

**PRODUKTBESKRIVNING**

---

# Inskrivning Direkt

DOKUMENTVERSION: 3.4

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 3.0.0

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>FUNKTIONER.....</b>	<b>3</b>
2.1	HITTA INSKRIVNING .....	3
2.2	HÄMTA INSKRIVNING .....	4
<b>3</b>	<b>INFORMATIONSSINNEHÅLL .....</b>	<b>5</b>
3.1	INFORMATION SOM KAN FINNAS I FLERA OBJEKT.....	5
3.2	REFERENSOBJEKT (SAMMANHÅLLANDE OBJEKT) .....	9
3.3	INSKRIVNINGSFÄSTIGHET .....	10
3.4	ÄGARE - AKTUELLA .....	12
3.5	ÄGARE - ALLA.....	19
3.6	FÖRVÄRV .....	19
3.7	AVTALSÄTTIGHET .....	23
3.8	INTECKNING .....	26
3.9	ANTECKNING.....	32
3.10	TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE.....	35
<b>4</b>	<b>VÄRDELISTOR.....</b>	<b>39</b>
4.1	PÅGÅENDE ÄRENDE .....	39
4.2	INSKRIVNINGSKONTOR .....	39
4.3	GRUPPINFORMATIONSTYP .....	39
4.4	BESLUTSTYP.....	39
4.5	INSKRIVNINGSHÄNDELSETYP .....	40
4.6	PANTBREVSTYP .....	40
4.7	INTECKNINGSANMÄRKNINGSTYP.....	40
4.8	SERVITUTSÄNDAMÅL .....	41
4.9	AVTALSNYTTJANDERÄTTSÄNDAMÅL .....	42
4.10	ANTECKNINGSTYP .....	42
4.11	INSKRIVET ÄGANDEANMÄRKNINGSTYP .....	43
4.12	KÖPEKILLINGSTYP .....	44
4.13	FÅNGESART .....	44
4.14	FÅNGESKOD .....	45
4.15	FÖRVÄRVSTYP.....	45
<b>5</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING .....</b>	<b>46</b>

## 1 Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Inskrivning Direkt är strukturerad och vilken information som ingår. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en Webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin REST-gränssnitt och svaren levereras i XML/JSON.

Detaljerad information om detta finns i den tekniska beskrivningen för Inskrivning Direkt där det även finns länkar till en gränssnittsdefinition med gällande WSDL och XML-schema.

Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig. Det finns också totalfråga som ger ett svar med alla delar.

Inskrivning Direkt hämtar sin information från Fastighetsregistrets Inskrivningsdel. Den innehåller bl.a. information om:

- lagfarter
- tomträtter
- köpeskilling
- inteckningar
- anteckningar
- avtalsservitut
- nyttjanderätter
- ägarhistorik

## 2 Funktioner

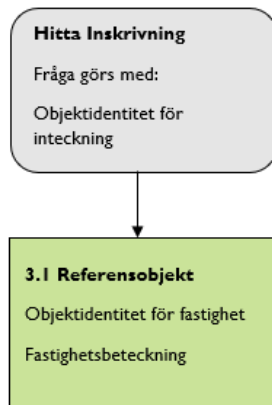
Detaljerad förklaring till hur bilderna på nästa sida ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

### 2.1 Hitta Inskrivning

Fastighetsreferenser kan hittas med hjälp av objektidentitet för en gällande inteckning. Frågan ger ett svar i form av referens till den eller de fastigheter som belastas av inteckningen.

För detaljerad information används sedan *Hämta Inskrivning*.

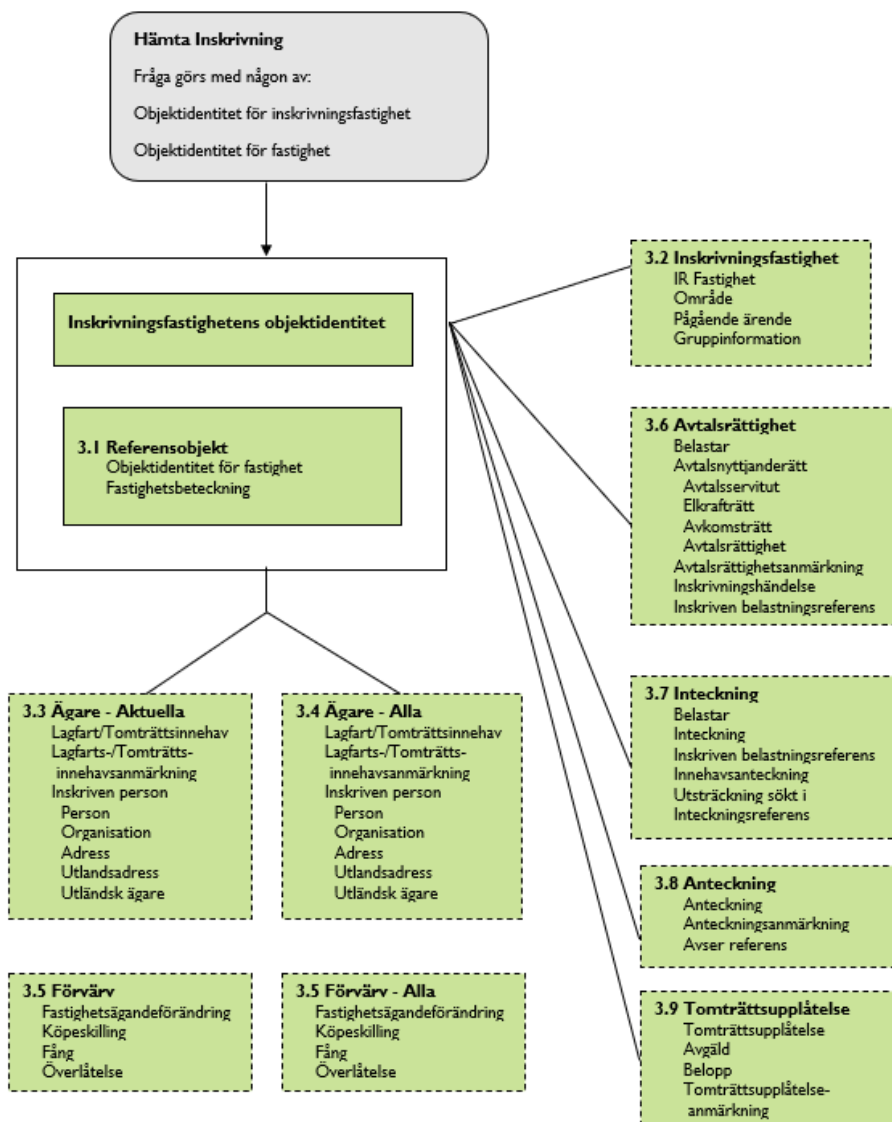
Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta inskrivning



## 2.2 Hämta inskrivning

Frågan kan ställas genom att ange antingen en UUID (objektidentitet) för inskrivningsfastighet eller UUID för en fastighet. Varje fråga ger ett detaljerat svar om inskrivningsinformationen, se avsnitt 3 *Informationsinnehåll*.

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta inskrivning



### 3 Informationsinnehåll

I detta avsnitt finns tabeller med beskrivningar av informationen som ingår i den här tjänsten.

#### 3.1 Information som kan finnas i flera objekt

Tabell 1. Tabell över fastighetsreferens.

Fastighetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, så kallad fastighetsbeteckning. Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet.

Fastighetsreferens	Referens till en fastighet.
	Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.

Tabell 2. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Tabell 3. Tabell över belastar.

Belastar	Belastar beskriver att det finns en belastning på den här fastigheten.
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Belastar</i> .
Objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Ordning i vilken inteckningar och/eller avtalsrättigheter gäller i förhållande till varandra.
Inskreven belastning	Se tabell 4. <i>Tabell över inskriven belastning</i> .

Tabell 4. Tabell över inskriven belastning.

Inskreven belastning	Är kopplad till Avtalsrättighet.
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskreven belastning</i> .
Objektversion	Objektets versionsnummer.

Inskreven belastning	Är kopplad till Avtalsrättighet.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
Inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
Dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare in-skrivningarna har aktnummer.
Aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
Beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
Uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
Överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
lika rätt	UUID på den rättighet som har lika rätt i företrädesordningen som den här rättigheten har.	
inskrivningshändelse	Se tabell 6. <i>Tabell över inskrivningshändelse.</i> Om avtalsrättigheten varit/är utsatt för en annan händelse som påverkar denna belastning.	

Tabell 5. Tabell över inskriven belastningsreferens.

Inskreven Belastningsreferens	Referens till den inteckning eller avtalsrättighet som berörs. Om denna hör till en annan fastighet så finns även en fastighetsreferens till denna.
inteckning	Objektidentitet, UUID, på den här inteckningen. Om denna belastning är en inteckning.
avtalsrättighet	Objektidentitet, UUID, för avtalsrättighet. Om denna belastning är en rättighet.
fastighetsreferens	Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i> Om den här inteckningen eller avtalsrättigheten även belastar flera fastigheter visas då referenser till de ytterligare fastigheterna.

Tabell 6. Tabell över inskrivningshändelse.

Inskrivningshändelse	Anger typ av händelse som avtalsrättighet varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här avtalsrättigheten. Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det finns många olika händelser.	
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighetsanmärkning</i> .	
Objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> </ul>	



<b>Inskrivningshändelse</b>	<b>Anger typ av händelse som avtalsrättighet varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här avtalsrättigheten. Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det finns många olika händelser.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilande</li> </ul>
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
inskrivningshändelse- typ	Anger typ av inskrivningshändelse som rättigheten är utsatt för. <a href="#">Värde</a> lista <i>Inskrivningshändelsetyp.</i>
akthänvisning	Hänvisar till akten för anteckningen ”Ansökan om sammanläggning”.
påverkar	Se tabell 5. <i>Tabell över inskriven belastningsreferens.</i> UUID på den andra avtalsrättigheten som berörs av inskrivningshändelsen (t.ex. vid sammanläggning).

## 3.2 Referensobjekt (sammanhållande objekt)

Referensobjektet är information som alltid följer med svaret. Förutom UUID till inskrivningsfastigheten får man UUID till den hämtade fastigheten.

### 3.2.1 INSKRIVNINGSFSTIGHETENS UUID

*Tabell 7. Tabell över inskrivningsfastighetens UUID.*

<b>IR fastighet</b>	<b>Inskrivningsfastighet</b>
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>IR Fastighet</i> .

### 3.2.2 FASTIGHETSREFERENS

Se Tabell 1. *Tabell över fastighetsreferens.*

### 3.3 Inskrivningsfastighet

#### 3.3.1 IR FASTIGHET

Tabell 8. Tabell över IR fastighet.

IR Fastighet	IR Fastighet är ett sammanhållande objekt som grupperar inskrivningsinformation för en fastighet i fastighetsregistret.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>IR Fastighet</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
äldre förhållande	Hänvisning till historiska inskrivningsåtgärder.
allvarligt fel i IR	Varningstext om att inskrivningsinformationen för den här fastigheten kan innehålla allvarliga felaktigheter.
oklara inskrivningsförhållanden	Varningstext om att viss inskrivningsinformation för den här fastigheten är felaktig eller outredd.
senaste ändring inskrivningsdelen	Tidpunkt för senaste ändring av inskrivningsinformationen.
beräknat aktualitetsdatum	Fram till detta datum har alla ansökningar/ärenden som påverkar fastighetens inskrivningsinformation handlagts.  Det är samma som aktualitetsdatum för <i>Pågående ärende</i> om det finns ett pågående ärende. Om det inte finns ett pågående ärende är aktualitetsdatum här samma som områdesaktualitet för <i>Område</i> .

#### 3.3.2 PÅGÅENDE ÄRENDE

Tabell 9. Tabell över pågående ärende.

Pågående ärende	Information om att det pågår ett inskrivningsärende för den här fastigheten.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Pågående ärende</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)

Pågående ärende	Information om att det pågår ett inskrivningsärende för den här fastigheten.
aktualitetsdatum	Den inskrivningsdag som föregår den dag pågående ärendet registrerades.  Finns det flera pågående ärenden på fastigheten redovisas datumet för det äldsta ärendet.
pågående ärendetyp	Typ av inskrivningsärende som pågår på fastigheten. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anteckning</li> <li>• Aviseringar</li> <li>• Avtalsrättighet</li> <li>• Inteckning</li> <li>• Lagfart</li> <li>• Tomträtt</li> <li>• Övrigt</li> </ul>
fastighetsreferens	Vilka andra fastigheter som påverkas av ärendet. Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i>

### 3.3.3 OMRÅDE

Tabell 10. Tabell över område.

Område	Ajourförande fastighetsinskrivningskontor.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Område</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
inskrivningskontor	Det inskrivningskontor som handlägger ärenden på fastigheten. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eksjö</li> <li>• Härnösand</li> <li>• Hässleholm</li> <li>• Mora</li> <li>• Norrtälje</li> <li>• Skellefteå</li> <li>• Uddevalla</li> </ul>
områdesaktualitet	Senaste inskrivningsdag där all ärenderegistrering för inskrivningskontoret är godkänd.

Område	Ajourförande fastighetsinskrivningskontor.
	Om fastigheten ingår i ett pågående ärende presenteras aktualitetsdatum, i tabell 9. <i>Tabell över pågående ärende</i> , i stället för områdesaktualitet.

### 3.3.4 GRUPPINFORMATION

Tabell 11. Tabell över gruppinformation.

Gruppinformation	Ger ytterligare upplysning om antingen avtalsrättighet eller lagfart.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Gruppinformation</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
gruppinformationstyp	Typ av gruppinformation. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avtalsrättighetsgruppinformation</li> <li>• Lagfartsgruppinformation</li> </ul>
gruppinformation	Text som ger ytterligare upplysning om fastighetens lagfarts- eller avtalsrättighetsuppgifter.

## 3.4 Ägare - Aktuella

Ägare – Aktuella ger samtliga gällande ägare och tomträttsinnehavare. Med gällande menas nuvarande ägare som fått beslutet beviljad lagfart samt övriga beslut (t.ex. vilande lagfart). Den som fått avslag på sin lagfartsansökan är gällande ägare under överklagandetiden. Man väljer antingen Ägare – Aktuella eller Ägare – Alla. Det går inte att fråga på båda samtidigt. En lagfart skyddar äganderätten till fastigheten. En tomträtt är en särskild form av nyttjanderätt som liknar lagfart.

### 3.4.1 LAGFART/TOMTRÄTTSINNEHAV

Tabell 12. Tabell över lagfart/tomträttsinnehav.

<b>Lagfart/Tomträttsinnehav</b>	<b>I fastighetsregistret inskrivet förvärv av fastighet (fast egendom). Ägare av fastigheter registreras i fastighetsregistret efter Fastighetsinskrivnings beslut om inskrivning av ägarförändringen - "beviljande av lagfart". Ett objekt, lagfart, för varje delägare.</b>
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Lagfart/Tomträttsinnehav</i> .

<b>Lagfart/Tomträttssinnehav</b>	<b>I fastighetsregistret inskrivet förvärv av fastighet (fast egendom). Ägare av fastigheter registreras i fastighetsregistret efter Fastighetsinskrivnings beslut om inskrivning av ägarförändringen - "beviljande av lagfart". Ett objekt, lagfart, för varje delägare.</b>	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dag-boksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
beviljad andel	Hur stor andel i bråkform som den fastighetsägaren/tomträttssinnehavaren har i fastigheten/tomträten. Nuvarande ägare/tomträttssinnehavare kan ha 1/1 eller ½, ¼ etc. Tidigare ägare har 0/1.	

<b>Lagfart/Tomträttssinnehav</b>	<b>I fastighetsregistret inskrivet förvärv av fastighet (fast egendom). Ägare av fastigheter registreras i fastighetsregistret efter Fastighetsinskrivnings beslut om inskrivning av ägarförändringen - "beviljande av lagfart". Ett objekt, lagfart, för varje delägare.</b>
	Datatypen <i>Bråk</i> har täljare och nämnare.
ägare	Se tabell 14. <i>Tabell över inskriven person.</i> Namn, personnummer eller organisationsnummer och adress.
lagfartsanmärkning/Tomträttssinnehavsanmärkning	Se tabell 13. <i>Tabell över lagfartsanmärkning/tomträttssinnehavsanmärkning.</i> Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.

#### 3.4.2 LAGFARTSANMÄRKNING/TOMTRÄTTSSINNEHAVSANMÄRKNING

Tabell 13. Tabell över lagfartsanmärkning/tomträttssinnehavsanmärkning.

<b>Lagfartsanmärkning/Tomträttssinnehavsanmärkning</b>	<b>Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.</b>	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Lagfartsanmärkning/Tomträttssinnehavsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.
beslut	<p>Beslut som fattats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>
nytt beslut	<p>Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i></p> <p>Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.</p>
uppskovsdatum	<p>Datum som uppskovet gäller till.</p> <p>Finns om beslut är uppskov.</p>
överklagande	<p>En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.</p>
lagfartsanmärkning/tomträttsanmärkning	<p>Text enligt föreskrift.</p> <p><a href="#">Värdelista</a> <i>Inskrivet ägandeanmärkningstyp.</i></p>
övrig anmärkning	<p>Text som inte är preciserad i föreskrift.</p>
gemensam bostad sambo	<p>Text med namn på sambon till fastighetsägaren.</p> <p>Uppgiften har skrivits in i samband med förvärvet, om fastigheten har införskaffats i syfte att utgöra deras gemensamma bostad.</p>
tvist avgjord till förmån för	<p>Till vems förmån tvist avgjorts. Om det är någon annan än lagfaren ägare.</p>

### 3.4.3 INSKRIVEN PERSON

Namn, personnummer/ organisationsnummer för en ägare till den här fastigheten eller tomträttsinnehavaren.

*Tabell 14. Tabell över inskriven person.*

Inskriven Person	Fysisk eller juridisk person som registrerats med personuppgifter i samband med inskrivning.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskriven person</i> .

Inskreven Person	Fysisk eller juridisk person som registrerats med personuppgifter i samband med inskrivning.	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
efternamn	Fysisk persons familjenamn.	Från fastighetsregistret. Ger namnet som skrevs in i fastighetsregistret dagen för lagfarten/tomträten. Exempel: Om ägaren bytt namn sedan inskrivningsdagen för lagfarten står oftast det gamla namnet kvar här.  När det finns personnummer eller organisationsnummer ska uppgifterna i <i>Person</i> användas i stället för <i>Inskreven person</i> .
förnamn	Förnamn för fysisk person.	
organisationsnamn	Juridisk persons namn.	
IDnummer	Utgörs av personnummer, organisationsnummer, samordningsnummer eller skattenummer (GD-nummer) som identifierar person.	
person	Se tabell 15. <i>Tabell över person.</i>	
organisation	Se tabell 16. <i>Tabell över organisation.</i>	
utländsk ägare	Se tabell 19. <i>Tabell över utländsk ägare.</i>	

#### 3.4.4 PERSON

Personnummer, nuvarande namn och nuvarande adress. Informationen hämtas från folkbokföringen hos Skatteverket.

(Om personen bytt personnummer står det gamla personnumret kvar i tabell *Inskreven person* tills det är ändrat av i fastighetsregistret av inskrivningshandläggaren. Under den tiden kan ingen folkbokföringsadress hämtas, eftersom det inte går att matcha *IDnummer* med det ändrade personnumret i *personnummer*, tabellen *Person*.)

*Tabell 15. Tabell över person.*

Person	Fysisk person	
personnummer	Personnummer, tilldelat personnummer eller samordningsnummer.	Uppgifter från folkbokföringen. Exempel: Om ägaren har bytt namn sen inskrivningsdagen för



Person	Fysisk person	
förnamn	Personens alla förnamn.	lagfarten så står det nuvarande namnet här.
mellannamn	Anger personens mellannamn.	
efternamn	Anger personens efternamn.	
tilltalsnamn	Personens tilltalsnamn.	
adress	Se tabell 17. <i>Tabell över adress.</i>	
särskild adress	Se tabell 17. <i>Tabell över adress.</i>	
utlandsadress	Se tabell 18. <i>Tabell över utlandsadress.</i>	

### 3.4.5 ORGANISATION

Organisationsnummer, namn och adress. Informationen hämtas från Skatteverket.

*Tabell 16. Tabell över organisation.*

Organisation	
organisationsnummer	Organisationsnummer.
organisationsnamn	Organisationens namn.
juridiskform	Organisationens juridiska form.
adress	Se tabell 17. <i>Tabell över adress.</i>
utlandsadress	Se tabell 18. <i>Tabell över utlandsadress.</i>

### 3.4.6 ADRESS

Hämtas från Skatteverket.

*Tabell 27. Tabell över adress.*

Adress		
co adress	Care of adress.	Adress som erhålls genom avisering från Skatteverkets folkbokföringsregister samt från Skatteverkets organisationsregister.
utdelningsadress1	Adressen fortsätter här om adressen är lång.	

Adress		
utdelningsadress2	Adressen börjar här.	
postnummer	Postnummer.	
postort	Postort.	

### 3.4.7 UTLANDSADRESS

Hämtas från Skatteverket. Om ägaren har svenskt personnummer eller samordningsnummer finns oftast adressuppgift här.

*Tabell 38. Tabell över utlandsadress.*

Utlandsadress		
utlandsadress1	Adressens första rad.	Adress som erhålls genom avisering från Skatteverkets folkbokföringsregister samt från Skatteverkets organisationsregister. Officiell utlandsadress: utdelningsadress.
utlandsadress2	Adressens andra rad.	
utlandsadress3	Adressens tredje rad.	
utlandsadress4	Adressens fjärde rad.	
land	Land.	

### 3.4.8 UTLÄNSK ÄGARE

Från fastighetsregistret. Innehåller inte alla utländska ägare. Det är en uppgift för leverans till Skatteverkets taxering.

*Tabell 49. Tabell över utländsk ägare.*

Utländsk ägare	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Utländsk ägare</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
annatID	ID på utländsk person, juridisk eller fysisk.
utdelningsadress	Utdelningsadress.
postkod	Postkod.

<b>Utländsk ägare</b>	
postort	Postort.
land	Land.
landskod	Beteckning på länder.

### 3.5 Ägare - Alla

*Ägare - Alla* ger samtliga lagfarna ägare och tomträttsinnehavare, både aktuella ägare och tidigare ägare. Tidigare ägare redovisas tillbaka till 1 oktober 1986. Tidigare ägare/tomträttsinnehavare har andelen 0/1 i fastigheten. Innehåller samma objekt (tabeller) som *Ägare – Aktuella*, kapitel 3.3.

### 3.6 Förvärv

Delen Förvärv ger fastighetsägandeförändring som innehåller köpeskilling, fång och överlåtelse. Det finns information om förvärv som gjorts av lagfarna ägare och tomträttsinnehavare.

För att kunna välja delen Förvärv måste också en av delarna *Ägare – Aktuella* eller *Ägare – Alla* väljas. Har *Ägare - Aktuella* valts ger *Förvärv* de aktuella ägarna förvärv. (Se kapitel 3.3 *Ägare – Aktuella* för förklaring till vad som avses med ”aktuella”.) Har *Ägare – Alla* valts ger *Förvärv* både de aktuella ägarnas och de tidigare ägarnas förvärv. Tidigare ägare redovisas tillbaka till 1 oktober 1986.

#### 3.6.1 FASTIGHETSÄGANDEFÖRÄNDRING

Fastighetsägandeförändring som den redovisas i den här delen innehåller köpeskilling, fång och överlåtelse.

*Tabell 20. Tabell över fastighetsägandeförändring.*

<b>Fastighetsägandeförändring</b>	<b>Förändring av ägandet/tomträtten som skett.</b>
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Fastighetsägandeförändring</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
köpeskilling	Se tabell 21. <i>Tabell över köpeskilling.</i>
fång	Se tabell 22. <i>Tabell över fång.</i>

<b>Fastighetsägandeförändring</b>	<b>Förändring av ägandet/tomträtten som skett.</b>
överlåtelse	Se tabell 23. <i>Tabell över överlåtelse.</i>

### 3.6.2 KÖPESKILLING

Tabell 21. Tabell över köpeskilling.

<b>Köpeskilling</b>	<b>Hur mycket fastigheten eller tomträtten kostade när den köptes. Objektet köpeskilling ingår alltid i Fastighetsägandeförändring, även då det inte finns något belopp (t.ex. vid gåva).</b>		
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Köpeskilling</i> .		
objektversion	Objektets versionsnummer.		
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)		
preliminär köpeskilling fast egendom	Köpeskilling som erlagts i avvaktan på slutlig köpeskilling fast egendom. Används för fastställande av stämpelskatt.	För köpeskilling anges valuta och summa (datatyp <i>Belopp</i> .)	
omräknad preliminär köpeskilling	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre.  (Preliminära köpeskillingen är omräknad till svensk valuta som gällde vid inskrivningsdagen. Används för beräkning av stämpelskatt.)		
köpeskilling fast egendom	Erlagt belopp för fast egendom eller tomträtt.		
omräknad köpeskilling	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre.  (Köpeskillingen är omräknad till svensk valuta som gällde vid inskrivningsdagen. Används för beräkning av stämpelskatt.)		
mellangift	Vid byte. Den summa som gavs som kompensation för den fastigheten som var mest värd.		
köpeskilling lös egendom	Erlagt belopp för lös egendom. Om det ingick lös egendom i köpet av fastigheten.		
köpeskillingstyp	Klassificering av vad köpeskillingen avser.		

<b>Köpeskilling</b>	<b>Hur mycket fastigheten eller tomträtten kostade när den köptes. Objektet köpeskilling ingår alltid i Fastighetsägandeförändring, även då det inte finns något belopp (t.ex. vid gåva).</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen köpeskilling redovisas</li> <li>• Avser hela fastigheten</li> <li>• Avser även annan fastighet</li> </ul>
omfattar	Om exempelvis ett köp omfattar flera fastigheter är det Köpeskilling som håller ihop de fastighetsägandeförändringar som ingår i köpet. Då visas referenser till de ytterligare fastigheterna som omfattas av Köpeskilling. Se tabell 1. <i>Tabell över Fastighetsreferens.</i>

### 3.6.3 FÅNG

När och hur fastigheten/tomträtten förvärvades. Ett fång kan vara t.ex. köp men också arv eller gåva m.m.

Tabell 22. Tabell över fång.

<b>Fång</b>	<b>Personers förvärv av hel eller del av fastighet eller tomträtt.</b>	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Fång</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	

Fång	Persons förvärv av hel eller del av fastighet eller tomträtt.	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
andel fång	Hur stor andel i bråkform av fastigheten/ tomträdden som förvärvades. Exempel: Halva fastigheten har täljare 1 och nämnare 2 =1/2	
fångesår	År, när fånet skedde.	Fångesdatum kan vara ofullständigt d.v.s. saknas helt eller bara omfatta år eller år och månad. Endast ett av dessa tre rader får förekomma samtidigt.
fångesmånad	År och månad, när fånet skedde.	
fångesdag	Datum när fånet skedde. Angivet med år, månad och dag.	
Fångesart	På vilket sätt fånet skedde. <a href="#">Värde</a> lista Fångesart.	
fångeskod	Underlag för Skattemyndighetens och SCB:s klassificering av förvärv. Värde	
förvärvstyp	Förvärv av område eller utrymme av en fastighet alternativt förvärv av en fastighet med undantag av område eller utrymme i avvaktan på fastighetsbildning (avstyckning). <ul style="list-style-type: none"><li>• Område</li><li>• Undantag av område</li><li>• Undantag av utrymme</li><li>• Utrymme</li></ul>	
områdesbeskrivning	Beskrivning av det område eller utrymme som ska frångiljas fastighet.	

Fång	Personers förvärv av hel eller del av fastighet eller tomträtt.
lagfartsanmärkning/tomträttsinnehavsanmärkning	Se tabell 13. <i>Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning</i> . Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.
Inskrivet ägande	Objektidentitet (UUID) för den lagfart eller tomträttsinnehav som fånet gäller.

### 3.6.4 ÖVERLÅTELSE

Om hela eller vilken andel av fastigheten/tomträten som överläts och från vem.

*Tabell 23. Tabell över överlåtelse.*

Överlåtelse	Personers överlåtelse av hel eller del av fastighet eller tomträtt.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Överlåtelse</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
andel överlåtelse	Hur stor andel i bråkform av fastigheten/tomträten som överläts. Exempel: Halva fastigheten har täljare 1 och nämnare 2 = 1/2
inskrivet ägande	Objektidentitet (UUID) för lagfart eller tomträttsinnehav. Den person som sålde/gav sin andel.

## 3.7 Avtalsrättighet

En avtalsrättighet är upprättad genom ett skriftligt avtal mellan fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren och den som rättigheten är till förmån för. Avtalet har skrivits in i fastighetsregistret. Det finns fyra typer av avtalsrättigheter, *Avtalsservitut*, *Avtalsnyttjanderätt*, *Elkrafrätt* och *Avkomsträtt*.

**Avtalsservitutet** ger en annan fastighet rätt att använda/belasta den här fastigheten. Ett avtalsservitut kan vara inskrivet i fastighetsregistret men måste inte vara det.

**Avtalsnyttjanderätten** ger en person (som inte är den här fastighetsägare/tomträttsinnehavare) rätt att nyttja hela eller del av den här fastigheten.

**Elkrafrätten** ger en fastighet/tomträtt, där en elektrisk kraftstation finns, rätt att nyttja hela eller del av den här fastigheten.

**Avkomsträtten** ger en annan person än fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren rätt till avkastningen eller ränta av fast egendom.

### 3.7.1 AVTALS RÄTTIGHET

Tabell 24. Tabell över avtalsrättighet.

Avtalsrättighet	Gäller för Avtals servitut/Avtalsnyttjanderätt/Elkrafträtt/Avkomsträtt Avtalsrättighetens ändamål och anmärkning.	
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighet</i> .	
Objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
Inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
Dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har akt nummer.
Aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
Beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut</i> . Det nya beslutet får ett eget nytt akt nummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
Uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
Överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	



<b>Avtalsrättighet</b>	<b>Gäller för Avtalservitut/Avtalsnyttjanderätt/Elkrafträtt/Avkomsträtt Avtalsrättighetens ändamål och anmärkning.</b>
Avtalsrättighetsanmärkning	Se tabell 25. <i>Tabell över avtalsrättighetsanmärkning.</i> Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare beskrivning om en avtalsrättighet.
avtalservitutsändamål	Ändamål som avses med avtalsservitutet. <a href="#">Värdelista</a> <i>Servitutsändamål</i>
Avtalsnyttjanderättsändamål	Ändamål som avses med avtalsnyttjanderätten. <a href="#">Värdelista</a> <i>Avtalsnyttjanderättsändamål</i>
övrigt ändamål	Beskrivning i klartext av ändamål. Övrigt ändamål finns endast för avtalservitut och avtalsnyttjanderätt. Inte för elkrafträtt och avkomsträtt.
Belastar	Finns endast för avkomsträtt. Om det finns flera fastigheter som avkomsträtten gäller i visas då referenser till de ytterligare fastigheterna. Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i>

### 3.7.2 AVTALS RÄTTIGHETSANMÄRKNING

*Tabell 25. Tabell över avtalsrättighetsanmärkning.*

<b>Avtalsrättighetsanmärkning</b>	<b>Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare beskrivning om en avtalsrättighet.</b>	
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighetsanmärkning.</i>	
Objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
Inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
Dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
Aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
Beslut	Beslut som fattats.	

Avtalsrättighetsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare beskrivning om en avtalsrättighet.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>
nytt beslut	<p>Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i></p> <p>Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.</p>
Uppskovsdatum	<p>Datum som uppskovet gäller till.</p> <p>Finns om beslut är uppskov.</p>
Överklagande	<p>En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.</p>
Anmärkning	<p>Ytterligare upplysning i fritext.</p>

### 3.7.3 BELASTAR

Belastar beskriver att det finns en belastning på den här fastigheten. Det redovisas vilken plats i företrädesordningen inteckningen eller avtalsrättigheten har. Samma nummerserie för företrädesordning gäller för både inteckningar och avtalsrättigheter på fastigheten.

Se tabell 3. *Tabell över belastar.*

### 3.7.4 INSKRIVEN BELASTNING

Se tabell 4. *Tabell över inskriven belastning.*

### 3.7.5 INSKRIVNINGSHÄNDELSE

Se tabell 6. *Tabell över inskrivningshändelse.*

### 3.7.6 INSKRIVEN BELASTNINGSREFERENS

UUID på inteckning eller avtalsrättighet.

Se tabell 5. *Tabell över inskriven belastningsreferens.*

## 3.8 Inteckning

Här finns uppgifter om vilket belopp och vilken plats i företrädesordningen inteckningarna i den här fastigheten har.

## 3.8.1 INTECKNING

Tabell 26. Tabell över inteckning.

Inteckning	Inskrivning av visst penningbelopp som belastar fastighet eller tomträtt.	
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inteckning</i> .	
Objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
Inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
Dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
Aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
Beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
Uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
Överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
Belopp	Datatypen <i>Belopp</i> som har valuta och summa.	
pantbrevstyp	Vilken typ av panthandling som utfärdas efter Fastighetsinskrivningens beslut eller efter konvertering. <ul style="list-style-type: none"> <li>• datapantbrev</li> </ul>	

<b>Inteckning</b>	<b>Inskrivning av visst penningbelopp som belastar fastighet eller tomträtt.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skriftligt pantbrev</li> </ul>
oklar inteckning	Informationen om denna inteckning är felaktig eller oklar.
interregional inteckning	Om inteckningen belastar flera fastigheter och då dessa hör till olika inskrivningskontor.
inteckningsanmärkning	Se tabell 27. <i>Tabell över inteckningsanmärkning.</i> Ger ytterligare upplysning om inteckningen.
innehavsanteckning	Se tabell 28. <i>Tabell över innehavsanteckning.</i> Namn och adress på innehavaren av pantbrevet.
Belastar	Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i> Finns om den här inteckningen är gemensam för flera fastigheter. Anger den/de ytterligare fastighet/-er som den här inteckningen också gäller i.
avsåg ursprungligen	Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i> Den/de fastigheter som inteckningen skapades i. Ändras inte, samma uppgift gäller inteckningens hela livstid.
utsträckning sökt i	Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i> En inteckning eller en avkomsträtt kan komma att börja gälla i flera fastigheter om utsträckning är ansökt. Här anges vilken/vilka andra fastigheterna är som utsträckning är sökt i.

### 3.8.2 INTECKNINGSANMÄRKNING

*Tabell 27. Tabell över inteckningsanmärkning.*

<b>Inteckningsanmärkning</b>	<b>Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel och som ger ytterligare upplysning om en inteckning.</b>
Objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inteckningsanmärkning</i> .
Objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.

Inteckningsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel och som ger ytterligare upplysning om en inteckning.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare in-skrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
Inteckningsanmärkning	Ytterligare upplysning om inteckning. Text enligt föreskrift <a href="#">Värde lista</a> : <i>Inteckningsanmärkningstyp</i>	
övrig anmärkning	Ytterligare upplysning om inteckning.	

### 3.8.3 INNEHAVSANTECKNING

Namn och adress på innehavaren av pantbrevet, eller vilandebeviset.  
 Frivilligt att uppge.

*Tabell 28. Tabell över innehavsantekning.*

Innehavsantekning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Innehavsantekning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.

Innehavsanteckning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
organisationsnamn	Juridisk persons namn.	
efternamn	Fysisk persons familjenamn.	
förnamn	Fysisk persons förnamn.	
utdelningsadress	Adress.	
postnummer	Postnummer.	
postkod	Beteckning för sortering av post utanför Sverige.	

Innehavsanteckning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.
postort	Ort.
land	Land.
landskod	Beteckning på länder.

#### 3.8.4 UTSTRÄCKNING SÖKT I

Finns i roten för fastigheten som utsträckning är sök i. Om en inteckning skall börja gälla i flera fastigheter, ansöker fastighetsägaren om utsträckning.

Utsträckningen är ännu inte beviljad om denna information finns kvar. Om utsträckningen blir beviljad redovisas det i andra tabeller i detta avsnitt, som en *inskrivningshändelse* och som en *Inteckningsanmärkning* samt i raden *belastar* i tabellen *Inteckning*.

*Tabell 29. Tabell över utsträckning sökt i.*

Utsträckning sökt i	Den här inteckningen (på denna fastighet) kan komma att börja gälla även i en annan fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Utsträckning sökt i</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Här redovisas de nummer i företrädesordningen som den kommande gemensamma inteckningen kommer att få i den här fastigheten. Företrädesordning är den ordning i vilken inteckningar gäller i förhållande till varandra.
inteckningsreferens	Se tabell 30. <i>Tabell över Inteckningsreferens</i> . UUID på inteckningen och referens till fastigheten som inteckningen gäller i idag.

#### 3.8.5 INTECKNINGSREFERENS

*Tabell 30. Tabell över inteckningsreferens.*

Inteckningsreferens	UUID på inteckningen och referens till fastigheten som inteckningen gäller i idag.
inteckning	Objektidentitet, UUID, på den inteckning som skall utsträckas.

<b>Inteckningsreferens</b>	<b>UUID på inteckningen och referens till fastigheten som inteckningen gäller i idag.</b>
fastighetsreferens	Se tabell 1. <i>Tabell över Fastighetsreferens.</i> Fastighetsbeteckning och UUID på fastigheten som inteckningen gäller i idag.

### 3.8.6 BELASTAR

Se tabell 3. *Tabell över belastar.*

### 3.8.7 INSKRIVEN BELASTNING

Se tabell 4. *Tabell över inskriven belastning.*

### 3.8.8 INSKRIVNINGSHÄNDELSE

Anger typ av händelse som inteckningen varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här inteckningen (beviljad). Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det kan till exempel vara att händelsen relaxation, som berättar att den här inteckningen tidigare gällde i ytterligare fastigheter. Det finns många olika händelser.

Se tabell 6. *Tabell över inskrivningshändelse.*

### 3.8.9 INSKRIVEN BELASTNINGSREFERENS

UUID på inteckning eller avtalsrättighet.

Se tabell 5. *Tabell över inskriven belastningsreferens.*

## 3.9 Anteckning

Anteckning av visst förhållande för fastigheten. Anteckningen kan röra en inteckning, en avtalsrättighet eller en lagfaren ägare eller en tomträttsinnehavare till den här fastigheten. En anteckning kan gälla i en eller flera fastigheter. Det kan gälla många olika saker t.ex. ansökan om sammanläggning av fastigheter.

### 3.9.1 ANTECKNING

*Tabell 31. Tabell över anteckning.*

<b>Anteckning</b>	<b>Anger vilken typ av anteckning som gäller i den här fastigheten och om den här anteckningen gäller för flera fastigheter.</b>
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Anteckning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)



<b>Anteckning</b>	<b>Anger vilken typ av anteckning som gäller i den här fastigheten och om den här anteckningen gäller för flera fastigheter.</b>	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	<p>Beslut som fattats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	<p>Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i></p> <p>Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.</p>	
uppskovsdatum	<p>Datum som uppskovet gäller till.</p> <p>Finns om beslut är uppskov</p>	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
anteckningstyp	<p>Anger den huvudsakliga innebörden av anteckningen och används för att klassificera anteckningen.</p> <p><a href="#">Värdelista</a> <i>Anteckningstyp</i></p>	
anteckningstext	Information som ej framgår av värdelistan anteckningstyp.	
anteckningsanmärkning	<p>Se tabell 32. <i>Tabell över anteckningsanmärkning.</i></p> <p>Ytterligare upplysning om anteckningen.</p>	
belastar	<p>Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens.</i></p> <p>Finns om anteckningen är gemensam för flera fastigheter. Anger den ytterligare fastighet som den här anteckningen gäller i utöver den här fastigheten.</p>	

<b>Anteckning</b>	<b>Anger vilken typ av anteckning som gäller i den här fastigheten och om den här anteckningen gäller för flera fastigheter.</b>
avser	Se tabell 33. <i>Tabell över avser referens.</i> UUID på den anteckning, avtalsrättighet eller ägare/tomträttsinnehavare som den här anteckningen avser. Om UUID:t finns på en annan fastighet anges en referens till den också.

### 3.9.2 ANTECKNINGSANMÄRKNING

Tabell 32. Tabell över anteckningsanmärkning.

<b>Anteckningsanmärkning</b>	<b>Ytterligare upplysning om en anteckning.</b>	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Anteckningsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	

Anteckningsanmärkning	Ytterligare upplysning om en anteckning.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
anmärkning	Text som ger ytterligare upplysning om anteckningen.

### 3.9.3 AVSER REFERENS

Tabell 33. Tabell över avser referens.

Avser referens	Referens till den in-teckning, avtalsrättighet eller ägande som berörs. I fall den gäller i både den här och annan/andra fastigheter ges här referenser till samtliga fastigheter. En avtalsrättighet (t.ex. en väg) som gäller i flera fastigheter har samma dagboksnummer/aktnummer i alla fastigheterna med ett unikt UUID i varje fastighet.	
fastighetsreferens	Se tabell 1. <i>Tabell över fastighetsreferens</i> . Om UUID:t finns på en annan fastighet anges en referens till den. I fall den gäller i både den här och annan/andra fastigheter ges här referenser till den/de andra fastigheten/-erna.	
inskrivet ägande	Objektidentitet UUID för lagfart eller tomträtt som den här anteckningen gäller.	Om anteckningen avser flera UUID, tex två in-teckningar och en ägare, redovisas alla tre i var sitt objekt.
in-teckning	Objektidentitet UUID på den in-teckning som den här anteckningen gäller.	
avtalsrättighet	Objektidentitet UUID för avtalsrättighet som den här anteckningen gäller.	

## 3.10 Tomträttsupplåtelse

En tomträtt är en särskild form av nyttjanderätt till en fastighet som liknar äganderätt. En tomträtt kan upplåtas i en fastighet. Ett avtal om tomträtt har upprättats mellan fastighetsägaren och tomträttsinnehavaren, som har skrivits in i fastighetsregistret.

### 3.10.1 TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Tabell 34. Tabell över tomträttsupplåtelse.

Tomträttsupplåtelse	Information om bl.a. avgäld och uppsägning av tomträtten.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Tomträttsupplåtelse</i> .

Tomträttsupplåtelse	Information om bl.a. avgäld och uppsägning av tomträten.	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
ändamål	Syfte varför tomträtt uppläts.	
inskränkning	Villkor som inskränker möjligheten att upplåta rättigheter i den här tomträten. Som standard anges ”Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas.” Men även andra inskränkningar redovisas.	
ursprungligt startdatum	Datum då första avgäldsperiod startade. Datumet ändras aldrig. Gäller avgälden.	

<b>Tomträtsupplåtelse</b>	<b>Information om bl.a. avgäld och uppsägning av tomträten.</b>
avgäld	Den gällande avgälden, vilket belopp som årligen skall betalas se tabell 35. <i>Tabell över avgäld.</i>
framtida avgäld	Den framtida avgälden, vilket belopp som årligen skall betalas se tabell 35. <i>Tabell över avgäld.</i>
äldre Tomträtt	Tomträtt som upplåtits enligt lag före 1954-01-01.
uppsägningsperiod år	Antal år efter uppsägningsdatum som fastighetsägaren inte har rätt att säga upp tomträtsavtalet.
uppsägningsdatum	Datum när fastighetsägaren tidigast kan säga upp tomträtsavtalet.
upplåtelsedatum	Datum när tomträtsupplåtelsen börjar gälla i fastigheten.
tomträtsupplåtelseanmärkning	Se tabell 36. <i>Tabell över tomträtsupplåtelseanmärkning.</i>

### 3.10.2 AVGÄLD

*Tabell 35. Tabell över avgäld*

<b>Avgäld</b>	<b>Avgäld beskriver den gällande avgälden (eller den framtida avgälden). Vilket belopp som årligen skall betalas.</b>
startdatum	Datum från vilket avgälden gäller.
avgift	Datotypen <i>Belopp</i> som har valuta och summa.
periodlängdår	Det antal år som avgälden gäller.

### 3.10.3 TOMTRÄTTSUPPLÅTELSEANMÄRKNING

*Tabell 36. Tabell över tomträtsupplåtelseanmärkning.*

<b>Tomträtsupplåtelseanmärkning</b>	<b>Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om en tomträtsupplåtelse.</b>
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Tomträtsupplåtelseanmärkning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.

Tomträtsupplåtelseanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om en tomträtsupplåtelse.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslag</li> <li>• Avvisad</li> <li>• Beviljad</li> <li>• Okänd</li> <li>• Uppskov</li> <li>• Vilande</li> </ul>	
nytt beslut	Se tabell 2. <i>Tabell över nytt beslut.</i> Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
anmärkning	Text som ger ytterligare upplysning om tomträtsupplåtelsen.	

## 4 Värdelistor

De värdelistorna som har upp till sju värden redovisas både här och i beskrivningen i respektive tabell.

### 4.1 Pågående Ärende

- Anteckning
- Aviseringar
- Avtalsrättighet
- Inteckning
- Lagfart
- Tomträtt
- Övrigt

### 4.2 Inskrivningskontor

- Eksjö
- Härnösand
- Hässleholm
- Mora
- Norrtälje
- Uddevalla
- Skellefteå

### 4.3 Gruppinformationstyp

- Avtalsrättighetsgruppinformation
- Lagfartsgruppinformation

### 4.4 Beslutstyp

- Avslag
- Avvisad
- Beviljad
- Okänd
- Uppskov
- Vilande

## 4.5 Inskrivningshändelsetyp

- Dödning
- Exekutiv försäljning
- Expropriation
- Fastighetsreglering
- Förordnande enligt fastighetsbildningslagen
- Inlösen
- Kommunrelax
- Nedsättning
- Relax
- Sammanföring
- Sammanläggning
- Utbyte
- Utsträckning

## 4.6 Pantbrevstyp

- Datapantbrev
- Skriftligt pantbrev

## 4.7 Inteckningsanmärkningstyp

- Anmärkning
- Ansökan att handlingen dödas avslagen
- Ansökan att handlingen dödas
- Ansökan att ursprunglig handling dödas
- Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
- Delexpropriation
- Delinlösen
- Ensittarinlösen
- Expropriationsstämning
- Fråga om rättelse
- Handlingen dödad
- Homogenitetsprincipen ej beaktad
- Inteckningen får dödas utan handlingens företeende
- Minskat kapitalbelopp
- Ny handling utfärdad
- Ogulden köpeskilling
- Omprövat beslut
- Omräknat från äldre mynt
- Ränta
- Rättat
- Skatt beslutad
- Skatt ej beslutad
- Skatt omprövad
- Skatt ändrad



- Skatt överklagad
- Tvist
- Tvist avgjord
- Uppdelning
- Ursprunglig handling dödad
- Utbrytning

#### 4.8 Servitutsändamål

- Altan
- Avloppsledning
- Badplats
- Bergvärme
- Bete
- Brandmur
- Brunn
- Brygga
- Byggnad
- Båtplats
- Dike
- Elledning
- Fiske
- Fjärrvärmeledning
- Grundvattenskydd
- Grundvattentäkt
- Grustäkt
- Grönområde
- Jordvärme
- Kraftledning
- Jakt
- Lertäkt
- Linbana
- Område
- Optokabel
- Parkering
- Sandtäkt
- Skog
- Slätter
- Soptipp
- Stentäkt
- Strand
- Tele
- Torvtäkt
- Transformatorstation
- Tvättstuga
- Tångtäkt

- Uppdämning
- Upplagsplats
- Utsikt
- VA-ledningar
- Vatten
- Vattenkraft
- Vattenledning
- Villa
- Värmecentral
- Värmeledning
- Väg
- Ytvattenskydd
- Ytvattentäkt

#### 4.9 Avtalsnyttjanderättsandamål

- Avverkningsrätt
- Bostad
- Brygga
- Fiske
- Hela fastigheten
- Jakt
- Område
- Tele
- Vindkraftanläggning

#### 4.10 Anteckningstyp

- Ansökan om sammanläggning
- Beslut om sammanläggning
- Beslut om tagande i förvar
- Betalningssäkring verkställd
- Ersättningsbeslut
- Exekutiv försäljning
- Exekutiv försäljning begärd
- Exploateringssamverkan
- Expropriation
- Expropriationsrätten förverkad
- Expropriationsstämning
- Fråga om inlösen enligt anläggningslagen
- Fråga om inlösen enligt fastighetsbildningslagen
- Fråga om inlösen enligt ledningsrättslagen
- Förbud
- Föreläggande
- Företagsinteckning
- Förföreläggande

- Förköpsrätt bestridd
- Förmånsrätt för fordran
- Förnyelse
- Förordnande att hela fastigheten skall säljas
- Hembud
- Industritillbehör
- Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe
- Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt
- Intresseanmälan för ombildning till kooperativ hyresrätt
- Konkurs
- Konkurs avslutad utan att fastigheten sålts
- Kvarstad
- Orubbad avtalsrättighet vid inlösen
- Ställföreträdare
- Stämning i mål om inlösen
- Talan om bulvanförhållande
- Talan om inlösen
- Tvångsförvaltning
- Utländskt beslut för likvidationsförfarande
- Utländskt beslut för insolvensförfarande
- Utländskt beslut för rekonstruktionsåtgärd/likvidationsförfarande
- Utländskt beslut för rekonstruktionsåtgärd
- Utmätning
- Yttrande om sammanläggning
- Åläggande
- Överlåtelseförbud
- Övrigt

#### 4.11 Inskrivet Ägandeanmärkningstyp

- Andel osäker
- Anmärkning
- Avyttringsskyldighet
- Enskild egendom
- Fråga om rättelse
- Förbehåll
- Förbehåll om inteckning
- Förbehåll om inteckning, pantsättning
- Förbehåll om inteckning, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om inteckning, upplåta rättighet
- Förbehåll om pantsättning
- Förbehåll om pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning

- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, pantsättning
- Förbehåll om överlåtelse, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, upplåta rättighet
- Hembud
- ID-nummer kompletterat
- Järnvägslagfart
- Kommunens lagfartsförhållanden ej utredda
- Lagfarten avser stamfastigheten
- Namn
- Rättat
- Sammanläggningsavtal
- Tvist
- Tvist avgjord
- Ytterligare fång förekommer

#### 4.12 Köpeskillingstyp

- Ingen köpeskillning redovisas
- Avser hela fastigheten
- Avser även annan fastighet

#### 4.13 Fångesart

- Arv
- Avhandling
- Avtal
- Bodelning
- Bodelning pga. Dödsfall
- Bodelning pga. samboförhållandets upphörande
- Bodelning pga. äktenskapsskillnad
- Bodelning under bestående äktenskap
- Bouppteckning
- Byte
- Delning
- Domstols utslag eller dom
- Ensittarinlösen
- Exekutiv försäljning
- Expropriation
- Fideikommiss
- Fusion
- Förköp
- Förvärv av kyrklig jord prästlöneboställe
- Gåva
- Inlösen

- Järnvägslagfart
- Konkursförsäljning
- Köp
- Laga skifte
- Lagfart på grundval av protokoll från lagfartssammanträde
- Skifte
- Storskifte
- Testamente
- Tillskott
- Upplåtelse av tomträtt
- Utdelning
- Äganderättsförteckning
- Äktenskapsförord
- Övriga fångeshandlingar

#### 4.14 Fångeskod

Underlag för Skattemyndighetens och SCB:s klassificering av förvärv. Värde- och mängd för fångeskod kommer från Skatteverket. Inga fångeskodbeskrivningar levereras i produkten. För uppdatering av fångeskodbeskrivningarna ansvarar Skatteverket.

- 11 (Köp normalfall)
- 12 (Köp specialfall, Gåva som köp (vanligt))
- 21 (Slätköp, annan fastighet)
- 22 (Slätköp, jordbruksfastighet, normalfall)
- 23 (Slätköp, jordbruksfastighet, specialfall. Gåva som köp (släkt))
- 31 (Förköp, normalfall)
- 32 (Förköp, specialfall)
- 40 (Byte)
- 50 (Gåva)
- 60 (Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord mm)
- 61 (Testamente)
- 70 (Exekutive auktion)
- 80 (Expropriation och annan inlösen enligt lag)
- 90 (Övrigt fång)

#### 4.15 Förvärvstyp

- Område
- Undantag av område
- Undantag av utrymme
- Utrymme

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 37. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
3.4	2021-08-18	Har lagt till ett nytt kapitel 3.1 <b>Information som kan finnas i flera objekt.</b>
		Har tagit bort upprepningar av <b>tabell över fastighetsreferens, tabell över nytt beslut, tabell över inskriven belastning, tabell över inskriven belastningsreferens, och tabell över inskrivningshändelse</b> som finns under olika objekt.
		Har tagit bort <b>Utsträckning sökt i</b> under kapitel 3.6 Avtalsrättighet.
		Har tagit bort <b>Utsträckning sökt i</b> under 3.6 Avtalsrättighet i figur 2. Beskrivning av frågan Hämta inskrivning.
		Har ändrat beskrivningen 3.8.4 <b>Utsträckning sökt i</b> under kapitel Inteckning: ”Finns i roten för fastigheten som utsträckning är sök i. Om en inteckning skall börja gälla i flera fastigheter, ansöker fastighetsägaren om utsträckning. Utsträckningen är ännu inte beviljad om denna information finns kvar. Om utsträckningen blir beviljad redovisas det i andra tabeller i detta avsnitt, som en inskrivningshändelse och som en Inteckningsanmärkning samt i raden belastar i tabellen Inteckning.”
		Har ändrat i beskrivningen för kapitel 3.6.1 <b>Fastighetsägandeförändring</b> följande ”Fastighetsägandeförändring som den redovisas i den här delen innehåller köpeskilling, fång och överlåtelse.”
		Har lagt till beskrivningar för <b>fångeskoder</b> under 4.14 Fångeskod.
3.3	2021-02-05	<b>Gränssnitt:</b> REST-gränssnitt med XML & JSON istället för SOAP.
		Fältet ” <b>aktualitetsdatum</b> ” i IR Fastighet byter namn till <i>beräknat Aktualitetsdatum</i> (i objektet Inskrivningsfastighet, förr basinformation). Det är ingen ändring av attributet. Det görs för att

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
		<p>förtydliga att det sker en beräkning om det ska vara samma som <i>aktualitetsdatum</i> för <i>Pågående ärende</i> eller <i>områdesaktualitet</i> för <i>Område</i> som ska visas. Och så behöver det inte förväxlas med aktualitetsdatum i <i>Pågående ärende</i>.</p>
		<p>Kapitel <b>Basinformation</b> byter namn till <i>Inskrivningsfastighet</i>.</p>
		<p><b>Fastighetsnyckel</b>, FNR, borttagen ur sökning och Fastighetsreferens.</p>
		<p><b>Fångeskod</b>, värdelistan innehåller numerisk kod, istället för text.</p>
		<p>Förutom fastighetsreferens till den hämtade fastigheten får man UUID till inskrivningsfastigheten. <b>IR-fastighet kommer alltid med i svaret.</b>  <b>I tidigare version:</b> Enbart fastighetsreferens till den hämtade fastigheten. IR-fastighet endast via Basinformation.</p>
		<p>IDnummer (i Inskrivnen person) och personnummer (i Person) kan numera innehålla inte bara personnummer utan även <b>tilldelat personnummer</b> och <b>samordningsnummer</b>.</p>
		<p>Informationsmängden för Inskrivet ägande ändras till  <b>Ägare - Aktuella</b>  <b>Ägare - Alla</b>  <b>Förvärv</b> (Aktuellt eller Allt beroende på vald delmängd för Ägare)  istället för Ägande, Senaste fång, Historik ägande.  Delmängden Förvärv ska innehålla Köpeskilling, Fastighetsägandeförändring, Fång och Överlåtelse.  Kunden väljer Ägare (Aktuella eller Alla) och vill kunden veta hur en ägare har blivit ägare väljer den även delmängden Förvärv.</p>
		<p>Objektet Registerenhetsreferens byter namn till <b>Fastighetsreferens</b>. Och <i>Typ</i> är borttaget från de objektet.</p>

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
		<p><b>Ny sökfunktion</b> med en inteckningens UUID.</p> <p><b>Korrigering/rättning.</b> Tabell 49. Tabell över inskriven belastning. Lika rätt. Ändrat från ” UUID Objektidentitet på den rättighet/inteckning som har lika rätt i företrädesordningen som den här rättigheten/inteckningen har” till ” UUID på den inteckning som har lika rätt i företrädesordningen som den här inteckningen har.”</p>
3.2	2017-11-06	Från sista oktober levererar inte geodatatjänsten <i>omräknad köpeskilling</i> och <i>preliminär omräknad köpeskilling</i> (tomma fält).
3.1	2017-07-31	<p>Korrigering/rättning</p> <p>Inteckning, <i>Utsträckning sökt i</i>; hänvisning till rätt tabell.</p> <p><i>Köpeskilling lagt</i> till tabell registerenhetsreferens som saknades. Lagt till (utbytesobjekt) objektidentitet, objektversion, version giltig från som saknades.</p> <p>Anteckning, <i>belastar</i>, en tabell registerenhetsreferens har lagts till.</p>
3.0	2017-04-27	<p>Förbättra/förtydliga beskrivningarna i tabellerna.</p> <p>Rubriker har lags in, så att det skall vara lätt att söka inte bara de olika delarna utan även på varje tabell.</p> <p>Avsnittnumreringen har ändrats. Kapitlet <i>Inskrivet ägande</i> har delats upp i tre delar, en för varje valbar del. Ny avsnitt är istället <i>Ägare</i>, <i>Senaste fång</i> och <i>Historik ägande</i>.</p> <p>Värdelistorna har lagts till som eget avsnitt. Korta värdelistor finns även med i tabellerna.</p> <p>Förtydligat bilden Informationsinnehåll. Frågan har lags till.</p> <p>Kapitlet <i>Objekt som förekommer i flera avsnitt</i> är borttaget. Tabellerna presenteras i respektive avsnitt.</p> <p><i>Belopp</i> är en egen datatyp inget eget objekt. Tabellen har tagits bort.</p> <p><i>Bråk</i> är en egen datatyp inget eget objekt. Tabellen har tagits bort.</p> <p>Tidigare ägare finns inte längre tillbaka än 1 okt 1986 i våra lager.</p>



Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
		<p>Tabellen <i>Inskrivnen belastning</i>, avsnitten Avtalsrättighet och Inteckning, har lagts till som en egen tabell. Tidigare redovisades de attributen i tabellerna Inteckning och Avtalsrättighet.</p> <p><i>Utsträckning Sök i</i> beskrivs nu med två tabeller.</p>
2.3	2014-12-01	Förtydligande i kap 3, Senaste Fång.
2.2	2014-10-06	Justerad beskrivning med anledning av rättningar i den tekniska beskrivningens schema kompletterat med attribut som saknades för elementet Inskrivet Ägande samt tagit bort ärendenummer i avsnitt basinformation.
2.1	2014-05-09	Helt ny informationsmodell.
1.1	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
1.0	2012-12-20	Första version.