

PRODUKTBESKRIVNING

Inskrivning Direkt

DOKUMENTVERSION: 3.3

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.1.1

Innehållsförteckning

1	ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING	3
2	FUNKTIONER.....	3
2.1	HÄMTA INSKRIVNING	3
3	INFORMATIONSSINNEHÅLL	5
3.1	REFERENSOBJEKT	5
3.2	BASINFORMATION	6
3.3	ÄGARE.....	10
3.4	SENASTE FÅNG	18
3.5	HISTORIK ÄGANDE	23
3.6	AVTALS RÄTTIGHET	24
3.7	INTECKNING	32
3.8	ANTECKNING.....	45
3.9	TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE.....	50
4	VÄRDELISTOR.....	54
4.1	REGISTERENHETSTYP	54
4.2	PÅGÅENDE ÄRENDE	54
4.3	INSKRIVNINGSKONTOR	54
4.4	GRUPPINFORMATIONSTYP	54
4.5	BESLUTSTYP.....	54
4.6	INSKRIVNINGSHÄNDELSETYP	55
4.7	PANTBREVSTYP	55
4.8	INTECKNINGSANMÄRKNINGSTYP.....	55
4.9	SERVITUTSÄNDAMÅL	56
4.10	AVTALSNYTTJANDERÄTTSÄNDAMÅL	57
4.11	ANTECKNINGSTYP.....	57
4.12	INSKRIVET ÄGANDEANMÄRKNINGSTYP	58
4.13	KÖPESKILLINGSTYP.....	59
4.14	FÅNGESART	59
4.15	FÅNGESKOD	60
4.16	FÖRVÄRVSTYP.....	60
5	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	61

1 Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Inskrivning Direkt är strukturerad och vilken information som ingår. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en Webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin-gränssnitt i SOAP och svaren levereras i XML/GML.

Detaljerad information om detta finns i den tekniska beskrivningen för Inskrivning Direkt där det även finns länkar till en gränssnittsdefinition med gällande WSDL och XML-schema.

Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig. Det finns också totalfråga som ger ett svar med alla delar.

Inskrivning Direkt hämtar sin information från Fastighetsregistrets Inskrivningsdel. Den innehåller bl.a. information om:

- lagfarter
- tomträter
- köpeskilling
- inteckningar
- anteckningar
- avtalsservitut
- nyttjanderätter
- ägarhistorik

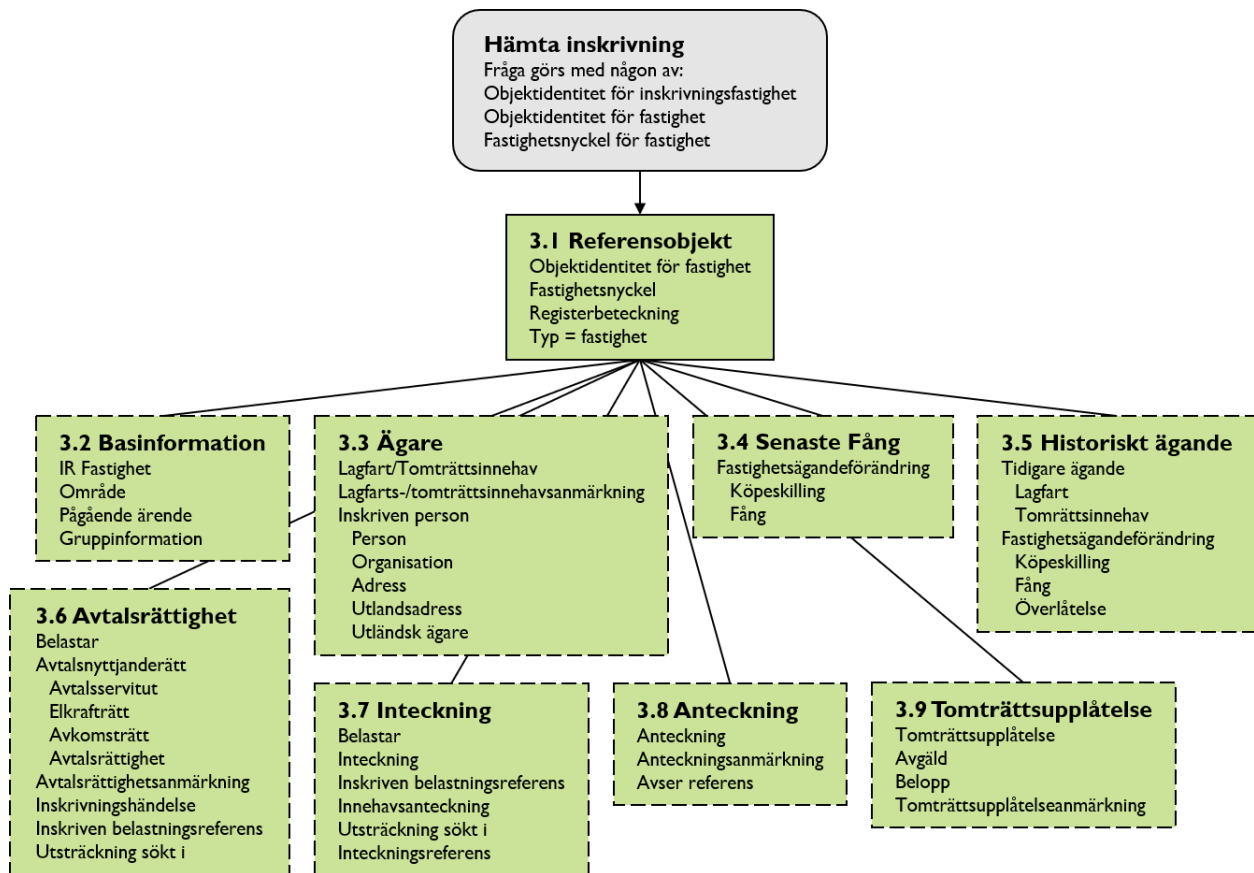
2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilden på nästa sida ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

2.1 Hämta inskrivning

Frågan kan ställas genom att ange antingen en UUID (objektidentitet) för inskrivningsfastighet, UUID för en fastighet eller en fastighetsnyckel (som är under avveckling). Varje fråga ger ett detaljerat svar om inskrivningsinformationen, se avsnitt 3 *Informationsinnehåll*.

Figur 1. Beskrivning av frågan Hämta inskrivning



3 Informationsinnehåll

I detta avsnitt finns tabeller med beskrivningar av informationen som ingår i den här tjänsten.

3.1 Referensobjekt

Referensobjektet är information som alltid följer med svaret.

3.1.1 REGISTERENHETSREFERENS

Tabell 1. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.2 Basinformation

3.2.1 IR FASTIGHET

Tabell 2. Tabell över IR fastighet.

IR Fastighet	IR Fastighet är ett sammanhållande objekt som grupperar inskrivningsinformation för en fastighet i fastighetsregistret.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>IR Fastighet</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
äldre förhållande	Hänvisning till historiska inskrivningsåtgärder.
allvarligt fel i IR	Varningstext om att inskrivningsinformationen för den här fastigheten kan innehålla allvarliga felaktigheter.
oklara inskrivningsförhållanden	Varningstext om att viss inskrivningsinformation för den här fastigheten är felaktig eller outredd.
senaste ändring inskrivningsdelen	Tidpunkt för senaste ändring av inskrivningsinformationen.
aktualitetsdatum	Fram till detta datum har alla ansökningar/ärenden som påverkar fastighetens inskrivningsinformation handlagts. <ul style="list-style-type: none"> - Om det inte finns något Pågående ärende är aktualitetsdatum samma som områdesaktualitet för <i>Område</i> - Om det finns ett Pågående ärende är aktualitetsdatum samma som aktualitetsdatum för <i>Pågående ärende</i>. - Om det finns flera Pågående ärenden är aktualitetsdatum samma som aktualitetsdatum för det äldsta aktualitetsdatumet för <i>Pågående ärenden</i>.

3.2.2 PÅGÅENDE ÄRENDE

Tabell 3. Tabell över pågående ärende.

Pågående ärende	Information om att det pågår ett inskrivningsärende för den här fastigheten.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Pågående ärende</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.

Pågående ärende	Information om att det pågår ett inskrivningsärende för den här fastigheten.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
aktualitetsdatum	Den inskrivningsdag som föregår den dag pågående ärendet registrerades.
pågående ärendetyp	<p>Typ av inskrivningsärende som pågår på fastigheten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anteckning • Aviseringar • Avtalsrättighet • Inteckning • Lagfart • Tomträtt • Övrigt
registerenhetsreferens	Vilka andra fastigheter som påverkas av ärendet. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.

3.2.3 REGISTERENHETSREFERENS

Tabell 4. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	<p>Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet.</p> <p>Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.</p>
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.2.4 OMRÅDE

Tabell 5. Tabell över område.

Område	Ajourförande fastighetsinskrivningskontor.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Område</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
inskrivningskontor	<p>Det inskrivningskontor som handlägger ärenden på fastigheten/registerenheten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksjö • Härnösand • Hässleholm • Mora • Norrtälje • Skellefteå • Uddevalla
områdesaktualitet	Senaste inskrivningsdag där all ärenderegistrering för inskrivningskontoret är godkänd.

3.2.5 GRUPPINFORMATION

Tabell 6. Tabell över gruppinformation.

Gruppinformation	Ger ytterligare upplysning om antingen avtalsrättighet eller lagfart.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Gruppinformation</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
gruppinformationstyp	Typ av gruppinformation. <ul style="list-style-type: none"> • Avtalsrättighetsgruppinformation • Lagfartsgruppinformation
gruppinformation	Text som ger ytterligare upplysning om fastighetens lagfarts- eller avtalsrättighetsuppgifter.

3.3 Ägare

En lagfart skyddar äganderätten till fastigheten. En tomträtt är en särskild form av nyttjanderätt till fastighet som liknar lagfart. *Ägare*, ger information om vilka som är de nuvarande lagfarna ägarna till fastigheten och de nuvarande innehavarna av tomträten.

3.3.1 LAGFART/TOMTRÄTTSINNEHAV

Tabell 7. Tabell över lagfart/tomträtsinnehav.

Lag-fart/Tomträtsinnehav	I fastighetsregistret inskrivet förvärv av fastighet (fast egendom). Ägare av fastigheter registreras i fastighetsregistret efter Fastighetsinskrivnings beslut om inskrivning av ägarförändringen - "beviljande av lagfart". Ett objekt, lagfart, för varje delägare.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Lagfart/Tomträtsinnehav</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	

Lag-fart/Tomträttsinnehav	I fastighetsregistret inskrivet förvärv av fastighet (fast egendom). Ägare av fastigheter registreras i fastighetsregistret efter Fastighetsinskrivnings beslut om inskrivning av ägarförändringen - "beviljande av lagfart". Ett objekt, lagfart, för varje delägare.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
beviljad andel	Hur stor andel i bråkform som den fastighetsäga-ren/tomträttsinnehavaren har i fastigheten/tomträten. Nuvarande ägare/tomträttsinnehavare kan ha 1/1 eller ½, ¼, e.tc. . Tidigare ägare har 0/1. Datatypen <i>Bråk</i> har täljare och nämnare.
ägare	Se tabell <i>Inskrivnen person</i> , nedan. Namn, personnummer eller organisationsnummer och adress.
lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning	Se tabell <i>Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning</i> nedan. Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.

NYTT BESLUT

Tabell 8. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

LAGFARTSANMÄRKNING/TOMTRÄTTSINNEHAVSANMÄRKNING

Tabell 9. Tabell över lagfartsanmärkning/tomträttsinnehavsanmärkning.

Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
lagfartsanmärkning/tomträttsanmärkning	Text enligt föreskrift. Värde lista, <i>Inskrivet ägandeanmärkningstyp</i> .	

Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.
övrig anmärkning	Text som inte är preciserad i föreskrift.
gemensam bostad sambo	Text med namn på sambon till fastighetsägaren. Uppgiften har skrivits in i samband med förvärvet, om fastigheten har införskaffats i syfte att utgöra deras gemensamma bostad.
tvist avgjord till förmån för	Till vems förmån tvist avgjorts. Om det är någon annan än lagfaren ägare.

NYTT BESLUT

Tabell 10. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

3.3.2 INSKRIVEN PERSON

Namn, personnummer/ organisationsnummer för en ägare till den här fastigheten eller tomträttsinnehavaren.

Tabell 11. Tabell över inskriven person.

Inskrivnen Person	Fysisk eller juridisk person som registrerats med personuppgifter i samband med inskrivning.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskrivnen person</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
efternamn	Fysisk persons familjenamn.	Från fastighetsregistret. Ger namnet som skrevs in i fastighetsregistret dagen för lagfarten/tomträtten. Exempel: Om ägaren bytt namn sedan inskrivningsdagen för lagfarten står oftast det gamla namnet kvar här. När det finns personnummer eller organisationsnummer ska uppgifterna i <i>Person</i> användas i stället för <i>Inskrivnen person</i> .
förnamn	Förnamn för fysisk person.	
organisationsnamn	Juridisk persons namn.	
IDnummer	Utgörs av personnummer, organisationsnummer, samordningsnummer eller skattenummer (GD-nummer) som identifierar person. Från fastighetsregistret.	
person	Se tabell <i>Person</i> nedan.	
organisation	Se tabell <i>Organisation</i> nedan.	
utländsk ägare	Se tabell <i>Utländsk ägare</i> nedan.	

PERSON

Personnummer, nuvarande namn och nuvarande adress. Informationen hämtas från folkbokföringen hos Skatteverket.

Tabell 12. Tabell över person.

Person	Fysisk person	
personnummer	Personnummer.	Uppgifter från folkbokföringen. Exempel: Om ägaren har bytt namn sen inskrivningsdagen för lagfarten så står det nuvarande namnet här.
förnamn	Personens alla förnamn.	
mellannamn	Anger personens mellannamn.	
efternamn	Anger personens efternamn.	
tilltalsnamn	Personens tilltalsnamn.	
adress	Se tabell <i>Adress</i> nedan.	
särskild adress	Se tabell <i>Adress</i> nedan.	
utlandsadress	Se tabell <i>Utlandsadress</i> nedan.	

ORGANISATION

Organisationsnummer, namn och adress. Informationen hämtas från Skatteverket.

Tabell 13. Tabell över organisation.

Organisation	
organisationsnummer	Organisationsnummer.
organisationsnamn	Organisationens namn.
juridiskform	Organisationens juridiska form.
adress	Se tabell <i>Adress</i> nedan.
utlandsadress	Se tabell <i>Utlandsadress</i> nedan.

Adress

Hämtas från Skatteverket.

Tabell 14. Tabell över adress.

Adress		
co adress	Care of adress.	Adress som erhålls genom avisering från Skatteverkets folk-bokföringsregister samt från Skatteverkets organisationsregister.
utdelningsadress1	Adressen fortsätter här om adressen är lång.	
utdelningsadress2	Adressen börjar här.	
postnummer	Postnummer.	
postort	Postort.	

Utlandsadress

Hämtas från Skatteverket. Om ägaren har svenskt personnummer eller samordningsnummer finns oftast adressuppgift här.

Tabell 15. Tabell över utlandsadress.

Utlandsadress		
utlandsadress1	Adressens första rad.	Adress som erhålls genom avisering från Skatteverkets folk-bokföringsregister samt från Skatteverkets organisationsregister. Officiell utlandsadress: utdelningsadress.
utlandsadress2	Adressens andra rad.	
utlandsadress3	Adressens tredje rad.	
utlandsadress4	Adressens fjärde rad.	
land	Land.	

UTLÄNSK ÄGARE

Från fastighetsregistret. Innehåller inte alla utländska ägare. Denna uppgift finns endast för fastigheter som nyligen har sålts. Det är en uppgift för leverans till Skatteverkets taxering. Den raderas efter ett år.

Tabell 16. Tabell över utländsk ägare.

Utländsk ägare	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Utländsk ägare</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
annatID	ID på utländsk person, juridisk eller fysisk.
utdelningsadress	Utdelningsadress.
postkod	Postkod.
postort	Postort.
land	Land.
landskod	Beteckning på länder.

3.4 Senaste fång

Delen Senaste fång ger fastighetsägandeförändring som innehåller köpeskilling och fång (men inte överlåtelse). Alla nuvarande ägare till fastigheten och alla tomträttsinnehavare har ett senaste fång var. Med undantag om det finns flera fång med samma inskrivningsdag, då visas alla fång från den dagen. Om en ägare har förvärvat fastigheten med flera fång vid olika tidpunkter (med olika in-skrivningsdag) visas endast det senaste fång. Som nuvarande ägare räknas här även kommande ägare som har vilande lagfart. Detta för att oavsett vilket slags beslut inskrivningen har kommit det fång. Detta för att visas här. Det är inte endast beviljade.

3.4.1 FASTIGHETSÄGANDEFÖRÄNDRING

Fastighetsägandeförändring som den redovisas i den här delen innehåller köpeskilling och fång (men inte överlåtelse).

Tabell 17. Tabell över fastighetsägandeförändring.

Fastighetsägandeförändring	Förändring av ägandet/tomträtten som skett.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Fastighetsägandeförändring</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
köpeskilling	Se tabell <i>Köpeskilling</i> nedan.
fång	Se tabell <i>Fång</i> nedan.
överlåtelse	Finns endast i delen <i>Historik ägande</i> . Se tabell <i>Överlåtelse</i> avsnitt 3.5.

3.4.2 KÖPEKILLING

Tabell 18. Tabell över köpeskilling.

Köpeskilling	Hur mycket fastigheten eller tomträtten kostade när den köptes.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Fastighetsägandeförändring</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)

Köpeskilling	Hur mycket fastigheten eller tomträtten kostade när den köptes.	
preliminär köpeskilling fast egendom	Köpeskilling som erlagts i avvaktan på slutlig köpeskilling fast egendom. Används för fastställande av stämpelskatt.	För köpeskilling anges valuta och summa (datatyp <i>Belopp</i> .)
omräknad preliminär köpeskilling	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Preliminära köpeskillingen är omräknad till svensk valuta som gällde vid inskrivningsdagen. Används för beräkning av stämpelskatt.)	
köpeskilling fast egendom	Erlagt belopp för fast egendom eller tomträtt.	
omräknad köpeskilling	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Köpeskillingen är omräknad till svensk valuta som gällde vid inskrivningsdagen. Används för beräkning av stämpelskatt.)	
mellangift	Vid byte. Den summa som gavs som kompensation för den fastigheten som var mest värd.	
köpeskilling lös egendom	Erlagt belopp för lös egendom. Om det ingick lös egendom i köpet av fastigheten.	
köpeskillingstyp	Klassificering av vad köpeskillingen avser. <ul style="list-style-type: none"> • Ingen köpeskilling redovisas • Avser hela fastigheten • Avser även annan fastighet 	
omfattar	Om köpeskillingen var gemensam för flera fastigheter anges här vilken den ytterligare fastigheten var. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.	

REGISTERENHETSREFERENS

Tabell 19. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.4.3 FÅNG

När och hur fastigheten/tomträtten förvärvades. Ett fång kan vara t.ex. köp men också arv eller gåva m.m.

Tabell 20. Tabell över fång.

Fång	Personers förvärv av hel eller del av fastighet eller tomträtt.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Fång</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	

Fång	Persons förvärv av hel eller del av fastighet eller tomträtt.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
andel fång	Hur stor andel i bråkform av fastigheten/ tomträdden som förvärvades. Exempel: Halva fastigheten har täljare 1 och nämnare 2 =1/2	
fångesår	År, när fånet skedde.	Fångesdatum kan vara ofullständigt d.v.s. saknas helt eller bara omfatta år eller år och månad. Endast ett av dessa tre rader får förekomma samtidigt.
fångesmånad	År och månad, när fånet skedde.	
fångesdag	Datum när fånet skedde. Angivet med år, månad och dag.	
Fångesart	På vilket sätt fånet skedde. Värde lista Fångesart.	
fångeskod	Underlag för Skattemyndighetens och SCB:s klassificering av förvärv. Värdelistan innehåller definition i stället för numerisk kod. Värde lista Fångeskod	
förvärvstyp	Förvärv av område eller utrymme av en fastighet alternativt förvärv av en fastighet med undantag av område eller utrymme i avvaktan på fastighetsbildning (avstyckning). <ul style="list-style-type: none">• Område• Undantag av område• Undantag av utrymme• Utrymme	
områdesbeskrivning	Beskrivning av det område eller utrymme som ska frånges fastighet.	
lagfartsanmärkning/tomträttsinnehavsanmärkning	Se tabell <i>Lagfartsanmärkning/Tomträttsinnehavsanmärkning</i> nedan. Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om lagfart.	
Inskrivet ägande	Objektidentitet (UUID) för den lagfart eller tomträttsinnehav som fånet gäller.	

NYTT BESLUT

Tabell 21. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

3.5 Historik ägande

Delen *Historik ägande* ger *Tidigare ägande* som är information om tidigare ägare och tomträttsinnehavare (tidigare ägare redovisas från 1 okt 1986). Delen innehåller också fastighetsägandeförändring för samtliga fång och samtliga överlåtelse (även det senaste fång). Tidigare ägare/tomträttsinnehavare har andelen 0/1 i fastigheten. De nuvarande lagfarna ägarna/tomträttsinnehavarna finns endast i delen *Ägare*, avsnitt 3.3.

3.5.1 TIDIGARE ÄGANDE

Tabell 22. Tabell över tidigare ägare.

Tidigare ägande	
lagfart/tomträttsinnehav	Se avsnitt 3.3 Ägare , samtliga tabeller (<i>Lagfart/Tomträttsinnehav, Nytt beslut, Lagfartsanmärkning/tomträttsinnehavsanmärkning, Inskrivnen person, Person, Organisation, Adress, Utlandsadress, Utländsk ägare</i>). De nuvarande ägarna finns endast i delen <i>Ägare</i> .
fastighetsägande-förändring	Se avsnitt 3.4 Senaste fång , samtliga tabeller (<i>Fastighetsägandeförändring, Köpeskilling, Fång, Nytt beslut</i>). Tidigare ägande har även tabellen <i>Överlåtelse</i> (som endast finns i den här delen). Både senaste fång och alla andra fång finns med.

3.5.2 ÖVERLÅTELSE

Om hela eller vilken andel av fastigheten/tomträdden som överläts och från vem.

Tabell 23. Tabell över överlåtelse.

Överlåtelse	Persons överlåtelse av hel eller del av fastighet eller tomträtt.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Överlåtelse</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
andel överlåtelse	Hur stor andel i bråkform av fastigheten/tomträdden som överläts. Exempel: Halva fastigheten har täljare 1 och nämnare 2 = 1/2
inskrivet ägande	Objektidentitet (UUID) för lagfart eller tomträttsinnehav. Den person som sålde/gav sin andel.

3.6 Avtalsrättighet

En avtalsrättighet är upprättad genom ett skriftligt avtal mellan fastighetsägaren/tomträtsinnehavaren och den som rättigheten är till förmån för. Avtalet har skrivits in i fastighetsregistret. Det finns fyra typer av avtalsrättigheter, *Avtalsservitut*, *Avtalsnyttjanderätt*, *Elkraft-rätt* och *Avkomsträtt*.

Avtalsservitutet ger en annan fastighet rätt att använda/belasta den här fastigheten. Ett avtalsservitut kan vara inskrivet i fastighetsregistret men måste inte vara det.

Avtalsnyttjanderätten ger en person (som inte är den här fastighetsägare/tomträtsinnehavare) rätt att nyttja hela eller del av den här fastigheten.

Elkraftträten ger en fastighet/tomträtt, där en elektrisk kraftstation finns, rätt att nyttja hela eller del av den här fastigheten.

Avkomsträtten ger en annan person än fastighetsägaren/tomträtsinnehavaren rätt till avkastningen eller ränta av fast egendom.

3.6.1 AVTALS RÄTTIGHET

Tabell 24. Tabell över avtalsrättighet.

Avtalsrättighet	Gäller för Avtalsservitut/Avtalsnyttjanderätt/Elkraftträtt/Avkomsträtt Avtalsrättighetens ändamål och anmärkning.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighet</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	

Avtalsrättighet	Gäller för Avtalservitut/Avtalsnyttjanderätt/Elkrafträtt/Avkomsträtt Avtalsrättighetens ändamål och anmärkning.
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
avtalsrättighetsanmärkning	Se tabell <i>Avtalsrättighetsanmärkning</i> nedan. Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare beskrivning om en avtalsrättighet.
avtalsservitutsändamål	Ändamål som avses med avtalsservitutet. Värde lista <i>Servitutsändamål</i>
avtalsnyttjanderättsändamål	Ändamål som avses med avtalsnyttjanderätten. Värde lista <i>Avtalsnyttjanderättsändamål</i>
övrigt ändamål	Beskrivning i klartext av ändamål. Övrigt ändamål finns endast för avtalservitut och avtalsnyttjanderätt. Inte för elkrafträtt och avkomsträtt.
Belastar	Finns endast för avkomsträtt. Se <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. De ytterligare fastigheter som avkomsträtten gäller i.

NYTT BESLUT

Tabell 25. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

AVTALS RÄTTIGHETSANMÄRKNING

Tabell 26. Tabell över avtalsrättighetsanmärkning.

Avtalsrättighetsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare beskrivning om en avtalsrättighet.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighetsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
anmärkning	Ytterligare upplysning i fritext.	

Nytt beslut

Tabell 27. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Registerenhetsreferens

Tabell 28. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

UTSTRÄCKNING SÖKT I

Det är bara inteckningar och avkomsträtter som kan sträckas ut, inte de andra avtalsrättigheterna. Se avsnitt 3.7 *Inteckning* tabell [Utsträckning sökt i](#).

3.6.2 BELASTAR

Belastar beskriver att det finns en belastning på den här fastigheten. Det redovisas vilken plats i företrädesordningen inteckningen eller avtalsrättigheten har. Samma företrädesordning gäller för både inteckningar och avtalsrättigheter på fastigheten.

Tabell 29. Tabell över belastar.

Belastar	Belastar beskriver att det finns en belastning på den här fastigheten.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Belastar</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Ordning i vilken inteckningar och/eller avtalsrättigheter gäller i förhållande till varandra.
Inskrivnen belastning	Se tabell <i>Inskrivnen belastning</i> nedan.

INSKRIVEN BELASTNING

Tabell 30. Tabell över inskriven belastning.

Inskrivnen belastning	Är kopplad till avtalsrättigheten.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskrivnen belastning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Inskrivning belastning	Är kopplad till avtalsrättigheten.
beslut	<p>Beslut som fattats.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande
nytt beslut	<p>Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan.</p> <p>Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.</p>
uppskovsdatum	<p>Datum som uppskovet gäller till.</p> <p>Finns om beslut är uppskov.</p>
överklagande	<p>En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.</p>
lika rätt	<p>UUID på den rättighet som har lika rätt i företrädesordningen som den här rättigheten har.</p>
inskrivningshändelse	<p>Se tabell <i>Inskrivningshändelse</i> nedan.</p> <p>Om avtalsrättigheten varit/är utsatt för en annan händelse som påverkar denna belastning.</p>

Nytt beslut

Tabell 31. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Inskrivningshändelse

Tabell 32. Tabell över inskrivningshändelse.

Inskrivningshändelse	Anger typ av händelse som avtalsrättighet varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här avtalsrättigheten. Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det finns många olika händelser.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Avtalsrättighetsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
inskrivningshändelse-typ	Anger typ av inskrivningshändelse som rättigheten är utsatt för. Värdelista <i>Inskrivningshändelsetyp</i> .	

Inskrivningshändelse	Anger typ av händelse som avtalsrättighet varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här avtalsrättigheten. Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det finns många olika händelser.
akthänvisning	Hänvisar till akten för anteckningen ”Ansökan om sammanläggning”.
påverkar	Se tabell <i>Inskrivnen Belastningsreferens</i> , nedan. UUID på den andra avtalsrättigheten som berörs av inskrivningshändelsen (t.ex. vid sammanläggning eller utsträckning).

Inskrivnen belastningsreferens

UUID på inteckning eller avtalsrättighet.

Tabell 33. Tabell över inskrivnen belastningsreferens.

Inskrivnen Belastningsreferens	Referens till den inteckning eller avtalsrättighet som berörs. Om denna hör till en annan fastighet så finns även en registerenhetsreferens till denna.
inteckning	Objektidentitet, UUID, på den här inteckningen. Om denna belastning är en inteckning.
avtalsrättighet	Objektidentitet, UUID, för avtalsrättighet. Om denna belastning är en rättighet.
registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. Om den här inteckningen eller avtalsrättigheten även belastar en annan fastighet så finns en registerenhetsreferens till den fastigheten.

Registerenhetsreferens

Tabell 34. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.7 Inteckning

Här finns uppgifter om vilket belopp och vilken plats i företrädesordningen inteckningarna i den här fastigheten har.

3.7.1 INTECKNING

Tabell 35. Tabell över inteckning.

Inteckning	Inskrivning av visst penningbelopp som belastar fastighet eller tomträtt.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inteckning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
belopp	Datatypen <i>Belopp</i> som har valuta och summa.	

Inteckning	Inskrivning av visst penningbelopp som belastar fastighet eller tomträtt.
pantbrevstyp	<p>Vilken typ av panthandling som utfärdas efter Fastighetsinskrivningens beslut eller efter konvertering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • datapantbrev • skriftligt pantbrev
oklar inteckning	Informationen om denna inteckning är felaktig eller oklar.
interregional inteckning	Om inteckningen belastar flera fastigheter och då dessa hör till olika inskrivningskontor.
inteckningsanmärkning	<p>Se tabell <i>Inteckningsanmärkning</i>, nedan.</p> <p>Ger ytterligare upplysning om inteckningen.</p>
innehavsantekning	<p>Se tabell <i>Innehavsantekning</i>, nedan.</p> <p>Namn och adress på innehavaren av pantbrevet.</p>
belastar	<p>Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.</p> <p>Finns om den här inteckningen är gemensam för flera fastigheter. Anger den/de ytterligare fastighet/-er som den här inteckningen också gäller i.</p>
avsåg ursprungligen	<p>Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.</p> <p>Den/de fastigheter som inteckningen skapades i. Ändras inte, samma uppgift gäller inteckningens hela livstid.</p>
utsträckning sökt i	<p>Se tabell <i>Utsträckning sökt i (Om fastigheten har inteckningen som skall sträcks ut.)</i> nedan.</p> <p>En inteckning eller en avtalsrättighet kan komma att börja gälla i flera fastigheter om utsträckning är ansökt. Här anges vilka andra fastigheterna är.</p>

NYTT BESLUT

Tabell 36. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

INTECKNINGSANMÄRKNING

Tabell 37. Tabell över in-teckningsanmärkning.

In-teckningsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel och som ger ytterligare upplysning om en in-teckning.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>In-teckningsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen aktnummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	

Inteckningsanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel och som ger ytterligare upplysning om en inteckning.
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
Inteckningsanmärkning	Ytterligare upplysning om inteckning. Text enligt föreskrift Värde lista : <i>Inteckningsanmärkningstyp</i>
övrig anmärkning	Ytterligare upplysning om inteckning.

Nytt beslut

Tabell 38. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

INNEHAVSANTECKNING

Namn och adress på innehavaren av pantbrevet, eller vilandebeviset. Frivilligt att uppge.

Tabell 39. Tabell över innehavsanteckning.

Innehavsanteckning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Innehavsanteckning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.

Innehavsanteckning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov.	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
organisationsnamn	Juridisk persons namn.	
efternamn	Fysisk persons familjenamn.	
förnamn	Fysisk persons förnamn.	
utdelningsadress	Adress.	
postnummer	Postnummer.	
postkod	Beteckning för sortering av post utanför Sverige.	
postort	Ort.	

Innehavsanteckning	Antecknad innehavare av pantbrev eller vilandebevis.
land	Land.
landskod	Beteckning på länder.

Nytt beslut

Tabell 40. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Registerenhetsreferens

Tabell 41. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.7.2 UTSTRÄCKNING SÖKT I (OM FASTIGHETEN HAR INTECKNINGEN SOM SKALL STRÄCKS UT.)

Om en inteckning skall börja gälla i flera fastigheter, ansöker fastighetsägaren om utsträckning. Utsträckning kan också gälla en avkomsträtt. Vad som gäller för inteckning nedan gäller också för avkomsträtt.

Utsträckningen är ännu inte beviljad om denna information finns kvar. Om utsträckningen blir beviljad redovisas det i andra tabeller i detta avsnitt, som en *inskrivningshändelse* och som en *Inteckningsanmärkning* samt i raden *belastar* i tabellen *Inteckning*.

Tabell 42. Tabell över utsträckning sökt i.

Utsträckning sökt i	Den här inteckningen (på denna fastighet) kan komma att börja gälla även i en annan fastighet. (Jämför med tabellen nedan, <i>Utsträckning sökt i (Finns för fastigheten som utsträckning är sök till.)</i>)
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Utsträckning sökt i</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Tomt fält.
inteckningsreferens	Se tabell <i>Inteckningsreferens</i> , nedan Referens till ytterligare fastighet som inteckningen skall gälla i.

INTECKNINGREFERENS

Tabell 43. Tabell över inteckningsreferens.

Inteckningsreferens	Referens till ytterligare fastighet som inteckningen skall gälla i.
inteckning	Tomt fält.
registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. Ansökan gäller att den här inteckningen skall utsträckas till att gälla även i den fastighet som refereras till här.

Registerenhetsreferens

Tabell 44. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Registerbeteckning och UUID på den ytterligare fastigheten som in-teckningen skall gälla i.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.7.3 UTSTRÄCKNING SÖKT I (FINNS FÖR FASTIGHETEN SOM UTSTRÄCKNING ÄR SÖKT TILL.)

Om en inteckning skall börja gälla i flera fastigheter, ansöker fastighetsägaren om utsträckning. Utsträckning kan också gälla en avkomsträtt. Vad som gäller för inteckning nedan gäller också för avkomsträtt.

Utsträckningen är ännu inte beviljad om denna information finns kvar. Om utsträckningen blir beviljad redovisas det i andra tabeller i detta avsnitt, som en *inskrivningshändelse* och som en *Inteckningsanmärkning* samt i raden *belastar* i tabellen *Inteckning*.

Tabell 45. Tabell över utsträckning sökt i.

Utsträckning sökt i	Den här fastigheten berörs av en ansökan om utsträckning av en in-teckning på en annan fastighet. Då inteckningen inte finns på den här fastigheten ännu så kommer <i>Utsträckning sök i</i> som egen tabell som inte hör till någon annan tabell. (Jämför med tabellen ovan, Utsträckning sökt i (Om fastigheten har inteckningen som skall sträcks ut.))
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för Utsträckning sökt i.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Här redovisas de nummer i företrädesordningen som den kommande gemensamma inteckningen kommer att få i den här fastigheten. Företrädesordning är den ordning i vilken inteckningar gäller i förhållande till varandra.

Utsträckning sökt i	Den här fastigheten berörs av en ansökan om utsträckning av en in-teckning på en annan fastighet. Då in-teckningen inte finns på den här fastigheten ännu så kommer <i>Utsträckning sök i</i> som egen tabell som inte hör till någon annan tabell. (Jämför med tabellen ovan, <i>Utsträckning sökt i (Om fastigheten har in-teckningen som skall sträcks ut.)</i>)
in-teckningsreferens	Se tabell <i>In-teckningsreferens</i> , nedan UUID på in-teckningen och referens till fastigheten som in-teck-ningen gäller i idag.

INTECKNINGSREFERENS*Tabell 46. Tabell över in-teckningsreferens.*

In-teckningsreferens	UUID på in-teckningen och referens till fastigheten som in-teckningen gäller i idag.
in-teckning	Objektidentitet, UUID, på den in-teckning som skall utsträckas.
registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. Registerbeteckning och UUID på fastigheten som in-teckningen gäl-ler i idag.

Registerenhetsreferens*Tabell 47. Tabell över registerenhetsreferens.*

Registerenhetsreferens	Registerbeteckning och UUID på fastigheten som in-teckningen gäller i idag.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
Beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.7.4 BELASTAR

Tabell 48. Tabell över belastar.

Belastar	Beskriver att det finns en belastning på den här fastigheten. Det redovisas vilken plats i företrädesordningen inteckningen har.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Belastar</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
företrädesordning	Ordning i vilken inteckningar och/eller avtalsrättigheter gäller i förhållande till varandra. Företrädesordning gäller för både inteckningar och avtalsrättigheter på fastigheten.
inskriven belastning	Se tabell <i>Inskrivna belastning</i> nedan.

INSKRIVEN BELASTNING

Tabell 49. Tabell över inskriven belastning.

Inskrivna belastning	Är kopplad till en Inteckning.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskrivna Belastning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Inskrivningsbelastning	Är kopplad till en Inteckning.
beslut	<p>Beslut som fattats.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande
nytt beslut	<p>Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan.</p> <p>Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.</p>
uppskovsdatum	<p>Datum som uppskovet gäller till.</p> <p>Finns om beslut är uppskov</p>
överklagande	<p>En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.</p>
lika rätt	<p>UUID Objektidentitet på den rättighet/inteckning som har lika rätt i företrädesordningen som den här rättigheten/inteckningen har.</p>
inskrivningshändelse	<p>Se tabell <i>Inskrivningshändelse</i> nedan</p> <p>Anger typ av händelse som avtalsrättighet varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt.</p>

Nytt beslut

Tabell 50. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

INSKRIVNINGSHÄNDELSE

Anger typ av händelse som inteckningen varit/är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt. Något har hänt med den här inteckningen (beviljad). Eller en ansökan om förändring har kommit in (pågående). Det kan till exempel vara att händelsen relaxation, som berättar att den här in-teckning tidigare gällde i ytterligare fastigheter. Det finns många olika händelser.

Tabell 51. Tabell över inskrivningshändelse.

Inskrivningshändelse	Anger typ av inteckningshändelse som inteckning är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Inskrivningshändelse</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	

Inskrivningshändelse	Anger typ av inteckningshändelse som inteckning är utsatt för och en hänvisning till den händelsens akt.
inskrivningshändelse- typ	Anger typ av inskrivningshändelse som inteckning är utsatt för. Värde lista Inskrivningshändelsetyp.
akthänvisning	Hänvisar till akten för anteckningen ”Ansökan om sammanläggning”.
påverkar	Se tabell <i>Inskrivnen Belastningsreferens</i> , nedan. UUID på de andra inteckningarna som berörs av ansökan om inskrivningshändelsen (t.ex. vid sammanläggning eller utsträckning).

Nytt beslut

Tabell 52. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

3.8 Anteckning

Anteckning av visst förhållande för fastigheten. Anteckningen kan röra en inteckning, en avtalsrättighet eller en lagfaren ägare eller en tomträttsinnehavare till den här fastigheten. En anteckning kan gälla i en eller flera fastigheter. Det kan gälla många olika saker t.ex. ansökan om sammanläggning av fastigheter.

3.8.1 ANTECKNING

Tabell 53. Tabell över anteckning.

Anteckning	Anger vilken typ av anteckning som gäller i den här fastigheten och om den här anteckningen gäller för flera fastigheter.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Anteckning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har akt nummer.
akt nummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt akt nummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	

Anteckning	Anger vilken typ av anteckning som gäller i den här fastigheten och om den här anteckningen gäller för flera fastigheter.
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
anteckningstyp	Anger den huvudsakliga innebörden av anteckningen och används för att klassificera anteckningen. Värdelista <i>Anteckningstyp</i>
anteckningstext	Information som ej framgår av värdelistan anteckningstyp.
anteckningsanmärkning	Se tabell <i>Anteckningsanmärkning</i> , nedan. Ytterligare upplysning om anteckningen.
belastar	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. Finns om anteckningen är gemensam för flera fastigheter. Anger den ytterligare fastighet som den här anteckningen gäller i utöver den här fastigheten.
avser	Se tabell <i>Avser referens</i> , nedan UUID på den in-teckning, avtalsrättighet eller ägare/tomträttsinnehavare som den här anteckningen avser. Om UUID:t finns på en annan fastighet anges en referens till den också.

NYTT BESLUT

Tabell 54. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

ANTECKNINGSANMÄRKNING

Tabell 55. Tabell över anteckningsanmärkning.

Anteckningsanmärkning	Ytterligare upplysning om en anteckning.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Anteckningsanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	
anmärkning	Text som ger ytterligare upplysning om anteckningen.	

Nytt beslut*Tabell 56. Tabell över nytt beslut.*

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

Registerenhetsreferens*Tabell 57. Tabell över registerenhetsreferens.*

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.8.2 AVSER REFERENS

Hänvisning till UUID på den inteckning, avtalsrättighet eller ägare/tomträttsinnehavare som den här anteckningen avser. Om det UUID:t hör till en annan fastighet så finns även en registerenhetsreferens till denna. En avtalsrättighet (t.ex. en väg) som gäller i flera fastigheter har samma dagboksnummer/aktnummer i alla fastigheterna med ett unikt UUID i varje fastighet.

Tabell 58. Tabell över avser referens.

Avser referens	Referens till den inteckning, avtalsrättighet eller ägande som berörs. Om denna hör till en annan fastighet så finns även en registerenhetsreferens till denna.	
registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan. Om UUID:t finns på en annan fastighet anges en referens till den.	
inskrivet ägande	Objektidentitet UUID för lagfart eller tomträtt som den här anteckningen gäller.	Om anteckningen avser flera UUID, tex två inteckningar och en ägare, redovisas alla tre i var sitt objekt.
inteckning	Objektidentitet UUID på den inteckning som den här anteckningen gäller.	
avtalsrättighet	Objektidentitet UUID för avtalsrättighet som den här anteckningen gäller.	

REGISTERENHETSREFERENS

Tabell 59. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referens till en fastighet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för fastigheten.
fastighetsnyckel	Globalt unik identitet för den här fastigheten. Består av 9 tecken.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun.
typ	Typ av registerenhet. Inskrivning Direkt har endast fastigheter.

3.9 Tomträtsupplåtelse

En tomträtt är en särskild form av nyttjanderätt till en fastighet som liknar äganderätt. En tomträtt kan upplåtas i en fastighet. Ett avtal om tomträtt har upprättats mellan fastighetsägaren och tomträtsinnehavaren, som har skrivits in i fastighetsregistret.

3.9.1 TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Tabell 60. Tabell över tomträtsupplåtelse.

Tomträtsupplåtelse	Information om bl.a. avgäld och uppsägning av tomträten.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Tomträtsupplåtelse</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov	
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.	

Tomträtsupplåtelse	Information om bl.a. avgäld och uppsägning av tomträten.
ändamål	Syfte varför tomträtt uppläts.
inskränkning	Villkor som inskränker möjligheten att upplåta rättigheter i den här tomträten. Som standard anges ”Annan rättighet än panträtt eller nyttjande-rätt får ej upplåtas.” Men även andra inskränkningar redovisas.
ursprungligt startdatum	Datum då första avgäldsperiod startade. Datumet ändras aldrig. Gäller avgälden.
avgäld	Den gällande avgälden, vilket belopp som årligen skall betalas Se tabell <i>Avgäld</i> , nedan.
framtida avgäld	Den framtida avgälden, vilket belopp som årligen skall betalas Se tabell <i>Avgäld</i> , nedan.
äldre Tomträtt	Tomträtt som upplåtits enligt lag före 1954-01-01.
uppsägningsperiod år	Antal år efter uppsägningsdatum som fastighetsägaren inte har rätt att säga upp tomträtsavtalet.
uppsägningsdatum	Datum när fastighetsägaren tidigast kan säga upp tomträtsavtalet.
upplåtelsedatum	Datum när tomträtsupplåtelsen börjar gälla i fastigheten.
tomträtsupplåtelseanmärkning	Se tabell <i>Tomträtsupplåtelseanmärkning</i> , nedan.

NYTT BESLUT

Tabell 61. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

AVGÄLD

Tabell 62. Tabell över avgäld

Avgäld	Avgäld beskriver den gällande avgälden (eller den framtida avgälden). Vilket belopp som årligen skall betalas.
startdatum	Datum från vilket avgälden gäller.
avgift	Datotypen <i>Belopp</i> som har valuta och summa.
periodlängdår	Det antal år som avgälden gäller.

TOMTRÄTTSUPPLÅTELSEANMÄRKNING

Tabell 63. Tabell över tomträttsupplåtelseanmärkning.

Tomträttsupplåtelseanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om en tomträttsupplåtelse.	
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för <i>Tomträttsupplåtelseanmärkning</i> .	
objektversion	Objektets versionsnummer.	
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)	
inskrivningsdag	Den inskrivningsdag inskrivningen tillhör.	
dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	Inskrivningen har antingen akt-nummer eller dagboksnummer. De inskrivningar som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	
beslut	Beslut som fattats. <ul style="list-style-type: none"> • Avslag • Avvisad • Beviljad • Okänd • Uppskov • Vilande 	
nytt beslut	Se tabell <i>Nytt beslut</i> nedan. Det nya beslutet får ett eget nytt aktnummer/ dagboksnummer. Kan vara vilande, uppskov, avslag eller beviljad.	

Tomträtsupplåtelseanmärkning	Inskrivning i Fastighetsregistrets inskrivningsdel som ger ytterligare upplysning om en tomträtsupplåtelse.
uppskovsdatum	Datum som uppskovet gäller till. Finns om beslut är uppskov
överklagande	En text som informerar om att beslut ovan är överklagat.
anmärkning	Text som ger ytterligare upplysning om tomträtsupplåtelsen.

Nytt beslut

Tabell 64. Tabell över nytt beslut.

Nytt beslut	Om ett nytt beslut tagits i ett inskrivningsärende, får det nya beslutet ett eget nytt aktnummer/dagboksnummer och en ny inskrivningsdag.	
beslutets inskrivningsdag	Den inskrivningsdag det nya beslutet tillhör.	
beslutets dagboksnummer	Verksamhetsmässig identitet på det nya beslutet.	Ett nytt beslut har antingen aktnummer eller dagboksnummer. Ett nytt beslut som skapats före september 2014 har dagboksnummer och de nyare inskrivningarna har aktnummer.
beslutets aktnummer	Unik verksamhetsmässig identitet på inskrivningen.	

4 Värdelistor

De värdelistorna som har upp till sju värden redovisas både här och i beskrivningen i respektive tabell.

4.1 Registerenhetstyp

- Fastighet (Inskrivning Direkt har endast fastigheter)
- (Samfällighet)
- (Gemensamhetsanläggning)

4.2 Pågående Ärende

- Anteckning
- Aviseringar
- Avtalsrättighet
- Inteckning
- Lagfart
- Tomträtt
- Övrigt

4.3 Inskrivningskontor

- Eksjö
- Härnösand
- Hässleholm
- Mora
- Norrtälje
- Uddevalla
- Skellefteå

4.4 Gruppinformationstyp

- Avtalsrättighetsgruppinformation
- Lagfartsgruppinformation

4.5 Beslutstyp

- Avslag
- Avvisad
- Beviljad
- Okänd
- Uppskov
- Vilande

4.6 Inskrivningshändelsetyp

- Dödning
- Exekutiv försäljning
- Expropriation
- Fastighetsreglering
- Förordnande enligt fastighetsbildningslagen
- Inlösen
- Kommunrelax
- Nedsättning
- Relax
- Sammanföring
- Sammanläggning
- Utbyte
- Utsträckning

4.7 Pantbrevstyp

- Datapantbrev
- Skriftligt pantbrev

4.8 Inteckningsanmärkningstyp

- Anmärkning
- Ansökan att handlingen dödas avslagen
- Ansökan att handlingen dödas
- Ansökan att ursprunglig handling dödas
- Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
- Delexpropriation
- Delinlösen
- Ensittarinlösen
- Expropriationsstämning
- Fråga om rättelse
- Handlingen dödad
- Homogenitetsprincipen ej beaktad
- Inteckningen får dödas utan handlingens företeende
- Minskat kapitalbelopp
- Ny handling utfärdad
- Ogulden köpeskilling
- Omprövat beslut
- Omräknat från äldre mynt
- Ränta
- Rättat
- Skatt beslutad
- Skatt ej beslutad
- Skatt omprövad
- Skatt ändrad

- Skatt överklagad
- Tvist
- Tvist avgjord
- Uppdelning
- Ursprunglig handling dödad
- Utbrytning

4.9 Servitutsändamål

- Altan
- Avloppsledning
- Badplats
- Bergvärme
- Bete
- Brandmur
- Brunn
- Brygga
- Byggnad
- Båtplats
- Dike
- Elledning
- Fiske
- Fjärrvärmeledning
- Grundvattenskydd
- Grundvattentäkt
- Grustäkt
- Grönområde
- Jordvärme
- Kraftledning
- Jakt
- Lertäkt
- Linbana
- Område
- Optokabel
- Parkering
- Sandtäkt
- Skog
- Slätter
- Soptipp
- Stentäkt
- Strand
- Tele
- Torvtäkt
- Transformatorstation
- Tvättstuga
- Tångtäkt

- Uppdämning
- Upplagsplats
- Utsikt
- VA-ledningar
- Vatten
- Vattenkraft
- Vattenledning
- Villa
- Värmecentral
- Värmeledning
- Väg
- Ytvattenskydd
- Ytvattentäkt

4.10 Avtalsnyttjanderättsandamål

- Avverkningsrätt
- Bostad
- Brygga
- Fiske
- Hela fastigheten
- Jakt
- Område
- Tele
- Vindkraftanläggning

4.11 Anteckningstyp

- Ansökan om sammanläggning
- Beslut om sammanläggning
- Beslut om tagande i förvar
- Betalningssäkring verkställd
- Ersättningsbeslut
- Exekutiv försäljning
- Exekutiv försäljning begärd
- Exploateringssamverkan
- Expropriation
- Expropriationsrätten förverkad
- Expropriationsstämning
- Fråga om inlösen enligt anläggningslagen
- Fråga om inlösen enligt fastighetsbildningslagen
- Fråga om inlösen enligt ledningsrättslagen
- Förbud
- Föreläggande
- Företagsinteckning
- Förförsrätt

- Förköpsrätt bestridd
- Förmånsrätt för fordran
- Förnyelse
- Förordnande att hela fastigheten skall säljas
- Hembud
- Industritillbehör
- Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe
- Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt
- Intresseanmälan för ombildning till kooperativ hyresrätt
- Konkurs
- Konkurs avslutad utan att fastigheten sålts
- Kvarstad
- Orubbad avtalsrättighet vid inlösen
- Ställföreträdare
- Stämning i mål om inlösen
- Talan om bulvanförhållande
- Talan om inlösen
- Tvångsförvaltning
- Utländskt beslut för likvidationsförfarande
- Utländskt beslut för insolvensförfarande
- Utländskt beslut för rekonstruktionsåtgärd/likvidationsförfarande
- Utländskt beslut för rekonstruktionsåtgärd
- Utmätning
- Yttrande om sammanläggning
- Åläggande
- Överlåtelseförbud
- Övrigt

4.12 Inskrivet Ägandeanmärkningstyp

- Andel osäker
- Anmärkning
- Avyttringsskyldighet
- Enskild egendom
- Fråga om rättelse
- Förbehåll
- Förbehåll om inteckning
- Förbehåll om inteckning, pantsättning
- Förbehåll om inteckning, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om inteckning, upplåta rättighet
- Förbehåll om pantsättning
- Förbehåll om pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning

- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, inteckning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, pantsättning
- Förbehåll om överlåtelse, pantsättning, upplåta rättighet
- Förbehåll om överlåtelse, upplåta rättighet
- Hembud
- nummer kompletterat
- ID
- Järnvägslagfart
- Kommunens lagfartsförhållanden ej utredda
- Lagfarten avser stamfastigheten
- Namn
- Rättat
- Sammanläggningsavtal
- Tvist
- Tvist avgjord
- Ytterligare fång förekommer

4.13 Köpeskillingstyp

- Ingen köpeskillning redovisas
- Avser hela fastigheten
- Avser även annan fastighet

4.14 Fångesart

- Arv
- Avhandling
- Avtal
- Bodelning
- Bodelning pga. Dödsfall
- Bodelning pga. samboförhållandets upphörande
- Bodelning pga. äktenskapsskillnad
- Bodelning under bestående äktenskap
- Bouppteckning
- Byte
- Delning
- Domstols utslag eller dom
- Ensittarinlösen
- Exekutiv försäljning
- Expropriation
- Fideikommiss
- Fusion
- Förköp
- Förvärv av kyrklig jord prästlöneboställe
- Gåva

- Inlösen
- Järnvägslagfart
- Konkursförsäljning
- Köp
- Laga skifte
- Lagfart på grundval av protokoll från lagfartssammanträde
- Skifte
- Storskifte
- Testamente Tillskott
- Upplåtelse av tomträtt
- Utdelning
- Äganderättsförteckning
- Äktenskapsförord
- Övriga fångeshandlingar

4.15 Fångeskod

- Köp normalfall
- Köp specialfall, Gåva som köp (vanligt)
- Slätköp, annan fastighet
- Slätköp, jordbruksfastighet, normalfall
- Slätköp, jordbruksfastighet, specialfall. Gåva som köp (släkt)
- Förköp, specialfall
- Förköp, normalfall
- Byte
- Gåva
- Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord mm
- Testamente
- Exekutive auktion
- Expropriation och annan inlösen enligt lag
- Övrigt fång

4.16 Förvärvstyp

- Område
- Undantag av område
- Undantag av utrymme
- Utrymme

5 Förändringsförteckning

Tabell 65. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
3.3	2021-03-11	<p>Under IR Fastighet aktualitetsdatum har tagit bort ”Det är samma som aktualitetsdatum för <i>Pågående ärende</i> om det finns ett pågående ärende. Om det inte finns ett pågående ärende är aktualitetsdatum här samma som områdesaktualitet för <i>Område</i>.”</p> <p>Har lagt till:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om det inte finns något Pågående ärende är aktualitetsdatum samma som områdesaktualitet för <i>Område</i> - Om det finns ett Pågående ärende är aktualitetsdatum samma som aktualitetsdatum för <i>Pågående ärende</i>. - Om det finns flera Pågående ärenden är aktualitetsdatum samma som aktualitetsdatum för det äldsta aktualitetsdatumet för <i>Pågående ärenden</i>.
		<p>Har tagit bort meningen ” Finns det flera pågående ärenden på fastigheten redovisas datumet för det äldsta ärendet” under Basinformation Pågående ärende aktualitetsdatum.</p>
		<p>Har tagit bort meningen ”Om fastigheten ingår i ett pågående ärende presenteras aktualitetsdatum, i tabell <i>Pågående ärende</i>, i stället för områdesaktualitet” under Område områdesaktualitet.</p>
3.2	2017-11-06	<p>Från sista oktober levererar inte geodatatjänsten <i>omräknad köpeskillning</i> och <i>preliminär omräknad köpeskillning</i> (tomma fält).</p>
3.1	2017-07-31	<p>Korrigeringsrättning</p> <p>Inteckning, <i>Utsträckning sökt i</i>; hänvisning till rätt tabell.</p> <p><i>Köpeskillning</i> lagt till tabell registerenhetsreferens som saknas. Lagt till (utbytesobjekt) objektidentitet, objekt version, version giltig från som saknades.</p> <p>Anteckning, <i>belastar</i>, en tabell registerenhetsreferens har lagts till.</p>

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
3.0	2017-04-27	<p>Förbättra/förtydliga beskrivningarna i tabellerna.</p> <p>Rubriker har lags in, så att det skall vara lätt att söka inte bara de olika delarna utan även på varje tabell.</p> <p>Avsnittnumreringen har ändrats. Kapitlet <i>Inskrivet ägande</i> har delats upp i tre delar, en för varje valbar del. Ny avsnitt är istället <i>Ägare</i>, <i>Senaste fång</i> och <i>Historik ägande</i>.</p> <p>Värdelistorna har lagts till som eget avsnitt. Korta värdelistor finns även med i tabellerna.</p> <p>Förtydligt bilden Informationsinnehåll. Frågan har lags till.</p> <p>Kapitlet <i>Objekt som förekommer i flera avsnitt</i> är borttaget. Tabellerna presenteras i respektive avsnitt.</p> <p><i>Belopp</i> är en egen datatyp inget eget objekt. Tabellen har tagits bort. Istället ges beskrivningen i direkt i ovanliggande tabells attribut belopp.</p> <p><i>Bråk</i> är en egen datatyp inget eget objekt. Tabellen har tagits bort. Istället ges beskrivningen i direkt i ovanliggande tabells attribut, beviljad andel, andel fång och andel överlåtelse.</p> <p>Tidigare ägare finns inte längre tillbaka än 1 okt 1986 i våra lager.</p> <p>Tabellen <i>Inskrivnen belastning</i>, avsnitten <i>Avtalsrättighet</i> och <i>Inteckning</i>, har lagts till som en egen tabell. Tidigare redovisades de attributen i tabellerna <i>Inteckning</i> och <i>Avtalsrättighet</i>.</p> <p><i>Utsträckning Sök i</i> beskrivs nu med två tabeller.</p>
2.3	2014-12-01	Förtydligande i kap 3, Senaste Fång.
2.2	2014-10-06	Justerad beskrivning med anledning av rättningar i den tekniska beskrivningens schema kompletterat med type-attribut som saknades för elementet <i>Inskrivet Ägande</i> samt tagit bort ärendenummer i avsnitt <i>basinformation</i> .
2.1	2014-05-09	Helt ny informationsmodell.
1.1	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.0	2012-12-20	Första version.