

PRODUKTBESKRIVNING

Rättighet Direkt

DOKUMENTVERSION: 1.8

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.0.0

Innehållsförteckning

1	ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING	3
2	FUNKTIONER	4
2.1	HITTA RÄTTIGHET	4
2.2	HITTA AKTBETECKNING	5
2.3	HITTA RÄTTIGHETSNUMMER	6
2.4	HITTA OBJEKTIDENTITET	6
2.5	HÄMTA RÄTTIGHET	7
3	INFORMATIONSSINNEHÅLL	8
3.1	RÄTTIGHETSREFERENS	8
3.2	RÄTTIGHET	8
3.3	BASINFORMATION	9
3.4	ÅTGÄRD	11
3.5	HISTORIK	12
3.6	RÄTTSFÖRHÅLLANDE	13
3.7	GEOMETRI	15
4	VÄRDELISTOR	16
4.1	FASTIGHETSÅTGÄRD	16
5	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	18

I Översiktlig beskrivning

Det här dokumentet beskriver hur informationen i Rättighet Direkt är strukturerad vid leverans och vilka typer av information som ingår i tjänsten. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en webbläsare, utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett REST-gränssnitt och svaren levereras antingen i XML- eller i JSON-format.

Den tekniska beskrivningen innehåller en gränssnittsdefinition med gällande XML- och JSON-schema.

Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Rättighet Direkt hämtar sin information från fastighetsregistrets allmänna del. En rättighet kan medföra rätt för en ägare till en fastighet, person eller bolag att för visst ändamål använda ett område av annan ägares fastighet eller anläggning. Exempel på rättigheter är väg, brygga och el-ledning. I den här tjänsten ingår information om följande rättighetstyper: officialservitut, officialnyttjanderätt, ledningsrätt och avtalsservitut. Observera att det finns avtalsservitut som endast redovisas i Inskrivning Direkt.

2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

2.1 Hitta rättighet

Rättigheter kan sökas fram med berörkrets, dvs. fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning, samt ledningshavare och geometri.

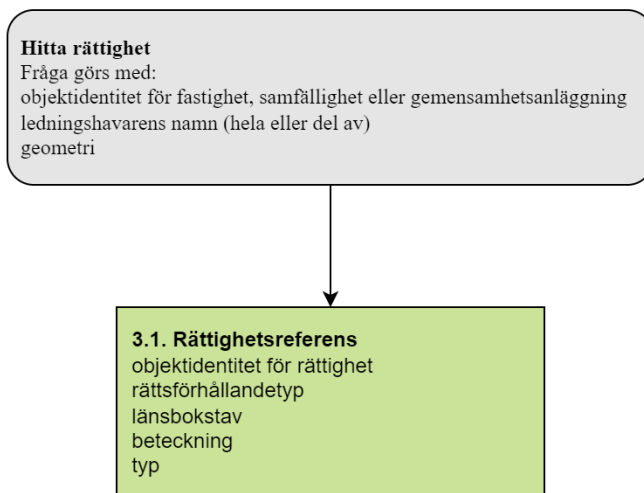
Sökning på berörkrets returnerar de rättigheter som fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning berörs av, både förmåner och belastningar.

Sökning med geometri returnerar de rättigheter som ”träffas av” eller ligger inom geometrin. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon. Det går att ange en buffert i kombination med geometrin och, på så vis, utvidga sökningen med ett givet avstånd från den angivna geometrin.

Sökning med ledningshavare (hela eller delar av ledningshavares namn) returnerar rättigheter som ledningshavare har förmån i.

Funktionen hitta rättighet returnerar en eller flera rättighetsreferenser. En referens innehåller rättighetens objektidentitet, rättsförhållandetyp, länsbokstav, beteckning och typ. Objektidentiteten kan användas för att hämta hela eller delar av informationen om rättigheten. Se avsnitt 3.1.

Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta rättighet.



2.2 Hitta aktbeteckning

Rättighetens aktbeteckning kan hittas stegvis. Aktbeteckningen är uppdelad med tecknen ":", "/" samt "-". Ett resultat som slutar med en punkt är en komplett aktbeteckning. Sökningen fungerar enligt följande:

Tabell 1. Tabell över Hitta aktbeteckning.

Aktbeteckning	Resultat
tom	Första ledet på samtliga aktbeteckningar, samt de aktbeteckningar som bara har ett led. T.ex.: 1234., 01-, xyz/.
01	Första ledet på samtliga aktbeteckningar, samt de aktbeteckningar som bara har ett led och börjar på 01. T.ex.: 0123a., 01-, 01a/.
01-	Första och andra ledet på samtliga aktbeteckningar vars första led är 01-, samt de aktbeteckningar som bara har två led. T.ex. : 01-23., 01-ab/, 01-a73:, 01-abc.
01-a	Första och andra ledet på samtliga aktbeteckningar vars första led är 01- och vars andra led börjar på a, samt de aktbeteckningar som endast har två led. T.ex.: 01-ab/, 01-a73:, 01-abc.
01-ab/	Samtliga aktbeteckningar vars första och andra led är 01-ab/. T.ex.: 01-ab/123., 01-ab/xyz-234:lm.
01-ab/x	Samtliga aktbeteckningar vars första och andra led är 01-ab/ och vars tredje led börjar med x. T.ex.: 01-ab/xyz-234:lm.

2.3 Hitta rättighetsnummer

Rättighetsnummer kan hittas stegvis utifrån en aktbeteckning. Sökningen fungerar enligt följande:

Tabell 2. Tabell över Hitta rättighetsnummer.

Rättighetsnummer	Resultat
tom	Samtliga rättighetsnummer för aktbeteckningen.
3	Samtliga rättighetsnummer som börjar på siffran 3. T.ex.: 3, 30, 307.

Antal sökträffar kan begränsas via en parameter. Sätts värdet på parametern till 0 så görs ingen begränsning. Utelämnas parametern är standardvärdet 100.

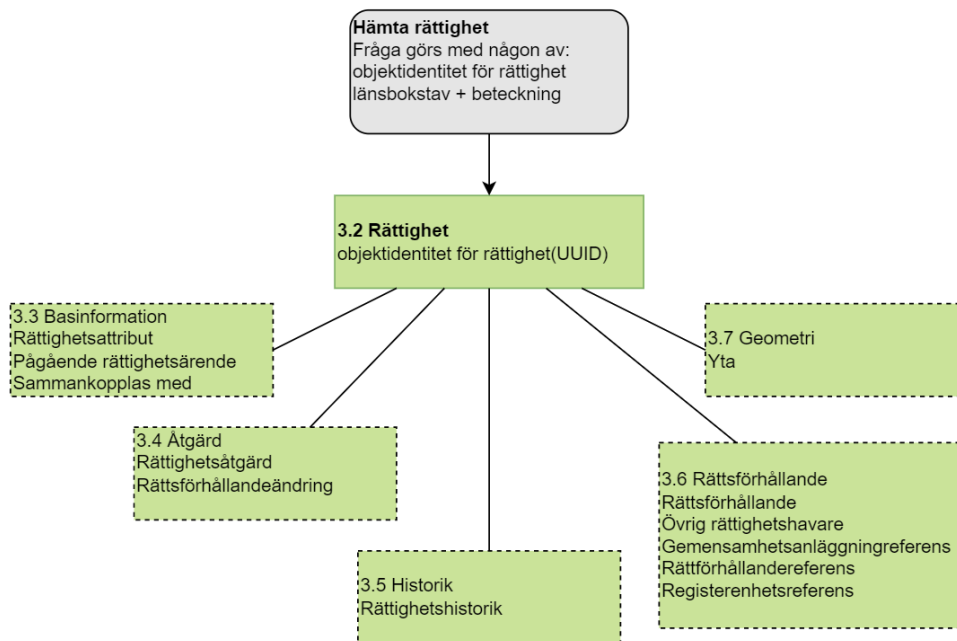
2.4 Hitta objektidentitet

Rättighetens objektidentitet kan hittas med hjälp av rättighetens aktbeteckning och rättighetsnummer.

2.5 Hämta rättighet

Det är möjligt att ange en eller flera objektidentiteter för rättigheter eller rättighetsbeteckningar, dvs. länsbokstav i kombination med beteckning. Beteckningen består av en aktbeteckning och ett rättighetsnummer separerat med en punkt, t.ex. 28-78:1222.1. Funktionen hämta rättighet returnerar en eller flera rättigheter (se 3.2). Ytterligare information kan väljas till: basinformation, åtgärd, rättsförhållande, historik och geometri. (se 3.3-3.7).

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta rättighet.



3 Informationsinnehåll

I detta avsnitt finns tabeller med beskrivningar av informationen som ingår i den här tjänsten.

3.1 Rättighetsreferens

Tabell 3. Tabell över Rättighetsreferens.

Rättighetsreferens	Identifierare för rättighet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättighet</i> .
rättsförhållandetyp	Typ av rättsförhållande som kan vara förmån eller last.
länsbokstav	Länsbokstav för det län där rättigheten är registrerad.
beteckning	Beteckningen består av en aktbeteckning och ett rättighetsnummer separerat med en punkt, t.ex. 28-78:1222.1
typ	Anger om refererad rättighet är av typen: <ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut • Ledningsrätt • Officialnyttjanderätt • Officialservitut

3.2 Rättighet

Tabell 4. Tabell över Rättighet.

Rättighet	En rättighet är en rätt för en ägare till en fastighet, en person eller ett bolag att för ett visst ändamål använda ett område av annan ägares fastighet eller anläggning.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättighet</i> .
Rättighetsattribut	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Rättighetsattribut</i>
Pågående rättighetsärende	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Pågående rättighetsärende</i>
Sammankopplas med	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Rättighetsreferens</i>
Rättighetsåtgärd	Ingår i Åtgärd, se tabell <i>Rättighetsåtgärd</i>
Rättsförhållandeförändring	Ingår i Åtgärd, se tabell <i>Rättsförhållandeförändring</i>

Rättighet	En rättighet är en rätt för en ägare till en fastighet, en person eller ett bolag att för ett visst ändamål använda ett område av annan ägares fastighet eller anläggning.
Rättsförhållande	Ingår i Rättsförhållande, se tabell <i>Rättsförhållande</i>
Rättighetshistorik	Ingår i Historik, se tabell <i>Rättighetshistorik</i>
Yta	Ingår i Geometri, se tabell <i>Yta</i>

3.3 Basinformation

Information om rättighetsattribut, pågående rättighetsärende samt rättighetsreferens till en annan rättighet som aktuella rättigheten eventuellt sammankopplas med.

Tabell 5. Tabell över Rättighetsattribut.

Rättighetsattribut	Rättighetsattribut för Avtalsservitut/Ledningsrätt/Officialnyttjanderätt/Officialservitut.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättighet</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
länsbokstav	Länsbokstav för det län där rättigheten är registrerad.
beteckning	Beteckningen består av en aktbeteckning och ett rättighetsnummer separerat med en punkt, t.ex. 28-78:1222.1.
rättighetstyp	Anger om refererad rättighet är av typen: <ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut • Ledningsrätt • Officialnyttjanderätt • Officialservitut
status	En rättighet kan vara levande eller avregistrerad.
berörkrets kan vara ofullständig	Uppllysning om att rättighetens berörkrets (berörda fastigheter, samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar) inte är fullständigt utredd.
rättighetsändamål	Beskriver rättighetens syfte, t.ex. väg.

Rättighetsattribut	Rättighetsattribut för Avtalservitut/Ledningsrätt/Officialnyttjanderätt/Officialservitut.
bildningsåtgärd	Fastighetsrättslig åtgärd som medfört att rättigheten har bildats. Se Värde lista Fastighetsåtgärd .
bildningsåtgärdsdatum	Datum då rättigheten bildades.
avregistreringsorsak	Fastighetsrättslig åtgärd som medfört att rättigheten har avregistrerats, dvs. sammanslagen, uppdelad eller upphävd/upphörd.
senaste ändring allmänna delen	Datum när rättigheten senast ändrades i Fastighetsregistrets allmänna del.
tidsbegränsning	Begränsad giltighetstid som innebär att rättigheten upphör att gälla när en viss framtida åtgärd utförts eller vid en viss tidpunkt.
fastighetstillbehör	Uppgift om fastighetstillbehör. Fastighetstillbehör är t.ex. en byggnad, en ledning, ett stängsel eller en annan anläggning som är uppförd utanför fastigheten ”för stadigvarande bruk”.
rättighetsanmärkning	Upplysning om rättighet.
rättighetsbeskrivning	Redogörelse för en rättighet enligt förrättningsakt eller enligt texten i avtalet.
olokaliserad rättighet	Rättighet som inte kan redovisas med geometri.
redovisas utan geometri	Rättighet som inte ska redovisas med geometri.

Tabell 6. Tabell över Pågående rättighetsärende.

Pågående rättighetsärende	Avser pågående handläggningsärende som berör rättighet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för Pågående rättighetsärende.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
kontor	Myndighet som ansvarar för pågående handläggningsärende.
ärendeidentitet	Handläggningssystemets ärendeidentitet bestående av årtal och löpnummer.

Pågående rättighetsärende	Avser pågående handläggningsärende som berör rättighet.
flaggnivå	För rättighet visas endast flaggnivå 3: ajourföring pågår i fastighetsregistret.
flaggdatum	Datum när ärendets status uppdaterades.
ändringstyp	Typ av ändring som kan avse rättsförhållande eller rättighetsinformation.

3.4 Åtgärd

Information om utförda åtgärder.

Tabell 7. Tabell över Rättighetsåtgärd.

Rättighetsåtgärd	Händelse som omformar rättigheten.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för Rättighetsåtgärd.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
löpnummer	Löpnummer för rättighetsåtgärd.
rättighetsförändring	Typ av förändring för rättigheten som aktuell åtgärd bidrog till: <ul style="list-style-type: none"> • berörkrets ändrad • endast förändringar inom befintlig berörkrets • rättigheten har upphört/upphävts (avregistrerats) • rättighetens omfång/läge ändrat
aktbeteckning	Hänvisning till lantmäterimyndighetens arkivakt.
åtgärdstyp	Åtgärd enligt gällande eller äldre lagstiftning. Se Värde lista Fastighetsåtgärd .
åtgärdsdatum	Den dag då uppgift om åtgärden publiceras i registret. För historiska uppgifter redovisas ofta datum när beslut vunnit lagakraft.

Tabell 8. Tabell över Rättsförhållandeförändring.

Rättsförhållandeförändring	Förteckning över förändringar av rättighetens rättsförhållanden.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättsförhållandeändring</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
löpnummer	Unikt löpnummer i en serie för varje rättighetsåtgärd som förändrar rättighetens rättsförhållanden.
rättsförhållandeförändringstyp	Kan vara av typen bort eller till.
avser rättsförhållande	Universellt unik identitet (UUID) för rättsförhållande.
avser rättighetsåtgärd	Universellt unik identitet (UUID) för rättighetsåtgärd.

3.5 Historik

Historisk Information om uppdelad och sammanslagen rättighet samt dess ursprung.

Tabell 9. Tabell över Rättighetshistorik.

Rättighetshistorik	Fastighetsrättsliga åtgärder som har berört rättigheten.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättighetshistorik</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
löpnummer	Löpnummer för rättighetshistorik.
rättighetshistoriktyp	Typ av historik som kan vara information om ursprung, uppdelad och sammanslagen.
Rättighetsreferens	Se tabell <i>Rättighetsreferens</i>

3.6 Rättsförhållande

Information om rättsförhållande.

Tabell 10. Tabell över Rättsförhållande.

Rättsförhållande	Information om de registerenheter (fastigheter och samfälligheter), gemensamhetsanläggningar, avtalservitut och övriga rättighetshavare som rättigheten belastar eller är förmån till.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättsförhållande</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
löpnummer	Löpnummer för rättsförhållande.
rättsförhållandetyp	Typ av rättsförhållande som kan vara förmån eller last.
aktuellt rättsförhållande	Anger om rättsförhållande är aktuellt eller inte.
löpnummer identiskt/lika med	Löpnummer för återföring till gammal lagringsmiljö.
Avser övrig rättighetshavare	Referens till övrig rättighetshavare, se tabell <i>Övrig rättighetshavare</i> .
Avser gemensamhetsanläggning	Referens till gemensamhetsanläggning, se tabell <i>Gemensamhetsanläggningreferens</i> .
Avser registerenhet	Referens till registerenhet, se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
identiskt/lika med avtals-servitut	Universellt unik identitet (UUID) för avtals-servitut.

Tabell 11. Tabell över Övrig rättighetshavare.

Övrig rättighetshavare	Information om övriga rättighetshavare.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Övrig rättighetshavare</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).

Övrig rättighetshavare	Information om övriga rättighetshavare.
rättighetshavarekategori	Kategori som kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • klartextenhet • ledningshavare • nyttjanderättshavare
klartext	Beroende på kategori så innehåller fältet namn på ledningshavare, nyttjanderättshavare eller annan klartext.
Rättsförhållandereferens	Se tabell <i>Rättsförhållandereferens</i> .

Tabell 12. Tabell över *Gemensamhetsanläggningreferens*.

Gemensamhetsanläggning-referens	Identifierare för gemensamhetsanläggning.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Gemensamhetsanläggning</i> .
beteckning	Gemensamhetsanläggningsbeteckning består av registerområde, trakt, block och enhet, t.ex. Söderbo Mörtebo ga:1 för en gemensamhetsanläggning i Söderbo kommun. Beteckningen är unik inom sitt registerområde.

Tabell 13. Tabell över *Rättsförhållandereferens*.

Rättsförhållandereferens	Identifierare för rättsförhållande.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Rättsförhållande</i> .
Rättighetsreferens	Se tabell <i>Rättighetsreferens</i> .

Tabell 14. Tabell över *Registerenhetsreferens*.

Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Registerenhet</i> .
beteckning	Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet, t.ex. Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i Lyckeby kommun. Beteckningen är unik inom sitt registerområde.
typ	Anger om refererad registerenhet är av typ fastighet eller samfällighet.

3.7 Geometri

Information om rättighetens utbredning.

Tabell 15. Tabell över Yta.

Yta	Rättighetens utbredning i horisontalplanet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat. Kan också redovisas som linje eller punkt.
gml:Polygon	Geometri i form av en polygon.
gml:LineString	Geometri i form av en linje.
gml:Point	Geometri i form av en punkt.

4 Värdelistor

4.1 Fastighetsåtgärd

- anläggningsförrättning, servitutsåtgärd
- anläggningsåtgärd
- annan åtgärd
- anslutning enligt 42 a § anläggningslagen
- arealavmätning
- arealkomplettering
- arealutredning
- av ålder bestående
- avlösning
- avstyckning
- avstyckning, laga skifte
- avstyckning, servitutsutbrytning
- avsöndring
- avvitrning
- beslut om fastighetsindelning
- beslut om församlingsindelning
- beslut om församlingsindelning enligt äldre lagstiftning
- beslut om ändring i kommunal indelning i samband med fastighetsbildning
- delning
- ensittarlösen
- enskifte
- EVL-förrättning
- expropriation
- expropriationsmätning
- fastighetsbestämning
- fastighetsreglering
- fastighetsreglering, andelsöverföring
- fastighetsreglering, servitutsåtgärd
- förrättning enligt ensittarlagen
- förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar
- gränsbestämning
- gränsutmärkning fullföljd
- hemmansklyvning
- indelningsändring
- införd i tomtboken
- inlösen
- inställd åtgärd eller förrättning
- klyvning
- laga skifte
- ledningsrättsåtgärd

- legaliserad sämjedelning
- legaliserat arealfång
- legalisering, äganderättsutredning
- legaliseringsförrättning
- mantalssättning
- mätning
- nybyggnadskarta
- nymätning
- omprövning enligt förvaltningslagen
- registreringsbeslut
- rågångsåtgärd
- rättelse enligt förvaltningslagen
- rättelse/komplettering
- sammanföring
- sammanläggning
- servitutsutbrytning
- servitutsåtgärd
- skatteläggning
- storskifte
- syneförrättning
- säkerställande av gränsmärke
- särskild gränsutmärkning
- tomtmätning
- undanröjd åtgärd
- uteslutning
- utredning
- vägförrättning
- åbodelning
- återställande av gränsmärke
- äganderättsutredning
- ägomätning
- ägostyckning
- ägoutbyte
- ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen
- ändring i församlingsindelningen
- övrenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

5 Förändringsförteckning

Tabell 16. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.8	2022-05-02	Helt ny text anpassad till tjänstens nya gränssnittsversion. Nedan urval av större förändringar: <ul style="list-style-type: none"> • REST-gränssnitt med XML- och JSON-format. • Fastighetsnyckel utgår • Ny sökfunktion med aktbeteckning • Delmängd Förmån/Last byter namn till Rättsförhållande. • Attributet Fastighetstillbehör tillkommer • Rättighetsbeteckning ändrar namn till beteckning. • Omprövning enligt 27:e§ FL ändras till Omprövning enligt förvaltningslagen. • Rättelse enligt 26:e§ FL ändras till Rättelse enligt förvaltningslagen.
1.7	2019-03-27	Referens till identiskt avtalsservitut i inskrivningsdelen utgår. Två attribut tas bort. <ol style="list-style-type: none"> 1. Identiskt avtalsservitut objektidentitet 2. Identiskt avtalsservitut dagboksnummer
1.6	2018-02-26	Bytt mall och bilden som beskriver informationen till flera bilder samt följdjusterat text i kapitel 2. Översyn av beskrivningar av attributen har gjorts.
1.5	2017-03-16	Ny version med möjlighet att söka på aktbeteckning som innehåller punkt.
1.4	2015-10-21	Förenklade filternamn, möjlighet att söka på Ledningshavare, vid sökning på Fastighet delas svaret in i Förmån och Last.
1.3	2014-05-13	Sökning med icke existerande ID:n ger inte längre ett felmeddelande.
1.2	2014-01-14	Nya klasser och attribut lagts till.
1.1	2013-06-20	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut samt borttag av kap 3.7.
1.0	2012-12-21	Första version.