

PRODUKTBESKRIVNING

Akt Direkt

DOKUMENTVERSION: 2.0

Figur 1. Exempel på en förrättningskarta i en akt.



## Innehållsförteckning

|          |                               |          |
|----------|-------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>ALLMÄN BESKRIVNING</b>     | <b>3</b> |
| 1.1      | GEOGRAFISK TÄCKNING           | 3        |
| 1.2      | KOORDINATSYSTEM               | 3        |
| <b>2</b> | <b>KVALITETSBEKRIVNING</b>    | <b>4</b> |
| 2.1      | SYFTE OCH ANVÄNDBARHET        | 4        |
| 2.2      | DATAFÅNGST                    | 4        |
| 2.2.1    | <i>Tillkomsthistorik</i>      | 4        |
| 2.3      | UNDERHÅLL                     | 4        |
| 2.3.1    | <i>Underhållsfrekvens</i>     | 5        |
| 2.4      | DATAKVALITET                  | 5        |
| 2.4.1    | <i>Lägesnoggrannhet</i>       | 5        |
| 2.5      | METADATA                      | 5        |
| <b>3</b> | <b>LEVERANSENS INNEHÅLL</b>   | <b>6</b> |
| 3.1      | HÄMTA AKT                     | 6        |
| <b>4</b> | <b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b> | <b>7</b> |

## I Allmän beskrivning

Akt Direkt är en tjänst för att integrera åtkomst till akter som finns i en del av Lantmäteriets arkiv till egna system. Tjänsten tillhandahåller akter från statliga och kommunala lantmäteriarxiv som finns tillgängliga hos Lantmäteriet. Akterna tillhandahålls i bildformatet DjVu och det behövs en bildvisare för att kunna se bilderna. Tjänsten har ett http-baserat maskin- till maskin-gränssnitt. Detaljerad information finns i den tekniska beskrivningen för Akt Direkt.

Alla förändringar på en fastighet sker genom en lantmäteriförrättning och resultatet arkiveras för all framtid i en förrättningsakt. En förrättningsakt innehåller oftast en karta med tillhörande handlingar och beskriver hur fastigheten bildades eller om den har förändrats från ursprunget. Handlingen beskriver hur förrättningen har genomförts och vilka beslut som har tagits samt även information om samfälligheter, gemensamhetsanläggningar, servitut och rättigheter.

I arkiven ingår även detaljplaner och andra markreglerande bestämmelser.

Informationen i Fastighetsregistret har hämtats från akterna, vilket innebär att den fullständiga dokumentationen om en fastighet finns i akterna. Det finns fler akter än de som är kopplade till Fastighetsregistret eftersom alla akter inte är registrerade i registret. För att hitta dessa akter kan du använda ArkivSök.

### I.1 Geografisk täckning

De kartor och akter som tillhandahålls från Lantmäteriets arkiv via Akt Direkt kommer från förrättningar som gjorts över nästan hela Sverige.

### I.2 Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 TM

## 2 Kvalitetsbeskrivning

I de äldsta akterna finns inget koordinatsystem. För kartorna i nyare akter står koordinatsystemet som använts på kartan eller i handlingen.

### 2.1 Syfte och användbarhet

Akt Direkt ger tillgång till en del av akterna som finns i Lantmäteriets arkiv. För att använda tjänsten krävs att du har en applikation och en DjVu-programvara som kan hantera tjänsten.

Användaren ska kunna använda akterna i sitt eget system/programvara.

Exempel på möjliga användningsområden är;

- förrättningsverksamhet
- arkivutredningar
- samhällsplanering
- infrastrukturplanering
- skogsbruk
- fastighetsförvaltning
- fastighetsmäkleri

### 2.2 Datafångst

#### 2.2.1 TILLKOMSTHISTORIK

Materialet har tillkommit genom lantmätare som har skapat akter, kartor och/eller handlingar, över ett geografiskt område eller flera fastigheter. Sedan har dessa handlingar skannats eller arkiverats digitalt och är tillgängliga via Akt Direkt. Kartmaterialet är inte georefererat.

För det skannade materialet är de flesta av kartorna skannade i färg och har en upplösning på 254 dpi. Handlingarna har skannats i svartvitt med en upplösning på 200 dpi. Från och med mars 2018 skannas kartor och handlingarna i färg med en upplösning på 300 dpi.

Allt material som arkiveras digitalt från Lantmäteriets handläggningssystem har en upplösning på 300 dpi. Det är material tidigast från år 2008 och framåt, beroende på när lantmäterikontoret påbörjade digital arkivering.

Alla TIFF-filer konverteras till DjVu-format.

### 2.3 Underhåll

Arkiven uppdateras från Lantmäteriets handläggningssystem för fastighetsbildning. Det kan förekomma kompletteringsskanningar från befintliga analoga lantmäteriarxiv. Ett arbete pågår med att skanna analoga akter från kommunernas byggnadsnämndsarkiv så att de blir sökbara i Lantmäteriets arkiv.

### **2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENNS**

Informationen i tjänsten uppdateras dagligen med förrättningsakter från de statliga och kommunala Lantmäterimyndigheterna i samband med fastighetsbildning.

## **2.4 Datakvalitet**

### **2.4.1 LÄGESNOGGRANNHET**

Lägesnoggrannheten på kartorna beror på när de är skapade. Kartorna har blivit framställda under en lång tidsepok och med vitt skilda mätmetoder. För t.ex. gränspunkterna kan lägesnoggrannheten variera från ett par centimeter till ett antal meter.

På de äldre kartorna är den inre lägesnoggrannheten (hur objekten ligger i förhållande till varandra på marken) mycket bra men det finns ingen information om den yttre lägesnoggrannheten (hur objekten ligger i Sverige).

Sedan 1990-talet har mätningen skett med satellitpositionering med den rekommenderade lägesnoggrannheten enligt Handbok i mät- och kartfrågor, HMK. Vid satellitpositionering är både inre och yttre lägesnoggrannheten mycket bra.

Lägesnoggrannheten lagras i form av medelfel som anges i millimeter.

## **2.5 Metadata**

Tjänsten tillhandahåller endast akter, utan relaterade metadata. För att kunna använda tjänsten krävs det att du har tillgång till aktbeteckning, exempelvis från Lantmäteriets fastighetsregister.

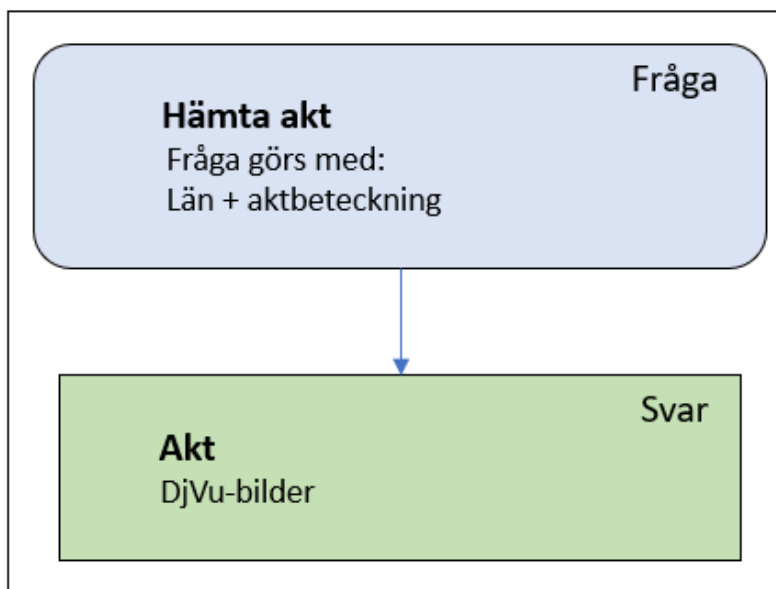
### 3 Leveransens innehåll

#### 3.1 Hämta akt

En akt hämtas genom att ange län samt aktbeteckning. En akt kan innehålla en eller flera bilder.

Denna tjänst skickar en förfrågan om att hämta en akt från Lantmäteriets arkiv och svaret som returneras är alla bilder i akten. Det är när alla bilder i akten är hämtade som den valda DjVu-visaren öppnar akten. Det innebär att akter med många bilder kan ta längre tid att öppna än akter med några bilder.

*Figur 2. Illustration om hur informationen hänger ihop, hur frågor ställs och vilken information som ges i svaret.*



För att kunna titta på en DjVu så krävs en DjVu-visare. Det finns idag flera alternativ, exempelvis;

- Hämta akter och visa akter i separat program, DjVu Viewer (ny lösning)
- Hämta akter med DjVu-plugin
- Hämta akter med förenklad DjVu-visare, html5

För mer information, se den tekniska beskrivningen för Akt Direkt

## 4 Förändringsförteckning

Tabell 1. Tabell över förändringsförteckning.

| Version | Datum      | Orsak samt ändring mot tidigare version   |
|---------|------------|---|
| 1.0     | 2018-12-04 | Fastställd version.   |
| 2.0     | 2020-06-01 | Dokumentet har förändrats under kapitel 3 Funktioner.<br>Ändrat sätt att hämta akter. |