

## PRODUKTBESKRIVNING

---

# Fastighet och Samfällighet Direkt

DOKUMENTVERSION: 2.6

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 3.0.0

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>FUNKTIONER</b>	<b>4</b>
2.1	HITTA REGISTERENHET	4
2.2	HÄMTA REGISTERENHET	5
<b>3</b>	<b>INFORMATIONSSINNEHÅLL</b>	<b>6</b>
3.1	REGISTERENHETSREFERENS	6
3.2	REGISTERENHET	6
3.3	BASINFORMATION	7
3.4	REGISTERBETECKNING	13
3.5	BETECKNING FÖRE REFORMEN	14
3.6	ÅTGÄRD	15
3.7	OMRÅDE	16
3.8	HISTORIK	20
3.9	ANDEL	21
<b>4</b>	<b>VÄRDELISTOR</b>	<b>23</b>
4.1	FASTIGHETSÅTGÄRD	23
4.2	ANDESSORT	25
4.3	SKATTETALSSORT	25
4.4	INFORMATIONSGRUPP	26
<b>5</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>27</b>

## I Översiktlig beskrivning

Det här dokumentet beskriver hur informationen i Fastighet och samfällighet Direkt är strukturerad vid leverans och vilka typer av information som ingår i tjänsten. Informationen lämpar sig inte för att visas direkt i en webb-läsare, utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation.

Tjänsten har ett REST-gränssnitt och svaren levereras antingen i XML- eller i JSON-format.

Den tekniska beskrivningen innehåller en gränssnittsdefinition med gällande XML- och JSON-schema.

Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighet och samfällighet Direkt hämtar sin information från fastighetsregistrets allmänna del. Den innehåller bl.a. information om:

- fastighetsindelning, både gällande och historisk
- fastighetsrättsliga åtgärder, t.ex. avstyckningar
- nuvarande och tidigare registerbeteckning
- centralpunktskoordinat
- läns- och kommuntillhörighet
- fastighetens areal
- samfälligheter

## 2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

### 2.1 Hitta registerenhet

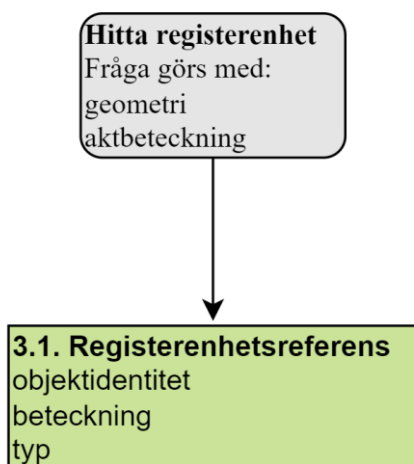
Registerenheter (fastigheter och samfälligheter) kan sökas fram med hjälp av geometri eller aktbeteckning.

Sökning med geometri returnerar de registerenheter som ”träffas av” eller ligger inom geometrin. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon. Det går att ange en buffert i kombination med geometrin och, på så vis, utvidga sökningen med ett givet avstånd från den angivna geometrin.

Sökning med aktbeteckning returnerar de registerenheter som berörs av akten med den givna aktbeteckningen.

Funktionen hitta registerenhet returnerar en eller flera registerenhetsreferenser. En referens innehåller registerenhetens objektidentitet, beteckning och typ (fastighet eller samfällighet). Objektidentiteten kan användas för att hämta hela eller delar av informationen om registerenheten. Se avsnitt 3.1.

*Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta registerenhet.*

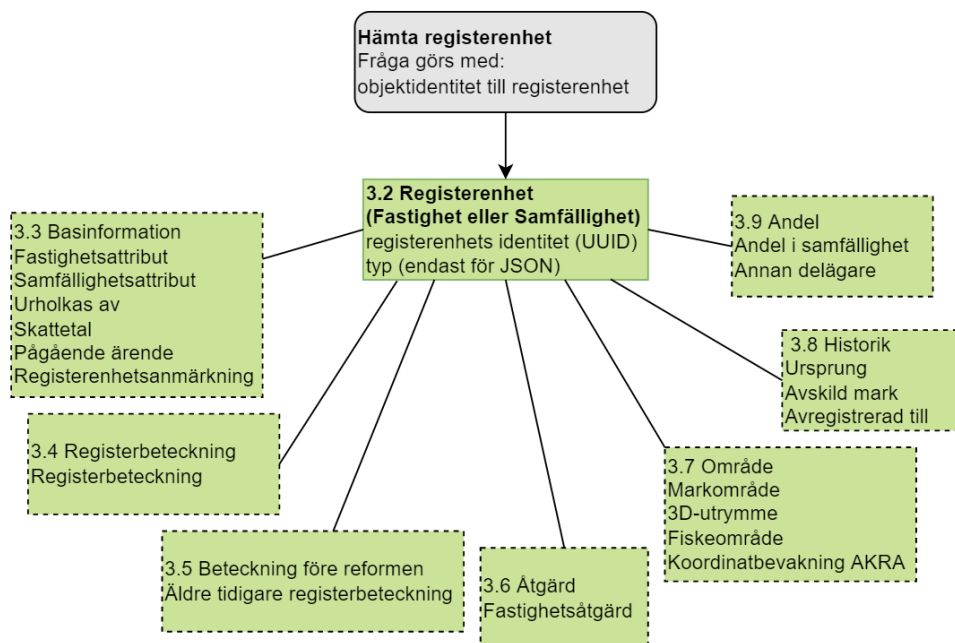


## 2.2 Hämta registerenhet

Det är möjligt att ange en eller flera objektidentiteter för registerenheter. Funktionen hämta registerenhet returnerar en eller flera registerenheter (se 3.2). Ytterligare information kan väljas till: basinformation, åtgärd, område, historik, registerbeteckning, beteckning före reformen och andel (se 3.3–3.8).

För de flesta användare är det dock bara tillåtet att hämta information om en fastighet i taget i enlighet med §7 lag (2000:224 om fastighetsregister).

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta registerenhet.



### 3 Informationsinnehåll

I detta avsnitt finns tabeller med beskrivningar av informationen som ingår i den här tjänsten.

#### 3.1 Registerenhetsreferens

Tabell 1. Tabell över Registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Identifierare för registerenhet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för fastigheten eller samfälligheten.
beteckning	Fastighetsbeteckning består av registerområde, trakt, block och enhet, t.ex. Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i Lyckeby kommun. Beteckningen är unik inom sitt registerområde.
typ	Anger om refererad registerenhet är av typ fastighet eller samfällighet.

#### 3.2 Registerenhet

En registerenhet är antingen av typen fastighet eller samfällighet.

Fastighet är en enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och som inte är samfällighet.

Samfällighet är mark- och vattenområde, 3D-utrymme eller fristående fiske, som hör till flera fastigheter gemensamt.

Tabell 2. Tabell över Registerenhet.

Registerenhet	Fastighet eller samfällighet, såväl levande som avregistrerad.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för fastigheten eller samfälligheten.
Fastighetsattribut eller Samfällighetsattribut	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Fastighetsattribut eller Samfällighetsattribut</i> .
Pågående ärende	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Pågående ärende</i> .
Registerenhetsanmärkning	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Registerenhetsanmärkning</i> .
Urholkas av	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Urholkas av</i> .
Registerbeteckning	Ingår i Registerbeteckning, se tabell <i>Registerbeteckning</i> .

Registerenhet	Fastighet eller samfällighet, såväl levande som avregistrerad.
Äldre tidigare registerbeteckning	Ingår i Beteckning före reformen, se tabell <i>Äldre tidigare registerbeteckning</i> .
Fastighetsåtgärd	Ingår i Åtgärd, se tabell <i>Fastighetsåtgärd</i> .
Registerenhetsområde	Ingår i Område, se tabell <i>Registerenhetsområde</i> .
Ursprung	Ingår i Historik, se tabell <i>Ursprung</i> .
Avskild mark	Ingår i Historik, se tabell <i>Avskild mark</i> .
Avregistrerad till	Ingår i Historik, se tabell <i>Avregistrerad till</i> .
Del I	Ingår i Andel, se tabell <i>Del I</i> .
Skattetal (fastighet)	Ingår i Basinformation, se tabell <i>Skattetal (fastighet)</i> .
Delägare (samfällighet)	Ingår i Andel, se tabell <i>Delägare (samfällighet)</i> .

### 3.3 Basinformation

Information om Fastighets- och Samfällighetsattribut, Urholkas av, Skattetal, Pågående ärende och Registerenhetsanmärkning.

*Tabell 3. Tabell över Fastighetsattribut.*

Fastighetsattribut	Samlad information om fastighet. Enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och ej är samfällighet.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för fastigheten.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
länskod	Kod för det län som fastigheten ligger i enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan finns på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .
kommunkod	Kod för den kommun som fastigheten ligger i enligt SCB:s kommunindelning. Kodlistan finns på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .

Fastighetsattribut	Samlad information om fastighet. Enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och ej är samfällighet.
trakt	Indelning av ett registerområde i trakt eller kvarter och utgörs av de registerenheter som har samma namn. Motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och stadsdelsnamn eller liknande inom tätort.
block	Underindelningen av trakt är block.
enhet	Numrering inom ett block eller kvarter.
preliminär typkod	Preliminär typkod som satts i samband med lantmäteriförrättning. För beskrivning av koder, se Skatteverkets <a href="#">Typkoder för fastigheter</a> .
status	En fastighet kan vara levande eller avregistrerad.
total landareal	Fastighetens totala landareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
total vattenareal	Fastighetens totala vattenareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
total areal	Fastighetens totala areal avseende både land och vatten. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare. För tredimensionella utrymmen och ägarlägenheter redovisas ingen areal.
arealuppgift osäker	Fastighetens totala areal kan vara osäker.
ofullständig rättighetsredovisning	Fastighetens redovisning över rättigheter kan vara ofullständig.
allvarligt fel FR	Fastigheten kan innehålla felaktigheter som inte stämmer med regelverket för hur den ska redovisas i fastighetsregistret.
senaste ändring allmänna delen	Datum när fastigheten senast ändrades i fastighetsregistrets allmänna del.
avregistreringsdatum	Datum när fastigheten har avregistrerats.
avregistreringsåtgärdstyp	Fastighetsrättslig åtgärd som medfört att fastigheten har avregistrerats. Se <a href="#">Värdelista Fastighetsåtgärd</a> .
avregistreringsaktbeteckning	Beteckning för den akt vars innehåll medfört att fastigheten har avregistrerats.



<b>Fastighetsattribut</b>	<b>Samlad information om fastighet. Enhet av fast egendom som är registrerad i fastighetsregistrets allmänna del och ej är samfällighet.</b>
3D-utrymme	Fastigheten omfattar ett eller flera 3D-utrymmen.
urholkas av 3D-utrymme	Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.
urholkas av ägarlägenhetsfastighet	Fastigheten urholkas av en eller flera fastigheter som är av typen ägarlägenhetsfastighet.
Centralpunkt	En centralt belägen koordinatsatt punkt inom registerenhetsområdet. Koordinat angiven i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.
outredda andelar i samfälligheter	Information om att fastighetens andelar i samfälligheter kan vara ofullständiga.
förvärvstillstånd omarrondering	Förvärvstillstånd från länsstyrelsen kan i vissa fall krävas vid förvärv av lantbruksegendom.
förvärvstillstånd glesbygd	Förvärvstillstånd från länsstyrelsen kan i vissa fall krävas vid förvärv av lantbruksegendom.
krono under allmän disposition	Fastigheten kan användas eller ha använts för allmännyttiga ändamål.
ägarlägenhetsfastighet	En tredimensionell fastighet som är avsedd att rymma en bostadslägenhet.
våningsplan	Ägarlägenhetsfastigheten våningsplan.
boarea	Ägarlägenhetens boarea. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
boareanmärkning	Övrig upplysning om ägarlägenhetens boarea.

*Tabell 4. Tabell över Samfällighetsattribut.*

<b>Samfällighetsattribut</b>	<b>Samlad information om samfällighet. Mark- och vattenområde, 3D-utrymme eller fristående fiske som hör till flera fastigheter gemensamt.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för samfälligheten.
objektversion	Objektets versionsnummer.

Samfällighetsattribut	Samlad information om samfällighet. Mark- och vattenområde, 3D-utrymme eller fristående fiske som hör till flera fastigheter gemensamt.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
länskod	Kod för det län som samfälligheten ligger i enligt SCB:s regionala indelning. Kodlistan finns på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .
kommunkod	Kod för den kommun som samfälligheten ligger i enligt SCB:s kommunindelning. Kodlistan finns på <a href="#">SCB:s hemsida</a> .
trakt	Indelning av ett registerområde i trakt eller kvarter och utgörs av de registerenheter som har samma namn. Motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och stadsdelsnamn eller liknande inom tätort.
block	Underindelningen av trakt är block. För samfälligheter utgörs block av "s".
enhet	Numrering inom ett block eller kvarter.
preliminär typkod	Preliminär typkod som satts i samband med lantmäteriförrättning. För beskrivning av koder, se Skatteverkets <a href="#">Typkoder för fastigheter</a> .
status	En samfällighet kan vara levande eller avregistrerad.
total landareal	Samfällighetens totala landareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
total vattenareal	Samfällighetens totala vattenareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
total areal	Samfällighetens totala areal avseende både land och vatten. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare. För tredimensionella utrymmen och ägarlägenheter redovisas ingen areal.
arealuppgift osäker	Samfällighetens totala areal kan vara osäker.
ofullständig rättighetsredovisning	Samfällighetens redovisning över rättigheter kan vara ofullständig.
allvarligt fel FR	Samfälligheten kan innehålla felaktigheter som inte stämmer med regelverket för hur den ska redovisas i fastighetsregistret.

<b>Samfällighetsattribut</b>	<b>Samlad information om samfällighet. Mark- och vattenområde, 3D-utrymme eller fristående fiske som hör till flera fastigheter gemensamt.</b>
senaste ändring allmänna delen	Datum när samfälligheten senast ändrades i fastighetsregistrets allmänna del.
avregistreringsdatum	Datum när samfälligheten har avregistrerats.
avregistreringsåtgärdstyp	Fastighetsrättslig åtgärd som medfört att samfälligheten har avregistrerats. Se <a href="#">Värde lista Fastighetsåtgärd</a> .
avregistreringsaktbeteckning	Beteckning för den akt vars innehåll medfört att samfälligheten har avregistrerats.
3D-utrymme	Samfälligheten omfattar ett eller flera 3D-utrymmen.
urholkas av 3D-utrymme	Samfälligheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.
urholkas av ägarlägenhetsfastighet	Samfälligheten urholkas av en eller flera fastigheter som är av typen ägarlägenhetsfastighet.
Centralpunkt	En centralt belägen koordinatsatt punkt inom registerenhetsområdet. Koordinat angiven i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.
delägare ofullständigt redovisade	Uppgift om samfällighetens delägare kan vara ofullständig.
samfällighetsändamål	Samfällighetens ändamål i fritext, t.ex. väg, dike eller grustag.

Tabell 5. Tabell över Pågående ärende.

<b>Pågående ärende</b>	<b>Information om registerenhet som ingår i ett pågående handläggningsärende i fastighetsregistrets allmänna del.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för Pågående ärende.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
kontor	Myndighet som ansvarar för pågående handläggningsärende.

Pågående ärende	Information om registerenhet som ingår i ett pågående handläggningsärende i fastighetsregistrets allmänna del.
ärendeidentitet	Handläggningssystemets ärendeidentitet bestående av årtal och löpnummer.
flaggnivå	Visar i vilket skede av en lantmäteriförrättning som fastighet eller samfällighet befinner sig. Beskrivning av flaggnivåer: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lantmäteriförrättning pågår</li> <li>2. Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget</li> <li>3. Ajourföring pågår i fastighetsregistret</li> <li>4. Allvarligt fel i FR Allmänna delen.</li> </ol>
flaggdatum1	Datum för flaggnivå 1.
flaggdatum2	Datum för flaggnivå 2.
flaggdatum3	Datum för flaggnivå 3.

Tabell 6. Tabell över Registerenhetsanmärkning.

Registerenhetsanmärkning	Ytterligare upplysningar om registerenheten.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för Registerenhetsanmärkning.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
informationsgrupp	Beskrivning av olika informationsgrupper. Se <a href="#">Värde lista Informationsgrupp</a> .
informationslöpnummer	Bestämt nummer i en ordningsföljd inom informationsgruppen, med undantag för jordregistersocken m.fl. där 1 = Särskilt namn, 3 = Jordregistersocken och 4-n = Ingår i kvarteret/Belägen i kvarteret/Motsvarar tomt/...
anmärkning	Upplysning i fritext.

Tabell 7.Tabell över Urholkas av.

Urholkas av	Registerenheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.
Registerenhetsreferens	Referens till den registerenhet vars 3D-utrymme urholkar aktuell registerenhet. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
områdesnummer	Unikt nummer för område inom registerenheten. Markområde, 3D-utrymme och Fiskeområde använder samma nummerserie för områdesnummer.

Tabell 8.Tabell över Skattetal.

Skattetal	Ett mått på hur bärkraftig en gård eller fastighet var. Historiskt var skattetal en grund för beskattning.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Skattetal</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
skattetal	Grund för en fastighets andel i samfällighet om det angetts som delningsgrund vid skiftet.
skattetalssort	Enhet som skattetalet anges i. Se <a href="#">Värdelista Skattetalssort</a> .

### 3.4 Registerbeteckning

Information om Registerbeteckning.

Tabell 9.Tabell över Registerbeteckning.

Registerbeteckning	Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet, t.ex. Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i Lyckeby kommun. Beteckningen är unik inom sitt registerområde.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Registerbeteckning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
registerområde	Varje kommun bildar ett registerområde, med samma namn som kommunen.

<b>Registerbeteckning</b>	<b>Beteckningen består av registerområde, trakt, block och enhet, t.ex. Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet i Lyckeby kommun. Beteckningen är unik inom sitt registerområde.</b>
trakt	Indelning av ett registerområde i trakt eller kvarter och utgörs av de registerenheter som har samma namn. Motsvarar i regel bynamnet på landsbygden och stadsdelsnamn eller liknande inom tätort.
block	Underindelningen av trakt är block. Ett heltal för fastigheter, S för samfälligheter och FS för fiskesamfälligheter. För fastigheter som ligger inom trakter med kvartersnamn är block en stjärna (*).
enhet	Numrering inom ett block eller kvarter.
beteckningsstatus	En registerbetecknings status som kan vara reserverad, ledig, spärrad gällande eller omregistrerad.
omregistreringsdatum	Datum då registerenhetens beteckning ändrades.
omregistreringsaktbeteckning	Beteckning för den akt vars innehåll medfört att registerbeteckningen ändrats.
omregistrerad till	Objektidentitet för den registerbeteckning som registerenheten har omregistrerats till.

### 3.5 Beteckning före reformen

Information om Äldre tidigare registerbeteckning.

Tabell 10. Tabell över Äldre tidigare registerbeteckning.

<b>Äldre tidigare registerbeteckning</b>	<b>Avser tidigare registerbeteckning före beteckningsreformens genomförande</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Äldre tidigare registerbeteckning</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
beteckningsnivå 1	Första nivån som ingår i äldre registerbeteckning, kan jämföras med registerområde och är tidigare jordregistersocken eller stadsregisterområde.

Äldre tidigare registerbeteckning	Avser tidigare registerbeteckning före beteckningsreformens genomförande
beteckningsnivå 2	Andra nivån som ingår i äldre registerbeteckning, kan jämföras med trakt och är indelat i trakter eller stadsägotrakter. Vissa beteckningar i stad och då framför allt kvarter saknar stadsägotrakter och saknar därför beteckningsnivå 2.
beteckningsnivå 3	Tredje nivån som ingår i äldre registerbeteckning och kan jämföras med block.
beteckningsnivå 4	Fjärde nivån som ingår i äldre registerbeteckning.
omregistreringsdatum	Datum när registerenhetens registerbeteckning har ändrats.
omregistreringslöpnummer	Löpnummer för omregistreringen om omregistreringsdatum saknas.
omregistreringsaktbeteckning	Beteckning för den akt vars innehåll medfört att registerbeteckningen ändrats.

### 3.6 Åtgärd

Information om Fastighetsåtgärd.

*Tabell 11. Tabell över Fastighetsåtgärd.*

Fastighetsåtgärd	Åtgärd som har eller har haft betydelse för enhetens bestånd eller omfattning.
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Fastighetsåtgärd</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
löpnummer	Unik nummerserie avseende åtgärder för varje registerenhet. Löpnummer används för att hålla samman förändringar. Åtgärd 1-9999 innebär fastighetsrättslig åtgärd, högre än 9999 innebär teknisk åtgärd.
åtgärdsdatum	Det datum en åtgärd finns tillgänglig i registret. För historiska uppgifter redovisas ofta datum när beslut vunnit laga kraft.

<b>Fastighetsåtgärd</b>	<b>Åtgärd som har eller har haft betydelse för enhetens bestånd eller omfattning.</b>
aktbeteckning	Identifierare (beteckning) på den akt som innehåller lantmäterimyndighetens eller inskrivningsmyndighetens beslut. Beteckningens uppbyggnad varierar och består t.ex. av länskod, årtal, kommunkod, sockenkod och ett löpnummer.
littera	Hänvisning till del av identitet på område som kan förekomma i gamla akter.
åtgärdstyp 1	Åtgärd enligt gällande eller äldre lagstiftning. Se <a href="#">Värdelista Fastighetsåtgärd</a> .
åtgärdstyp 2	Åtgärd enligt gällande eller äldre lagstiftning. Anges om det är två eller fler åtgärder i ärendet. Se <a href="#">Värdelista Fastighetsåtgärd</a> .
åtgärdstyp 3	Åtgärd enligt gällande eller äldre lagstiftning. Anges om det är tre eller fler åtgärder i ärendet. Se <a href="#">Värdelista Fastighetsåtgärd</a> .
åtgärdsanmärkning	Förtydligande av åtgärd i klartext.

### 3.7 Område

Information om Markområde, 3D-utrymme, Fiskeområde och Koordinatbevakning AKRA.

*Tabell 12. Tabell över Markområde.*

<b>Markområde</b>	<b>Sammanhängande mark och/eller vattenområde som utgör del av eller hela den geografiska utbredningen för en registerenhet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Markområde</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
områdesnummer	Ett unikt nummer för varje markområde inom registerenhet.
Centralpunktkoordinat	En centralt belägen koordinatsatt punkt inom registerenhetsområdet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.



<b>Markområde</b>	<b>Sammanhängande mark och/eller vattenområde som utgör del av eller hela den geografiska utbredningen för en registerenhet.</b>
ytkvalitet	Kvalitetskodning på ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> <li>• korrekt ytgeometri</li> <li>• osäker identitet</li> <li>• geometriskt fel</li> </ul>
Yta	Områdets utbredning i horisontalplanet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat. Kan också redovisas som linje eller punkt.
koordinatbevakning AKRA	Se tabell <i>Koordinatbevakning AKRA</i> .
sämjelittera	Tilläggsbokstav på registerbeteckning för sämjedelade markområden för fastigheter.
områdesinformation	Kompletterande information om markområde: <ul style="list-style-type: none"> <li>• andel i oregistrerad samfällighet.</li> <li>• järnvägsområde</li> <li>• sämjedelad samfällighet</li> <li>• osäkert läge eller olokaliserat</li> </ul>
olokaliserat	Markområde som inte kan redovisas med geometri.
landareal	Markområdets landareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
vattenareal	Markområdets vattenareal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
områdets totalareal	Markområdets totala areal. Anges i tiondels kvm med punkt som decimalavskiljare.
arealuppgift osäker	Markområdets totala areal kan vara osäker. Om området är för litet för att införas på registerkartan eller att området är ungefärligt lägesbestämt. Används även för en fastighet som inte kan lokaliseras.

Tabell 13. Tabell över 3D-utrymme.

<b>3D-utrymme</b>	<b>Sammanhängande utrymme som avgränsas vertikalt och horisontellt och som utgör del av eller hela den geografiska utbredningen för en registerenhet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för 3D-utrymme.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
områdesnummer	Ett unikt nummer för varje 3D-utrymme inom registerenhet.
Centralpunktskoordinat	En centralt belägen punkt inom 3D-utrymmet. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.
ytkvalitet	Kvalitet på ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> <li>• korrekt ytgeometri</li> <li>• osäker identitet</li> <li>• geometriskt fel</li> </ul>
Yta	Geometri för 3D-utrymme.
koordinatbevakning-AKRA	Se tabell <i>Koordinatbevakning AKRA</i> .
utrymmestyp	Typ av anläggning som 3D-utrymmet avser. Utrymmets typ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bergrum</li> <li>• bro</li> <li>• byggnad</li> <li>• tunnel</li> <li>• ägarlägenhetsfastighet</li> <li>• övrig anläggning</li> </ul>
storlek	3D-utrymmets maximala utbredning i horisontalplanet.
höjdläge	3D-utrymmets läge i vertikalled.
Urholkar	Registerenhetsreferens till registerenhet som urholkas av 3D-utrymmet. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .

Tabell 14. Tabell över Fiskeområde.

<b>Fiskeområde</b>	<b>Område för fristående fiske som utgör del av eller hela den geografiska utbredningen för en registerenhet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Fiskeområde</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
områdesnummer	Ett unikt nummer för varje fiskeområde inom registerenhet.
Centralpunktskoordinat	En centralt belägen punkt inom den aktuella fiskesamfälligheten. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.
ytkvalitet	Kvalitet på ytans geometri: <ul style="list-style-type: none"> <li>• korrekt ytgeometri</li> <li>• osäker identitet</li> <li>• geometriskt fel</li> </ul>
Yta	Områdets utbredning. Koordinater angivna i Sweref 99 TM med en N-koordinat och en E-koordinat.
koordinatbevakning AKRA	Se tabell <i>Koordinatbevakning AKRA</i> .
områdesinformation	Kompletterande information om fiskeområde: <ul style="list-style-type: none"> <li>• andel i oregistrerad samfällighet</li> <li>• järnvägsområde</li> <li>• sämjedelad samfällighet</li> <li>• osäkert läge eller olokaliserat</li> </ul>
olokaliserat	Fiskeområde som inte kan redovisas med geometri.

Tabell 15. Tabell över Koordinatbevakning AKRA.

<b>Koordinatbevakning AKRA</b>	<b>Information om att koordinater ska tillföras via registerkartan.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Koordinatbevakning AKRA</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
kontor	Myndighet som ansvarar för pågående handläggningsärende.
bevakningsdatum	Datum då området lagts upp för bevakning av att centralkoordinaten kommer att tillföras via registerkartan.
bevakningsärendenummer	Handläggningssystemets ärendeidentitet bestående av årtal och löpnummer.

### 3.8 Historik

Information om Ursprung, Avskild mark och Avregistrerad till.

Tabell 16. Tabell över Ursprung.

<b>Ursprung</b>	<b>Referens till den eller de registerenheter varifrån den redovisade fastigheten härstammar. Ursprung för samfällighet redovisas endast för samfällighet som uppkommit genom delning av annan samfällighet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Ursprung</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
beskrivning ursprung	Förtydligande av ursprung.
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .

Tabell 17. Tabell över Avskild mark.

<b>Avskild mark</b>	<b>Referens till registerenhet eller del av registerenhet som avskilts från berörd enhet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Avskild mark</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
beskrivning avskild mark	Förtydligande av avskild mark.
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .

Tabell 18. Tabell över Avregistrerad till.

<b>Avregistrerad till</b>	<b>Registerenhetsreferens till den eller de registerenheter som avregistrerad enhet har överförs till.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Avregistrerad till</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
Registerenhetsreferens	Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .

### 3.9 Andel

Information om Andel i samfällighet och Annan delägare.

Tabell 19. Tabell över Andel i samfällighet.

<b>Andel i samfällighet</b>	<b>Redovisar fastighets eller samfällighets deläggande i en samfällighet.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Andel i samfällighet</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
andel	Deläggares (fastighet, samfällighet eller annan delägare) andel i samfälligheten.

<b>Andel i samfällighet</b>	<b>Redovisar fastighets eller samfällighets deläggande i en samfällighet.</b>
andelssort	Enhet som andelstalet anges i. Se <a href="#">Värde lista Andelssort</a> .
Samfällighet	Referens till samfällighet som fastigheten eller samfälligheten har del i. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
Delägare	Fastigheter eller samfälligheter som har andel i samfälligheten. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> .
Annan delägare	Se tabell <i>Annan delägare</i> .

Tabell 20. Tabell över Annan delägare.

<b>Annan delägare</b>	<b>Skifteslag eller liknande som redovisas som delägare.</b>
objektidentitet	Universellt unik identitet (UUID) för <i>Annan delägare</i> .
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).
skifteslag delägare	Skifteslag, trakt eller annan grupp av fastigheter.

## 4 Värdelistor

### 4.1 Fastighetsåtgärd

- anläggningsförrättning, servitutsåtgärd
- anläggningsåtgärd
- annan åtgärd
- anslutning enligt 42 a § anläggningslagen
- arealavmätning
- arealkomplettering
- arealutredning
- av ålder bestående
- avlösning
- avstyckning
- avstyckning, laga skifte
- avstyckning, servitutsutbrytning
- avsöndring
- avvitrning
- beslut om fastighetsindelning
- beslut om församlingsindelning
- beslut om församlingsindelning enligt äldre lagstiftning
- beslut om ändring i kommunal indelning i samband med fastighetsbildning
- delning
- ensittarlösen
- enskifte
- EVL-förrättning
- expropriation
- expropriationsmätning
- fastighetsbestämning
- fastighetsreglering
- fastighetsreglering, andelsöverföring
- fastighetsreglering, servitutsåtgärd
- förrättning enligt ensittarlagen
- förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar
- gränsbestämning
- gränsutmärkning fullföljd
- hemmansklyvning
- indelningsändring
- införd i tomtboken
- inlösen
- inställd åtgärd eller förrättning
- klyvning
- laga skifte
- ledningsrättsåtgärd

- legaliserad sämjedelning
- legaliserat arealfång
- legalisering, äganderättsutredning
- legaliseringsförrättning
- mantalssättning
- mätning
- nybyggnadskarta
- nymätning
- omprövning enligt förvaltningslagen
- registreringsbeslut
- rågångsåtgärd
- rättelse enligt förvaltningslagen
- rättelse/komplettering
- sammanföring
- sammanläggning
- servitutsutbrytning
- servitutsåtgärd
- skatteläggning
- storskifte
- syneförrättning
- säkerställande av gränsmärke
- särskild gränsutmärkning
- tomtmätning
- undanröjd åtgärd
- uteslutning
- utredning
- vägförrättning
- åbodelning
- återställande av gränsmärke
- äganderättsutredning
- ägomätning
- ägostyckning
- ägoutbyte
- ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen
- ändring i församlingsindelningen
- övrenskommelse enligt 43 § anläggningslagen



## 4.2 Andelssort

- bandland
- bergsmanstomt/er
- daler, runstycken
- hektar R
- hytta/hyttor
- jordfjärding/ar
- kappland
- korg/korgar
- kvadratrevor, kvadratstänger
- lispund
- mantal
- mål
- procent
- riksdaler, skillingar, runstycken
- seland
- skatteören
- skillingar, runstycken
- snesland/bandland
- spannländ, snesland, bandland
- sädespart/er
- trög
- tunnland
- tunnland/kappland
- öre, penningar
- öresland/penningland
- övrigt (sort saknas)

## 4.3 Skattetalssort

- bandland
- bergsmanstomt/er
- daler, runstycken
- hektar R
- hytta/hyttor
- jordfjärding/ar
- kappland
- korg/korgar
- kvadratrevor, kvadratstänger
- lispund
- mantal
- mål
- riksdaler, skillingar, runstycken
- seland
- skatteören

- skillingar, runstycken
- snesland/bandland
- spannland, snesland, bandland
- sädespart/er
- trög
- tunnland
- tunnland/kappland
- öre, penningar
- öresland/penningland
- övrigt (sort saknas)

#### 4.4 Informationsgrupp

- samisk namnform
- övrig anmärkning
- jordregistersocken m.fl.
- tidigare beteckning
- ursprung
- avregistrerad fastighet
- areal
- läge (koordinater m.m.)
- fristående fiske
- andel i samfällighet eller gemensamhetsanläggning
- skattetal, ändamål för samfällighet/gemensamhetsanläggning
- deläggande fastigheter, förvaltning
- fastighetsåtgärd
- avskild mark
- rättigheter
- planer, bestämmelser
- taxeringsuppgifter jordnaturen krono

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 21. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
2.6	2022-05-02	Helt ny text anpassad till tjänstens nya gränssnittsversion. Nedan urval av större förändringar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produktens namn ändras till Fastighet och samfällighet Direkt.</li> <li>• Fastighetsnyckel utgår.</li> <li>• Ny sökfunktion med aktbeteckning.</li> <li>• Olokaliserade fastighetsområden visas i tjänsten</li> <li>• Vissa attribut försvinner.</li> <li>• Ändrad beskrivning av informationsgrupper i Registerenhetsanmärkning. Informationsgruppkod ersätts med informationsgrupp (beskrivning i text).</li> </ul>
2.5	2020-12-11	Kompletterat beskrivningar av informationsgrupp-koder och löpnummer.
2.4	2019-03-13	Attributet Föreningsnamn ska presenteras som ”namn” eller ”företagsnamn” i användargränssnitt. Detta efter att det ordet byttes ut i Förordning (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. 2019-01-01.
2.3	2019-02-14	Ändrad länk till dokument med informationsgrupp-koder i registerenhetsanmärkning.
2.2	2019-01-24	Registerkarta skickas som tomt fält. Uppgiften om vilket kartblad centralpunkten ligger på tillhandahålls inte längre fr.o.m. 2019-03-27.
2.1	2018-04-11	Förändring i objektet Fastighetsåtgärd och attributet åtgärdstyp.
2.0	2018-02-22	Förändrad informationsmodell, bl.a. ny klass Koordinatbevakning AKRA. REST-gränssnitt med XML- och JSON-format. Referenser till avregistrerade registerenheter kommer inte längre med.
1.6	2018-01-10	Ändring av externa länkar till läns- och kommunkod på SCB:s hemsida.

<b>Version</b>	<b>Datum</b>	<b>Orsak samt ändring mot tidigare version</b>
<b>1.5</b>	2017-10-04	Bytt mall samt bilden som beskriver informationen till flera bilder som beskriver fråga-svar samt följdjusterat text i kapitel 2. Översyn av beskrivningar av attributen har gjorts.
<b>1.4</b>	2015-10-21	TotalFiskeområdesarea och Församling borttaget. Distrikt tillagt. Förtydligande relationer mellan Delägare, Samfällighet och AnnanDelägare i AndelISamfällighet.
<b>1.3</b>	2014-02-14	Förändringar inför ny version av Fastighet Direkt.
<b>1.2</b>	2013-10-29	Förtydligande om hämtning av flera fastigheter.
<b>1.1</b>	2013-06-24	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
<b>1.0</b>	2012-12-20	Första version.