

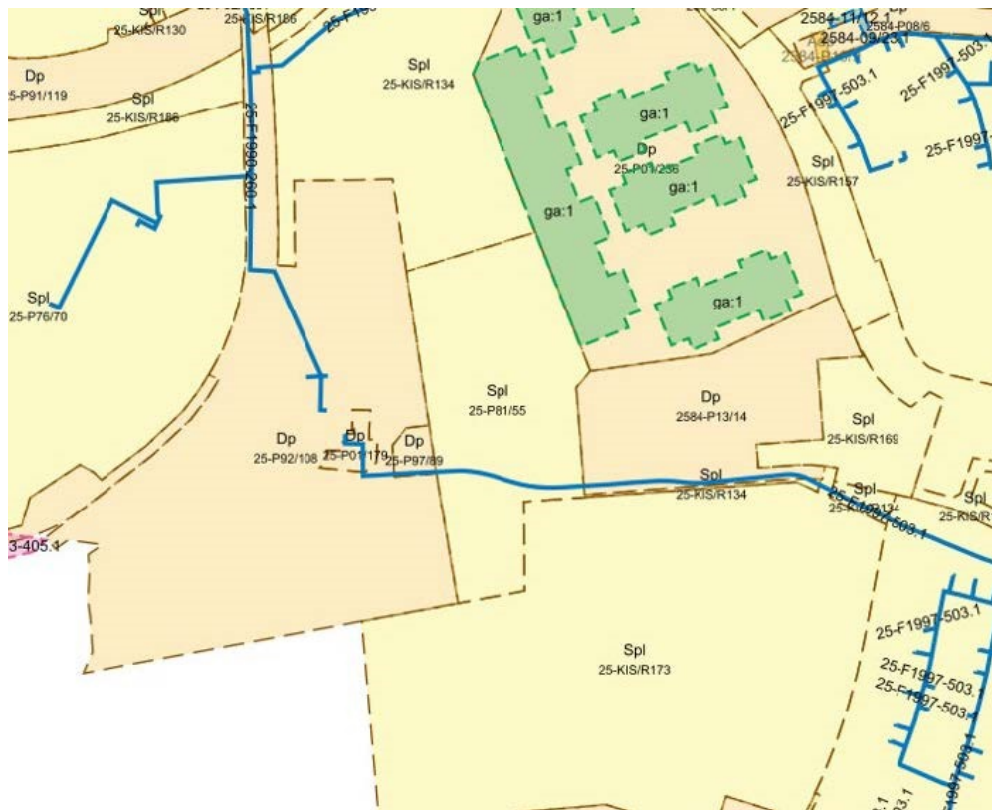
## PRODUKTBESKRIVNING

# Planer, bestämmelser och rättigheter Visning

DOKUMENTVERSION: 2.0.2

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 1.2

Figur 1. Kartbild med planer, bestämmelse och rättigheter.



## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ALLMÄN BESKRIVNING</b>	<b>3</b>
1.1	INNEHÅLL	3
1.2	GEOGRAFISK TÄCKNING	3
1.3	KOORDINATSYSTEM	3
<b>2</b>	<b>KVALITETSBEKRIVNING</b>	<b>3</b>
2.1	SYFTE OCH ANVÄNDBARHET	4
2.2	DATAFÅNGST	4
2.2.1	<i>Tillkomsthistorik</i>	4
2.3	UNDERHÅLL	5
2.3.1	<i>Underhållsfrekvens</i>	5
2.4	DATAKVALITET	5
2.4.1	<i>Fullständighet</i>	5
2.4.2	<i>Logisk konsistens</i>	5
2.4.3	<i>Tematisk noggrannhet</i>	5
2.4.4	<i>Lägesnoggrannhet</i>	6
<b>3</b>	<b>UTSEENDE PÅ OCH UPPRITNING AV DATA</b>	<b>6</b>
3.1	UTRITNING I OLIKA SKALOR	6
3.2	INFORMATION FÖR UTSKRIFT	8
<b>4</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>9</b>

## I Allmän beskrivning

Planer, bestämmelser och rättigheter Visning är en av Lantmäteriets visningstjänster för kartor och bilder. Tjänsten visar information från Lantmäteriets grunddatalager.

Planer, bestämmelser och rättigheter redovisas i Fastighetsregistrets allmänna del. Den allmänna delen innehåller en textdel och en kartdel, Registerkartan. På Registerkartan redovisas ett urval av informationen som ligger i Fastighetsregistrets allmänna del, textdelen. Läs mer om Fastighetsregistret och Registerkartan på [Lantmäteriets hemsida](#).

### I.1 Innehåll

Planer, bestämmelser och rättigheter Visning innehåller rättigheter, gemensamhetsanläggningar, planer samt bestämmelser om marks användning från Registerkartan. Här följer en enkel beskrivning av innehållet i produkten. För mer detaljerad beskrivning av hur informationen hanteras i Registerkartan hänvisas till Handbok Registerkarta, LMV Rapport 2004:6, ISSN 0280-5731. Handbok Registerkarta finns på [Lantmäteriets hemsida](#).

Informationen presenteras i tjänsten i sju separata skikt:

- Rättigheter
- Gränspunktstext, rättigheter
- Bestämmelser
- Gränspunktstext, bestämmelser
- Fastighetsplaner
- Detaljplaner
- Ändring av detaljplaner

### I.2 Geografisk täckning

Planer, bestämmelser och rättigheter Visning täcker hela Sverige.

### I.3 Koordinatsystem

Plan: Se den tekniska beskrivningen.

## 2 Kvalitetsbeskrivning

Innehåll och aktualitet varierar över landet. Kvalitetsbrister har dels historiska orsaker, men även uppdateringen och lagringen av informationen kan orsaka vissa brister. Det sker dock ständigt förbättringar. Ett löpande arbete pågår för att komplettera karta och textdel med information som av olika anledningar saknas.

Objekten i databasen lagras med uppgifter om bl.a. historik och lägesnoggrannhet.

För mer information om de olika kvalitetsparametrar som används i produktbeskrivningen, se [HMK Ordlista \(pdf\)](#) och [HMK Geodatakvalitet \(pdf\)](#). För termer och definitioner av dessa se även [termdatabasen Ekvator](#).

## 2.1 Syfte och användbarhet

Planer, bestämmelser och rättigheter innehåller information från fastighetsregistrets kartdel och Registerkartan. Produkten ger information om vilka planer och markreglerande bestämmelser som gäller för ett visst område eller en viss fastighet, till exempel detaljplan, naturreservat och byggnadsminnen. Den innehåller även servitut, vägrätt eller andra rättigheter som är kopplade till en viss fastighet. I produkten ingår även gränsbestämda fornlämningar.

Plangränser från Registerkartan är lämpliga att använda för att få en överblick över planers förhållande till varandra och vilka fastigheter som berörs, men det är viktigt att komma ihåg att innehållet i Registerkartan inte har rättsverkan. Det är planernas beslutshandlingar som utgör de juridiska dokument som gäller. Dessa dokument finns arkiverade hos Lantmäteriet samt hos de myndigheter som har informationsansvaret för planer.

## 2.2 Datafångst

### 2.2.1 TILDKOMSTHISTORIK

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar är hämtade från en rad olika ursprungsmaterial. De kan t.ex. vara digitaliserade från gamla kartor eller inmätta med hög noggrannhet, därför är innehållet av varierande kvalitet. Idag används mätmetoden GPS, vilket innebär att kvalitén blir hög.

Dagens redovisning av planer och bestämmelser i fastighetsregistret grundades i samband med införandet av plan- och bygglagen 1987 och det redovisningssystem som då infördes i fastighetsregistret. Före denna tidpunkt redovisades vissa planer och bestämmelser endast i textinformationen som en anmärkning på berörda fastigheter. Det fanns alltså en notering på fastigheten att den var berörd av till exempel en plan och det inkluderade då även en hänvisning till beslutets akt i arkivet. Det fanns även redovisning i gamla kartors deloriginal av flera planer och bestämmelser.

I och med införandet av ett objektorienterat redovisningssätt användes dessa anmärkningar och kartor för att bygga upp en ny informationsbas. Förutom detta kompletterades även innehållet med planer och bestämmelser som inte var införda men som skulle vara med. Det innebar att Lantmäteriet sökte upp kommuner och länsstyrelser med flera för att med deras material komplettera innehållet så långt det gick.

Planernas geometrier hämtas ifrån Registerkartan. Registerkartans planer har tillkommit under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. Detta innebär att data har väldigt blandad kvalitet. Under åren 1992-97 digitaliserades planerna från den analoga Registerkartans deloriginal och fick då en generell kvalitet.

Planer följer oftast fastighetsgränser. I den numera digitala hanteringen har många nya plangränser därför skapats genom att duplicera fastighetsgränsen och de ärver då fastighetsgränsens kvalitet. Plangränsen ärver även samma eventuella brister i kvalitet som fastighetsgränsen kan ha. Vid insamlande av plangeometrier från Kommunala Lantmäterimyndigheter (KLM) har KLM ibland inte specificerat kvaliteten på gränserna. Vid lagring i Registerkartan har Lantmäteriet då satt en generell kvalitet.

## 2.3 Underhåll

### 2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENS

Informationen uppdateras löpande av det statliga Lantmäteriet och kommunala lantmäterimyndigheter, eller av andra myndigheter beroende på informationsslag. Målet är att planer och bestämmelser ska föras in i Fastighetsregistret inom 3 veckor från det att det vunnit laga kraft.

## 2.4 Datakvalitet

### 2.4.1 FULLSTÄNDIGHET

Det finns vissa generaliseringsregler för informationen i Planer, bestämmelser och rättigheter som innebär att alla objekt inte redovisas i kartan.

Officialrättigheterna är inte fullständigt redovisade. Officialrättigheter som tillkom före 1972 registrerades inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del, och när man 1972 började registrera nya rättigheter så registrerades de endast i textdelen. Inte förrän på 90-talet, när karthanteringen blev digital, började man lägga in samtliga nya rättigheter även i Registerkartan. Ett löpande arbete pågår med att komplettera rättigheterna som saknas i kartan.

### 2.4.2 LOGISK KONSISTENS

Huvudregeln är att alla rättigheter, gemensamhetsanläggningar, planer och bestämmelser ska redovisas som en yta om det är möjligt. Beroende på underlagets noggrannhet kan dock bestämmelser, rättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas som både yta, linje eller punkt. Endast om utbredningen inte är känd redovisas bestämmelsen, rättigheten eller gemensamhetsanläggningen som en punkt eller en linje. För vägrätt används då endast linje.

Planer förekommer endast som ytojekt.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier.

### 2.4.3 TEMATISK NOGGRANNHET

Generellt är den tematiska noggrannheten hög i Planer, bestämmelser och rättigheter

#### 2.4.4 LÄGESNOGGRANNHET

Uppgifter om lägesnoggrannhet beror på mätmetod, generalisering och hur distinkt objektet är.

Lägesnoggrannhet beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt i förhållande till överordnat koordinatsystem.

I de fall gränserna sammanfaller med fastighetsgränserna gäller samma lägesnoggrannhet som för fastighetsgränsen.

### 3 Utseende på och uppritning av data

#### 3.1 Utritning i olika skalor

I tabellen nedan beskrivs utritningen av Planer, bestämmelser och rättigheter Visning i olika skalor.

Skalintervallen är ungefärliga och beror till viss del på den klient där kartan visas.

*Tabell 1. Tabellen visar utritning av planer i olika skalor.*

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval av innehåll
1:1	1:90 000	Planer, ytor och linjer	Alla
1:1	1:30 000	Planer, text	Planförkortning, utanför tätort
1:1	1:7 500	Planer, text	Planförkortning, inom tätort Aktbeteckning

Tabell 2. Tabellen visar utritning av bestämmelser i olika skalor.

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval av innehåll
1:1	1: ∞	Odlingsgräns	
1:968 000	1: ∞	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden med area > 100 km <sup>2</sup>
1:484 000	1:968 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden med area > 50 km <sup>2</sup>
1:242 000	1:484 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden samt bear- betningskoncess- ioner med area > 25 km <sup>2</sup>
1:90 000	1:242 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden, bearbet- ningskoncessioner samt förbudsområ- den enl. byggnadsla- gen med area > 5 km <sup>2</sup>
1:1	1:90 000	Bestämmelser, ytor, linjer och punkter	Alla utom gräns- punkter
1:1	1:90 000	Bestämmelser, text	Bestämmelsetyp, ut- anför tätort
1:1	1:30 000	Bestämmelser, text	Aktbeteckning, ut- anför tätort
1:1	1:7 500	Bestämmelser, text	Bestämmelsetyp, inom tätort

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval av innehåll
1:1	1:5 700	Bestämmelser, punkter	Gränspunkt för bestämmelser
1:1	1:3 800	Bestämmelser, text	Beteckning för gränspunkt för bestämmelser
1:1	1:3 800	Bestämmelser, text	Aktbeteckning, inom tätort

Tabell 3. Tabellen visar utritning av rättigheter i olika skalor.

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval av innehåll
1:1	1:90 000	Rättigheter, ytor, linjer och punktor	Alla utom gränspunkter
1:1	1:30 000	Rättigheter, text	Beteckning för ga Aktbeteckning för rättigheter
1:1	1:5 700	Rättigheter, punkter	Gränspunkt för rättigheter
1:1	1:3 800	Rättigheter, text	Beteckning för gränspunkt för rättigheter
1:1	1:500	Rättigheter, text	Samtliga aktbeteckningar för rättigheter visas

För detaljerad information om utritning, se den separata teckenförklaringen.

### 3.2 Information för utskrift

Den maximala bildstorleken i tjänsten är 4096\*4096 pixlar för att möjliggöra utskrift av kartbilder i större pappersformat och/eller i högre upplösning. Användande system uppmanas att endast hämta den maximala bildstorleken vid behov i samband med utskrift för att undvika prestandaproblem.



## 4 Förändringsförteckning

Tabell 4. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
2.0.2	2019-05-23	Planförkortningstext för Gatukostnadsersättning finns med i kartan. Förbättrat utseende på odlingsgränsen. Justering av texthantering i plan- och bestämmelseskikt.
2.0.1	2018-06-29	Uppdatering av länkar.
2.0	2017-09-12	<b>Dokumentförändringar.</b> Dokumentet har kompletterats med förbättrad kvalitetsinformation.
1.3	2016-03-17	Redovisningen av fristående fiske har tagits bort ur skiktet Rättigheter. Informationen visas sedan tidigare i ett eget skikt, Fristående fiske, i tjänsten Fastighetsindelning Visning. Ändring av detaljplan och ändring av områdesbestämmelser har flyttats till ett separat skikt: Ändring av detaljplaner. Gränspunkter för bestämmelser och rättigheter har kompletterats med punktnummer. Punktnumren visas i två separata skikt: Gränspunktstext, bestämmelser och Gränspunktstext, rättigheter. Avstyckningsplan, byggnadsplan och stadsplan i skiktet Detaljplaner har fått ändrad färg. Genomförandestidsgräns har tagits bort ur skiktet Detaljplaner. Ändringar har gjorts i Tabell över plantyper i stycke 1.1.2 samt i tabell över Bestämmelser i stycke 1.1.3.
1.2	2016-01-14	Arbetsplan för väg (Vägarb) har bytt namn till Vägplan (Vägpl) i skiktet Bestämmelser.
1.1	2015-03-30	Produktbeskrivningen är kompletterad med information gällande strandskydd i kap 1.1.3.

<b>Version</b>	<b>Datum</b>	<b>Orsak samt ändring mot tidigare version</b>
<b>1.0</b>	2013-01-15	Fastställd version.