

PRODUKTBESKRIVNING

Gemensamhetsanläggning Direkt

DOKUMENTVERSION: 1.7

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 1.7.0

Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
2	FUNKTIONER	4
2.1	HITTA GEMENSAMHETSANLÄGGNING	4
2.2	HÄMTA GEMENSAMHETSANLÄGGNINGSOBJEKT	5
3	INFORMATIONSSINNEHÅLL	6
3.1	GEMENSAMHETSANLÄGGNINGSPREFERENS	6
3.2	GEMENSAMHETSANLÄGGNING	6
3.3	BASINFORMATION	7
3.4	ÅTGÄRD	12
3.5	GEOMETRI	12
3.6	ANDEL	13
3.7	ÄLDRE BETECKNING	15
4	VÄRDELISTOR	15
4.1	ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING	15
4.2	FASTIGHETSÅTGÄRDER	15
5	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	18

I Allmän beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Gemensamhetsanläggning Direkt är strukturerad vid leverans och vilka typer av information som ingår. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en Webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin-gränssnitt som följer standardformaten SOAP och XML/GML.

Detaljerad information om detta finns i den tekniska beskrivningen för Gemensamhetsanläggning Direkt där det även finns en gränssnittsdefinition med gällande WSDL och XML-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighetsregistrets allmänna del innehåller information om gemensamhetsanläggningar. En gemensamhetsanläggning är en anläggning för t.ex. väg, vatten- och avlopp, energianläggning eller trapphus och hiss. En gemensamhetsanläggning är till nytta för och ägs av flera fastigheter.

En registerenhet är en fastighet eller en samfällighet.

2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på Lantmäteriets hemsida under [Så fungerar tjänsterna](#).

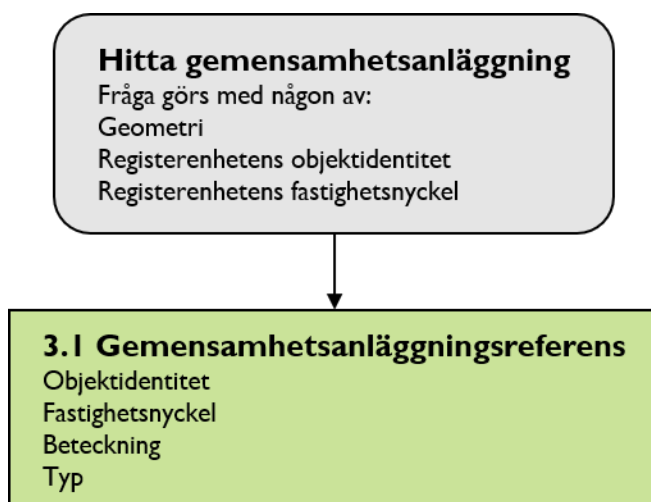
2.1 Hitta gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan sökas fram med hjälp av geometri eller registerenhet. Svaren innehåller endast referenser till gemensamhetsanläggningar som sedan kan användas för att hämta information om dessa.

Med **geometrifiltret** kan gemensamhetsanläggningar sökas fram genom att ”träffas av” eller ligga inom en geometri. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon. Dessutom kan en buffert anges i kombination med geometrin, så att man kan få träff på alla gemensamhetsanläggningar inom ett visst avstånd från den angivna geometrin.

Med **registerenhet** hittar du de gemensamhetsanläggningar som en fastighet har andel i genom att ange identitet: fastighetens UUID eller fastighetsnyckel. Det finns gemensamhetsanläggningar som saknar registrerade delägande fastigheter och kan därför inte sökas fram via fastighet/samfällighet.

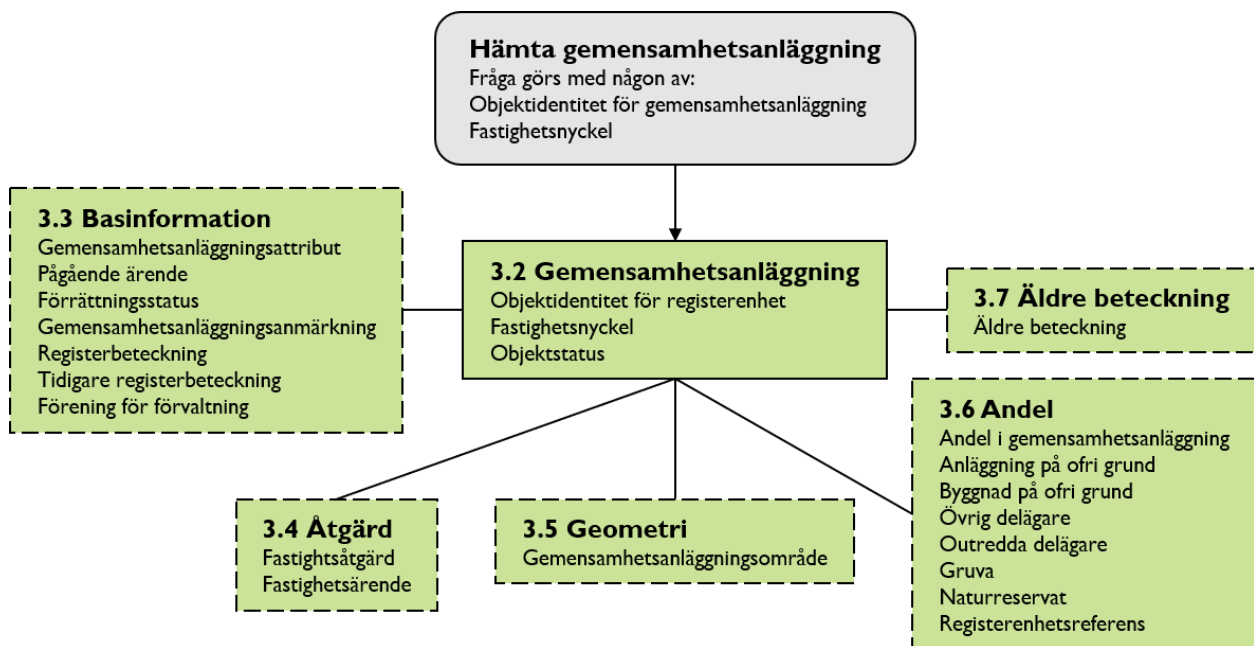
Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta gemensamhetsanläggning.



2.2 Hämta gemensamhetsanläggningsobjekt

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera identiteter (UUID) eller fastighetsnycklar för gemensamhetsanläggningar. Man kan välja att hämta hela eller delar av informationen om gemensamhetsanläggning. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta gemensamhetsanläggning.



3 Informationsinnehåll

Med funktionen ”Hitta gemensamhetsanläggning” får man ”Gemensamhetsanläggningsreferens” i svaret (se 3.1).

Med funktionen ”Hämta gemensamhetsanläggning” får man alltid ”Gemensamhetsanläggning” i svaret (se 3.2). Ytterligare information kan väljas till: basinformation, åtgärd, geometri, andel och äldre beteckning (se 3.3–3.7).

3.1 Gemensamhetsanläggningsreferens

Tabell 1. Tabell över gemensamhetsanläggningsreferens.

Gemensamhetsanläggningsreferens	Identifierare för gemensamhetsanläggning.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar gemensamhetsanläggning i Fastighetsregistret.
beteckning	En gemensamhetsanläggnings beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer. Registernumret skall bestå av bokstäverna ga och enhetsnumret, åtskilda med kolon.
typ	Redovisar typ av referensobjekt. Är alltid gemensamhetsanläggning.

3.2 Gemensamhetsanläggning

Tabell 2. Tabell över gemensamhetsanläggning.

Gemensamhetsanläggning	Gemensamhetsanläggning är anläggning som är gemensam för flera fastigheter/samfälligheter.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar gemensamhetsanläggning i Fastighetsregistret.
objektstatus	Anger om gemensamhetsanläggningens status är: <ul style="list-style-type: none"> • Gällande • Avregistrerad

3.3 Basinformation

Innehåller information såsom gemensamhetsanläggningsattribut, föreningsförvaltning, registerbeteckning, tidigare registerbeteckning, registerenhetsanmärkning, förrättningsstatus, och pågående ärende.

Tabell 3. Tabell över gemensamhetsanläggningsattribut.

Gemensamhetsanläggningsattribut	Samlad information om gemensamhetsanläggning, anger grundläggande attribut.
avregistreringsdatum	Datum när gemensamhetsanläggning avregistrerats.
avregistreringsaktbeteckning	Identitet på akt som innehåller beslut om avregistrering.
avregistreringsåtgärdstyp	Typ av åtgärd som använts vid avregistrering.
länskod	Länskod för den kommun gemensamhetsanläggningen ligger i enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan kan hittas på SCB:s hemsida .
kommunkod	Kommunkod för den kommun gemensamhetsanläggningen ligger i enligt SCB:s kommunindelning. Kodlistan kan hittas på SCB:s hemsida .
gemensamhetsanläggningens ändamål	Beskriver vad gemensamhetsanläggningen används till.
får besluta om viss andelstalsändring	Anger att samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.
andelstalsbeskrivning	Används när kostnadsfördelningen för utförande och drift är olika. Attributet är: <ul style="list-style-type: none"> • utförande och drift har samma kostnadsfördelning • drift (andelstal olika för utförande och drift) • tomt (uppgift saknas, troligen har utförande och drift samma kostnadsfördelning).
summa andelstal	Manuellt beräknad summa av andelstal.
summa registrerade andelstal	Summan av alla andelstal som finns registrerade. Beräknas maskinellt.
delägare ofullständigt redovisade	Om det saknas uppgifter om alla delägare.

Gemensamhetsanläggningsattribut	Samlad information om gemensamhetsanläggning, anger grundläggande attribut.
ofullständig rättighetsredovisning	Gemensamhetsanläggningens rättigheter kan vara ofullständigt redovisade.
allvarligt fel	Gemensamhetsanläggningen innehåller ett allvarligt fel.
senaste ändring	Datum när senaste ajourföring av gemensamhetsanläggning i Fastighetsregistret gjordes. Om registerenheten inte har förändrats sedan införandet i Fastighetsregistret, är fältet ej ifyllt.

Tabell 4. Tabell över pågående ärende

Pågående ärende	Information om gemensamhetsanläggning som ingår i ett pågående ärende i Fastighetsregistrets allmänna del.
ärendestatusflagga	Varning att ajourföring pågår i Fastighetsregistrets allmänna del.
förrättningsstatus	Se tabell <i>Förrättningsstatus</i> nedan.

Tabell 5. Tabell över förrättningsstatus.

Förrättningsstatus	Status på en lantmäteriförrättning.
dagboksnummer	Referens (ärendenummer) till ett ärende/dagboksnummer.
flaggnivå	Visar i vilket skede av en lantmäteriförrättning som en gemensamhetsanläggning befinner sig. Det finns tre skeden/nivåer samt en fjärde flagga som anger ”Allvarligt fel”: <ul style="list-style-type: none"> • Flaggnivå 1: Lantmäteriförrättning pågår • Flaggnivå 2: Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget • Flaggnivå 3: Ajourföring pågår i fastighetsregistret • Flaggnivå 4: Allvarligt fel i FR Allmänna delen
flaggdatum1	Datum när flaggnivå 1 är inlagt.
flaggdatum2	Datum när flaggnivå 2 är inlagt.
flaggdatum3	Datum när flaggnivå 3 är inlagt.

Tabell 6. Tabell över gemensamhetsanläggningsanmärkning.

Gemensamhetsanläggningsanmärkning	Uppgifter om vissa förhållanden för en gemensamhetsanläggning.	
informationsgruppkod	Kod som motsvarar Fastighetsregistrets informationsgrupper.	
	Informationsgruppkod	Beskrivning informationsgruppkod
	01	Samisk namnform
	02	Övrig anmärkning
	03	Jordregistersocken m.fl.
	04	Tidigare beteckning
	05	Ursprung
	06	Avregistrerad fastighet
	08	Areal
	09	Läge (koordinater m.m.)
	11	Fristående fiske
	12	Andel i samfällighet eller gemensamhetsanläggning
	13	Skattetal, ändamål för samfällighet/ gemensamhetsanläggning
	14	Deläggande fastigheter, förvaltning
	15	Fastighetsåtgärd
	16	Avskild mark
	17	Rättigheter
	18	Planer, bestämmelser
	20	Taxeringsuppgifter Jordnaturen krono

Gemensamhetsanläggningsanmärkning	Uppgifter om vissa förhållanden för en gemensamhetsanläggning.				
löpnummer	<p>Bestämt nummer i en ordningsföljd inom informationsgruppen med undantag för informationsgrupp 03:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Informationsgruppsskod</th> <th>Beskrivning löpnummer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03</td> <td> 1 = Särskilt namn 3 = Jordregistersocken 4-n = Ingår i kvarteret /Belägen i kvarteret / /Motsvarar tomt/ m.fl. </td> </tr> </tbody> </table>	Informationsgruppsskod	Beskrivning löpnummer	03	1 = Särskilt namn 3 = Jordregistersocken 4-n = Ingår i kvarteret /Belägen i kvarteret / /Motsvarar tomt/ m.fl.
Informationsgruppsskod	Beskrivning löpnummer				
03	1 = Särskilt namn 3 = Jordregistersocken 4-n = Ingår i kvarteret /Belägen i kvarteret / /Motsvarar tomt/ m.fl.				
anmärkning	Upplysning i fritext.				

Tabell 7. Tabell över registerbeteckning.

Registerbeteckning	En gemensamhetsanläggnings beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer. T.ex. Gävle Varva ga:3. Registernumret skall bestå av bokstäverna ga och enhetsnumret, åtskilda med kolon.
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.
trakt	Ett registerområde är indelat i trakter. Trakt motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och kvarters- eller stadsdelsnamn inom tätort.
block	Underindelningen av trakt är block (är en siffra i en följd som börjar med 1). För gemensamhetsanläggning ersätts blocknumret med ga.
enhet	Gemensamhetsanläggningar inom samma trakt numreras med enhetsnummer i en följd som börjar med 1.

Tabell 8. Tabell över tidigare registerbeteckning.

Tidigare registerbeteckning	Avser tidigare beteckning för gemensamhetsanläggning som omregistrerats efter genomförandet av beteckningsreformen.
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.
trakt	Ett registerområde är indelat i trakter. Trakt motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och kvarters- eller stadsdelsnamn inom tätort.
block	Underindelningen av trakt är block (är en siffra i en följd som börjar med 1). För gemensamhetsanläggning ersätts blocknummret med ga.
enhet	Gemensamhetsanläggningar inom samma trakt numreras med enhetsnummer i en följd som börjar med 1.
omregistreringsdatum	Datum när gemensamhetsanläggningens beteckning har ändrats.
aktbeteckning	Identifierar den akt som innehåller Lantmäterimyndighetens beslut om enhetens omregistrering.

Tabell 9. Tabell över förening för förvaltning.

Förening för förvaltning	En förening som förvaltar en gemensamhetsanläggning och är bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.
typ av förening	<p>Typ av förening:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VÄGSAM, vägsamfällighet • LGA, förening enligt lagen om gemensamhetsanläggning • VÄGF, vägförening • SAMF, samfällighetsförening
namn	Föreningens namn som är unikt inom länet.

3.4 Åtgärd

Innehåller information om fastighetsrättsliga eller tekniska åtgärder som gjorts på registerenheten.

Tabell 10. Tabell över fastighetsåtgärd.

Fastighetsåtgärd	Fastighetsåtgärd kan vara fastighetsrättslig eller teknisk.
åtgärdsnummer	Löpnummer används för att hålla samman förändringar. Åtgärd 1–9999 innebär fastighetsrättslig åtgärd, högre än 9999 innebär teknisk åtgärd.
åtgärdstidpunkt	Den dag då uppgift om åtgärden publiceras i registret. För historiska uppgifter redovisas ofta datum när beslut vunnit lagakraft.
anteckning	Ytterligare upplysning i anslutning till redovisning av åtgärd.
åtgärdstyp	Typ av åtgärd enligt värdelista i handbok fastighetsregistrering.
littera	Bokstavsbezeichnung från exempelvis laga skifteskarta. Attributet innehåller ingen information.

Tabell 11. Tabell över fastighetsärende.

Fastighetsärende	Ärende avseende genomförda ändringar i Fastighetsregistrets allmänna del.
aktbeteckning	Identifierare (beteckning) på den akt som innehåller lantmäterimyndighetens eller inskrivningsmyndighetens beslut. Beteckningens uppbyggnad varierar och består t.ex. av länskod, årtal, kommunkod, sockenkod och ett löpnummer.

3.5 Geometri

Innehåller information om gemensamhetsanläggningens utbredning.

Tabell 12. Tabell över gemensamhetsanläggningsområde.

Gemensamhetsanläggningsområde	Sammanhängande mark och/eller vattenområde som utgör geografisk utbredning för gemensamhetsanläggning.
registerkarta	Analog tidigare kartbladsbeteckning för registerkarta där gemensamhetsanläggningen är belägen. Uppgiften kommer att utgå.
yta	Områdets utbredning i horisontalplanet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting). Kan också redovisas som linje eller punkt.

3.6 Andel

Innehåller information om vilka [objekt](#) som har andelar i gemensamhetsanläggningen.

Vissa av objekten redovisas via fastigheter som delägare i objektet.

Tabell 13. Tabell över andel i gemensamhetsanläggning.

Andel i gemensamhetsanläggning	Avser registerenhets delägande i en gemensamhetsanläggning.
andelstal	Registerenhets andelstal. För att få andelen måste andelstalet ställas i relation till summan andelstal.
delägande registerenhet	Identifierare för registerenhet som har andel i gemensamhetsanläggningen. Avregistrerade enheter redovisas ej. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.

Tabell 14. Tabell över anläggning på ofri grund.

Anläggning på ofri grund	Anläggning som inte hör till den fastighet den är belägen på.
kategoritext	Förklarande text för att lokalisera anläggningen, t.ex. telemast eller småbåtshamn.
antal anläggningar	Redovisar antalet anläggningar.
Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet som har andel i gemensamhetsanläggningen. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.

Tabell 15. Tabell över byggnad på ofri grund.

Byggnad på ofri grund	Byggnad som inte hör till den fastighet den är belägen på.
kategoritext	Förklarande text för att lokalisera byggnad, t.ex. adress.
antal byggnader	Redovisar antalet byggnader.
Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet på vilken byggnaden är belägen. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.

Tabell 16. Tabell över övrig delägare.

Övrig delägare	Övriga typer av delägare, dels gemensamhetsanläggning dels delägare i fritext t.ex. kommun.
övriga delägare	Redovisar övriga typer av delägare.

Tabell 17. Tabell över outredda delägare.

Outredda delägare	Förklarande text till outredda delägare.
outredd anmärkning	Upplyser om outredda delägare inlagda som anmärkning.

Tabell 18. Tabell över gruva.

Gruva	Gruvans namn.
kategoritext	Redovisar namnet på gruvan.

Tabell 19. Tabell över naturreservat.

Naturreservat	Naturreservatets namn.
kategoritext	Redovisar namnet på naturreservatet.

Tabell 20. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar registerenhet i Fastighetsregistret.
beteckning	En registerenhets beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer. T.ex. Gävle Varva 2:3. Registerenhetsbeteckningen ska vara unik inom sitt registerområde (Kommun).
typ	Anger om refererad registerenhet är av typen: <ul style="list-style-type: none"> • Fastighet • Samfällighet • Gemensamhetsanläggning

3.7 Äldre beteckning

Innehåller information om registerenhetens tidigare beteckningar i äldre form.

Tabell 21. Tabell över äldre beteckning.

Äldre beteckning	Beteckning före beteckningsreformen.
nivå 1	Inleds med länsbokstav som följs av bindestreck och registerområde som är jordregistersocken eller stadsregisterområde.
nivå 2	Trakt (by- eller hemmansnamn) eller stadsägotrakter (i stad). Varje registerområde är indelat i trakter eller stadsägotrakter. Vissa beteckningar i stad och då framför allt kvarter saknar stadsägotrakter och saknar därför "andra ledet" (nivå 2).
nivå 3	Varje trakt är indelad i block. För gemensamhetsanläggning används ga som block.
nivå 4	Gemensamhetsanläggningar inom varje trakt ges ett enhetsnummer.
omregistreringsdatum	Datum när gemensamhetsanläggningens beteckning ändrades genom omregistrering.
aktbeteckning	Beteckning på den akt som innehåller Lantmäterimyndighetens beslut att gemensamhetsanläggningen omregistrerats.

4 Värdelistor

4.1 Andel i gemensamhetsanläggning

- Fastighet
- Samfällighet
- Brukningsenhet
- Sämjelott
- Tomträtt
- Gruva
- Byggnad på ofri grund
- Anläggning på ofri grund
- Naturresevat

4.2 Fastighetsåtgärder

- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsförrättning, servitutsåtgärd
- Anslutning

- Arealavmätning
- Arealkomplettering
- Arealutredning
- Avlösning
- Avsöndring
- Avstyckning
- Avstyckning/laga skifte
- Avstyckning/Servitutsutbrytning
- Av ålder bestående
- Avvittring
- Beslut om fastighetsindelning
- Delning
- Förrättning enligt ensittarlagen
- Ensittarinlösen
- Enskifte
- Förrättning enskilda väglagen
- Expropriation
- Expropriationsmätning
- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering, servitutsåtgärd
- Fastighetsreglering, andelsöverföring
- Beslut om församlingsindelning
- Gränsbestämning
- Gränsutmärkning fullföljd
- Säkerställande av gränsmärke
- Särskild gränsutmärkning
- Återställande av gränsmärke
- Hemmansklyvning
- Beslut om kommun- och församlingsindelning
- Indelningsändring
- Inlösen
- Inställd åtgärd eller förrättning
- Införd i tomtboken
- Beslut om församlingsindelning enligt äldre lagstiftning
- Klyvning
- Ledningsåtgärd
- Legalisering, arealfång
- Legaliseringsförrättning
- Legalisering, sämjedelning
- LGA-förrättning
- Laga skifte
- Beslut om kommun- och församlingsändring (i samband med fastighetsbildning)
- Mantalsättning

- Mätning
- Nybyggnadskarta
- Nymätning
- Omprövning enligt förvaltningslagen
- Registrering
- Registreringsbeslut
- Rågångsåtgärd
- Rättelse enligt förvaltningslagen
- Servitutsutbrytning
- Sammanföring
- Sammanläggning
- Skattläggning
- Storskifte
- Servitutsåtgärd
- Syneförrättning
- Tomtmätning
- Undanröjd åtgärd
- Uteslutning
- Utredning
- Vägförrättning
- Åbodelning
- Ändrat andelstal
- Äganderättsutredning
- Ägomätning
- Ägostyckning
- Ägoutbyte
- ÄULL-förrättning
- Överenskommelse enligt anläggningslagen
- Övriga åtgärder

5 Förändringsförteckning

Tabell 22. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.7	2020-12-11	Kompletterat beskrivningar av informationsgrupp-koder och löpnummer.
1.6	2018-04-11	Förändring i objektet Fastighetsåtgärd och attributet åtgärdstyp.
1.5	2018-02-23	Bytt mall och bilden som beskriver informationen till flera bilder samt följdjusterat text i kapitel 2. Översyn av beskrivningar av attributen har gjorts.
1.4	2015-10-21	Församling har tagits bort.
1.3	2014-12-01	Ny gränssnittsversion, och nytt attribut ”ofullständig rättighetsredovisning”.
1.2	2014-03-27	Ändringar i status för Pågående Ärende.
1.1	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
1.0	2012-12-18	Första version.