

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Sofi Nyström
ISSN: 2002-6692

Lantmäteriets föreskrifter om ändring i Lantmäteriets föreskrifter (LMFS 2022:5) om avgifter vid lantmäteriförrättningar

LMFS 2025:2

Utkom från trycket
den 2 maj 2025

Beslutade den 14 april 2025

Lantmäteriet föreskriver med stöd av 3 och 13 §§ förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar i fråga om Lantmäteriets föreskrifter (LMFS 2022:5) om avgifter vid lantmäteriförrättningar

dels att 13, 15, och 18 §§ ska upphöra att gälla,
dels att 4, 6, 10, 12, och 16 §§ ska ha följande lydelse.

4 § Om det finns särskild anledning att befara att förrättningskostnaderna inte kommer att betalas får lantmäterimyndigheten besluta om förskott.

6 § Avgift ska bestämmas med ett belopp per timme (timtaxa) efter den tid som förrättningslantmätare, kart- och mättningsingenjör samt biträdande handläggare behöver för handläggningen av förrättningen. Avgift ska betalas per påbörjad kvart med en fjärdedel av timtaxan.

Timtaxan är för förrättningslantmätare 1 800 kronor per timme, för kart- och mättningsingenjör 1 800 kronor per timme och för biträdande handläggare 1 200 kronor per timme.

Lantmäterimyndigheten kan besluta att chef eller annan med särskild kompetens ska ha en timtaxa om 1 800 kronor per timme.

Om förrättningsarbete, i samförstånd med sakägare, utförs under kväll eller helg är timtaxan ordinarie timtaxa med tillägg av 300 kronor per timme måndag-torsdag efter klockan 18.00 respektive ordinarie timtaxa med tillägg av 600 kronor per timme fredag efter klockan 18.00 till och med söndag.

10 § Avgift i form av fasta belopp (grund- och tilläggsbelopp) tas ut för att täcka den genomsnittliga kostnaden för

1. arbete vid myndighetens ärendemottagning,
2. hantering av inkomna handlingar,
3. arbete med upprättande av räkningar,
4. arbete med uppdatering av fastighetsregistret, och
5. beslut om inställande av förrättning när ansökan återkallats i sin helhet samt underrättelse om sådant beslut.

Grundbeloppet är 6 500 kronor och debiteras första gången räkning upprättas. Tilläggsbeloppet är 12 000 kronor för förrättningar som berör sex eller fler fastigheter och debiteras i samband med sluträkningen.

Grund- och tilläggsbelopp tas inte ut vid avvisande av ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för en förrättning, vid från förrättning fristående registrering av ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149) eller vid från förrättning fristående godkännande av överenskommelse enligt 43 § samma lag. För dessa åtgärder debiteras fasta belopp enligt 12 §.

12 § För följande åtgärder debiteras avgift enbart i form av fasta belopp:

1. avvisande av ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för en förrättning, 6 500 kronor,

2. handläggning av ärende angående ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149), 3 250 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per fastighet utöver den första fastigheten,

3. beslut om anslutning enligt 42 a § anläggningslagen, 6 500 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per fastighet utöver den första fastigheten, och

4. handläggning av ärende angående överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, 6 500 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per berörd fastighet utöver den första fastigheten.

Avgift enligt första stycket 2-4 debiteras även om ansökan om åtgärden återkallas.

16 § För Lantmäteriet gäller särskilt att:

1. Räkning ska inte utfärdas på belopp som understiger 150 kronor om det inte finns särskilda skäl.

2. Betalning ska vara Lantmäteriet tillhanda inom 30 dagar från det datum då räkningen är utställd.

3. I fråga om betalningsanstånd gäller vad som följer av 14 § förordningen (1993:1138) om hantering av statliga fordringar och Kammarkollegiets tillhörande verkställighetsföreskrifter. Amorteringsplanen ska innefatta ett åtagande av gäldenären att betala ränta enligt 8 § förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

-
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2025.
 2. För arbete som utförts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser.
 3. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser om grundbelopp och fasta belopp för vissa åtgärder.
 4. För förrättningar där ansökan har kommit in eller som annars har inletts före den 1 februari 2018 gäller äldre bestämmelser om tilläggsbelopp.

Olle Sundin

Arwid Dahlberg