopp) tas ut för att täcka den genomsnittliga kostnaden för

1. registrering av nytt ärende i ärendehandläggningssystemet med angivande av sökt åtgärd, berörda fastigheter samt sakägare och andra berörda,
2. inledande granskning av ansökan innefattandes behörighetskontroll och begäran om komplettering,
3. utskick av bekräftelse av ansökan till sökanden,
4. hantering av inkomna handlingar innefattandes skanning och diarieföring,
5. arbete med upprättande av räkningar innefattandes framtagande av underlag för räkning, eventuell nedskrivningshantering och därtill hörande administration,
6. arbete med uppdatering av fastighetsregistret, och
7. beslut om inställande av förrättning när ansökan återkallats i sin helhet samt underrättelse om sådant beslut.

Grundbeloppet är 9 000 kronor och debiteras första gången räkning upprättas. Tilläggsbeloppet är 12 000 kronor för förrättningar som berör sex eller fler fastigheter och debiteras i samband med sluträkningen.

Grund- och tilläggsbelopp tas inte ut vid avvisande av ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för en förrättning, vid från förrättning fristående registrering av ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149) eller vid från förrättning fristående godkännande av

¹ Senaste lydelse LMFS 2025:2.

² Senaste lydelse LMFS 2025:2.

överenskommelse enligt 43 § samma lag. För dessa åtgärder debiteras fasta belopp enligt 12 §.

12 §³ För följande åtgärder debiteras avgift enbart i form av fasta belopp:

1. avvisande av ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för en förrättning, 9 000 kronor,
2. handläggning av ärende angående ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149), 4 500 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 800 kronor per fastighet utöver den första fastigheten,
3. beslut om anslutning enligt 42 a § anläggningslagen, 8 000 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 1 000 kronor per fastighet utöver den första fastigheten, och
4. handläggning av ärende angående överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, 8 000 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 1 000 kronor per berörd fastighet utöver den första fastigheten.

Avgift enligt första stycket 2-4 debiteras även om ansökan om åtgärden återkallas.

-
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2026.
 2. För arbete som utförts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser om timtaxa.
 3. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser om grundbelopp.
 4. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser om avgift för åtgärder som omfattas av 12 §.
 5. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före den 1 februari 2018 gäller femte punkten tredje stycket LMFS 2021:3 om tilläggsbelopp.
 6. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före dagen för ikraftträdandet gäller beslut meddelade med stöd av 11 § LMFS 2022:5.

Mats Wikström

Arwid Dahlberg

³ Senaste lydelse LMFS 2025:2.