

Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
1.1	INNEHÅLL	3
1.2	GEOGRAFISK TÄCKNING	3
1.3	KOORDINATSYSTEM	3
2	KVALITETSBEKRIVNING	3
2.1	SYFTE OCH ANVÄNDBARHET	3
2.2	DATAFÅNGST	4
2.2.1	<i>Tillkomsthistorik</i>	4
2.3	UNDERHÅLL	4
2.3.1	<i>Underhållsfrekvens</i>	4
2.4	DATAKVALITET	4
2.4.1	<i>Fullständighet</i>	4
2.4.2	<i>Logisk konsistens</i>	4
2.4.3	<i>Tematisk noggrannhet</i>	6
2.4.4	<i>Lägesnoggrannhet</i>	6
3	UTSEENDE PÅ OCH UPPRITNING AV DATA	6
3.1	UTRITNING I OLIKA SKALOR	6
3.2	INFORMATION FÖR UTSKRIFT	7
4	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	7

I Allmän beskrivning

Rättighet Visning är en av Lantmäteriets visningstjänster för kartor och bilder. Tjänsten visar information från Lantmäteriets grunddatalager.

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas i Fastighetsregistrets allmänna del. Den allmänna delen innehåller en textdel och en kartdel, Registerkartan. På Registerkartan redovisas ett urval av informationen som ligger i Fastighetsregistrets allmänna del, textdelen. Läs mer om Fastighetsregistret och Registerkartan på [Lantmäteriets hemsida](#).

I.1 Innehåll

Rättighet Visning innehåller rättigheter och gemensamhetsanläggningar från Registerkartan. Observera att redovisade gränser i Registerkartan inte har någon rättsverkan

Här följer en enkel beskrivning av innehållet i produkten. För mer detaljerad beskrivning av hur informationen hanteras i Registerkartan hänvisas till Handbok Registerkarta, LMV Rapport 2004:6, ISSN 0280-5731 Handboken finns att ladda ner på [Lantmäteriets hemsida](#).

I.2 Geografisk täckning

Rikstäckande.

I.3 Koordinatsystem

Plan: Se den tekniska beskrivningen.

2 Kvalitetsbeskrivning

Innehåll och aktualitet varierar över landet. Kvalitetsbrister har dels historiska orsaker, dels kan uppdateringen och lagringen av informationen orsaka vissa brister. Det sker dock ständigt förbättringar. Ett löpande arbete pågår för att komplettera med information som av olika anledningar saknas.

Objekten i databasen lagras med uppgifter om bland annat historik och lägesosäkerhet.

För mer information om de olika kvalitetsparametrar som används i produktbeskrivningen, se [HMK Ordlista \(pdf\)](#) och [HMK Geodatakvalitet \(pdf\)](#). För termer och definitioner av dessa se även [termdatabasen Ekvator](#).

2.1 Syfte och användbarhet

Rättighet Visning innehåller information från fastighetsregistrets kartdel, Registerkartan. Produkten ger information om vilka rättigheter och gemensamhetsanläggningar som gäller för ett visst område eller hör till en viss fastighet, till exempel servitut och ledningsrätt. I produkten ingår även gemensamhetsanläggningar.

2.2 Datafångst

2.2.1 TILDKOMSTHISTORIK

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar är hämtade från en rad olika ursprungsmaterial. De kan till exempel vara digitaliserade från gamla kartor eller inmätta med hög noggrannhet, därför är innehållet av varierande kvalitet. Idag används mätmetoden GPS, vilket innebär att kvalitén blir hög.

2.3 Underhåll

2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENS

Informationen uppdateras löpande av det statliga Lantmäteriet och kommunala lantmäterimyndigheter (KLM). Uppgift som ska redovisas både i Registerkartan och i Fastighetsregistrets textdel, ska vara införd i Registerkartan senast två arbetsdagar efter det att uppgiften förts in i textdelen. Eftersläpningar kan dock förekomma.

Det pågår även ett ständigt arbete med att komplettera Registerkartan med de officialrättigheter som inte var inlagda före 1972.

2.4 Datakvalitet

2.4.1 FULLSTÄNDIGHET

Det finns vissa generaliseringsregler för informationen i Rättighet Visning som innebär att alla objekt inte redovisas i kartan.

En del äldre rättigheter saknas i fastighetsregistret eftersom det före 1972 inte fanns krav på att dessa skulle redovisas. En befintlig rättighet i textdelen kan saknas eller vara ofullständigt redovisad i Registerkartan.

Områden för avtalsservitut redovisas inte i Registerkartan eftersom det är ett avtal mellan personer och inte mellan fastigheter.

Gemensamhetsanläggningar som är bildade före Anläggningslagen, som trädde i kraft 1974, kan saknas i registret.

Ett fåtal kommunala lantmäterimyndigheter levererar sina rättigheter med en månads eftersläpning. Därför kan informationen tillfälligt skilja mellan karta och register.

2.4.2 LOGISK KONSISTENS

På punktobjekt, linjeobjektens och ytornas struktur ställs sådana krav på geometriska lägen att det skall vara möjligt att enkelt skapa topologi.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier. Där kontrolleras även att endast giltiga värdemängder och detaljtyper läggs in i databasen.

För ytobjekt är identitetspunkten bärare av identiteten. För punkt- eller linjeobjekt är identiteten lagrad direkt på objektet.

Varje rättighet och gemensamhetsanläggning är egna objekt som ytor, linjer eller punkter. De kan överlappas av andra rättigheter och gemensamhetsanläggningar. Ledningsrätter kan till exempel korsa andra ledningsrätter och servitut.

Ett viktigt undantag finns dock. Två eller flera delgeometrier som tillhör samma rättighet får inte överlappa varandra.

För gemensamhetsanläggningar gäller vissa undantag. De kan ha linje och punkt redovisat på en yta, trots att ytan har samma beteckning som den andra punkten eller linjen. Två ga-ytor med samma beteckning kan emellertid inte överlagra varandra. I övrigt gäller reglerna ovan.

Rättigheters och gemensamhetsanläggningars identitet består av en beteckning eller aktbeteckning som även återfinns i textdelen i Fastighetsregistrets allmänna del.

Exempel på identitet för rättigheter:

2187-90/102.2

20-GAG-934.1

2181K-66.1

2180-98/65.3

Akt där rättigheten är bildad och efter punkten ett löpnummer

Rättighetsgränspunkter lagras med ett externid och detta externid är riksnikt. Det är uppbyggt enligt följande exempel:

*1730EDAS*RGRÄ*1348*

Kommunkod + område * typ * löpnummer

Generellt för rättigheter gäller att de redovisas i hela sin utbredning. I annat fall redovisas de som en linje eller en punkt. Beteckningen redovisas med parentes om ett servituts läge är ungefärligt känt (osäkert läge).

Exempel på identitet för gemensamhetsanläggning:

Gävle Brottbys ga:4

1080>TORSTÄVA>GA:1

Kommun, trakt, registreringsnummer

Huvudregeln är att alla rättigheter och gemensamhetsanläggningar ska redovisas som en yta om det är möjligt. Beroende på underlagets noggrannhet kan dock rättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas som både

yta, linje eller punkt. En gemensamhetsanläggning kan däremot aldrig ha ett osäkert läge. Rättigheter eller gemensamhetsanläggningar redovisas med en punkt eller en linje endast om utbredningen inte är känd. För vägrätt, med osäker utbredning, används endast linje.

2.4.3 TEMATISK NOGGRANNHET

Generellt är den tematiska noggrannheten hög för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

2.4.4 LÄGESOSÄKERHET

Uppgifter om lägesnoggrannhet beror på mätmetod, generalisering och hur distinkt objektet är.

Lägesnoggrannhet beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt i förhållande till överordnat koordinatsystem.

I de fall gränserna sammanfaller med fastighetsgränserna gäller samma lägesnoggrannhet som för fastighetsgränsen.

3 Utseende på och uppritning av data

3.1 Utritning i olika skalor

I tabellen nedan beskrivs utritningen av Rättighet Visning i olika skalor.

Skalintervallen är ungefärliga och beror till viss del på den klient där kartan visas.

Tabell 1. Utritningen av rättigheter i olika skalor.

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval
1:1	1:90 000	Rättigheter, ytor, linjer och punktor	Alla utom gränspunkter
1:1	1:30 000	Rättigheter, text	Beteckning för GA Aktbeteckning för rättigheter
1:1	1:5 700	Rättigheter, punkter	Gränspunkt för rättigheter
1:1	1:3 800	Rättigheter, text	Beteckning för gränspunkt för rättigheter
1:1	1:500	Rättigheter, text	Samtliga aktbeteckningar för rättigheter visas

För detaljerad information om utritning, se den separata teckenförklaringen.

3.2 Information för utskrift

Den maximala bildstorleken i tjänsten är 4096*4096 pixlar för att möjliggöra utskrift av kartbilder i större pappersformat och/eller i högre upplösning. Användande system uppmanas att endast hämta den maximala bildstorleken vid behov i samband med utskrift för att undvika prestandaproblem.

4 Förändringsförteckning

Tabell 2. Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.0	2022-02-01	Fastställd version.