

PRODUKTBESKRIVNING

Byggnad Direkt

DOKUMENTVERSION: 2.6

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.0.3

Innehållsförteckning

1	ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING	3
2	FUNKTIONER	4
2.1	HITTA BYGGNAD	4
2.2	HÄMTA BYGGNAD	5
3	INFORMATIONSSINNEHÅLL	6
3.1	BYGGNADSREFERENS	6
3.2	BYGGNAD	6
3.3	BASINFORMATION	8
3.4	GEOMETRI	12
3.5	BERÖRKRETS	13
4	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	14

I Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Byggnad Direkt är strukturerad vid leverans och vilka typer av information som ingår. Informationen kan inte visas direkt i en webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har REST-gränssnitt och svaren levereras antingen i XML- eller i JSON-format.

Detaljerad information finns i den tekniska beskrivningen för Byggnad Direkt där det även finns en gränssnittsdefinition med gällande XML- och JSON-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighetsregistrets byggnadsdel innehåller information om byggnader med byggnadsändamål:

- Bostad
- Industri
- Verksamhet
- Samhällsfunktion
- Ekonomibygnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad

Byggnader i Fastighetsregistret definieras enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900) som *”En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.”*

2 Funktioner

Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#).

2.1 Hitta byggnad

Byggnadsreferenser kan hämtas med hjälp av UUID för fastighet eller geometrifilter.

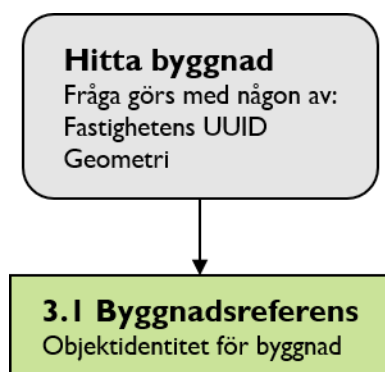
Med **geometrifiltret** kan byggnad sökas fram genom att ”träffas av” eller ligga inom en geometri. Sökning kan göras med punkt, linje eller polygon.

I kombination med geometrin kan en buffert anges för att få träff på alla byggnader inom ett visst avstånd från den angivna geometrin.

Varje **byggnadsreferens** består av en objektidentitet för byggnaden som kan användas för att hämta hela eller delar av informationen om byggnad.

För detaljerad information om respektive byggnad använd *Hämta byggnad*.

Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta byggnad.

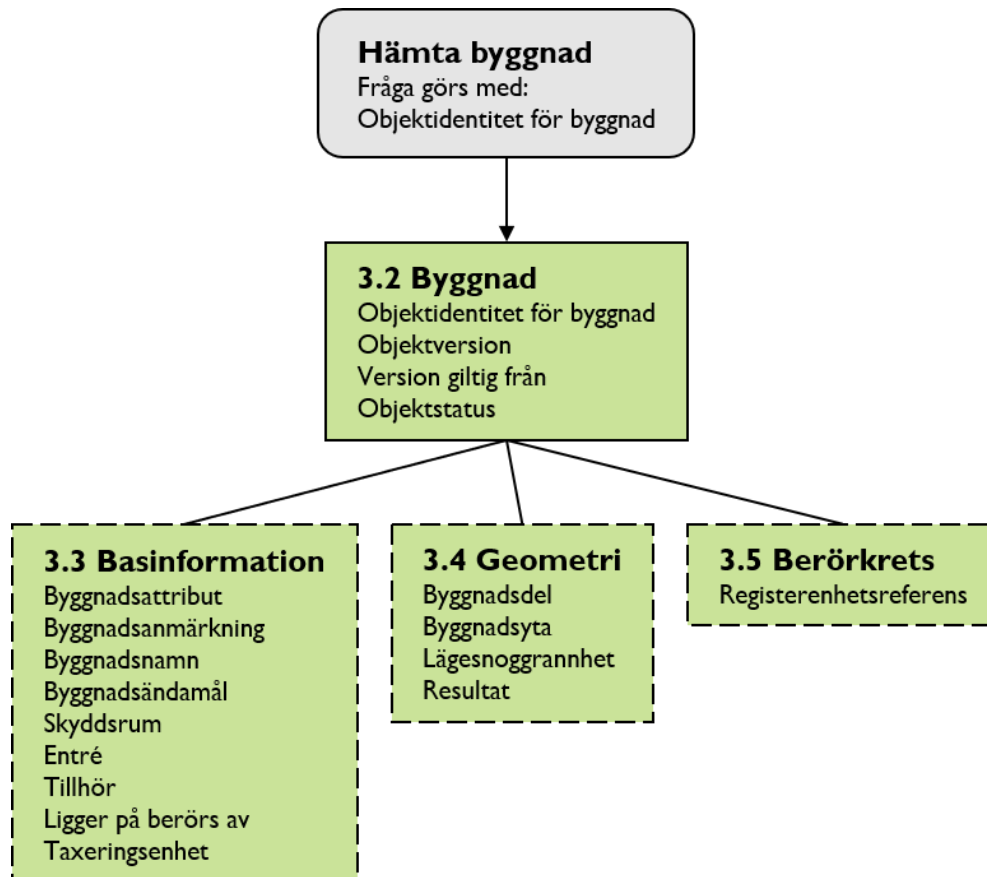


2.2 Hämta byggnad

En eller flera byggnader kan hämtas genom att ange en eller flera identiteter (UUID) för byggnad. Man kan även välja att hämta hela eller delar av informationen om byggnad. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

Funktionen stödjer koordinattransformation till SWEREF lokala system. Lista på koordinatsystem finns i den tekniska beskrivningen.

Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta byggnad.



3 Informationsinnehåll

Informationen i tjänsten består av fyra delar som kan väljas och kombineras fritt med undantag för Byggnad som håller ihop informationen och alltid måste tas med i frågan.

3.1 Byggnadsreferens

Tabell 1. Tabell över byggnadsreferens.

Byggnadsreferens	Referens till byggnad vid fråga.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för varje byggnad.

3.2 Byggnad

Tabell 2. Tabell över byggnad.

Byggnad	Håller samman delarna i byggnadsinformationen.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för byggnad.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
objektstatus	Aktuell status för byggnadsobjektet. Status kan vara: <ul style="list-style-type: none"> planerad (byggnaden har godkänt/beviljat bygglov och är under uppförande) gällande under utredning (byggnaden har rivningslov) gällande (en befintlig byggnad)
Byggnadsattribut	Se tabell <i>Byggnadsattribut</i> i kap. 3.3.
Byggnadsanmärkning	Se tabell <i>Byggnadsanmärkning</i> i kap. 3.3.
Byggnadsnamn	Se tabell <i>Byggnadsnamn</i> i kap. 3.3.
Byggnadsändamål	Se tabell <i>Byggnadsändamål</i> i kap. 3.3.
Skyddsrum	Se tabell <i>Skyddsrum</i> i kap. 3.3.
Entré	Se tabell <i>Entré</i> i kap. 3.3.
Byggnadsdel	Se tabell <i>Byggnadsdel</i> i kap. 3.3.

Byggnad	Håller samman delarna i byggnadsinformationen.
Tillhör	Fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning byggnaden tillhör. Anges endast om byggnaden tillhör annan fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning än den ligger på, t.ex. servitutsbyggnad. Tillhör anges i form av en registerenhetsreferens. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> i kap. 3.5.
Ligger på	Fastighet eller samfällighet byggnaden ligger på. Ligger på anges i form av en registerenhetsreferens. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> i kap. 3.5.
Berörs av	3D-utrymmen eller ägarlägenheter som finns i byggnaden. Berörs av anges i form av en registerenhetsreferens. Se tabell <i>Registerenhetsreferens</i> i kap. 3.5.
Taxeringsenhet	Se tabell <i>Taxeringsenhet</i> i kap. 3.3.
Värderingsenhet	Se tabell <i>Värderingsenhet</i> i kap. 3.3.

3.3 Basinformation

Tabell 3. Tabell över byggnadsattribut.

Byggnadsattribut	Information om en byggnad, anger grundläggande attribut om byggnaden, som t ex nybyggnadsår.
husnummer	Unikt nummer på byggnaden inom den fastighet eller samfällighet som byggnaden ligger på.
nybyggnadsår	Årtal när byggnaden uppfördes.
undantagen från adresssättning	Byggnaden behöver inte adressättas.
huvudbyggnad	Byggnaden är huvudbyggnad i ett större komplex av byggnader.
tillbyggnadsår	Årtal för senaste tillbyggnad.
ofri grund	Byggnaden ligger på Ofri grund, dvs. att byggnaden inte tillhör fastigheten eller samfälligheten som den ligger på. Ägaren till byggnaden överensstämmer inte med fastighetens eller samfällighetens ägare.
byggnadsservitut	Ett servitutsavtal finns. Det innebär att byggnaden belastar en annan fastighet eller samfällighet än den ligger på.

Tabell 4. Tabell över byggnadsanmärkning.

Byggnadsanmärkning	Information om byggnadens anmärkningar.
anmärkningstyp	<p>Typ av anmärkning. Anmärkningstexten kan avse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adress • taxering • ägare • belägen på oidentifierat område
anmärkningstext	<p>Text som tillhör anmärkningstypen.</p> <p>I de fall anmärkningstexten avser att byggnaden är ”belägen på oidentifierat område” anges alltid län- och kommunkod och byggnaden saknar då husnummer samt koppling till fastighet.</p>

Tabell 5. Tabell över byggnadsnamn.

Byggnadsnamn	Information om byggnadens namn.
ortid	Referens till Lantmäteriets ortnamnsregister (fältet används ej).
namn	Byggnadsnamnet i klartext.
namntyp	<p>Typ av byggnadsnamn. Typen anges utifrån hur byggnadsnamnet är insamlat. Namntyperna kan vara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • huvudnamn Topografi (kommer från den topografiska informationen) • övrigt namn Topografi (förekommer om byggnaden har flera namn registrerade i den topografiska informationen) • alternativnamn (namn redovisat i t.ex. kommunens primärkarta eller i fastighetskartan) • alternativ byggnadsbeteckning (kan t.ex. vara nummer på en lott i kommunens interna register)

Tabell 6. Tabell över byggnadsändamål.

Byggnadsändamål	Byggnadsändamål kan vara: bostad, verksamhet, ekonomibyggnad, komplementbyggnad, industri, samhällsfunktion och övrig byggnad.
typ	Objektets typ. Endast för JSON.
osäkert ändamål	Byggnadsändamål och/eller ändamål är osäkert.
huvudändamål	Byggnadens huvudändamål när byggnaden har flera ändamål.
ändamål	<p><i>Detaljerat ändamål</i> för byggnader med byggnadsändamål: Bostad, Industri, Samhällsfunktion.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bostad – avser antingen småhus friliggande, småhus kedjehus, småhus radhus, småhus med flera lägenheter, flerfamiljshus eller ospecificerad. • Industri – avser antingen industrihotell, kemisk industri, livsmedelsindustri, metall- eller maskinindustri, textilindustri, trävaruindustri, annan tillverkningsindustri, övrig industribyggnad, gasturbinanläggning, kondenskraftverk, kärnkraftverk, vattenkraftverk, värmeverk eller är ospecificerad. • Samhällsfunktion – avser antingen badhus, brandstation, bussstation, distributionsbyggnad, djursjukhus, försvarsbyggnad, högskola, ishall, järnvägsstation, kommunhus, kriminalvårdsanstalt, kulturbyggnad, multiarena, polisstation, reningsverk, ridhus, samfund, sjukhus, skola, sporthall, universitet, vattenverk eller vårdcentral.

Byggnadsändamål	Byggnadsändamål kan vara: bostad, verksamhet, ekonomibyggnad, komplementbyggnad, industri, samhällsfunktion och övrig byggnad.
total boarea	Hela boarean för alla ingående bostadslägenheter i en byggnad. Finns endast för byggnader med byggnadsändamålet ”bostad”.

Tabell 7. Tabell över skyddsrum.

Skyddsrum	Referens till skyddsrum hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) när skyddsrum finns.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för varje skyddsrum.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
identitet	Om det finns ett skyddsrum i byggnaden anges en referens i form av identiteten till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) skyddsrumregister.

Tabell 8. Tabell över entré.

Entré	Information om entré till en byggnad som har en belägenhetsadress.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för varje entré.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
objektstatus	Aktuell status för entré. Entrés objektstatus sätts beroende på åtgärdstypen. Statusen kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • planerad • gällande (en adress finns kopplad till entrén) • gällande under utredning • avregistrerad (koppling till adress är borttagen)
hiss	Anger om entrén har hiss. Angivet värde är: <ul style="list-style-type: none"> • uppgift saknas (fältet används ej)

Entré	Information om entré till en byggnad som har en belägenhetsadress.
entrétyp	Ändamålet för entrén. Kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • bostadsadress • bostadsadress med registrerad lägenhet • besöksadress • butiksadress • leveransadress • uppgift saknas
adressplats	Referens till entréns belägenhetsadress i av form av dess globalt unika identitet (UUID).

Tabell 9. Tabell över taxeringsenhet.

Taxeringsenhet	Information om taxeringsenhet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för varje taxeringsenhet.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
taxeringsenhetsidentitet	Referens till taxeringsenhet i Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.

Tabell 10. Tabell över värderingsenhet.

Värderingsenhet	Information om värderingsenhet.
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för varje värderingsenhet.
objektversion	Objektets versionsnummer.
version giltig från	Tidpunkt när versionen började gälla. (Avser ej informationens giltighet och beslutsdatum.)
värderingsenhetsidentitet	Referens till värderingsenhet i Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.

3.4 Geometri

Tabell 11. Tabell över byggnadsdel.

Byggnadsdel	Information som beskriver en byggnads ingående byggnadsdelar/ytor.
insamlingsläge	Byggnadsytan i plan kan vara: <ul style="list-style-type: none"> • takkant • fasad • illustrativt läge • ospecificerad
Byggnadsyta	Byggnadens geometriska yta på marken. Se tabell <i>Byggnadsyta</i> .

Tabell 12. Tabell över byggnadsyta.

Byggnadsyta	Beskrivning av lägesnoggrannhet och koordinatsystem samt lägesbeskrivning.
Lägesnoggrannhet i plan	Noggrannhet för positionsangivelse i plan. Lägesnoggrannhet beror på mätmetod och beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt. Se tabell <i>Lägesnoggrannhet</i> .
Lägesnoggrannhet i höjd	Noggrannhet för positionsangivelse i höjd. Lägesnoggrannhet beror på mätmetod och beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt. Se tabell <i>Lägesnoggrannhet</i> .
koordinatsystem plan	Koordinatsystem för byggnadsytans plankoordinater.
koordinatsystem höjd	Koordinatsystem för byggnadsytans höjdkoordinater.
Yta	Byggnadens geometri i plan och höjd. Höjd koordinaterna kan ha mätts in på olika sätt. Utifrån markplan, höjd över havsyta o.s.v. Ibland saknas höjdvärde helt. Det finns ingen information om <u>hur</u> värdet är inmätt för höjden på byggnaden.

Tabell 13. Tabell över lägesnoggrannhet.

Lägesnoggrannhet	Lägesnoggrannhet i förhållande till övergripande system. Anges för varje objektgeometri.
utvärderingsmetod	Metod som används för att bestämma kvalitén hos en byggnadsdel. Kan vara Indirekt mätmetod eller Okänd.
ingen information	Uppgift om lägesnoggrannhet saknas.
Resultat	Se värde från tabell <i>Resultat</i> .

Tabell 14. Tabell över resultat (kvantitativt resultat).

Resultat (Kvantitativt resultat)	Lägesnoggrannhet för objektet utifrån använd mätmetod.
statistiskmetod	Statistisk metod som har använts för att bestämma värdet. Metoden är alltid medelfel dvs. det är alltid medelfel som anges som resultat.
värde	Kvantitativt värde erhållet vid kvalitetsutvärdering. Datatypen är decimaltal.
värdeenhet	Värdeenhet för datakvalitet. Är alltid meter.

3.5 Berörkrets

Tabell 15. Tabell över registerenhetsreferens.

Registerenhetsreferens	Referensinformation till fastighet eller samfällighet (registerenhet).
objektidentitet	Globalt unik identitet (UUID) för registerenhet i fastighetsregistret.
beteckning	Registerbeteckning på fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning bestående av kommun, trakt, block och enhet, t ex Gävle Berga 1:10.
typ	Typ av Registerenhet, kan vara Fastighet, Samfällighet eller Gemensamhetsanläggning.

4 Förändringsförteckning

Tabell 16. Tabell över förändringsförteckning.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
2.6	2018-05-08	Uppdaterat information kring höjdvärde i avsnitt 3.4
2.5	2018-01-11	För överensstämmelse med bild omnumreras rubriker och innehållsförteckning.
2.4	2017-05-17	Bytt ut bilden som beskriver informationen till flera bilder som beskriver fråga-svar samt följdjusterat text i kap 2. Stöd för koordinattransformationer till SWEREF lokala system.
2.3	2017-03-14	Kompletterat med kortfattad beskrivning av format, gränssnitt samt lagt till hänvisning till tekniska beskrivningen.
2.2	2017-02-28	Ändrat gränssnittsversion. Bytt mall och gjort anpassningar gentemot produktbeskrivningarna för Nedladdning uttag och Nedladdning abonnemang.
2.1	2016-10-12	Ändrat gränssnittsversion.
2.0	2016-09-16	Bytt till REST-gränssnitt, tillägg av JSON-format samt ny informationsmodell.
1.2	2016-04-19	Bytt mall och ändrat bostadsbyggnader som utnyttjas till helårs- och fritidsbostäder ändrat till småhusenhet, byggd.
1.1	2013-06-28	Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.
1.0	2012-09-25	Första versionen.