

## PRODUKTBESKRIVNING

---

# Taxering Direkt

DOKUMENTVERSION: 1.16

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.0.1

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>FUNKTIONER</b>	<b>4</b>
2.1	HITTA TAXERINGSENHET	4
2.2	HÄMTA TAXERINGSENHET	5
2.3	HÄMTA TAXERINGSENHET MED HISTORIK	6
<b>3</b>	<b>INFORMATIONSSINNEHÅLL</b>	<b>7</b>
3.1	TAXERINGSENHETSREFERENS	7
3.2	TAXERINGSENHET OCH TAXERINGSDDEL	7
3.3	BASINFORMATION	8
3.4	ÄGARE	10
3.5	BERÖR	11
3.6	VÄRDERINGSENHET	12
<b>4</b>	<b>VÄRDELISTA</b>	<b>42</b>
<b>5</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>47</b>

## I Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Taxering Direkt är strukturerad vid leverans och den information som ingår. Informationen kan inte visas direkt i en webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin-gränssnitt i REST och svaren levereras i JSON eller XML.

Detaljerad information finns i den tekniska beskrivningen för Taxering Direkt där det även finns länkar till en gränssnittsdefinition med gällande JSON- och XML-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighetsregistrets taxeringsdel innehåller taxerings- och värderingsenhetens uppgifter för mark och byggnader.

Information om taxeringsuppgifter kan hämtas genom att ange taxeringsenhetens id. I svaret returneras alltid id samt önskad informationsmängd.

Uppgifterna i fastighetstaxeringen gäller årsvis. Dessa fastställs årligen av Skatteverket och görs tillgängliga via Lantmäteriet. I tjänsten Taxering Direkt blir innevarande års beslutade taxering vanligtvis tillgänglig från och med oktober. Alla uppgifterna förutom taxerad ägare och dess adressuppgifter uppdateras veckovis med omprövningar från Skatteverket.

## 2 Funktioner

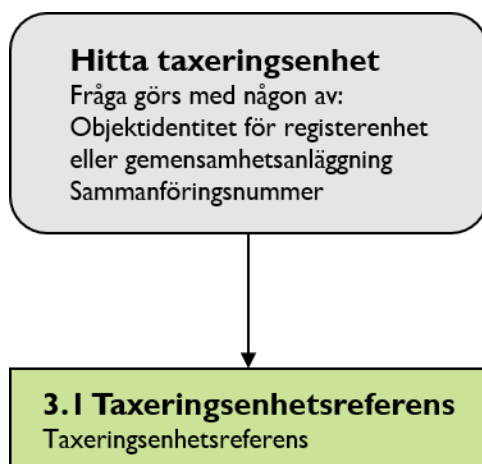
Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida – Så fungerar tjänsterna](#).

### 2.1 Hitta taxeringsenhet

Taxeringsenhetsreferenser kan hittas med hjälp av objektidentitet för registerenhet, gemensamhetsanläggning eller sammanföringsnummer. Frågan ger ett svar i form av referenser till gällande taxeringsenhet(er) som registerenheten eller gemensamhetsanläggning har andel i eller som berörs av sammanföringen.

För detaljerad information används sedan *Hämta taxeringsenhet*.

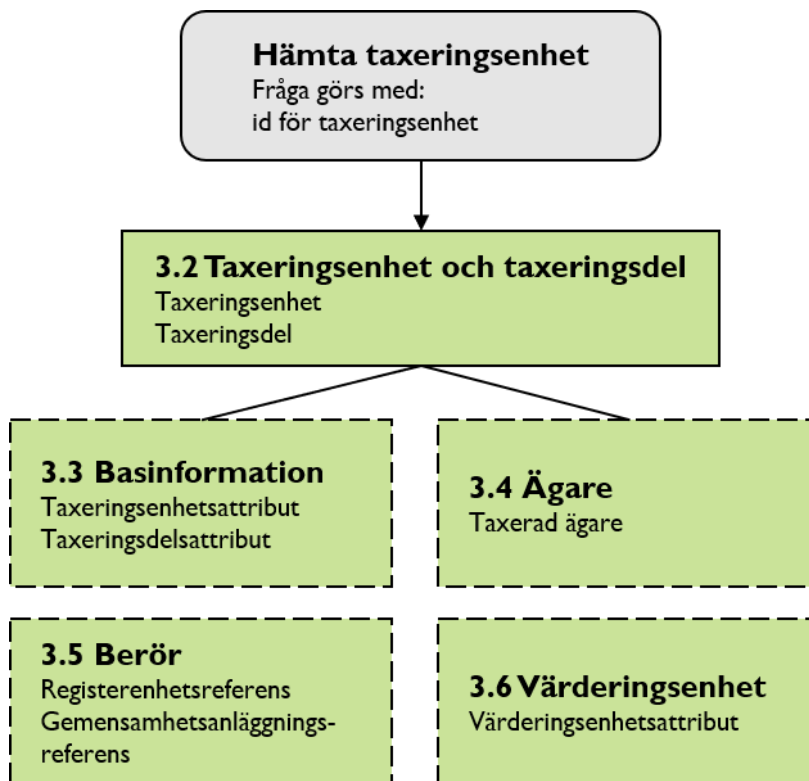
*Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta taxeringsenhet.*



## 2.2 Hämta taxeringsenhet

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera id för taxeringsenhet. Varje fråga ger ett detaljerat svar om taxeringsenheten. Man väljer att hämta hela eller delar av informationen om taxeringsenheten. I svaret ges alltid taxeringsenhet och taxeringsdel samt valbara delar av taxeringsinformationen. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

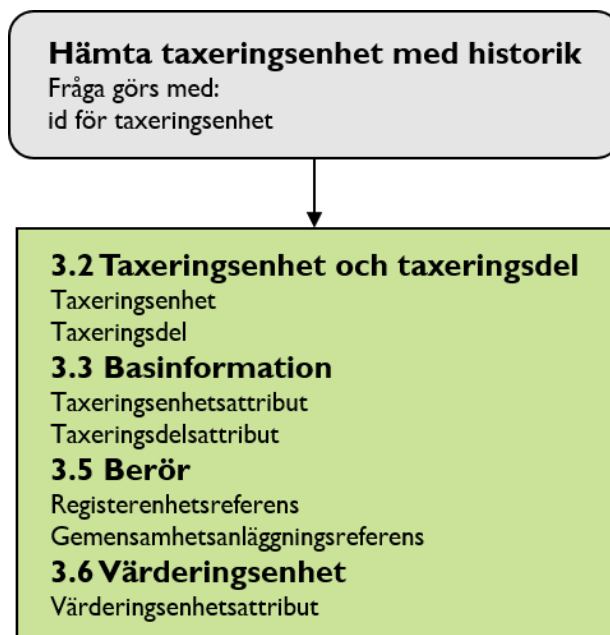
Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta taxeringsenhet.



## 2.3 Hämta taxeringsenhet med historik

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera id för taxeringsenhet, på samma sätt som ovan. Varje fråga ger ett detaljerat svar om **taxeringsenheten** med ett förutbestämt ej valbart innehåll, i svaret ges inga ägaruppgifter. Syftet med historik är att kunna se gällande och föregående taxeringar. Se informationsinnehåll. avsnitt 3.

Figur 3. Beskrivning av frågan Hämta taxeringsenhet med historik.



### 3 Informationsinnehåll

Tjänsten ger möjlighet att hämta taxeringsinformation från fastighetsregistrets taxeringsdel. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

#### 3.1 Taxeringsenhetsreferens

Tabell 1. Tabell över taxeringsenhetsreferens.

Taxeringsenhetsreferens	
id	En riksunik identifierare för en taxeringsenhet (t.ex. 716758–9).
typ	Taxeringsenhetstyp i klartext (t.ex. industrienhet)

#### 3.2 Taxeringsenhet och taxeringsdel

Tabell 2. Tabell över taxeringsenhet.

<b>Taxeringsenhet</b>	<b>Med taxeringsenhet avses den egendom som taxeras för sig av Skatteverket. Det kan vara en eller flera fastigheter tillsammans. En fastighet kan också delas upp i flera taxeringsenheter. Delar av fastigheter kan också taxeras tillsammans med hela fastigheter. Det normala är att en taxeringsenhet består av en fastighet.</b>
id	En riksunik identifierare för en taxeringsenhet (t.ex. 716758–9).

Tabell 3. Tabell över taxeringsdel.

<b>Taxeringsdel</b>	<b>Taxeringsdel kopplar ihop egendomar och taxeringsenhet. Koppling till vilka egendomar (t.ex. fastighet eller del av fastighet) som taxeringsenheten består av.</b>
id	En riksunik identifierare för en taxeringsdel.

### 3.3 Basinformation

Innehåller taxeringsenhetsattribut och taxeringsdelsattribut.

Tabell 4. Tabell över taxeringsenhetsattribut.

Taxeringsenhetsattribut	Samlad information om taxeringsenhet.
taxeringsår	<p>Det taxeringsår då taxeringsenheten senast taxerades. Med taxeringsår menas det kalenderår för vilket fastighetstaxering bestäms.</p> <p>Anges som:</p> <p>taxeringsår från: Det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades.</p> <p>taxeringsår till: Det taxeringsår då denna taxering slutade gälla.</p>
typkod	<p>En typkod beskriver vilken typ av enhet det är, t.ex. 220 = Småhusenhet, bebyggd helårsbostad för 1–2 familjer. Fullständig beskrivning finns på <a href="#">Skatteverkets hemsida – Typkoder</a>.</p>
areal	<p>Den totala areal som redovisas för hela taxeringsenheten i kvm är hämtad från Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.</p>
areal övrig mark	<p>Areal för övrig mark.</p>
industritillbehör	<p>Anger om taxeringsenheten har industritillbehör. Exempel på industritillbehör är maskiner och annan utrustning som tillförts fastigheten för att användas i verksamheten. Sådan egendom hör dock inte till fastigheten, om ägaren har angett förklaring härom och förklaringen är inskriven i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Fordon, kontorsutrustning och handverktyg hör inte i något fall till fastigheten.</p>
sammanföringsnummer	<p>Numrering av sammanföringar i sorterbar ordning. Sammanföring är en taxeringsenhet som består av flera fastigheter eller fastighetsdelar.</p>
taxeringsvärde	<p>Det totala taxeringsvärdet, i tkr. Skatteverket fastställer ett taxeringsvärde för fastigheten som ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet två år före det år fastighetstaxeringen sker. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget inom det värdeområde där fastigheten ligger.</p>
omprövningsdatum	<p>Tidpunkt för beslut av omprövning.</p>



Tabell 5. Tabell över taxeringsdelsattribut.

Taxeringsdelsattribut	
kod	<p>Kod som visar vad en taxeringsdel består av, t.ex. hel eller del av fastighet, byggnad på ofri grund eller 3D-fastighet. Uppgiften ska användas restriktivt då koden endast kan uppdateras årsvis.</p> <p>1 = Hel registerfastighet  2 = Del av registerfastighet  3 = Byggnad å  4 = Övrigt, t.ex. samfälligheter, jordeboksfiske, gemensam ägovidd  5 = Urholkad av 3D-fastighet  6 = 3D-fastighet, hel registerfastighet  7 = 3D-fastighet, del av registerfastighet  8 = 3D-fastighet, byggnad å</p>
areal	Den totala areal som redovisas för hela taxeringsdelen i kvm är hämtad från Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.
länskod	Kod för län i Sverige bestäms av Statistiska centralbyrån (SCB).
kommunkod	Kod för kommun i Sverige bestäms av Statistiska Centralbyrån (SCB). Bildar tillsammans med länskod en riksunik kod för kommunen.

### 3.4 Ägare

Innehåller information om taxerad ägare.

Tabell 6. Tabell över taxerad ägare.

Taxerad ägare	Av Skatteverket registrerad person eller organisation som taxeras för en taxeringsenhet.
person id	Personnumret är en unik och enhetlig identitetsbeteckning för fysiska personer. Motsvarande identitetsbeteckning för myndigheter, företag m.fl. organisationer (i regel s.k. juridiska personer) kallas organisationsnummer. Personid redovisas utan bindestreck.
kod juridisk form	Kod för juridisk form. För att kunna särskilja olika typer av juridiska personer som ingår i organisationsnummerregistret finns uppgift och juridisk form. Om ingen juridisk form med säkerhet kan fastställas vid uppläggningsen sätts koden 99. Koden för den juridiska formen ingår inte i organisationsnumret. Lista över koder för juridisk form finns att hitta på <a href="#">Skatteverkets hemsida – Organisationsnummer</a> .
adressrad	Namn och postadress för taxerad ägare.  Upp till sex adressrader kan förekomma per taxerad ägare. Första raden anger namn. Långa namn kan omfatta två rader. Innehållet i resterande rader anger adress och har varierande innehåll. Adressraderna motsvarar de rader som skrivs ut på en adresstikett.
andel	Ägd andel, täljare och nämnare. Andel anges som bråketal, t.ex. 1/1.
typ av ägande	Typ av ägande som legat till underlag för Skatteverkets åsättande av ägare till taxeringsenhet.  1 = Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare 2 = Preliminär (vilande) 3 = Med ägare jämställd 4 = Ägare till byggnad å 5 = Ställföreträdare
ägd från datum	Fr.o.m.-datum för ägandet som legat till underlag för Skatteverkets åsättande av ägare till taxeringsenhet.
gd-nummer	GD-nummer anges när person- eller organisationsnummer saknas. GD-nummer inleds alltid med 1630, t.ex. 163023471752.

<b>Taxerad ägare</b>	<b>Av Skatteverket registrerad person eller organisation som taxeras för en taxeringsenhet.</b>
dödsbonummer	En avliden person behandlas som dödsbo första året efter dödsfallsåret. Sekelsiffrorna 16 används först när ett särskilt dödsbonummer erhållits, t.ex. 161920182456.
landskod	Kod avseende landstillhörighet för utländsk taxerad ägare, t.ex. NO = Norge. Se information på Skatteverkets hemsida: Landskoder.

### 3.5 Berör

Innehåller information om taxerad registerenhet.

*Tabell 7. Tabell över registerenhetsreferens.*

<b>Registerenhetsreferens</b>	<b>Referens till en registerenhet (Fastighet eller Samfällighet).</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
beteckning	En redovisningsenhets beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer.
typ	Anger om refererad registerenhet är av typen Fastighet eller Samfällighet.

*Tabell 8. Tabell över gemensamhetsanläggningsreferens.*

<b>Gemensamhetsanläggningsreferens</b>	<b>Referens till en gemensamhetsanläggning</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
beteckning	En redovisningsenhets beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer. Registernumret skall bestå av bokstäverna ga och enhetsnumret, åtskilda genom kolon.

### 3.6 Värderingsenhet

Innehåller information om i taxeringsenheten ingående värderingsenheter, kan t.ex. vara av typen skog, småhusmark, småhusbyggnad.

Tabell 9. Tabell över värderingsenhetsreferens.

<b>Värderingsenhetsreferens</b>	<b>Referens till den mark som byggnad är kopplad till. När värderingsenhetens mark inte ligger i samma taxeringsenhet som byggnaden redovisas även referens till markens taxeringsenhet.</b>
taxeringsenhet	Identitet för den ägande taxeringsenheten.
id	Identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhets-typen.

Tabell 10. Tabell över skog.

<b>Skog</b>	
typ	Endast för JSON ("skog").
id	Identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhets-typen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tusentals kronor efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">Värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
areal	Anger arealuppgift i hektar för skogsmark.

<b>Skog</b>	
virkesförråd total	Totala skogsmarks virkesförråd i kbm/ha. Anges för liten skog (mindre än 30 ha).
virkesförrådsklass	Klassindelning av det totala virkesförrådet. Anges för liten skog (mindre än 30 ha).
virkesförråd barr	Virkesförråd i kbm/ha avseende barrskog. Anges för stor skog (30 ha eller större).
virkesförråd löv	Virkesförråd i kbm/ha avseende lövskog. Anges för storskog (30 ha eller större).
bonitetsklass	Kod för bonitetsklass. Avser skogsmarkens virkesproducerande förmåga. Bonitetsklass anges bara för skogsmark över 30 ha. A = Mycket hög B = Hög C = Genomsnittlig D = Låg E = Mycket låg
bonitet	Med bonitet avses den produktiva skogsmarkens virkesproducerande förmåga. Bonitet anges bara för skogsmark över 30 ha.
samfällad mark	Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.

Tabell 11. Tabell över skogsimpedimentmark.

<b>Skogsimpedimentmark</b>	
typ	Endast för JSON ("skogsimpedimentmark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.

<b>Skogsimpedimentmark</b>	
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
areal	Arealuppgift för skogsimpediment, anges i ha.
beskaffenhetsklass	Med beskaffenhet avses främst slag av förekommande vegetation. Äldre värdefaktor. Fältet är tomt.
samfälld mark	Anger om värderingsenheten är belägen på samfälld mark.

Tabell 12. Tabell över åkermark.

<b>Åkermark</b>	
typ	Endast för JSON ("åkermark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.

<b>Åkermark</b>	
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
areal	Arealuppgift för åkermark, anges i ha.
beskaffenhetsklass	Klass för beskaffenhet. Med beskaffenhet avses åkermarkens produktionsförmåga och bruksförhållanden. 1 = Mycket bättre produktionsförmåga (mer än 30 % över normalt) 2 = Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över normalt) 3 = Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) 4 = Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) 5 = Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)
dräneringsklass	Åkermarkens dränering. 1 = Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984. 2 = Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. 3 = Otillfredsställande dränerad.
samfällad mark	Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.

Tabell 13. Tabell över betesmark.

<b>Betesmark</b>	
typ	Endast för JSON ("betesmark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.

Betesmark	
justeringskod	<p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>
riktvärdeområde	<p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p>
riktvärde	<p>Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.</p>
areal	<p>Arealuppgift för betesmark, anges i ha.</p>
beskaffenhetsklass	<p>Klass för beskaffenhet. Med beskaffenhet avses betesmarkens produktionsförmåga samt dess bruks- och torrläggingsförhållanden.</p> <p>1 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ligger i brukscentrum.  2 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ej brukscentrum.  3 = Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.  4 = 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet.  5 = 30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.</p>
samfällad mark	<p>Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.</p>



Tabell 14. Tabell över ekonomibyggnad.

Ekonomibyggnad	
typ	Endast för JSON ("ekonomibyggnad").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	<p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
yta	Anger ekonomibyggnadens yta i kvm.
volym	Anger ekonomibyggnadens volym i kbm.
byggnadskategori	<p>Kod för byggnadskategori. Ekonomibyggnad är byggnad som är inrättad för jordbruk eller skogsbruk och som inte är inrättad för bostadsändamål, såsom djurstall, loge, lada, maskinhall, lagerhus, magasin och växthus. Bestäms med hänsyn till det ändamål värderingsenheten huvudsakligen är inrättad för.</p> <p>11 = Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51–53), Övriga ekonomibyggnader (60))</p> <p>21 = Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980 –</p> <p>22 = Djurstall för köttjur (nöt), värdeår 1980 –</p> <p>23 = Djurstall för grisar, värdeår 1980 –</p> <p>24 = Djurstall för värphöns, värdeår 1980 –</p>

Ekonomibyggnad	
	25 = Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980 – 26 = Djurstall för hästar, värdeår 1980 – 27 = Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980 – 28 = Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980 – 31 = Loge, lada och liknande, värdeår 1980 – 32 = Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 – 33 = Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980 – 34 = Ridhus, värdeår 1929 – 42 = Spannmålslager 44 = Ensilagesilo 51 = Växthus, typ friliggande 52 = Växthus, typ blockhus 53 = Växthus av enklare typ, t.ex. båghus 60 = Övriga ekonomibyggnader
beskaffenhetsklass	Klass för beskaffenhet. Beskaffenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning samt värderingsenhetens skick. 1. Bättre 2. Normal 3. Enklare
beskaffenhetspoäng	Beskaffenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning. OBS! Information uppdateras inte längre.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens ålder och sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnation eller ej.

Tabell 15. Tabell över byggnad övrigt kraftverk.

Byggnad övrigt kraftverk	
typ	Endast för JSON ("byggnad övrigt kraftverk").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
nybyggnadsår	År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden.
återanskaffningskostnad	Anger den kostnad som skulle behövas för nybyggnation.
normal årsproduktion	Genomsnittlig årsproduktion i kWh.
elcertifikat	Antal kWh anläggningen är berättigad till enligt elcertifikat.
mark på övrigt kraftverk	Referens till Mark på övrigt kraftverk

Tabell 16. Tabell över mark på övrigt kraftverk.

Mark på övrigt kraftverk	
typ	Endast för JSON ("mark på övrigt kraftverk").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.

Tabell 17. Tabell över byggnad vattenfallsenhet.

Byggnad Vattenfallsenhet	Byggnad på Vattenfallsenhet
typ	Endast för JSON ("byggnad vattenfallsenhet").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärde totalt	Totalvärde i kr/kWh.
riktvärde enhet	Riktvärde i kr/kWh för vattenkraftverk.
riktvärde mark	Riktvärde i kr/kWh för marken.
faktor storleksinverkan kraftverk	Faktor för storleksinverkan på värdet av vattenkraftverk.

Byggnad Vattenfallsenhet	Byggnad på Vattenfallsenhet
faktor storleksinverkan mark	Faktor för storleksinverkan på värdet av marken.
drifftagningsår	Drifftagningsår är årtal när kraftverksbyggnad togs i drift.
faktor ålder	Faktor för åldersinverkan.
faktor flerårsreglering	Faktor för flerårsreglering.
faktor utnyttjandetid	Faktor för utnyttjandetid.
belägenhetsklass	Klass för belägenhet.
faktor belägenhet	Korrektion för belägenhet.
installerad effekt	Installerad effekt.
maxeffekt	Maximal effekt.
normalårsproduktion	Genomsnittlig årsproduktion i kWh.

Tabell 18. Tabell mark på vattenfallsenhet.

Mark på Vattenfallsenhet	
typ	Endast för JSON ("mark på vattenfallsenhet").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.

Tabell 19. Tabell över småhusmark.

Småhusmark	
typ	Endast för JSON ("småhusmark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
areal	Arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.
bebyggelsestypkod	Anger typ av bebyggelse på småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus. F = friliggande K = kedjehus R = radhus
fastighetsrättsförhållandekod	Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte. 1 = Självständig/Brukningscentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar

<b>Småhusmark</b>	
strandkod	<p>Kod anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen.</p> <p>1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.</p> <p>2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.</p> <p>3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76–150 m från strandlinjen.</p> <p>4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.</p>
vattenkod	<p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten.</p> <p>1 = Kommunalt vatten året om</p> <p>2 = Enskilt vatten året om</p> <p>3 = Kommunalt/enskilt sommarvatten</p> <p>4 = Vatten saknas</p>
avloppskod	<p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp.</p> <p>1 = Kommunalt avlopp</p> <p>2 = Enskilt avlopp</p> <p>3 = Avlopp saknas</p>
antal lika	<p>Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.</p>

Tabell 20. Tabell över småhusmark lantbruk.

<b>Småhusmark lantbruk</b>	
typ	Endast för JSON ("småhusmark lantbruk").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.

Småhusmark lantbruk	
justeringskod	<p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>
riktvärdeområde	<p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p>
riktvärde	<p>Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.</p>
areal	<p>Arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.</p>
bebyggelsestypkod	<p>Anger typ av bebyggelse för småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus.</p> <p>F = friliggande K = kedjehus R = radhus</p>
fastighetsrättsförhållandekod	<p>Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark lantbruk. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte.</p> <p>1 = Självständig/Brukningscentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar</p>



Småhusmark lantbruk	
strandkod	<p>Kod som anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen.</p> <p>1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.</p> <p>2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.</p> <p>3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.</p> <p>4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.</p>
vattenkod	<p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten.</p> <p>1 = Kommunalt vatten året om</p> <p>2 = Enskilt vatten året om</p> <p>3 = Kommunalt/enskilt sommarvatten</p> <p>4 = Vatten saknas</p>
avloppskod	<p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp.</p> <p>1 = Kommunalt avlopp</p> <p>2 = Enskilt avlopp</p> <p>3 = Avlopp saknas</p>
antal lika	<p>Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.</p>

Tabell 21. Tabell över småhusbyggnad.

Småhusbyggnad	
typ	Endast för JSON ("småhusbyggnad").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.

Småhusbyggnad	
justeringskod	<p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>
biutrymmesyta	<p>Anger biarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stort svensk standard (SS 21054:2009).</p>
bostadsyta	<p>Anger boarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stort svensk standard (SS 21054:2009).</p>
värdeyta	<p>Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. Bestäms med hänsyn till arean av småhusets bo- och biutrymmen.</p>
standardpoäng	<p>Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning.</p>
tillbyggnadsyta	<p>Anger till- eller ombyggnadsarea som påverkar boareans storlek för småhus.</p>
riktvärdeområde	<p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p>
bebyggelsestypkod	<p>Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus.</p> <p>F = friliggande K = kedjehus R = radhus</p>
fastighetsrättsförhållandekod	<p>Kod för fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark. Bestäms med hänsyn till om den värderingsenhet för tomtmark på vilken småhuset ligger utgör självständig fastighet eller inte.</p> <p>1 = Självständig/Brukningscentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar</p>

<b>Småhusbyggnad</b>	
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.
småhusmark	Referens till Småhusmark
småhusmark lantbruk	Referens till Småhusmark lantbruk (levereras inte)
antal lika	Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.
värdeordning	Anger om aktuell småhusbyggnad är värdefullaste byggnaden på underliggande värderingsenhet för tomtmark.

Tabell 22. Tabell över småhusbyggnad lantbruk.

<b>Småhusbyggnad lantbruk</b>	
typ	Endast för JSON ("småhusbyggnad lantbruk").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.

<b>Småhusbyggnad lantbruk</b>	
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
bostadsyta	Anger boarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stor svensk standard (SS 21054:2009).
biutrymmesarea	Anger biarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stor svensk standard (SS 21054:2009).
tillbyggnadsyta	Anger till- eller ombyggnadsarea som påverkar boarens storlek för småhusbyggnad på lantbruk.
värdeyta	Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. Bestäms med hänsyn till arean av småhusets bo- och biutrymmen.
standardpoäng	Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning.
bebyggelsestypkod	Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus. F = friliggande K = kedjehus R = radhus
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.

<b>Småhusbyggnad lantbruk</b>	
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.
småhusmark	Referens till Småhusmark (levereras inte)
småhusmark lantbruk	Referens till Småhusmark lantbruk
antal lika	Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.
värdeordning	Anger om aktuell småhusbyggnad är värdefullaste byggnaden på underliggande värderingsenhet för tomtmark.

Tabell 23. Tabell över hyreshusmark bostad.

<b>Hyreshusmark bostad</b>	
typ	Endast för JSON ("hyreshusmark bostad").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt för bostäder.
byggrättsyta	Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.

Hyreshusmark bostad	
idhyrbygg	Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.

Tabell 24. Tabell över hyreshusmark lokal.

Hyreshusmark lokal	
typ	Endast för JSON ("hyreshusmark lokal").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt för lokaler.
byggrättsyta	Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.
idhyrbygg	Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.

Tabell 25. Tabell över hyreshusbyggnad bostad.

Hyreshusbyggnad bostad	
typ	Endast för JSON ("hyreshusbyggnad bostad").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
yta	Anger total bostadsarea för hyreshus.
hyra	Anger total hyra för bostäder i tkr/år. Bestäms med hänsyn till den genomsnittliga hyresnivån under det andra året före taxeringsåret.
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden tog eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.
idhyrbygg	Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.

<b>Hyreshusbyggnad bostad</b>	
hyreshusmark bostad	Referens till Hyreshusmark för bostad

Tabell 26. Tabell över hyreshusbyggnad lokal.

<b>Hyreshusbyggnad lokal</b>	
typ	Endast för JSON ("hyreshusbyggnad lokal").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
yta	Anger total area för lokaler i hyreshus.
hyra	Anger total hyra för lokal i tkr/år. Bestäms med hänsyn till den genomsnittliga hyresnivån under det andra året före taxeringsåret.
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.



Hyreshusbyggnad lokal	
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.
idhyrbygg	Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.
hyreshusmark lokal	Referens till Hyreshusmark för lokal.

Tabell 27. Tabell över täktmark.

Täktmark	
typ	Endast för JSON ("täktmark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
fyndighetskod	Kod som anger vilken typ av brytvärd fyndighet som finns på en täkt.  A = Alun/rödfyra B = Berg GGR = Grå granit GS = Grus och sand IL = Industrilera KK = Kalkstenskross/dolomit KR = Krita

Täktmark	
	KST = Kalksten KV = Kvartsit M = Morän MMR = Marmor O = Olivin OGR = Övrig granit PF = Pegmatit/fältspat RGR = Röd granit SFR = Skiffer SGR = Svart granit/diabas SST = Sandsten TOE=Torv (energitorv) TOS=Torv (strö- och växttorv) TST = Täljsten Ö = Övrigt
återstående volym	Anger täktmarkens återstående volym av brytvärd fyndighet, mätt i kbm. Avser den mängd material som i genomsnitt per år under brytningstiden kan antas bli utbruten från värderingsenheten.
brytning startar om	Anger det antal år det dröjer innan exploatering eller brytning kan påbörjas.
brytning pågår i	Anger det antal år under vilka brytning på täktmark kan väntas pågå.

Tabell 28. Tabell över industrimark.

Industrimark	
typ	Endast för JSON ("industrimark").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.

<b>Industrimark</b>	
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde areal	Anger riktvärde i kr/kvm tomtareal.
riktvärde byggrätt	Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt.
areal	Anger arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.
byggrättsyta	Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.

Tabell 29. Tabell över industribyggnad produktionskostnad.

<b>Industribyggnad produktionskostnad</b>	<b>Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden</b>
typ	Endast för JSON ("industribyggnad produktionskostnad").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.

<b>Industribyggnad produktionskostnad</b>	<b>Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden</b>
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
nybyggnadskostnad	Anger nybyggnadskostnad i tkr.
tillbyggnadskostnad	Anger om- eller tillbyggnadskostnad i tkr.
återanskaffningskostnad	Anger den kostnad som skulle behöva läggas ned för att under andra året före taxeringsåret uppföra motsvarande anläggning.
byggnadstypkod	Anger typ av byggnad. Visar byggnadens användning. 1 = Petrokemisk industri 2 = Massa- och pappersbruk 3 = Järn- och stålindustri 4 = Cement- och kalkindustri 5 = Spannmålssilo 6 = Sågverk 7 = Bensinstation 8 = Mast 9 = Övrig verksamhet
bruttoyta	Anger bruttoarea i kvm ovan mark.
saneringsmogen	Anger om ekonomisk livslängd är mindre än fem år.
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.

Tabell 30. Tabell över produktionslokal avkastning.

Produktionslokal avkastning	Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden
typ	Endast för JSON ("produktionslokal avkastning").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
yta	Anger produktionslokals area i kvm.
standardpoäng	Anger summa standardpoäng. Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning.
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
saneringsmogen	Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än 10 år.

Tabell 31. Tabell över kontor avkastning.

Kontor avkastning	Kontor värderad enligt avkastningsmetoden
typ	Endast för JSON ("kontor avkastning").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
yta	Anger kontorets area i kvm.
standardklass	Klassificering av kontorsstandars för industribyggnad Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning. 1 = Enkla 2 = Normala 3 = Högklassiga
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
saneringsmogen	Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år.

Tabell 32. Tabell över lager avkastning.

Lager avkastning	Lager värderad enligt avkastningsmetoden
typ	Endast för JSON ("lager avkastning").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
yta	Anger lagrets area i kvm.
standardklass	Anger klassificering av standard för industriell lagerlokal. Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning. 1 = Mycket enkla 2 = Enkla 3 = Normala 4 = Goda 5 = Högklassiga
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.

Lager avkastning	Lager värderad enligt avkastningsmetoden
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.
saneringsmogen	Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år.

Tabell 33. Tabell över industribyggnad under uppförande.

Industribyggnad under uppförande	
typ	Endast för JSON ("industribyggnad under uppförande").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.  För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
nybyggnadsår	Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.
tillbyggnadsår	Anger år för om- eller tillbyggnad.
värdeår	Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.



<b>Industribyggnad under uppförande</b>	
saneringsmogen	Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år.
under byggnad	Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.

Tabell 34. Tabell över skog med restriktion.

<b>Skog med restriktion</b>	
typ	Endast för JSON ("skog med restriktion").
id	Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.
värde	Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.
justeringskod	Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.
riktvärdeområde	Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.
riktvärde	Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.
areal	Arealuppgift för skog med avverkningsrestriktioner, anges i ha.
samfällad mark	Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.

## 4 Värdelista

Tabell 35. Tabell över justeringskod.

1	Kostnad för rivning av saneringsbyggnad
2	Väg/gatukostnad ej erlagd
3	Servitut
4	Buller
5	Rätt till ersättningskraft
6	Rivningsförbud eller vägrat rivningslov
7	Byggfel
8	Fukt- eller mögelskador
9	Skyddsbestämmelser / skyddsföreskrifter
10	Ej omedelbart bebyggbar
11	Extraordinära grundläggningsförhållanden (endast obebyggda)
12	Extremt svårutnyttjad tomt
13	Trädgårdsanläggning saknas helt
14	Exklusiv trädgårdsanläggning
15	Swimmingpool utomhus
16	Väg till tomten saknas
17	El till tomten saknas
18	Vattenfrågan kan inte lösas för tomten utan stora egna investeringar
19	Vakanser
20	Värdeinverkan av elcertifikat
21	Sjöutsikt saknas

22	Sjöutsikt finns
23	VA saknas / anslutningsavgifter för VA ej betalda
24	Överloppsbyggnad
25	Markanläggningar saknas
26	Värde för tomtmark till småhus har använts
27	Reservmark
28	Stor tomt i förhållande till byggrätten
29	Byggrätt för kiosk
30	Saneringsbyggnad
31	Radonhus
32	Närhet till kraftledning
33	Eftersatt underhåll
34	Extrem byggnadsstil
35	Avvikande konstruktion eller utförande
36	Extremt bättre underhåll än normalt
37	Konstruktion / utförande ej anpassad för utrustningen
38	Extremt liten byggnad
39	Extremt stor byggnad
40	Begränsad sjöutsikt
41	Swimmingpool inomhus
42	Mer attraktiv strandzon än normalt inom området
43	Mindre attraktiv strandzon än normalt inom området
44	Stranden/strandzonen består till största delen av vass/våtmark

45	Byggnadsminne K- eller Q-märkt byggnad
46	Extremt höga underhållskostnader
47	Flera byggnader med värde under 50 000 kr
48	Värde av lokaldel
49	Värdefulla komplementhus
50	Tillgång till industrispår
51	Tillgång till hamnkaj
52	Byggrätt för parkeringshus/garage
53	Avvikande gruskvalitet
54	Avvikande butiksandel
55	Ersättningskraft
56	Andelskraft
57	Avvikande byggrätt
58	Byggnadsskador
59	Störande omgivning
60	Naturreservatsföreskrifter
61	Onormalt god / dålig jakt
62	Markföreningar
63	Taxeringsenhetens yttre arrondering är väsentligt bättre eller sämre än normalt
64	Markanläggningar (ej täckdikningar)
65	Lång enskild utfartsväg som brukare ensam har att underhålla
66	Extremt höga / låga kostnader

67	Extrema kostnader eller kvalitetsförhållanden
68	Extrema angrepp av insekter eller röta
69	Skyddsskogsföreskrifter
70	Ädel lövskog under ädellövsskogslagen
71	Extremt högt / lågt virkesförråd
72	Skogsskador
73	Fördröjd exploatering
74	Onormal flyghavreförekomst
75	Avvikande drifttid för vindkraftverk
76	Stor risk för ofta återkommande översvämningar
77	Paddock
78	Frukt- och / eller bärodling
79	Speciella tekniska anordningar
80	Avverkningsförbud
81	Avvikande lövandel
82	Extremt god beskaffenhet
83	Markföroreningar
84	Närhet till mobilmast
85	Rasrisk
86	Tillägg för byggnad med värde under 50 000 kr
87	Låg takhöjd
88	Länsspecifik justeringskod
89	Länsspecifik justeringskod

90	Länsspecifik justeringskod
91	Länsspecifik justeringskod
92	Länsspecifik justeringskod
93	Länsspecifik justeringskod
94	Länsspecifik justeringskod
95	Länsspecifik justeringskod
96	Länsspecifik justeringskod
97	Länsspecifik justeringskod
99	Egen justeringstext
101	Skogsmark på öar
139	Stor värdeyta
200	Andel i gemensamhetsanläggning
239	Stor värdeyta
300	Omfattande ombyggnation
400	Väntetid vid fördröjd byggnation

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 36. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.16	2020-10-01	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillkommer ny justeringskod: 139 = Stor värdeyta</li> <li>• Buggrättning i JSON-schemat</li> <li>• Redaktionella ändringar i texten och i bilder, samt färger</li> </ul>
1.15	2020-03-03	Komplettering av beskrivning av taxeringsdelsattributet kod med texten ”Uppgiften ska användas restriktivt då koden endast kan uppdateras årsvis.”
1.14	2019-10-01	<ul style="list-style-type: none"> <li>• REST-gränssnitt.</li> <li>• Brutit ut TaxeradGemensamhetsanläggning från TaxeradRegisterenhet.</li> </ul> <p>Tillkommer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdeordning på småhusbyggnad och småhusbyggnad på lantbruk.</li> </ul>
1.13	2019-10-01	<p>Utgår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I värderingsenhetstyp Skog utgår posten Kostnads-klass och Kostnads-poang.</li> <li>• I värderingsenhetstyp ByggnadVattenfallsenhet utgår posten MarkPaVattenfallsenhet.</li> <li>• I värderingsenhetstyp IndustribyggnadProduktions-kostnad utgår posten Byggnadskategori.</li> </ul> <p>Tillkommer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I värderingsenhetstyp IndustribyggnadProduktions-kostnad i posten byggnastypkod tillkommer tre nya byggnadstyper för produktionskostnadsberäknade industribyggnader: <ul style="list-style-type: none"> <li>7 = Övriga</li> <li>7 = Bensinstation</li> <li>8 = Mast</li> <li>9 = Övrig verksamhet</li> </ul> </li> <li>• I värderingsenhetstyp Taktmark i posten fyndighets-kod tillkommer två nya koder: <ul style="list-style-type: none"> <li>TOE = Torv (energitorv)</li> <li>TOS = Torv (strö &amp; växttorv)</li> </ul> </li> <li>• Två nya justeringskoder tillkommer</li> </ul>

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
		300 = Omfattande ombyggnation 400 = Väntetid vid fördröjd byggnation
<b>1.12</b>	2019-02-25	Rättad tabell med justeringskoder samt kompletterad översiktlig beskrivning.
<b>1.11</b>	2018-10-01	Kompletterat kapitel 4. Värdelista med två justeringskoder: 200 och 239.
<b>1.10</b>	2018-09-17	Rättat felskrivning om tjänstegränssnitt i kapitel 1 Översiktlig beskrivning. Tidigare skrivning om REST borttagen och ersatt med korrekt skrivning om SOAP.
<b>1.9</b>	2018-02-07	Kompletterat med kapitel 4. värdelista justeringskod.
<b>1.8</b>	2017-09-21	Läsning av Taxeringslängd 2017, ny värderingsenhet Skogmedrestriktion. Skog. För kostnadsklass samt kostnadspoang kompletteras texten i Beskrivning med ”Uppgift finns t.o.m 2016”. Ekonomibyggnad. Beskrivning till byggnadskategori kompletteras med ”34 = Ridhus, värdeår 1929 –” Justeringskod. Ny kod = ”101” med Beskrivning = ” <b>Skogsmark på öar</b> ”.
<b>1.7</b>	2016-05-12	Avloppskod för småhusmark och småhusmark, landsbygd samt typkod för Småhusenhet förändrade.
<b>1.6</b>	2015-10-21	Församling har tagits bort. Ej gällande taxeringsenheter visas endast vid sökning och hämtning av taxeringsenhet med historik.
<b>1.5</b>	2014-10-09	Justering av beskrivning av taxeringsdelsattributet kod.
<b>1.4</b>	2014-09-16	Tillägg av attributet idhyrbygg som anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.
<b>1.3</b>	2014-05-12	Anpassat till ny version av tjänsten; attributet areal övrigmark tillkommer i Taxeringsenhetsattributtabeln samt lagt till referenser för Hyreshusbyggnad för bostad resp. lokalt till den mark byggnaden är kopplad till.



<b>Version</b>	<b>Datum</b>	<b>Orsak samt ändring mot tidigare version</b>
<b>1.2</b>	2014-02-14	Bytt mall, anpassat till ny version av tjänsten samt lagt till beskrivning av fastighetskod 1–3 (attributet kod).
<b>1.1</b>	2013-06-28	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
<b>1.0</b>	2012-12-20	Första version.