

PRODUKTBESKRIVNING

Fastighet Direkt

DOKUMENTVERSION: 2.5

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.1.0

Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
2	FUNKTIONER	4
2.1	HITTA REGISTERENHET	4
2.2	HÄMTA REGISTERENHET	5
3	INFORMATIONSSINNEHÅLL	6
3.1	REGISTERENHETSREFERENS	6
3.2	REGISTERENHET	7
3.3	BASINFORMATION	7
3.4	ÅTGÄRD	14
3.5	GEOMETRI	15
3.6	HISTORIK	19
3.7	ANDEL	20
3.8	ÄLDRE BETECKNING	21
4	VÄRDELISTOR	22
4.1	FASTIGHETSÅTGÄRDER	22
5	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	24

I Allmän beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Fastighet Direkt är strukturerad vid leverans och vilka typer av information som ingår. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en Webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har REST-gränssnitt och svaren levereras antingen i XML- eller i JSON-format.

Detaljerad information om detta finns i den tekniska beskrivningen för Fastighet Direkt där det även finns en gränssnittsdefinition med gällande XML- och JSON-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighetsregistrets allmänna del innehåller aktuell information om t.ex:

- fastighetsindelning, både gällande och historisk,
- fastighetsrättsliga åtgärder, t.ex. avstyckningar,
- nuvarande och tidigare registerbeteckning,
- centralpunktskoordinat,
- läns- och kommuntillhörighet,
- fastighetens areal,
- samfälligheter,
- gemensamhetsanläggningar

Handläggningssystemet för fastighetsbildning innehåller aktuell information om t. ex

- status på lantmäteriförrättning

Datalagret Geografisk indelning innehåller aktuell information om:

- distriktsnamn
- distriktskod

En samfällighet är mark eller fiske som är gemensam för flera fastigheter. Samfälligheten sköts gemensamt av de fastigheter som har andel i den. Ägarna till de fastigheter som ingår i samfälligheten har ett gemensamt ekonomiskt ansvar för samfällighetens verksamhet.

En registerenhet är en fastighet eller samfällighet.

2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

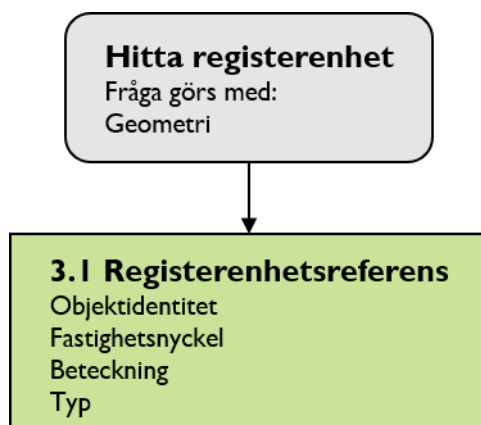
2.1 Hitta registerenhet

Registerenhet kan sökas fram med hjälp av geometri. Svaren innehåller endast referenser till registerenheterna som sedan kan användas för att hämta information om dessa.

Med **geometrifiltret** kan registerenheter sökas fram genom att ”träffas av” eller ligga inom en geometri. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon. Dessutom kan en buffert anges i kombination med geometrin så att man kan få träff på alla fastigheter inom ett visst avstånd från den angivna geometrin.

Varje registerenhetsreferens består av en identitet och fastighetsnyckel för registerenheter som kan användas för att hämta hela eller delar av informationen om registerenheterna. Se avsnitt 3.1.

Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta registerenhet.



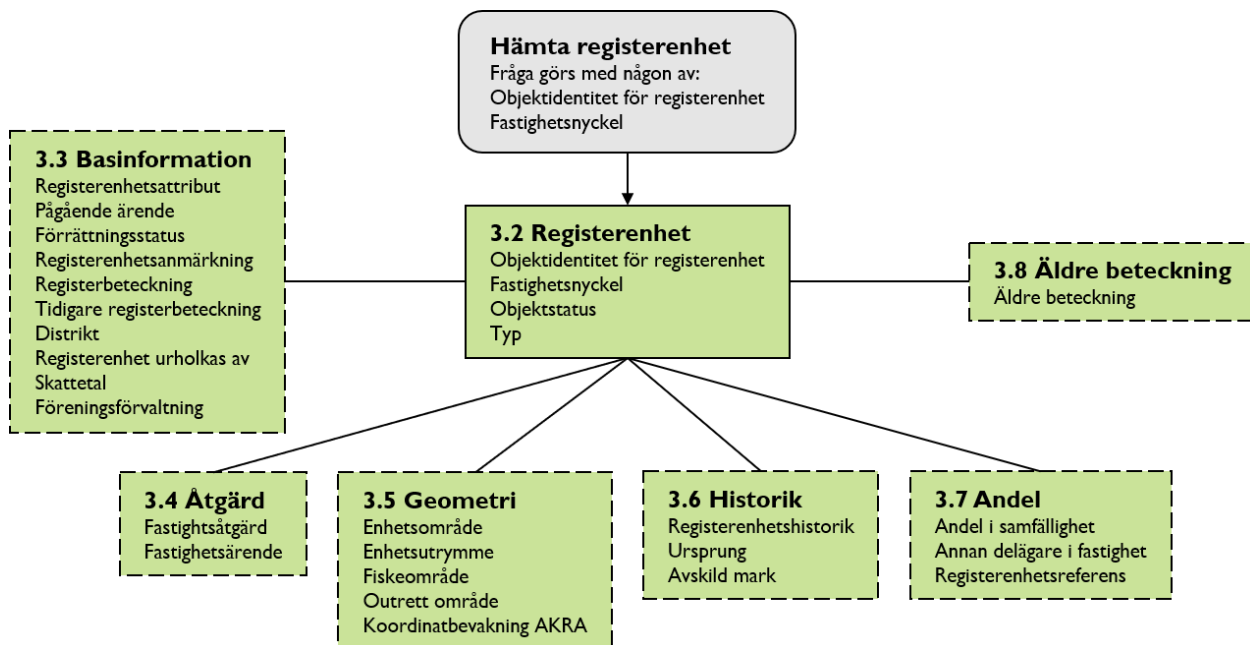
2.2 Hämta registerenhet

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera identiteter (UUID eller fastighetsnyckel) för registerenheter. Man kan välja att hämta hela eller delar av informationen om registerenhet. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

För de flesta användare är det dock bara tillåtet att hämta information om en fastighet i taget i enlighet med §7 lag (2000:224 om fastighetsregister).

För att översätta enstaka fastighetsnycklar till UUID eller tvärtom utelämnas parametern includeData i frågan.

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta registerenhet.



3 Informationsinnehåll

Med funktionen ”Hitta registerenhet” får man ”Registerenhetsreferens” i svaret (se 3.1).

Med funktionen ”Hämta registerenhet” får man alltid ”Registerenhet” i svaret (se 3.2). Ytterligare information kan väljas till: basinformation, åtgärd, geometri, historik, äldre beteckning och/eller andel (se 3.3–3.8).

3.1 Registerenhetsreferens

Tabell 1. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet.
objektidentitet	Global unik identitet (UUID) för fastigheten/samfälligheten.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar registerenhet i Fastighetsregistret.
beteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet. Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i ”Lyckeby” kommun.
typ	Anger om refererad registerenhet är av typen: <ul style="list-style-type: none"> • Fastighet • Samfällighet

3.2 Registerenhet

Tabell 2. Tabell över registerenhet.

Registerenhet	En registerenhet kan vara en fastighet eller en samfällighet. Fastighet är enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och som inte är samfällighet. Samfällighet är markområde, vattenområde, fastighetsutrymme eller fristående fiske, som hör till flera fastigheter gemensamt.
objektidentitet	Global unik identitet (UUID) för fastigheten/samfälligheten.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar registerenhet i Fastighetsregistret.
objektstatus	Registerenhetens status är: <ul style="list-style-type: none"> • Gällande • Avregistrerad
typ	Anger om registerenhet är av typen: <ul style="list-style-type: none"> • Fastighet • Samfällighet

3.3 Basinformation

Innehåller information såsom registerenhetsattribut, skattetal, föreningsförvaltning, registerbeteckning och tidigare registerbeteckning, registerenhetsanmärkning, distrikt, pågående ärende, förrättningsstatus samt registerenhet urholkas av.

Tabell 3. Tabell över registerenhetsattribut.

Registerenhetsattribut	Samlad information om fastighet eller samfällighet, anger grundläggande attribut t. ex. registerbeteckning, pågående förrättningar och areal.
avregistreringsdatum	Datum när registerenhet avregistrerats.
avregistreringsaktbeteckning	Identitet på akt som innehåller beslut om avregistrering.
avregistreringsåtgärdstyp	Typ av åtgärd som använts vid avregistrering.
länskod	Länskod för den kommun registerenheten ligger i enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan kan hittas på SCB:s hemsida .

Registerenhetsattribut	Samlad information om fastighet eller samfällighet, anger grundläggande attribut t. ex. registerbeteckning, pågående förrättningar och areal.
kommunkod	Kommunkod för den kommun registerenheten ligger i enligt SCB:s kommunindelning. Kodlistan kan hittas på SCB:s hemsida .
total landarea	Registerenhets landareal.
total vattenarea	Registerenhets vattenareal.
total registerarea	Registerenhets sammanlagda land- och vattenareal. För tredimensionella utrymmen och ägarlägenheter redovisas ingen areal.
osäker totalarea	Registerenhets totala areal är osäker.
3D-utrymme	En horisontellt avgränsad registerenhet (traditionell fastighet) som en tredimensionell fastighetsvolym ”gör ett hål” i (urholkad fastighet).
ägarlägenhetfastighet	En tredimensionell fastighet som är avsedd att rymma en bostadslägenhet.
urholkas av 3D-utrymme	Registerenheten (traditionell fastighet) urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.
urholkas av ägarlägenhetfastighet	Registerenheten (traditionell fastighet) urholkas av en eller flera ägarlägenhetsfastigheter.
centralpunkt	En centralt belägen koordinatsatt punkt inom enhetsområdet. Koordinat angiven i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).
ofullständig rättighetsredovisning	Registerenhets rättigheter kan vara ofullständigt redovisade.
allvarligt fel	Registerenhet innehåller ett allvarligt fel.
senaste ändring	Datum när senaste ajourföring av registerenhet i Fastighetsregistret gjordes.
preliminär typkod	Preliminär typkod som satts i samband med lantmäteriförrättning. För beskrivning av koder se Skatteverkets Typkoder för fastigheter .

Tabell 4. Tabell över fastighetsattribut.

Fastighetsattribut	Samlad information för fastighet. Enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och ej är samfällighet.
jordnaturen Krono	Historisk uppgift att registerenhet låg på statsägd mark. Fastighet med jordnatur Krono kan nu nyttjas allmänt (stat/kommun) eller enskilt (privat).
förvärvstillstånd glesbygd	Förvärvstillstånd från länsstyrelsen kan i vissa fall krävas vid förvärv av lantbruksegendom.
förvärvstillstånd omarrondering	Förvärvstillstånd från länsstyrelsen kan i vissa fall krävas vid förvärv av lantbruksegendom.
outrredda andelar i samfälligheter	Information om att fastighetens andel i samfälligheter inte är utrredda.
boarea	Ägarlägenhetsfastighets boarea (area användningsbar för boende). Boarean redovisas för registerenhet och inte för enhetsområde.
våningsplan	Nummer på det våningsplan där ägarlägenhetsfastigheten är belägen.
boareaanmärkning	Upplysning om ägarlägenhetsfastighets boarea.

Tabell 5. Tabell över samfällighetsattribut.

Samfällighetsattribut	Samlad information för samfällighet. Markområde, vattenområde, enhetsutrymme eller fristående fiske som hör till flera fastigheter gemensamt.
samfällighetsändamål	Fritext som anger för vilket ändamål samfälligheten har bildats t.ex. väg, dike, grustag.
delägare ofullständigt redovisade	Delägande fastigheter är inte utrett.

Tabell 6. Tabell över pågående ärende.

Pågående ärende	Information om registerenhet som ingår i ett pågående ärende i Fastighetsregistrets allmänna del.
ärendestatusflagga	Varning att ajourföring pågår i Fastighetsregistrets allmänna del.
Förrättningsstatus	Se tabell <i>Förrättningsstatus</i> nedan.

Tabell 7.Tabell över förrättningsstatus.

Förrättningsstatus	Status på en lantmäteriförrättning.
dagboksnummer	Referens (ärendenummer) till ett ärende/dagboksnummer.
flaggnivå	<p>Visar i vilket skede av en lantmäteriförrättning som fastighet eller samfällighet befinner sig. Det finns tre skeden/nivåer samt en fjärde flagga som anger ”Allvarligt fel”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flaggnivå 1: Lantmäteriförrättning pågår • Flaggnivå 2: Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget • Flaggnivå 3: Ajourföring pågår i fastighetsregistret • Flaggnivå 4: Allvarligt fel i FR Allmänna delen
flaggdatum1	Datum när flaggnivå 1 är inlagt.
flaggdatum2	Datum när flaggnivå 2 är inlagt.
flaggdatum3	Datum när flaggnivå 3 är inlagt.

Tabell 8.Tabell över registerenhetsanmärkning.

Registerenhetsanmärkning	Uppgifter om vissa förhållanden för en registerenhet.																				
informationsgruppkod	Kod som motsvarar Fastighetsregistrets informationsgrupper.																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Informationsgruppkod</th> <th>Beskrivning informationsgruppkod</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Samisk namnform</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Övrig anmärkning</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Jordregistersocken m.fl.</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Tidigare beteckning</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>Ursprung</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>Avregistrerad fastighet</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>Areal</td> </tr> <tr> <td>09</td> <td>Läge (koordinater m.m.)</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Fristående fiske</td> </tr> </tbody> </table>	Informationsgruppkod	Beskrivning informationsgruppkod	01	Samisk namnform	02	Övrig anmärkning	03	Jordregistersocken m.fl.	04	Tidigare beteckning	05	Ursprung	06	Avregistrerad fastighet	08	Areal	09	Läge (koordinater m.m.)	11	Fristående fiske
	Informationsgruppkod	Beskrivning informationsgruppkod																			
	01	Samisk namnform																			
	02	Övrig anmärkning																			
	03	Jordregistersocken m.fl.																			
	04	Tidigare beteckning																			
	05	Ursprung																			
	06	Avregistrerad fastighet																			
	08	Areal																			
	09	Läge (koordinater m.m.)																			
11	Fristående fiske																				

Registerenhetsanmärkning	Uppgifter om vissa förhållanden för en registerenhet.	
	12	Andel i samfällighet eller gemensamhetsanläggning
	13	Skattetal, ändamål för samfällighet/ gemensamhetsanläggning
	14	Deläggande fastigheter, förvaltning
	15	Fastighetsåtgärd
	16	Avskild mark
	17	Rättigheter
	18	Planer, bestämmelser
	20	Taxeringsuppgifter Jordnaturen krono
löpnummer	Bestämt nummer i en ordningsföljd inom informationsgruppen med undantag för informationsgrupp 03:	
	Informationsgrupp-kod	Beskrivning löpnummer
	03	1 = Särskilt namn 3 = Jordregistersocken 4-n = Ingår i kvarteret /Belägen i kvarteret / /Motsvarar tomt/ m.fl.
registerenhetsanmärkning	Uppllysning i fritext.	

Tabell 9. Tabell över registerbeteckning.

Registerbeteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun. Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet.
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.
traktnamn	Ett registerområde är indelat i trakter. Trakt motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och kvarters- eller stadsdelsnamn inom tätort.

Registerbeteckning	Unik beteckning för fastigheten, registerbeteckning (även kallad fastighetsbeteckning). Till exempel fastigheten Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i "Lyckeby" kommun. Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet.
block	Block är i regel ett heltal för fastigheter, S för samfälligheter och FS för fiskesamfälligheter. För fastigheter som ligger inom trakter med kvartersnamn är block en stjärna (*).
enhet	Enhetsnummer som fastigheten/samfälligheten har.

Tabell 10. Tabell över tidigare registerbeteckning.

Tidigare registerbeteckning	Avser tidigare beteckning för registerenhet som omregistrerats efter genomförandet av beteckningsreformen.
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.
traktnamn	Ett registerområde är indelat i trakter. Trakt motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och kvarters- eller stadsdelsnamn inom tätort.
block	Block är i regel ett heltal för fastigheter, S för samfälligheter och FS för fiskesamfälligheter. För fastigheter som ligger inom trakter med kvartersnamn är block en stjärna (*).
enhet	Enhetsnummer som registerenheten har.
omregistreringsdatum	Datum när registerenhetens beteckning har ändrats.
aktbeteckning	Identifierar den akt som innehåller Lantmäterimyndighetens beslut om enhetens omregistrering.

Tabell 11. Tabell över distrikt.

Distrikt	Distrikt där registerenhet är belägen i. Indelning i distrikt är oföränderlig som ersätter Svenska Kyrkans församlingar i folkbokföringen.
objektidentitet	Global unik identitet (UUID) för distrikt.
distriktskod	Kod för distrikt där registerenhet är belägen. Unik kod med sex siffror. Distriktskoder .
distriktsnamn	Namn på det distrikt som distriktskod avser. Namnet är inte unikt.

Tabell 12. Tabell över registerenhet urholkas av.

Registerenhet urholkas av	Information om 3D-utrymmets urholkning av registerenhet.
Registerenhetsreferens	Referens till registerenhet vars 3D-utrymme urholkar aktuell registerenhet. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
områdesnummer	Delområde för en fastighet. Redovisas var för sig med ett bestämt nummer i en följd. Ett 3D-utrymme betraktas på samma sätt som ett markområde.

Tabell 13. Tabell över skattetal.

Skattetal	Ett mått på hur bärkraftig en gård eller fastighet var. Historiskt var skattetal grund för beskattning.
skattetal	Skattetal används för uträkning av andelar i samfällighet.
typ av skattetal	Skattetalet uttrycks på olika sätt. Skattetal kan vara t.ex. Mantal, Öresland/penningland eller Lispund.

Tabell 14. Tabell över föreningsförvaltning.

Föreningsförvaltning	En samfällighetsförening är en sammanslutning av delägarna i sådana samfälligheter som förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Äldre benämningar som vägsamfälligheter och vägföreningar är genom övergångsbestämmelser att anse som samfällighetsföreningar.
typ av förening	<ul style="list-style-type: none"> • Typ av förening: • VÄGSAM, vägsamfällighet • LGA, förening enligt lagen om gemensamhetsanläggning • VÄGF, vägförening • SAMF, samfällighetsförening.
föreningsnamn	Samfällighetsföreningens namn, unikt inom länet. Attributet <i>Föreningsnamn</i> ska presenteras som ”namn” eller ”företagsnamn” i användargränssnitt. Detta efter att det ordet byttes ut i Förordning (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. 2019-01-01.

3.4 Åtgärd

Innehåller information om fastighetsrättsliga eller tekniska åtgärder som har utförts på registerenheten.

Tabell 15. Tabell över fastighetsåtgärd.

Fastighetsåtgärd	Fastighetsåtgärd kan vara fastighetsrättslig eller teknisk.
åtgärdsnummer	Löpnummer används för att hålla samman förändringar. Åtgärd 1-9999 innebär fastighetsrättslig åtgärd, högre än 9999 innebär teknisk åtgärd.
åtgärdstidpunkt	Den dag då uppgift om åtgärden publiceras i registret. För historiska uppgifter redovisas ofta datum när beslut vunnit lagakraft.
anteckning	Ytterligare upplysning i anslutning till redovisning av åtgärder.
åtgärdstyp	Typ av åtgärd enligt värdelista i handbok fastighetsregistrering.
littera	Bokstavsbezeichnung från exempelvis laga skifteskarta.

Tabell 16. Tabell över fastighetsärende.

Fastighetsärende	Ärende som avser ändringar i Fastighetsregistrets allmänna del.
aktbeteckning	Identifierare (beteckning) på den akt som innehåller lantmäterimyndighetens eller inskrivningsmyndighetens beslut. Beteckningens uppbyggnad varierar och består t.ex. av länskod, årtal, kommunkod, sockenkod och ett löpnummer.

3.5 Geometri

Innehåller information om registerenhetens olika områdestyper: fiskeområde, enhetsområde, enhetsutrymme, outrett område och koordinatbevakning AKRA.

Tabell 17. Tabell över enhetsområde.

Enhetsområde	Sammanhängande mark och/eller vattenområde som utgör geografisk utbredning för registerenhet.
områdesnummer	Ett unikt nummer för varje enhetsområde inom registerenhet.
sämjedelad	Enhetsområdet är sämjedelat. Kan även avse sämjeägoutbyte. Med sämjedelning menas privat jorddelning utan myndighetsbeslut. Sämjedelning var tillåtet till 1972 därefter är det inte lagligt.
sämjelittera	Tilläggsbokstav på registerbeteckning för sämjedelade enhetsområden för fastigheter. Kan redovisas med asterisk.
järnvägsområde	Anges när järnvägsfastighet inte redovisas i registerkartan eller om järnvägsfastighetens omfång inte är fullständigt redovisat i registerkartan.
andel i oregistrerad samfällighet	Andel i oregistrerad samfällighet. Koordinatuppgifterna redovisas endast om fastighetens registerbeteckning är angiven i registerkartan.
landarea	Områdets landareal.
vattenarea	Områdets vattenareal.
total area	Områdets totalareal.
osäkert läge	Om området är för litet för att införas på registerkartan eller att området är ungefärligt lägesbestämt. Används även för en fastighet som inte kan lokaliseras.
registerkarta	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Referens till vilket kartblad (i registerkartans bladindelning) som centralpunkten är belägen på.)
ytkvalitet	Kvalitetskodning av ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> • Korrekt ytgeometri • Osäker identitet • Geometriskt fel

Enhetsområde	Sammanhängande mark och/eller vattenområde som utgör geografisk utbredning för registerenhet.
yta	Områdets utbredning i horisontalplanet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting). Kan också redovisas som linje eller punkt.
centralpunkt	En centralt belägen koordinatsatt punkt inom området. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).

Tabell 18. Tabell över enhetsutrymme.

Enhetsutrymme	Sammanhängande utrymme som avgränsas vertikalt och horisontellt och som utgör geografisk utbredning för ett tredimensionellt (3D) utrymme eller ägarlägenhet.
områdesnummer	Delområde för en fastighet som redovisas var för sig med ett unikt nummer.
typ av utrymme	Utrymmets ändamål: <ul style="list-style-type: none"> • Bergrum • Bro • Byggnad • Tunnel • Övrig anläggning • Ägarlägenhetfastighet.
registerkarta	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Referens till vilket kartblad (i registerkartans bladindelning) som centralpunkten är belägen på.)
ytkvalitet	Kvalitetskodning av ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> • Korrekt ytgeometri • Osäker identitet • Geometriskt fel.
yta	3D-utrymmets eller ägarlägenhetens maximala utbredning projicerat till horisontalplanet.
centralpunkt	En centralt belägen punkt inom 3D-utrymmet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).
Urholkar registerenhet	Referens till registerenhet som urholkas av 3D-utrymmet. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .

Tabell 19. Tabell över fiskeområde.

Fiskeområde	Delområde på en fiskesamfällighet som redovisas var för sig med ett områdesnummer.
områdesnummer	Delområde på en fiskesamfällighet som redovisas var för sig med ett områdesnummer.
osäkert läge	Området kan ej lokaliseras eller har ett osäkert läge.
registerkarta	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Referens till vilket kartblad (i registerkartans bladindelning) som centralpunkten är belägen på.)
ytkvalitet	Kvalitetskodning av ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> • Korrekt ytgeometri • Osäker identitet • Geometriskt fel
yta	Områdets utbredning. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordningen northing, easting).
centralpunkt	En centralt belägen punkt inom den aktuella fiskesamfälligheten. Koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordningen northing, easting).

Tabell 20. Tabell över outrett område.

Outrett område	Ett geometriskt redovisat område inom vilket de fastighetsrättsliga förhållandena inte är fullständigt utredda.
områdesnummer	Varje delområde för en fastighet redovisas var för sig med ett områdesnummer.
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.
typ av outrett område	Typ av outrett område: <ul style="list-style-type: none"> • FASTO, fastighetsområde • SAMFO, samfällt område • OSPEC, ospecificerat område
registerkarta	Levereras som tomt fält. Uppgiften tillhandahålls inte längre. (Referens till vilket kartblad (i registerkartans bladindelning) som centralpunkten är belägen på.)

Outrett område	Ett geometriskt redovisat område inom vilket de fastighetsrättsliga förhållandena inte är fullständigt utredda.
ytkvalitet	Kvalitetskodning av ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> • Korrekt ytgeometri • Osäker identitet • Geometriskt fel
yta	Områdets utbredning, koordinater angivna i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).
centralpunkt	Centralt belägen koordinatsatt punkt inom området. Koordinat angiven i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).

Tabell 21. Tabell över koordinatbevakning AKRA.

Koordinatbevakning AKRA	Information om centralpunkter som väntar på att koordinater ska tillföras från registerkartan.
områdesnummer	Ett unikt nummer för varje enhetsområde inom registerenhet.
bevakningstyp	Bevakningstyp kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • Koordinater kommer att tillföras när registerkartan ajourförts • Koordinater kommer att tillföras när registerkartan ajourförts, 3D-utrymme • Koordinater kommer att tillföras när registerkartan ajourförts, ägarlägenhetfastighet • Koordinater kommer att tillföras när registerkartan ajourförts, fiskeområde.
bevakningsärendenummer	Dagboksnummer, identifierar handläggningssystemets ärende bestående av årtal och löpnummer.
bevakningsdatum	Datum när delområdet lagts upp för bevakning att centralpunkten kommer att uppdateras från registerkartan.

3.6 Historik

Innehåller information om registerenhetens ursprung, avskild mark och avregistrering.

Tabell 22. Tabell över registerenhetshistorik.

Registerenhetshistorik	Avser fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som har berört enheten. Se tabell Registerenhetsreferens.
Ursprung	Se tabell <i>Ursprung</i> nedan.
Avskild mark	Se tabell <i>Avskild mark</i> nedan.
avregistrerad till	Vilken eller vilka registerenheter avregistrerad enhet har överförs till.

Tabell 23. Tabell över ursprung.

Ursprung	Referens till den eller de registerenheter varifrån den redovisade fastigheten härstammar. Ursprung för samfällighet redovisas endast för samfällighet som uppkommit genom delning av annan samfällighet.
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
beskrivning ursprung	Beskrivning av ursprung.

Tabell 24. Tabell över avskild mark.

Avskild mark	Referens till registerenhet eller del av registerenhet som avskilts från enheten.
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
beskrivning avskild mark	Beskrivning om avskild mark.

3.7 Andel

Innehåller information om vilka samfälligheter fastigheten har andelar i eller information om vilka fastigheter som har andel i samfälligheten. Andelar i avregistrerade fastigheter eller samfälligheter redovisas ej.

Tabell 25. Tabell över andel i samfällighet.

Andel i samfällighet	Redovisar fastighets deläggande i en samfällighet.
Delägare	Fastigheter som har andel i samfälligheten. Avregistrerade enheter redovisas ej. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
Samfällighet	Mark som hör till flera fastigheter gemensamt. Med mark avses mark, tredimensionellt utrymme, ägarlägenhet, vattenområde eller fristående fiske. Avregistrerade enheter redovisas ej.
Annan delägare	Se tabell <i>Annan delägare</i> nedan.
andel	Deläggares andelstal i samfällighet.
andelstalssort	Andelstalssort: <ul style="list-style-type: none"> • procent • skattetal

Tabell 26. Tabell över annan delägare.

Annan delägare	Övriga delägare.
skifteslag delägare	Skifteslag, trakt eller annan grupp av fastigheter.

Tabell 27. Tabell med en referens till tabell 1.

Registerenhetsreferens	Anger identifierare för registerenhet, se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
------------------------	--

3.8 Äldre beteckning

Innehåller information om registerenhetens tidigare beteckningar i äldre form.

Tabell 28. Tabell över äldre beteckning.

Äldre Beteckning	Beteckning före beteckningsreformen.
nivå 1	Registerområde är jordregistersocken eller stadsregisterområde.
nivå 2	Trakt (by- eller hemmansnamn) eller stadsägotrakter. Varje registerområde är indelat i trakter eller stadsägotrakter. Vissa beteckningar i stad och då framför allt kvarter saknar stadsägotrakter och saknar därför "andra ledet" (nivå 2).
nivå 3	Varje trakt är indelad i block och i stad i kvarter eller stadsägor.
nivå 4	Varje block och kvarter är indelat i enheter. Stadsägor har ett eget nummer.
omregistreringsdatum	Datum när registerenhet omregistrerats.
aktbeteckning	Beteckning på den akt som innehåller Lantmäterimyndighetens beslut att enheten omregistrerats.

4 Värdelistor

4.1 Fastighetsåtgärder

- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsförrättning, servitutsåtgärd
- Anslutning
- Arealavmätning
- Arealkomplettering
- Arealutredning
- Avlösning
- Avsöndring
- Avstyckning
- Avstyckning/laga skifte
- Avstyckning/Servitutsutbrytning
- Av ålder bestående
- Avvittring
- Beslut om fastighetsindelning
- Delning
- Förrättning enligt ensittarlagen
- Ensittarinlösen
- Enskifte
- Förrättning enskilda väglagen
- Expropriation
- Expropriationsmätning
- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering, servitutsåtgärd
- Fastighetsreglering, andelsöverföring
- Beslut om församlingsindelning
- Gränsbestämning
- Gränsutmärkning fullföljd
- Säkerställande av gränsmärke
- Särskild gränsutmärkning
- Återställande av gränsmärke
- Hemmansklyvning
- Beslut om kommun- och församlingsindelning
- Indelningsändring
- Inlösen
- Inställd åtgärd eller förrättning
- Införd i tomtboken
- Beslut om församlingsindelning enligt äldre lagstiftning
- Klyvning
- Ledningsåtgärd
- Legalisering, arealfång

- Legaliseringsförrättning
- Legalisering, sämjedelning
- LGA-förrättning
- Laga skifte
- Beslut om kommun- och församlingsändring (i samband med fastighetsbildning)
- Mantalsättning
- Mätning
- Nybyggnadskarta
- Nymätning
- Omprövning enligt förvaltningslagen
- Registrering
- Registreringsbeslut
- Rågångsåtgärd
- Rättelse enligt förvaltningslagen
- Servitutsutbrytning
- Sammanföring
- Sammanläggning
- Skattläggning
- Storskifte
- Servitutsåtgärd
- Syneförrättning
- Tomtmätning
- Undanröjd åtgärd
- Uteslutning
- Utredning
- Vägförrättning
- Åbodelning
- Ändrat andelstal
- Äganderättsutredning
- Ägomätning
- Ägostyckning
- Ägoutbyte
- ÄULL-förrättning
- Överenskommelse enligt anläggningslagen
- Övriga åtgärder

5 Förändringsförteckning

Tabell 29. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
2.5	2020-12-11	Kompletterat beskrivningar av informationsgrupp-koder och löpnummer.
2.4	2019-03-13	Attributet Föreningsnamn ska presenteras som "namn" eller "företagsnamn" i användargränssnitt. Detta efter att det ordet byttes ut i Förordning (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. 2019-01-01.
2.3	2019-02-14	Ändrad länk till dokument med informationsgrupp-koder i registerenhetsanmärkning. Informationsgrupper (pdf) .
2.2	2019-01-24	Registerkarta skickas som tomt fält. Uppgiften om vilket kartblad centralpunkten ligger på tillhandahålls inte längre fr.o.m. 2019-03-27.
2.1	2018-04-11	Förändring i objektet Fastighetsåtgärd och attributet åtgärdstyp.
2.0	2018-02-22	Förändrad informationsmodell, bl.a. ny klass Koordinatbevakning AKRA. REST-gränssnitt med XML- och JSON-format. Referenser till avregistrerade registerenheter kommer inte längre med.
1.6	2018-01-10	Ändring av externa länkar till läns- och kommunkod på SCB:s hemsida.
1.5	2017-10-04	Bytt mall samt bilden som beskriver informationen till flera bilder som beskriver fråga-svar samt följdjusterat text i kapitel 2. Översyn av beskrivningar av attributen har gjorts.
1.4	2015-10-21	TotalFiskeområdesarea och Församling borttaget. Distrikt tillagt. Förtydligande relationer mellan Delägare, Samfällighet och AnnanDelägare i AndelISamfällighet.
1.3	2014-02-14	Förändringar inför ny version av Fastighet Direkt.
1.2	2013-10-29	Förtydligande om hämtning av flera fastigheter.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.1	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
1.0	2012-12-20	Första version.