

PRODUKTBESKRIVNING

Nedladdning uttag

DOKUMENTVERSION: 2.1

AVSER VERSION AV TEKNISK BESKRIVNING FR NEDLADDNING: 1.3

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING | 3 |
| 2 | FUNKTIONER | 3 |
| 3 | INFORMATIONSSINNEHÅLL | 3 |
| 4 | INFORMATIONSMÄNGD BELÄGENHETSADDRESS | 3 |
| 4.1 | AKTUALITET | 4 |
| 4.2 | BASINFORMATION | 4 |
| 4.3 | BERÖRKRETS | 10 |
| 5 | INFORMATIONSMÄNGD BYGGNAD | 11 |
| 5.1 | AKTUALITET | 11 |
| 5.2 | BASINFORMATION | 11 |
| 5.3 | GEOMETRI | 16 |
| 5.4 | BERÖRKRETS | 17 |
| 6 | INFORMATIONSMÄNGD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING | 18 |
| 6.1 | AKTUALITET | 18 |
| 6.2 | BASINFORMATION | 18 |
| 6.3 | STYRELSE | 24 |
| 6.4 | BERÖRKRETS | 25 |
| 6.5 | VÄRDELISTOR SAMFÄLLIGHETSFÖRENING | 26 |
| 6.5.1 | <i>Förvaltningsobjektsändamål:</i> | 26 |
| 7 | FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING | 27 |

1 Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs produkten **Nedladdning uttag** samt den information som kan tillhandahållas via denna.

Uttaget är av engångskaraktär och ger en ögonblicksbild av informationen vid leveranstillfället (hämtningstillfället).

Beställning görs i Lantmäteriets Kundportal genom att ange informations- och beståndsurl som uttaget ska omfatta. Efter att beställningen är godkänd kan leverans hämtas med hjälp av unikt orderID och ordernyckel som erhålls i samband med att beställningen godkänns.

Data finns att hämta upp till 30 dagar efter att leveransen är skapad.

Produkten tillhandahålls via ett REST-API, maskin- till maskingränssnitt, där leveransen följer standardformaten XML/GML, se detaljer i de tekniska beskrivningarna.

2 Funktioner

För att ladda ned ett uttag anropas i normalfallet följande funktioner:

- Initiera leverans av uttag
- Kontrollera leveransstatus
- Ladda ned uttag

För mer utförlig beskrivning av dessa, se de tekniska beskrivningarna.

Beställningar av Nedladdning uttag levereras bara en gång.

En beställning kan innehålla olika informationsmängder eller delar därav, se kapitel 3.

3 Informationsinnehåll

De informationsmängder som kan tillhandahållas via produkten Nedladdning uttag kommer att utökas successivt.

4 Informationsmängd belägenhetsadress

En belägenhetsadress definieras enligt svensk standard bland annat som ett sätt att ange en plats utan att använda koordinater. Belägenhetsadressen kan ha viss tilläggsinformation, till exempel postnummer, postort, populärnamn och adressplatsanmärkning.

Informationsmängd för belägenhetsadress levereras enligt samma UML-diagram som för Belägenhetsadress Direkt.

Det finns två val av delmängder för belägenhetsadress; Basinformation och Berörkrets, se nedan.

4.1 Aktualitet

Fastighetsregistrets adressdel uppdateras av respektive kommun så snart kommunen tar beslut om ny eller ändrad adress.

4.2 Basinformation

Tabell 1. Tabell över belägenhetsadress.

| Belägenhetsadress | Innehåller information om belägenhetsadress. |
|---------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje belägenhetsadress (adressplatsens UUID används). |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| objektstatus | Status för adressplatsen. Objektstatus kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande under utredning • gällande |

Tabell 2. Tabell över adressplatsattribut.

| Adressplatsattribut | Innehåller information om adressplats inom ett gatu-, by-, gårds- eller metertalsadressområde. En adressplats är ett adresserbart objekt som utgörs av en geografisk plats som behöver beskrivas med en belägenhetsadress. |
|-----------------------|---|
| adressplatsbeteckning | Referens till Adressplatsbeteckning. Se tabell Adressplatsbeteckning. |
| adressplatstyp | Typ av adressplats. Adressplatstyp kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • gatuadressplats • metertalsadressplats • byadressplats • gårdsadressplats |

| | |
|------------------------------|--|
| Adressplatsattribut | Innehåller information om adressplats inom ett gatu-, by-, gårds- eller metertalsadressområde. En adressplats är ett adresserbart objekt som utgörs av en geografisk plats som behöver beskrivas med en belägenhetsadress. |
| insamlingsläge | Adressplatspunktens läge. Punktläget för adressplatsen kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • byggnad • ingång • infart • tomtplats • ungefärligt lägesbestämd • övrigt läge. |
| adressplatspunkt | Adressplatsens koordinatläge i referenssystem SWEREF 99 TM. Koordinaterna anges endast i plan. |
| status för belägenhetsadress | Aktuell status för belägenhetsadressen. Status kan vara reserverad eller gällande. |
| postnummer | Adressplatsens postnummer fastställt av PostNord AB. |
| postort | Adressplatsens postort, fastställt av PostNord AB. |

Tabell 3. Tabell över adressplatsbeteckning.

| | |
|------------------------------|---|
| Adressplatsbeteckning | Av kommunen fastställd beteckning bestående av ett adressnummer och till detta underordnade adresskomponenter som inom ett adressområde identifierar en adressplats. |
| adressplatsnummer | Adressnummer som sätts på adressplatserna inom ett adressområde. |
| bokstavstillägg | Ett tillägg till adressplatsnumret i form av en eller två bokstäver. |
| lägestillägg | Ett tillägg till adressplatsnumret som identifierar en uppgång i en entré. Lägestillägg kan vara: UH = Uppgång höger UV = Uppgång vänster U = Uppgång |
| lägestilläggsnummer | Ett unikt nummer tillhörande lägestillägget U, t.ex. U1, U2. |

| Adressplatsbeteckning | Av kommunen fastställd beteckning bestående av ett adressnummer och till detta underordnade adresskomponenter som inom ett adressområde identifierar en adressplats. |
|---------------------------------|---|
| avvikande adressplatsbeteckning | Adressplatsbeteckning som avviker från standarden, t.ex. så kan adressplatsnummer saknas. |
| avviker från standarden | Adressplatsbeteckningen som inte följer Svensk standard för belägenhetsadresser, SS637003:2015. Avvikelse anges med "true". |

Tabell 4. Tabell över adressplatsnamn.

| Adressplatsnamn | Alternativ benämning på adressplatsen. |
|------------------------|--|
| populärnamn | Namn som inte är en del av adressen men som används som ett komplement till belägenhetsadressen för att identifiera en eller en samling av adressplatser. |
| ortid | Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister. |

Tabell 5. Tabell över adressområde.

| Adressområde | Geografiskt område vars utbredning beskrivs av de adressplatser som tillhör adressområdet. Adressområde utgör en del av beteckningen för belägenhetsadress. Det geografiska området för ett adressområde kan exempelvis avse en gata/väg, by eller andra bebyggelseområden. |
|---------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för adressområdet. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| fastställt namn | Namnet på adressområdet. Namnet är unikt inom den geografiska kommundelen. För en kommun kan samma fastställda namn på adressområdet finnas i flera geografiska kommundelar. |
| ortid | Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister. Fältet används inte. |

| | |
|---------------------|--|
| Adressområde | Geografiskt område vars utbredning beskrivs av de adressplatser som tillhör adressområdet. Adressområde utgör en del av beteckningen för belägenhetsadress. Det geografiska området för ett adressområde kan exempelvis avse en gata/väg, by eller andra bebyggelseområden. |
| adressområdestyp | Typ av adressområde. Adressområdestypen kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • gatuadressområde • metertalsadressområde • byadressområde |
| objektstatus | Aktuell status för adressområdet. Objektstatus kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande under utredning • gällande |
| kommundel | Referens med UUID till den geografiska kommundel adressområdet tillhör. Se tabell <i>Kommundel</i> . |

Tabell 6. Tabell över kommundel.

| | |
|---------------------|---|
| Kommundel | Geografiskt avgränsat, icke överlappande, vanligen sammanhängande område inom en kommun. Geografisk kommundel omfattar en del av en kommun och hela kommunen består av geografiska kommundelar. När en kommun inte har indelats i geografiska kommundelar betraktas hela kommunen som en enda geografisk kommundel. Används för att skapa unika belägenhetsadresser. |
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för den geografiska kommundelen. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| fastställt namn | Av kommunen fastställt namn för den geografiska kommundelen. Namnet ska vara unikt inom kommunen. Anger namn på kommundel för adressplatsen. Används för att skilja flera adressområden med samma namn inom en kommun. |

| | |
|------------------|---|
| Kommundel | Geografiskt avgränsat, icke överlappande, vanligen sammanhängande område inom en kommun. Geografisk kommundel omfattar en del av en kommun och hela kommunen består av geografiska kommundelar. När en kommun inte har indelats i geografiska kommundelar betraktas hela kommunen som en enda geografisk kommundel. Används för att skapa unika belägenhetsadresser. |
| ortid | Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister. Fältet används inte. |
| objektstatus | Aktuell status för den geografiska kommundelen. Objektstatus kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande under utredning • gällande |
| kommun | Referens med kommunkod till den kommun den geografiska kommundelen tillhör. Ex. 0180. Se tabell <i>Kommun</i> . |

Tabell 7. Tabell över kommun.

| | |
|---------------|--|
| Kommun | Inom vilken kommun en belägenhetsadress är belägen. |
| kommunkod | Kod för kommun. |
| kommunnamn | Namn på kommun. Kommunnamn utgör en del av beteckningen för en fullständig belägenhetsadress. |

Tabell 8. Tabell över gårdsadressområde.

| | |
|--------------------------|--|
| Gårdsadressområde | Gårdsadressområde är ett adressområde inom ett byadressområde där gårdsadresser tillämpas och är underordnat ett byadressområde. Gårdsadressområden kan användas för en del av byadressområdet, till exempel en liten bebyggelsegrupp eller en gård, som kan beskrivas med ett gemensamt sammanfattande namn. Namnet på gårdsadressområdet ska vara unikt inom byadressområdet. |
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för gårdsadressområdet. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |

| | |
|--------------------------|--|
| Gårdsadressområde | Gårdsadressområde är ett adressområde inom ett byadressområde där gårdsadresser tillämpas och är underordnat ett byadressområde. Gårdsadressområden kan användas för en del av byadressområdet, till exempel en liten bebyggelsegrupp eller en gård, som kan beskrivas med ett gemensamt sammanfattande namn. Namnet på gårdsadressområdet ska vara unikt inom byadressområdet. |
| fastställt namn | Av kommunen fastställt namn för gårdsadressområdet. Namnet är unikt inom byadressområdet. |
| ortid | Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister. Fältet används inte. |
| objektstatus | Aktuell status för gårdsadressområdet. Objektstatus kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande under utredning • gällande |
| adressområde | Referens med UUID till det adressområde som gårdsadressområdet tillhör. Se tabell <i>Adressområde</i> . |

Tabell 9. Tabell över adressplatsanmärkning.

| | |
|------------------------------|---|
| Adressplatsanmärkning | Upplysning om en plats som inte adresserats, men som hittas via den adressplats som har anmärkning. |
| anmärkningstext | Fritext som ytterligare beskriver anmärkningstypen. |
| anmärkningstyp | Typ av adressplatsanmärkning. Adressplatsanmärkning kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • angöringsplats för taxi • busshållplats • järnvägsstation/hållplats • kajplats • spårvagnshållplats • stoppställe för postutdelning • tunnelbanestationsnedgång • övrig anmärkning |

Tabell 10. Tabell över adressatt anläggning.

| Adressatt anläggning | Anläggning som har en adress. Används när adressplatsen avser annan företeelse än adress till byggnad eller obebyggd fastighet. |
|-----------------------------|--|
| anläggningstyp | <p>Typ av adressatt anläggning.</p> <p>Adressatt anläggning kan vara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • avloppspumpstation • brygga • idrottsanläggning • småbåtshamn • tele- och radiomast • transformation, transformatorstation, nätstation • vattentäkt • återvinningsstation |
| anläggningstext | Fritext som beskriver anläggningstypen. |

Tabell 11. Tabell över distriktstillhörighet.

| Distriktstillhörighet | Till vilket distrikt en belägenhetsadress tillhör. |
|------------------------------|---|
| distriktskod | <p>Kod för distrikt. Unik kod bestående av sex siffror.</p> <p>Mer information om distriktsindelning finns att hitta på Lantmäteriets hemsida i Kodlista GSD-Distriktsindelning (xlsx).</p> |
| distriktsnamn | Namn för distrikt. Namnet är inte unikt. |

4.3 Berörkrets

Tabell 12. Tabell över registerenhetsreferens.

| Registerenhetsreferens | Referens till fastighet eller samfällighet (registerenhet). |
|-------------------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för registerenhet i fastighetsregistret. |

5 Informationsmängd byggnad

Innehåller information om byggnader med byggnadsändamål; bostad, industri, verksamhet, samhällsfunktion, ekonomibygnad, komplementbyggnad och övrig byggnad.

Informationsmängd för byggnad levereras enligt samma UML-diagram som för Byggnad Direkt, dock kan vissa skillnader förekomma, se [Nedladdning uttag | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#), Övrig dokumentation.

Det finns tre val av delmängder för byggnad; Basinformation, Berörkrets och Geometri, se nedan.

5.1 Aktualitet

Kommunen är den myndighet som ansvarar för byggnadsregistreringen och för att uppgifterna är korrekta. Informationen uppdateras dagligen. Ajourhållningstiden varierar för de olika kommunerna.

5.2 Basinformation

Tabell 13. Tabell över byggnad.

| Byggnad | Innehåller information om byggnad. |
|---------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje byggnad. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| objektstatus | Aktuell status för byggnadsobjektet. Status kan vara: <ul style="list-style-type: none"> planerad (bygganden har godkänt/beviljat bygglov och är under uppförande) gällande under utredning (byggnaden har rivningslov) gällande (befintlig byggnad) |

Tabell 14. Tabell över byggnadsattribut.

| Byggnadsattribut | Information om en byggnad, anger grundläggande attribut om byggnaden, som t ex nybyggnadsår. |
|------------------|--|
| husnummer | Unikt nummer på byggnaden inom den fastighet eller samfällighet som byggnaden ligger på. |
| nybyggnadsår | Årtal när byggnaden uppfördes. |

| Byggnadsattribut | Information om en byggnad, anger grundläggande attribut om byggnaden, som t ex nybyggnadsår. |
|-------------------------------|---|
| undantagen från adressättning | Byggnaden behöver inte adressättas. |
| huvudbyggnad | Byggnaden är huvudbyggnad i ett större komplex av byggnader. |
| tillbyggnadsår | Årtal för senaste tillbyggnad. |
| ofri grund | Byggnaden ligger på Ofri grund, dvs. att byggnaden inte tillhör fastigheten eller samfälligheten som den ligger på. Ägaren till byggnaden överensstämmer inte med fastighetens eller samfällighetens ägare. |
| byggnadsservitut | Ett servitutsavtal finns. Det innebär att byggnaden belastar en annan fastighet eller samfällighet än den ligger på. |

Tabell 15. Tabell över byggnadsanmärkning.

| Byggnadsanmärkning | Information om byggnadens anmärkningar. |
|--------------------|---|
| anmärkningstyp | <p>Typ av anmärkning. Anmärkningstexten kan avse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adress • taxering • ägare • belägen på oidentifierat område |
| anmärkningstext | <p>Text som tillhör anmärkningstypen.</p> <p>I de fall anmärkningstexten avser att byggnaden är ”belägen på oidentifierat område” anges alltid län- och kommunkod och byggnaden saknar då husnummer samt koppling till fastighet.</p> |

Tabell 16. Tabell över byggnadsnamn.

| Byggnadsnamn | Information om byggnadens namn. |
|--------------|---|
| ortid | Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister (fältet används ej). |
| namn | Byggnadsnamnet i klartext. |

| Byggnadsnamn | Information om byggnadens namn. |
|--------------|---|
| namntyp | <p>Typ av byggnadsnamn. Typen anges utifrån hur byggnadsnamnet är insamlat. Namntyperna kan vara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • huvudnamn Topografi (kommer från den topografiska informationen) • övrigt namn Topografi (förekommer om byggnaden har flera namn registrerade i den topografiska informationen) • alternativnamn (namn redovisat i t.ex. kommunens primärkarta eller i fastighetskartan) • alternativ byggnadsbeteckning (kan t.ex. vara nummer på en lott i kommunens interna register) |

Tabell 17. Tabell över byggnadsändamål.

| Byggnadsändamål | Anger vilket ändamål som byggnaden används till. Byggnadsändamål kan vara: bostad, verksamhet, ekonomibyggnad, komplementbyggnad, industri, samhällsfunktion och övrig byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadsändamål t.ex. bostad och verksamhet. |
|-----------------|--|
| osäkert ändamål | Byggnadsändamålet och/eller ändamål är osäkert. |
| huvudändamål | Byggnadens huvudändamål när byggnaden har flera ändamål. |
| ändamål | <p><i>Detaljerat ändamål</i> för byggnader med byggnadsändamål: Bostad, Industri, Samhällsfunktion.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostad – avser antingen småhus friliggande, småhus kedjehus, småhus radhus, småhus med flera lägenheter, flerfamiljshus eller ospecificerad. • Industri – avser antingen industrihotell, kemisk industri, livsmedelsindustri, metall- eller maskinindustri, textilindustri, trä-varuindustri, annan tillverkningsindustri, övrig industribyggnad, gasturbinanläggning, kondenskraftverk, kärnkraftverk, vattenkraftverk, värmeverk eller är ospecificerad. • Samhällsfunktion – avser antingen badhus, brandstation, bussstation, distributionsbyggnad, djursjukhus, försvarsbyggnad, högskola, ishall, järnvägsstation, kommunhus, kriminalvårdsanstalt, kulturbyggnad, multiarena, polisstation, reningsverk, ridhus, samfund, sjukhus, skola, sporthall, universitet, vattenverk eller vårdcentral. |
| total boarea | Hela boarea för alla ingående bostadslägenheter i en byggnad. Finns endast för byggnader med byggnadsändamålet ”bostad”. |

Tabell 18. Tabell över skyddsrum.

| Skyddsrum | Referens till skyddsrum hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) när skyddsrum finns. |
|---------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje skyddsrum. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| identitet | Om det finns ett skyddsrum i byggnaden anges en referens i form av identiteten till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) skyddsrumregister. |

Tabell 19. Tabell över entré.

| Entré | Information om entré till en byggnad som har en belägenhetsadress. |
|---------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje entré. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| objektstatus | Aktuell status för entré. Entrés objektstatus sätts beroende på åtgärdstyp. Statusen kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande (en adress finns kopplad till entrén) • gällande under utredning • avregistrerad (koppling till adress är borttagen) |
| hiss | Anger om entrén har hiss. Angivet värde är: <ul style="list-style-type: none"> • uppgift saknas (fältet används ej) |

| Entré | Information om entré till en byggnad som har en belägenhetsadress. |
|--------------|---|
| entrétyp | Ändamålet för entrén. Kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • bostadsadress • bostadsadress med registrerad lägenhet • besöksadress • butiksadress • leveransadress • uppgift saknas |
| adressplats | Referens till entréns belägenhetsadress i form av dess globalt unika identitet (UUID). |

Tabell 20. Tabell över taxeringsenhet. Endast enkla objekt har referens till taxering. Med enkla objekt menas fastigheter som har endast en (1) byggnad och det i taxeringen finns en (1) taxeringsenhet och en (1) värderingsenhet byggnad.

| Taxeringsenhet | Information om taxeringsenhet. |
|--------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje taxeringsenhet. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| taxeringsenhetsidentitet | Referens till taxeringsenhet i Skatteverkets fastighetstaxeringsregister. |

Tabell 21. Tabell över värderingsenhet. Endast enkla objekt har referens till taxering. Med enkla objekt menas fastigheter som har endast en (1) byggnad och det i taxeringen finns en (1) taxeringsenhet och en (1) värderingsenhet byggnad.

| Värderingsenhet | Information om värderingsenhet. |
|---------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje värderingsenhet. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| värderingsenhetsidentitet | Referens till värderingsenhet i Skatteverkets fastighetstaxeringsregister. |

5.3 Geometri

Tabell 22. Tabell över byggnadsdel.

| Byggnadsdel | Information som beskriver en byggnads ingående byggnadsdelar/ytor. |
|----------------|---|
| insamlingsläge | Byggnadsytan i plan avser. Kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • takkant • fasad • illustrativt läge • ospecificerad |
| byggnadsyta | Byggnadens geometriska yta på marken. Se tabell <i>Byggnadsyta</i> . |

Tabell 23. Tabell över byggnadsyta.

| Byggnadsyta | Beskrivning av lägesnoggrannhet och koordinatsystem samt lägesbeskrivning. |
|-------------------------|--|
| Lägesnoggrannhet i plan | Noggrannhet för positionsangivelse i plan. Lägesnoggrannhet beror på mätmetod och beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt. Se tabell <i>Lägesnoggrannhet</i> . |
| Lägesnoggrannhet i höjd | Noggrannhet för positionsangivelse i höjd. Lägesnoggrannhet beror på mätmetod och beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt. Se tabell <i>Lägesnoggrannhet</i> . |
| koordinatsystem plan | Koordinatsystem för byggnadsytans plankoordinater. |
| koordinatsystem höjd | Koordinatsystem för byggnadsytans höjdkoordinater. |
| yta | Byggnadens geometri i plan och höjd. |

Tabell 24. Tabell över lägesnoggrannhet.

| Lägesnoggrannhet | Lägesnoggrannhet i förhållande till övergripande system. Anges för varje objektgeometri. |
|-------------------|---|
| utvärderingsmetod | Metod som används för att bestämma kvalitén hos en byggnadsdel. Kan vara Indirekt mätmetod eller Okänd. |
| ingen information | Uppgift om lägesnoggrannhet saknas. |
| resultat | Se värde från tabell <i>Resultat</i> . |

Tabell 25. Tabell över resultat (kvantitativt resultat).

| Resultat (Kvantitativt resultat) | Uppgifter som har erhållits vid en kvalitetsutvärdering. |
|----------------------------------|--|
| statistiskmetod | Statistisk metod som har använts för att bestämma värdet. Metoden är alltid medelfel dvs. det är alltid medelfel som anges som resultat. |
| värde | Kvantitativt värde erhållet vid kvalitetsutvärdering. Datatypen är decimaltal. |
| värdeenhet | Värdeenhet datakvaliteten rapporteras. Är alltid meter. |

5.4 Berörkrets

Tabell 26. Tabell över registerenhetsreferens.

| Registerenhetsreferens | Referens till fastighet eller samfällighet (registerenhet). |
|------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för registerenhet i fastighetsregistret. |
| tillhör | Fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning byggnaden tillhör. Anges endast om byggnaden tillhör annan fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning än den ligger på, t.ex. servitutsbyggnad. Tillhör anges i form av en registerenhetsreferens. |
| ligger på | Fastighet eller samfällighet byggnaden ligger på. Ligger på anges i form av en registerenhetsreferens. |
| berörs av | 3D-utrymmen eller ägarlägenheter som finns i byggnaden. Berörs av anges i form av en registerenhetsreferens. |

6 Informationsmängd samfällighetsförening

Produkten hämtar sin information från Samfällighetsföreningsregistret och innehåller bland annat:

- typ av förening: samfällighetsförening, vägförening, vägsamfällighet eller förening bildad enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar. Sedan början av 2000-talet bildas endast föreningar av typen samfällighetsförening.
- namn på förening, organisationsnummer och länskod
- namn och adressuppgifter för styrelsemedlemmar
- uppgifter om vad föreningen förvaltar, till exempel vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggningar, grönområden, bad- och/eller båtanläggningar.

Begreppet samfällighetsförening används i produkten som samlingsnamn för alla typer av föreningar med undantag för attributet föreningstyp där ordet samfällighetsförening används i sin egentliga mening.

Informationsmängden samfällighetsförening levereras enligt samma XML-schema som Samfällighetsförening Direkt.

Det finns tre val av delmängder för samfällighetsförening: Basinformation, Berörkrets och Styrelse.

- Basinformation är obligatorisk delmängd vid beställning.
- Vid beställning för direktmarknadsföringssyfte levereras attributen firmatecknare och anmärkning tomma i delmängden Basinformation.
- Delmängd Styrelse går inte att beställa för marknadsföringssyfte.

Eftersom samfällighetsföreningar förvaltar samfälligheter och anläggningar så finns det kopplingar till fastighetsregistret, även om samfällighetsföreningsregistret inte formellt är en del av det.

6.1 Aktualitet

Aktualiteten på informationen i Samfällighetsföreningsregistret varierar eftersom föreningarna själva ska anmäla förändringar i stadgar, styrelsesammansättning med mera till Lantmäteriet. Datum för föreningsstämman införs sedan i registret tillsammans med uppgifter om den nya styrelsen och andra uppgifter.

6.2 Basinformation

Innehåller information såsom samfällighetsföreningsattribut, pågående ärende, stadga, stadgeändring och styrelseinformation.

Tabell 27. Tabell över samfällighetsförening.

| Samfällighetsförening | Innehåller information om samfällighetsförening. |
|--------------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje samfällighetsförening. Ingår alltid i svaret. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. Ingår alltid i svaret. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| Samfällighetsföreningsattribut | Ingår i Basinformation, se tabell <i>Samfällighetsföreningsattribut</i> . |
| Pågående ärende | Ingår i Basinformation, se tabell <i>Pågående ärende</i> . |
| Stadga | Ingår i Basinformation, se tabell <i>Stadga</i> . |
| Styrelseinformation | Ingår i Basinformation, se tabell <i>Styrelseinformation</i> . Levereras inte om beställning görs för marknadsföringssyfte. |
| Styrelsemedlem | Ingår i Styrelsemedlem, se tabell <i>Styrelsemedlem</i> . Levereras inte om beställning görs för marknadsföringssyfte. |
| Förvaltningsobjekt | Ingår i Berörkrets, se tabell <i>Förvaltningsobjekt</i> . |

Tabell 28. Tabell över samfällighetsföreningsattribut.

| Samfällighetsföreningsattribut | Attribut som beskriver samfällighetsföreningens egenskaper. |
|---------------------------------------|--|
| länskod | Länskoden för det län samfällighetsföreningen ligger i. |
| föreningstyp | Föreningstyp kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • Samfällighetsförening • Vägförening • Vägsamfällighet • LGA-samfällighet |
| föreningens företagsnamn | Föreningens företagsnamn (unikt inom länet) |

| Samfällighetsföreningsattribut | Attribut som beskriver samfällighetsföreningens egenskaper. |
|-----------------------------------|---|
| Status | Status kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • Levande • Avregistrerad |
| co-adress | Care-of-adress (c/o) för den person som tar emot föreningens post. |
| utdelningsadress1 | Utdelningsadress rad 1. För svenska adresser används oftast bara rad 1. För utlandsadresser används rad 1–3. |
| utdelningsadress2 | Utdelningsadress rad 2. |
| utdelningsadress3 | Utdelningsadress rad 3. |
| postnummer | Samfällighetsföreningens postnummer. |
| postort | Samfällighetsföreningens postort. |
| land | Samfällighetsföreningens land, anges endast vid utländsk adress. |
| organisationsnummer | Samfällighetsföreningens organisationsnummer som består av 11 tecken. |
| registreringsdatum | Datum när samfällighetsföreningen registrerades i registret. |
| avregistreringsdatum | Datum när samfällighetsföreningen avregistrerades i registret. |
| senaste ändring SFR | Datum för senaste uppdatering av samfällighetsföreningen. |
| räkenskapsår från | Dag och månad när samfällighetsföreningens räkenskapsår börjar. |
| räkenskapsår till | Dag och månad när samfällighetsföreningens räkenskapsår slutar. |
| firmatecknare tilläggsinformation | Namn på person, styrelsefunktioner eller styrelse som enligt beslut har rätt att teckna föreningens firma. Levereras inte om beställning görs för marknadsföringssyfte. |
| säte | Samfällighetsföreningens säte (kommun i klartext). |
| föreningsstämma | Datum för senaste ändring av styrelsens sammansättning på föreningsstämman. |

| Samfällighetsföreningsattribut | Attribut som beskriver samfällighetsföreningens egenskaper. |
|---------------------------------------|---|
| statsbidragsnummer | Trafikverkets vägnummer för väg som har statsbidrag och förvaltas av föreningen. |
| Referens till ny förening | Referens på avregistrerad förening till levande förening. Se tabell <i>Samfällighetsföreningsreferens</i> . |
| Referens till tidigare förening | Referens till tidigare förening. Se tabell <i>Samfällighetsföreningsreferens</i> . |
| tidigare namn vid namnbyte | Föreningens tidigare namn vid namnbyte. |
| tillkomstsätt | Information om att föreningen tillkommit genom <ul style="list-style-type: none"> • Namnbyte • Fusion • Ombildning Om en samfällighetsförening tillkommit genom nybildning är fältet tomt. |
| anmärkning | Ytterligare information om föreningen. Levereras inte om beställning görs för marknadsföringssyfte. |

Tabell 29. Tabell över samfällighetsföreningsreferens.

| Samfällighetsföreningsreferens | Referens till en samfällighetsförening |
|---------------------------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för varje samfällighetsförening. |

Tabell 30. Tabell över pågående ärende.

| Pågående ärende | Information om att samfällighetsföreningen ingår i ett pågående ärende. |
|------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för pågående ärende. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |

| Pågående ärende | Information om att samfällighetsföreningen ingår i ett pågående ärende. |
|--------------------------------|--|
| ärendeidentitet | Handläggningssystemets ärendeidentitet bestående av årtal och löpnummer. |
| ärende inkommit | Datum när ärendet registrerats. |
| samfällighetsföreningsreferens | Referens till varje förening som ingår i ärendet förutom den samfällighetsförening som sökningen är gjord på. Se tabell <i>Samfällighetsföreningsreferens</i> . |

Tabell 31. Tabell över stadga.

| Stadga | Information om föreningens stadga |
|---------------------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för pågåendeärende. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| registreringsdatum | Datum när informationen om stadga registrerades. |
| länsstyrelsens diarienummer | Hänvisning till Länsstyrelsens diarienummer om de har fastställt stadgarna. |
| länsstyrelsens fastställdedatum | Datum när Länsstyrelsen fastställde stadgarna, endast för förenings typerna vägsamfällighet och vägförening. |
| Stadgeändring | Se tabell <i>Stadgeändring</i> . |

Tabell 32. Tabell över stadgeändring.

| Stadgeändring | Information om stadgeändring |
|---------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för stadgeändring. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| ärendenummer | Stadgeändringens ärendenummer. |

| Stadgeändring | Information om stadgeändring |
|-----------------------------------|---|
| registreringsdatum | Datum när ändringen registrerades. |
| datum för stämmobeslut | Datum när stadgeändringen beslutades på stämman. |
| paragrafnummer | Nummer på de paragrafer i stadgarna som ändringen omfattar. |
| beskrivning av ändring i paragraf | Beskrivning i fritext vad stadgeändringen innebär. |

Tabell 33. Tabell över styrelseinformation. Levereras inte om beställning görs för marknadsförings- syfte.

| Styrelseinformation | Information om styrelse |
|----------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för styrelse. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| min antal ledamöter | Minsta antal ledamöter som enligt stadgarna ska ingå i föreningens styrelse. |
| max antal ledamöter | Största antal ledamöter som enligt stadgarna ska ingå i föreningens styrelse. |
| min antal suppleanter | Minsta antal suppleanter som enligt stadgarna ska ingå i föreningens styrelse. |
| max antal suppleanter | Största antal suppleanter som enligt stadgarna ska ingå i föreningens styrelse. |
| anmärkning | Upplysning om föreningens styrelseinformation i fritext |

6.3 Styrelse

Innehåller information om personer som ingår i föreningens styrelse och som är utsedda av stämman, vid bildande sammanträde eller av Länsstyrelsen. Styrelse levereras inte om beställning görs för marknadsföringssyfte.

Tabell 34. Tabell över styrelsemedlem.

| Styrelsemedlem | Information om styrelsemedlem |
|---------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för styrelsemedlem. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| namn | Styrelsemedlems namn. |
| styrelsefunktion | Styrelsefunktion för styrelsemedlem: <ul style="list-style-type: none"> • Kassör • Ordförande • Sekreterare • Sysloman • Särskild utsedd ledamot • Vice kassör • Vice ordförande • Vice sekreterare |
| co-adress | Care-of-adress (c/o) för styrelsemedlem. |
| utdelningsadress1 | Utdelningsadress rad 1. För svenska adresser används oftast bara rad 1. För utlandsadresser används rad 1–3. |
| utdelningsadress2 | Utdelningsadress rad 2. |
| utdelningsadress3 | Utdelningsadress rad 3. |
| postnummer | Postnummer för styrelsemedlem. |
| postort | Postort för styrelsemedlem. |
| land | Land för styrelsemedlem, anges endast vid utländsk adress. |

| Styrelsemedlem | Information om styrelsemedlem |
|---------------------------------|--|
| länsstyrelsens diarie-nummer | Länsstyrelsens diarienummer vid förordnande av syssloman mm (syssloman är en person som bistår föreningen med juridisk och ekonomisk hjälp). |
| datum för länsstyrelsens beslut | Datum för länsstyrelsens beslut om förordnande av ledamot/syssloman. |
| medlemstyp | Typ av medlem: <ul style="list-style-type: none"> • ledamot • suppleant • extern |
| anmärkning | Information om styrelsemedlem. |
| firmatecknare | Markering om personen har rätt att teckna firma, ingå avtal mm för föreningens räkning. |

6.4 Berörkrets

Innehåller information om de förvaltningsobjekt som förvaltas av samfällighetsföreningen.

Tabell 35. Tabell över förvaltningsobjekt.

| Förvaltningsobjekt | Det objekt som föreningen förvaltar, förvaltningsobjekt |
|------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för berörkrets. |
| objektversion | Objektets versionsnummer. |
| version giltig från | Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.) |
| ändamål | Förvaltningsobjektets ändamål, se värdelista Förvaltningsobjektsändamål . |
| Gemensamhetsanläggning | Se tabell <i>Gemensamhetsanläggningsreferens</i> |
| Samfällighet | Se tabell <i>Samfällighetsreferens</i> |
| Rättighet | Se tabell <i>Rättighetsreferens</i> |

| Förvaltningsobjekt | Det objekt som föreningen förvaltar, förvaltningsobjekt |
|---------------------------------|---|
| oregistrerat förvaltningsobjekt | Objekt som inte är registrerat i Fastighetsregistrets allmänna del. |
| anmärkning | Ytterligare information om förvaltningsobjektet. |

Tabell 36. Tabell över gemensamhetsanläggning referens.

| Gemensamhetsanläggningsreferens | Referens till en gemensamhetsanläggning |
|--|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för gemensamhetsanläggning. |

Tabell 37. Tabell över samfällighetsreferens.

| Samfällighetsreferens | Referens till en samfällighet |
|------------------------------|---|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för samfällighet. |

Tabell 38. Tabell över rättighetsreferens.

| Rättighetsreferens | Referens till en rättighet |
|---------------------------|--|
| objektidentitet | Globalt unik identitet (UUID) för rättighet. |

6.5 Värdelistor samfällighetsförening

6.5.1 FÖRVALTNINGSOBJEKTSÄNDAMÅL:

- anläggning enligt vattenlagen
- avloppsanläggning
- bad och/eller båtanläggning
- elledning och/eller belysning
- garage och/eller parkering
- grönområden
- kvartersanläggning
- radio-TV och/eller tele
- skiftessamfälligheter
- vattenförsörjning
- vägar
- värmeanläggning
- övrigt

7 Förändringsförteckning

Tabell 39. Tabell över förändringsförteckning.

| Version | Datum | Orsak samt ändring mot tidigare version |
|---------|------------|---|
| 2.1 | 2021-12-15 | Ändringar i tabell 29, 34, 36, 37, 38 |
| 2.0 | 2021-12-09 | <p>Kapitel 1 Översiktlig beskrivning- textjustering (exempel borttaget)</p> <p>Kapitel 5 Informationsmängd byggnad – textjustering</p> <p>Kapitel 4 Borttagen länk ”Nedladdning uttag – Dokumentation”</p> <p>Kapitel 6 Informationsmängd samfällighetsförening – ändringar i texten</p> <p>Kapitel 6.3 Styrelse – kompletterande information</p> <p>Borttagen länk ”Nedladdning uttag – Dokumentation” borttagen</p> <p>Tabell 20. Tabell över taxeringsenhet. – uppdaterad tabelltext</p> <p>Tabell 21. Tabell över värderingsenhet. – uppdaterad tabelltext</p> <p>Tabell 27. Tabell över samfällighetsförening. – nytt innehåll</p> <p>Tabell 28. Tabell över samfällighetsföreningsattribut. - beskrivning av attributet anmärkning har uppdaterats.</p> <p>Tabell 34. Tabell över styrelsemedlem. - tre nya attribut: ID nummer, annat ID, firmatecknare</p> <p>Tabell 34. Tabell över styrelsemedlem. - attribut medlemstyp har kompletterats med ett nytt värde.</p> <p>Tabell 35. Tabell över förvaltningsobjekt – nytt innehåll.</p> <p>Nya tabeller:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tabell 29. Tabell över samfällighetsföreningsreferens. • Tabell 33. Tabell över styrelseinformation. • Tabell 36. Tabell över gemensamhetsanläggningsreferens. • Tabell 37. Tabell över samfallighetsreferens. • Tabell 38. Tabell över rättighetsreferens. |

| Version | Datum | Orsak samt ändring mot tidigare version |
|---------|------------|---|
| 1.10 | 2021-01-15 | Borttag av attributet <i>registerenhetsreferens</i> i tabell för registerenhetsreferens i kap. 4.2. |
| 1.9 | 2019-11-07 | Förtydligande om att Adressplatspunktens koordinatläge anges i referenssystem SWEREF 99 TM. |
| 1.8 | 2019-02-25 | Förtydligande om samfällighetsföreningars namn i Kapitel 6: <i>Föreningsnamn</i> ska presenteras som "namn" eller "företagsnamn" i användargränssnitt. Detta efter att det ordet byttes ut i Förordning (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. 2019-01-01. |
| 1.7 | 2018-09-12 | Har lagt till "Data finns att hämta upp till 30 dagar efter leveransen är skapad" under kapitel 1 Översiktlig beskrivning. Har lagt till " Vid beställning av basinformation och reklamspärr JA blir ordern spärrad för direkt marknadsföring. Samfällighetsföreningsattributen "firmatecknare" och" anmärkning" levereras tomt. Vid beställning av styrelse kan inte informationen användas för direkt marknadsföring." under kapitel 6 Informationsmängd Samfällighetsförening. |
| 1.6 | 2017-09-25 | Har ändrat på namnet av attributet Datum för senaste ändring av styrelse till Föreningsstämma. |
| 1.5 | 2017-08-29 | Har ändrat i beskrivningen för attributet Samfällighetsföreningsreferens för Pågående ärende. |
| 1.4 | 2017-06-21 | Namnet på delmängden Styrelsemedlem ändrad till Styrelse. Föreningstyp Vägsamfällighet ändrad till Vägsamfällighetsförening som finns under 6.1 Basinformation Samfällighetsföreningsattribut. |
| 1.3 | 2017-05-18 | Har lagt till informationsmängd samfällighetsförening. |

| Version | Datum | Orsak samt ändring mot tidigare version |
|---------|------------|---|
| 1.2 | 2017-03-06 | <p>Har ändrat på kapitelindelningen.</p> <p>Har lagt till objektidentitet, objektversion och version giltig från under Adressområde, Kommundel och Gårdsadressområde i kapitel 4.1.</p> <p>Ändrat beskrivningen för byggnadsändamål i kapitel 5.1.</p> <p>Har lagt till objektidentitet, objektversion och version giltig från under Skyddsrum, Entré, Taxeringsenhet och Värderingsenhet i kapitel 5.1.</p> <p>Rättat felaktig beskrivning av information i kapitel 5.1; tagit bort attributet typ i objektet Byggnadsändamål eftersom det inte levereras.</p> <p>Tagit bort attributet typ i objektet Registerenhetsreferens i kapitel 5.3 eftersom det inte levereras.</p> <p>Kapitel 2 omskrivet, kapitel 3 kompletterat med informationsmängden byggnad.</p> |
| 1.1 | 2016-11-24 | Begreppet behörighetsnyckel ändrat till ordernyckel i kap.1. |
| 1.0 | 2016-10-04 | Första versionen. |