

## PRODUKTBESKRIVNING

---

# Markreglering Direkt

DOKUMENTVERSION: 1.8

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 1.5.0

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ALLMÄN BESKRIVNING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>FUNKTIONER</b>	<b>4</b>
2.1	HITTA MARKREGLERING	4
2.2	HÄMTA MARKREGLERING	5
<b>3</b>	<b>INFORMATIONSSINNEHÅLL</b>	<b>6</b>
3.1	MARKREGLERINGSREFERENS	6
3.2	MARKREGLERING	6
3.3	BASINFORMATION	7
3.4	GEOMETRI	13
3.5	BERÖRKRETS	13
<b>4</b>	<b>VÄRDELISTOR</b>	<b>14</b>
4.1	PLANTYPER	14
4.2	BESTÄMMELSETYPER (ÖVRIGA)	15
4.3	NATURVÅRDSBESTÄMMELSER	16
4.4	FORNLÄMNINGSTYP	16
4.5	GRUVTYPER	17
<b>5</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>18</b>

## I Allmän beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Markreglering Direkt är strukturerad vid leverans och den information som ingår. Informationen kan inte visas direkt i en Webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin-gränssnitt som följer standardformaten SOAP och XML/GML.

Detaljerad information finns i den tekniska beskrivningen för Markreglering Direkt där det även finns en gränssnittsdefinition med gällande WSDL och XML-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

I Fastighetsregistrets plandel redovisas information om vilka planer och bestämmelser som gäller för en registerenhet eller ett visst geografiskt område. Registerenhet kan vara en fastighet eller en samfällighet. Planerna och bestämmelserna reglerar användningen av mark och vatten. De är rättsligt styrande, vägledande och bindande för en registerenhet. Exempel på sådana planer och bestämmelser är detaljplaner, fornlämningar och naturvårdsbestämmelser. Användnings- och egenskapsbestämmelser är en del av detaljplan.

Varje plan och bestämmelse har en aktbeteckning som är kopplad till Lantmäteriets arkiv. Ibland anges en alternativ aktbeteckning som du kan använda för att ta del av dokument hos ansvarig myndighet.

Med planområde menas det geografiska markområde som markregleringen omfattas av.

## 2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på Lantmäteriets hemsida under [Så fungerar tjänsterna](#).

### 2.1 Hitta markreglering

Markreglering kan sökas fram med geometri eller registerenhet. Utöver detta kan man söka markreglering med datum eller annan identitet t.ex. aktbeteckning.

Med **geometri** kan markreglering sökas fram genom att ”träffas av” eller ligga inom en geometri. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon. En buffert kan anges i kombination med geometrin, så att man får träff på alla markregleringsobjekt inom ett visst avstånd från den angivna geometrin.

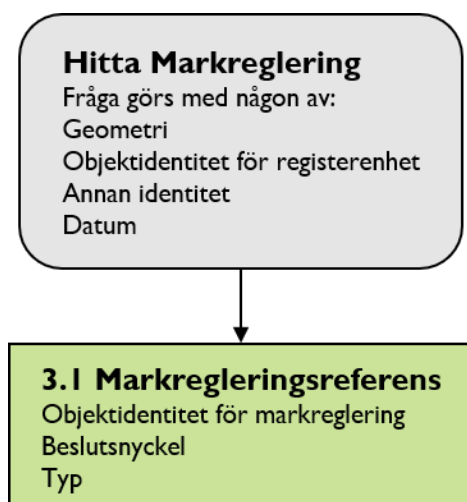
Med **registerenhetsfilter** hittar du de markregleringsobjekt som registerenheten berörs av genom att ange registerenhetens objektidentitet eller fastighetsnyckel.

Sökning kan göras med **olika markregleringars identitetsbeteckningar**, antingen hela eller del av beteckningen, t.ex. aktbeteckning, naturvårdsid och namn. Det går även att begränsa önskat antal träffar.

Med **datum** kan markreglering sökas fram utifrån t.ex. beslutsdatum, laga-kraftdatum, gäller tilldatum.

Varje **markregleringsreferens** består av en identitet och beslutsnyckel för markregleringen som kan användas för att hämta hela eller delar av informationen om registerenheterna samt typ av markreglering.

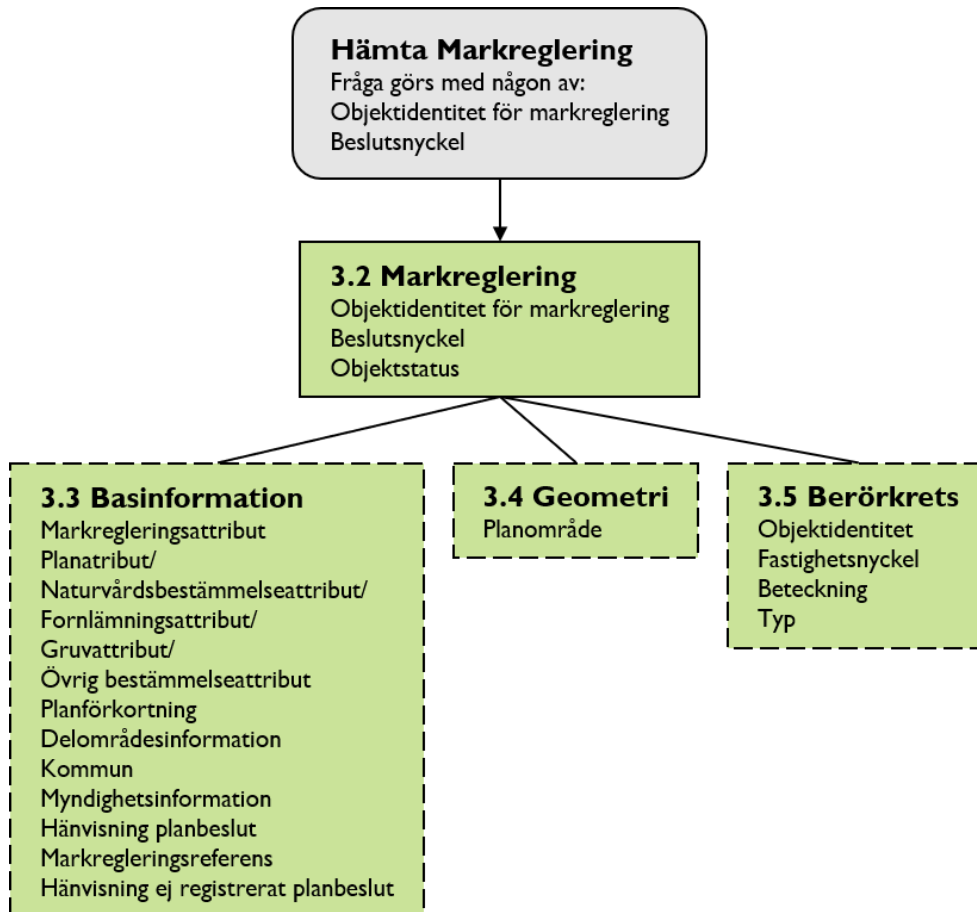
Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta Markreglering.



## 2.2 Hämta markreglering

Frågan kan ställas med en eller flera identiteter, UUID eller beslutsnycklar och ger detaljerat svar om markregleringen. Man kan hämta hela eller delar av information om markregleringen. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta Markreglering.



### 3 Informationsinnehåll

#### 3.1 Markregleringsreferens

Innehåller identifierare och typ.

Tabell 1. Tabell över markregleringsreferens.

Markregleringsreferens	Identifierare för markreglering.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
beslutsnyckel	En unik kod bestående av 9 tecken och identifierar en markreglering i Fastighetsregistret.
typ	Markreglering kan vara av typen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan</li> <li>• Naturvårdsbestämmelse</li> <li>• Fornlämning</li> <li>• Gruva</li> <li>• Övrig bestämmelse.</li> </ul>

#### 3.2 Markreglering

Tabell 2. Tabell över markreglering.

Markreglering	Gemensamma attribut för planer, naturvårdsbestämmelser, fornlämningar, gruvor och övriga bestämmelser.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
beslutsnyckel	En unik kod bestående av 9 tecken och identifierar en markreglering i Fastighetsregistret.
objektstatus	Markregleringens status är: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förslag</li> <li>• Beslut</li> <li>• Avregistrerad</li> </ul>

### 3.3 Basinformation

Innehåller information såsom markregleringsattribut, delområdesinformation, kommun, myndighetsinformation, hänvisning planbeslut, hänvisning ej registrerat planbeslut.

Tabell 3. Tabell över markregleringsattribut.

Markregleringsattribut	Gemensamma attribut för planer, naturvårdsbestämmelser, fornlämningar, gruvor och övriga bestämmelser.
aktbeteckning	Identitet som hänvisar till lantmäterimyndighetens arkivakt. För fornlämningar sätts identiteten av Riksantikvarieämbetet (RAÄ). För fornlämningar har lantmäterimyndigheten ingen egen aktbeteckning. Handlingar rörande fornlämningen finns hos RAÄ.
namn	Planens eller bestämmelsens namn.
anmärkning	Uppllysning som förtydligar markregleringens egenskaper.
registreringsdatum	Datum när uppgiften infördes i Fastighetsregistret.
Planförkortning	Se tabell <i>Planförkortning</i> nedan.

Tabell 4. Tabell över planförkortning.

Planförkortning	Anger förkortning av planens eller bestämmelsens typ.
förkortning	Förkortning av planens eller bestämmelsens typ, t.ex. DP för detaljplan, NR för naturreservat, MB för byggnadsminne eller FORNL för fornlämning. <a href="#">Värdelista</a> .
klartext	Planens eller bestämmelsens typ utskriven i sin helhet, t.ex. DP blir utskriven som Detaljplan, NR blir utskrivet naturreservat, MINBK är Bearbetningskoncession och JVGPL blir utskrivet Järnvägsplan. <a href="#">Värdelista</a> .

Tabell 5. Tabell över planattribut

Planattribut	Samlad information om planer beslutade enligt plan- och bygglagen, eller motsvarande äldre lagstiftning. <a href="#">Plantyper</a>
arkivplats	Benämning på den plats där den analoga akten fysiskt förvaras.
beslutsdatum	Datum när planen antagits av kommunen. Om planen överklagas, ändras beslutsdatum till det datum ärendet slutligen avgjordes.
gäller till datum	Anges inte för planer.
laga kraft datum	Datum när planen vunnit laga kraft.
senaste ändring	Datum när planen senast ajourfördes.
genomförandedatum Start	Datum när genomförandetiden börjar. Anges endast för detaljplan och ändring av detaljplan.
genomförandedatum Slut	Datum när genomförandetiden för planen slutar. Anges endast för detaljplan och ändring av detaljplan.

Tabell 6. Tabell över naturvårdsbestämelseattribut.

Naturvårdsbestämelseattribut	Samlad information om naturvårdsbestämmelser beslutade enligt miljöbalken, eller motsvarande äldre lagstiftning. <a href="#">Typer av naturvårdsbestämmelser</a>
arkivplats	Benämning på den plats där den analoga akten fysiskt förvaras.
beslutsdatum	Beslutande myndighets- eller förvaltnings datum för beslutet. Om bestämmelsen överklagas, ändras beslutsdatum till det datum ärendet slutligen avgjordes.
gäller till datum	Datum när beslutet upphör att gälla.
laga kraft datum	Datum när naturvårdsbestämmelsen vunnit laga kraft.
senaste ändring	Datum när naturvårdsbestämmelsen senast ajourfördes.

Tabell 7. Tabell över Fornlämningsattribut.

Fornlämningsattribut	Samlad information finns hos Riksantikvarieämbetet. <a href="#">Fornlämnings-typer</a>
----------------------	--



Tabell 8. Tabell över gruvattribut.

<b>Gruvattribut</b>	<b>Samlad information om bearbetningskoncessioner och anvisad mark enligt minerallagen, eller motsvarande äldre lagstiftning. <a href="#">Typer av gruvor och mineralfyndigheter</a></b>
arkivplats	Inte aktuellt för gruv- eller mineralrättigheter. Finns ingen uppgift för gruv- eller mineralrättigheter (fältet är tomt).
beslutsdatum	Beslutande myndighetsdatum för beslutet gällande gruv- eller mineralrättigheter. Om bestämmelsen överklagas, ändras beslutsdatum till det datum ärendet slutligen avgjordes.
gäller till datum	Datum när gruv- eller mineralrättighet upphör att gälla.
laga kraft datum	Datum när gruv- eller mineralrättigheten vunnit laga kraft.
senaste ändring	Datum när gruv- eller mineralrättigheten senast ajourfördes.

Tabell 9. Tabell över övriga bestämmelseattribut.

<b>Övriga bestämmelseattribut</b>	<b>Samlad information om övriga markregleringar som ska redovisas enligt registerförfattningarna, eller motsvarande äldre lagstiftning. <a href="#">Övriga typer av bestämmelser</a></b>
arkivplats	Benämning på den plats där den analoga akten fysiskt förvaras.
beslutsdatum	Beslutande myndighets- eller förvaltnings datum för beslutet om övrig bestämmelse. Om bestämmelsen överklagas, ändras beslutsdatum till det datum ärendet slutligen avgjordes.
gäller till datum	Datum när övrig bestämmelse upphör att gälla.
laga kraft datum	Datum när övrig bestämmelse vunnit laga kraft.
senaste ändring	Datum när övrig bestämmelsen senast ajourfördes.

Tabell 10. Tabell över delområdesinformation.

<b>Delområdesinformation</b>	<b>Samlad information som berör ett delområde av en markreglering.</b>
berömkretsnyckel	En unik identitet bestående av 9 tecken för en krets av registerenheter som kopplas till viss information.
områdestyp	Uppgift om delområdets (berömkretsnyckelns) typ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Helområde som avser delad genomförandetid inom planen</li> <li>• Delområde som avser anmärkning genomförandetider</li> <li>• Fastighetsspecifik anm. (ANMFAST) som avser delberömkrets</li> <li>• Delområde för andra anm.</li> </ul>
anmärkning Fastighet	Anmärkning som presenteras för registerenhet.
anmärkning Markreglering	Anmärkning för markreglering (inte för registerenhet).
Berörd registerenhet	Se tabell <i>Berörd registerenhet</i> i kapitel 3.5.

Tabell 11. Tabell över kommun.

<b>Kommun</b>	<b>Läns- och kommunkod för den eller de kommuner där markregleringen är belägen.</b>
länskod	Länskod för det län där markregleringen är belägen enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan kan hittas på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .
kommunkod	Kommunkod för den kommun där markregleringen är belägen enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan kan hittas på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .

Tabell 12. Tabell över myndighetsinformation.

<b>Myndighetsinformation</b>	<b>Myndighetsspecifik information om en markreglering.</b>
berömkretsnyckel	En unik identitet bestående av 9 tecken för en krets av registerenheter som kopplas till viss information.
annan myndighet	Förkortning för beslutande ej ajourförande myndighet.
aktbeteckning	Annan myndighets (enligt ovan) eller förvaltnings aktbeteckning (identifierare) för en markreglering.

Myndighetsinformation	Myndighetsspecifik information om en markreglering.
naturvårdsregisteridentitet	Naturvårdsregistrets identitet benämnt NVR-ID i Fastighetsregistret. Bestämmelse som inte hör till naturvårdsregistret men som aviseras via VIC-NATUR har istället en övrig identitet som i Fastighetsregistret benämns ÖVR-ID.
annan arkivplats	Benämning på den plats där den analoga akten fysiskt förvaras.
populärnamn	Alternativt namn för en detaljplan.
huvudsakligt ändamål	Anger en detaljplans huvudsakliga ändamål.
fyndighetens art	Uppgift som inte längre ajourförs. Anger vilka mineraler som bryts.
innehavare	Uppgift som inte längre ajourförs. Anger vem som innehar koncession för fyndigheten.
fornlämningens art	Uppgift om fornlämnings art redovisas inte i Fastighetsregistret. Uppgift finns hos RAÄ.
anmärkning	Annan myndighets, än lantmäterimyndighetens, anmärkning knuten till markregleringen.
landarea	Annan myndighets, än lantmäterimyndighetens, anmärkning om markregleringens landareal.
vattenarea	Annan myndighets, än lantmäterimyndighetens, anmärkning om markregleringens vattenareal.
totalarea	Annan myndighets, än lantmäterimyndighetens, anmärkning om markregleringens totalareal.

Tabell 13. Tabell över hänvisning planbeslut.

Hänvisning planbeslut	Koppling till andra markregleringar.
hänvisningstyp	Anger hänvisningstyp: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ändrad av</li> <li>• Upphävd av</li> <li>• Ändrar</li> <li>• Upphäver</li> <li>• Har koppling till</li> </ul>
Markregleringsreferens	Se tabell <i>Markregleringsreferens</i> nedan.

Tabell 14. Tabell över markregleringsreferens.

Markregleringsreferens	Referens till annan markreglering, med hjälp av dess beslutsnyckel samt typ av hänvisad markreglering.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
beslutsnyckel	Nyckel för unik markreglering.
typ	Grundtyp av markreglering, kan vara: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan</li> <li>• Naturvårdsbestämmelse</li> <li>• Fornlämning</li> <li>• Gruva</li> <li>• Övrig bestämmelse</li> </ul>

Tabell 15. Tabell över hänvisning ej registrerat planbeslut.

Hänvisning ej registrerat planbeslut	Hänvisning till beslut som påverkar aktuell plan eller bestämmelse, men som inte redovisas som egen redovisningsenhet
hänvisningstyp	Anger hänvisningstyp: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ändrad av</li> <li>• Upphävd av</li> <li>• Ändrar</li> <li>• Upphäver</li> </ul>

Hänvisning ej registrerat planbeslut	Hänvisning till beslut som påverkar aktuell plan eller bestämmelse, men som inte redovisas som egen redovisningsenhet
beslutsdatum	Beslutande myndighets- eller förvaltnings datum för beslutet. Om beslutet överklagas, ändras beslutsdatum till det datum ärendet slutligen avgjordes.
hänvisningstext	Identitet på akt som hänvisar till myndighets arkiv.

### 3.4 Geometri

Innehåller information om markregleringens utbredning.

*Tabell 16. Tabell över planområde.*

Planområde	Markregleringens utbredning.
yta	<p>Typ av geometri, kan vara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yta</li> <li>• Punkt</li> <li>• Linje</li> </ul> <p>Koordinater anges i Sweref 99 TM (enligt ordning northing, easting).</p>

### 3.5 Berörkrets

En grupp av registerenheter som berörs av en markreglering.

*Tabell 17. Tabell över berörd registerenhet.*

Berörd registerenhet	Innehåller information om vilka registerenheter som berörs av en markreglering.
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> nedan.
status	<p>Anger att registerenheten ligger inom planområdet eller i ett angränsande område. Möjlighet att registrera angränsande område finns för registrering av planförslag, kan vara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inom</li> <li>• Utom</li> </ul>

Tabell 18. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Varje registerenhet i berörkretsen redovisas som referens.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.
fastighetsnyckel	En unik kod som består av max 9 tecken och identifierar registerenhet i Fastighetsregistret.
beteckning	Registerbeteckning består av registerområde, trakt- eller kvartersnamn, block och enhet. T.ex. Gävle Varva 2:3. Registerbeteckningen ska vara unik inom sitt registerområde.
typ	Typ av registerenhetsreferens, kan vara: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastighet</li> <li>• Samfällighet</li> </ul>

## 4 Värdelistor

De värdelistor som har mindre än sju värden redovisas i respektive tabell.

### 4.1 Plantyper

Tabell 19. Tabell över plantyper.

Planförkortning	Klartext
APL	Avstyckningsplan
BPL	Byggnadsplan
DP	Detaljplan
FP	Fastighetsplan
GPL	Generalplan
OB	Områdesbestämmelse
RP	Regionplan
SPL	Stadsplan
TI	Tomtindelning

ÄDP	Ändring av DP
ÄOB	Ändring av områdesbestämmelse
ÄÖP	Ändring av översiktsplan
ÖP	Översiktsplan

## 4.2 Bestämmelsetyper (övriga)

Tabell 20. Tabell över bestämmelsetyper (övriga).

Planförkortning	Klartext
BLBYF	Nybyggnadsförbud
FOG	Avgränsning av område för fornlämning
FVO	Fiskevårdsområde
FÖRFRV	Fråga väckt om förordnande
GATU	Avgränsat område för fördelning av gatukostnad
JVGPL	Järnvägsplan
KYRKO	Gränsbestämd kyrkotomt
MB	Byggnadsminne
MBANM	Anmälningsskyldighet byggnadsminne
MBFRV	Fråga väckt om byggnadsminne
SCF	Förbud mot schaktning, trädfällning mm
SKYF	Särskild föreskrift för fornlämning
VAL	Utredning om anläggningsavgift för vatten
VVO	Viltvårdsområde
VÄGPL	Vägplan
VÄGBYF	Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen

### 4.3 Naturvårdsbestämmelser

Tabell 21. Tabell över naturvårdsbestämmelser.

Planförkortning	Klartext
BIOTOP	Biotopkyddsområde
DSO	Djur- och växtskyddsområde
GRU	Vattenskyddsområde
INT	Interimistiskt förbud
KR	Kulturresevat
LBILD	Landskapsbildskydd
MRO	Miljöriskområde
N2000	Natura 2000-område
NM	Naturminne
NP	Nationalpark
NR	Naturresevat
NVO	Naturvårdsområde
SO	Samrådsområde
STRAND	Strandskydd
STÄNG	Stängselgenombrott
TÄKT	Täktillstånd
UHS	Underhållsskyldighet av vattenanläggning

### 4.4 Fornlämningstyp

Tabell 22. Tabell över fornlämningstyp.

Planförkortning	Klartext
FORNL	Fornlämning



## 4.5 Gruvtyper

Tabell 23. Tabell över gruvtyper.

<b>Planförkortning</b>	<b>Klartext</b>
ANVMAM	Markanvisning
GL	Utmål enligt Gruvlagen
MINBK	Bearbetningskoncession
ML	Bearbetningskoncession enligt äldre minerallag
TORBK	Bearbetningskoncession torv

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 24. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.8	2021-11-10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Förtydligt beskrivningen i tabell 15.</li> </ul>
1.7	2019-03-27	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attributet <i>behörig logisk myndighet</i> utgår i objekten: <i>Planattribut</i>, <i>Naturvårdsbestämelseattribut</i>, <i>Övriga bestämelseattribut</i> och <i>Gruvattribut</i>.</li> <li>Attributet <i>mellanlagringsflagga</i> i objektet <i>Markregleringsattribut</i> utgår.</li> <li>Förändringar i värdemängder för attributen: <i>objekt-status</i> i objektet <i>Markreglering</i>, <i>klartext</i> i objektet <i>Planforkortning</i>, <i>områdestyp</i> i objektet <i>Delområdesinformation</i> och <i>hanvisningstyp</i> i objektet <i>Hanvisning planbeslut</i>.</li> </ul>
1.6	2018-03-12	Ändrat värde för attributet mellanlagringsflagga, 2 = Ändring eller avregistrering.
1.5	2018-01-17	Bytt mall och bilden som beskriver informationen till flera bilder samt följdjusterat text i kapitel 2. Översyn av beskrivningar av attributen har gjorts.
1.4	2015-12-10	Förändringen av Delområdestyp är återtagen, satt tillbaka värdet ”Kan vara delområde som avser genomförandetider”.
1.3	2015-10-23	Datum borttagna från Delområdesinformation, borttaget värde ur Delområdestyp.
1.2	2014-01-10	Bytt mall, ny fråga beteckningssökning.
1.1	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
1.0	2012-12-21	Första version.