

PRODUKTBESKRIVNING

Markreglerande bestämmelse Visning

DOKUMENTVERSION: 1.0

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 1.0

Figur 1 Utsnitt från Markreglerande bestämmelse Visning



Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
1.1	INNEHÅLL	3
1.2	GEOGRAFISK TÄCKNING	3
1.3	KOORDINATSYSTEM	3
1.4	ÖVRIGT	3
2	KVALITETSBEKRIVNING	3
2.1	SYFTE OCH ANVÄNDBARHET	4
2.2	DATAFÅNGST	4
2.2.1	<i>Tillkomsthistorik</i>	4
2.3	UNDERHÅLL	5
2.3.1	<i>Underhållsfrekvens</i>	5
2.4	DATAKVALITET	5
2.4.1	<i>Fullständighet</i>	5
2.4.2	<i>logisk konsistens</i>	6
2.4.3	<i>Tematisk noggrannhet</i>	6
2.4.4	<i>Lägesosäkerhet</i>	6
3	UTSEENDE PÅ OCH UPPRITNING AV DATA	7
3.1	UTRITNING I OLIKA SKALOR	7
3.2	INFORMATION FÖR UTSKRIFT	9
4	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	9

I Allmän beskrivning

Markreglerande bestämmelse Visning är en av Lantmäteriets visningstjänster för kartor och bilder. Tjänsten visar information från Lantmäteriets grunddatalager.

Markreglerande bestämmelser redovisas i Fastighetsregistrets allmänna del. Den allmänna delen innehåller en textdel och en kartdel, Registerkartan. På Registerkartan redovisas ett urval av informationen som ligger i Fastighetsregistrets allmänna del, textdelen. Läs mer om Fastighetsregistret och Registerkartan på [Lantmäteriets hemsida](#).

I.1 Innehåll

Markreglerande bestämmelse Visning innehåller planer och bestämmelser om marks användning från Registerkartan.

Här följer en enkel beskrivning av innehållet i produkten. För mer detaljerad beskrivning av hur informationen hanteras i Registerkartan hänvisas till Handbok Registerkarta, LMV Rapport 2004:6, ISSN 0280-5731. Handbok Registerkarta finns på [Lantmäteriets hemsida](#).

Informationen presenteras i tjänsten i fem separata skikt:

- Bestämmelser
- Gränspunktstext, bestämmelser
- Fastighetsplaner
- Detaljplaner
- Ändring av detaljplaner

I.2 Geografisk täckning

Rikstäckande.

I.3 Koordinatsystem

Plan: Se den tekniska beskrivningen.

I.4 Övrigt

Strandskydd redovisas för närvarande inte i produkten på grund av kvalitetsbrister. Återuppbyggnad av strandskyddsinformationerna pågår men tidpunkt för återförande i produkten har inte bestämts. Information om när det åter kommer att finnas i produkten kommer att meddelas i god tid. För närmare information om var strandskydd råder hänvisas att ta kontakt med respektive länsstyrelse.

2 Kvalitetsbeskrivning

Innehåll och aktualitet varierar över landet. Kvalitetsbrister har dels historiska orsaker, dels kan uppdateringen och lagringen av informationen orsaka vissa brister. Det sker dock ständigt förbättringar. Ett löpande arbete pågår

för att komplettera karta och textdel med information som av olika anledningar saknas.

Objekten i databasen lagras med uppgifter om bland annat historik och lägesosäkerhet.

För mer information om de olika kvalitetsparametrar som används i produktbeskrivningen, se [HMK Ordlista \(pdf\)](#) och [HMK Geodatakvalitet \(pdf\)](#). För termer och definitioner av dessa se även [termdatabasen Ekvator](#).

2.1 Syfte och användbarhet

Markreglerande bestämmelse Visning innehåller information från fastighetsregistrets kartdel, Registerkartan. Produkten ger information om vilka planer och markreglerande bestämmelser som gäller för ett visst område eller en viss fastighet, till exempel detaljplan, naturreservat och byggnadsminnen.

Plangränser från Registerkartan är lämpliga att använda för att få en överblick över planers förhållande till varandra och vilka fastigheter som berörs. Det är viktigt att komma ihåg att **innehållet i Registerkartan inte har rättsverkan**. Det är planernas beslutshandlingar som utgör de juridiska dokument som gäller. Dessa dokument finns arkiverade hos Lantmäteriet samt hos de myndigheter som har informationsansvaret för planer.

2.2 Datafångst

2.2.1 TILLKOMSTHISTORIK

Planer och bestämmelser är hämtade från en rad olika ursprungsmaterial. De kan till exempel vara digitaliserade från gamla kartor eller inmätta med hög noggrannhet med GPS. Därför är innehållet av varierande kvalitet.

Dagens redovisning av planer och bestämmelser i fastighetsregistret grundlades i samband med införandet av plan- och bygglagen 1987 och det redovisningssystem som då infördes i fastighetsregistret. Före denna tidpunkt redovisades vissa planer och bestämmelser endast i textinformationen som en anmärkning på berörda fastigheter. Det fanns alltså en notering på fastigheten att den var berörd av till exempel en plan och det inkluderade då även en hänvisning till beslutets akt i arkivet. Det fanns även redovisning i gamla kartors deloriginal av flera planer och bestämmelser.

I och med införandet av ett objektorienterat redovisningssätt användes dessa anmärkningar och kartor för att bygga upp en ny informationsbas. Förutom detta kompletterades även innehållet med planer och bestämmelser som inte var införda men som skulle vara med. Det innebar att Lantmäteriet sökte upp kommuner och länsstyrelser med flera för att med deras material komplettera innehållet så långt det gick.

Planer följer oftast fastighetsgränser. I den numera digitala hanteringen har många nya plangränser därför skapats genom att duplicera fastighetsgränsen och de ärver då fastighetsgränsens kvalitet. Plangränsen ärver även samma

eventuella brister i kvalitet som fastighetsgränsen kan ha. Vid insamlande av plangeometrier från Kommunala Lantmäterimyndigheter (KLM) har KLM ibland inte specificerat kvaliteten på gränserna. Vid lagring i Registerkartan har Lantmäteriet då satt en generell kvalitet.

Bestämmelser följer ibland fastighetsgränser och kan i vissa fall ha skapats/ändrats i samband med fastighetsbildningsåtgärd och därmed blivit noggrant inmätta. Dessa fall gäller främst vissa typer av bestämmelser, såsom naturreservat. I övrigt kan infångandet av bestämmelsegeometrier ha skett genom skilda metoder och har ofta fått en generell kvalitet.

2.3 Underhåll

2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENNS

Informationen uppdateras löpande av det statliga Lantmäteriet och kommunala lantmäterimyndigheter, eller av andra myndigheter beroende på informationslag. Målet är att planer och bestämmelser ska föras in i Fastighetsregistret inom två veckor från det att det vunnit laga kraft.

Uppgift för planer och markreglerande bestämmelser, som ska redovisas både i Registerkartan och i Fastighetsregistrets textdel, ska vara införd i Registerkartan senast två arbetsdagar efter det att uppgiften förts in i textdelen. Eftersläpningar kan dock förekomma.

2.4 Datakvalitet

2.4.1 FULLSTÄNDIGHET

Det finns vissa generaliseringsregler för informationen i Markreglerande bestämmelser Visning som innebär att alla objekt inte redovisas i kartan.

Redovisningen av gällande planer och bestämmelser i fastighetsregistret är i stort sett komplett. Den troligaste anledningen till att det finns brister i redovisningen är att underrättelse om planen eller bestämmelsen inte kommit Lantmäteriet eller kommunala lantmäterimyndigheter till känna.

Brister kan förekomma där en plan eller bestämmelse finns i Fastighetsregistrets textdel men inte i Registerkartan och tvärtom. Om en plan eller bestämmelse finns i kartan men inte i Fastighetsregistrets textdel kan det resultera i avsaknad av information för vissa attribut.

Det kan även förekomma att en plan eller bestämmelser har blivit avregistrerad men fortfarande finns kvar i Registerkartan.

För bestämmelser varierar fullständigheten över landet. Vissa informationslag är mer kompletta medan andra kan vara mer ofullständiga.

Det pågår olika arbeten med kvalitetsförbättringar, inom vissa informationslag, vad avser bestämmelser. Under 2021 har en större kvalitetsinsats avseende redovisningen av byggnadsminnen slutförts. En motsvarande kvalitetsförbättring av täktinformationen har kommit att pågå under 2022.

För vissa typer av bestämmelser förekommer ibland en förenklad geometrisk redovisning (punkt eller linje). Bestämmelser med linjeredovisning finns i skiktet *Linjeskikt med linjeobjekt för bestämmelser*. Punktförekomsterna finns i skiktet *Punktskikt med punktobjekt för bestämmelser*.

2.4.2 LOGISK KONSISTENS

På punktobjekt, linjeobjekt och ytors struktur ställs sådana krav på geometriska lägen att det skall vara möjligt att enkelt skapa topologi.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier.

För ytobjekt är identitetspunkten bärare av identiteten. För punkt- eller linjeobjekt är identiteten lagrad direkt på objektet.

Det kan finnas brister i logisk konsistens, d.v.s. att strukturen i data inte är korrekt.

Logisk konsistens kontrolleras kontinuerligt och rättas. Vissa fel som orsakas av bristande synkronisering mellan databaser kan dock inte undvikas. De rättas dock till efter ett par dagar.

Planer lagras endast som ytor. Mikroytor eller överlapp kan därför uppstå mellan intilliggande planer som egentligen borde dela gräns. Vissa typer av planer får inte överlappa varandra, men brister i data eller annan anledning kan göra att det ändå förekommer sådana överlapp.

Huvudregeln är att alla bestämmelser ska redovisas som en yta om det är möjligt. Beroende på underlagets noggrannhet kan dock bestämmelser redovisas som både yta, linje eller punkt. Endast om utbredningen inte är känd redovisas bestämmelsen eller som en punkt eller en linje

Varje bestämmelse lagras med sin egen gräns. Mikroytor eller överlapp kan därför uppstå mellan intilliggande bestämmelser som egentligen borde dela gräns. Bestämmelser med samma bestämmelsetyp får inte överlappa varandra, men brister i data kan göra att det ändå förekommer sådana överlapp.

Gränspunktens koordinater och koordinaterna för brytpunkterna på gränslinjen ska överensstämma.

Bestämmelsers identitet består av en aktbeteckning som även återfinns i textdelen i Fastighetsregistrets allmänna del.

2.4.3 TEMATISK NOGGRANNHET

Generellt är den tematiska noggrannheten hög i Markreglerande bestämmelse Visning.

2.4.4 LÄGESOSÄKERHET

Uppgifter om lägesnoggrannhet beror på mätmetod, generalisering och hur distinkt objektet är.

Lägesnoggrannhet beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt i förhållande till överordnat koordinatsystem.

Geometriska krav på lägesosäkerhet beror på objektens olika tydlighet i geografisk avgränsning.

I de fall gränserna sammanfaller med fastighetsgränserna gäller samma lägesnoggrannhet som för fastighetsgränsen.

3 Utseende på och uppritning av data

3.1 Utritning i olika skalor

I tabellen nedan beskrivs utritningen av Markreglerande bestämmelse Visning i olika skalor.

Skalintervallen är ungefärliga och beror till viss del på den klient där kartan visas.

Tabell 1 Utritning av planer i olika skalor.

Skala från	Skala till	Informationslag	Urval
1:1	1:90 000	Planer, ytor och linjer	Alla
1:1	1:30 000	Planer, text	Planförkortning, utanför tätort
1:1	1:7 500	Planer, text	Planförkortning, inom tätort Aktbeteckning

Tabell 2. Tabellen visar utritning av bestämmelser i olika skalor.

Skala från	Skala till	Informationslag	Urval av innehåll
1:1	1: ∞	Odlingsgräns	
1:968 000	1: ∞	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse-typ och aktbeteckning för naturvårdsområden med area > 100 km ²
1:484 000	1:968 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse-typ och aktbeteckning för

Skala från	Skala till	Informationsslag	Urval av innehåll
			naturvårdsområden med area > 50 km ²
1:242 000	1:484 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden samt bear- betningskoncess- ioner med area > 25 km ²
1:90 000	1:242 000	Bestämmelser, ytor och text	Yta, bestämmelse- typ och aktbeteck- ning för naturvårds- områden, bearbet- ningskoncessioner samt förbudsområ- den enl. byggnadsla- gen med area > 5 km ²
1:1	1:90 000	Bestämmelser, ytor, linjer och punkter	Alla utom gräns- punkter
1:1	1:90 000	Bestämmelser, text	Bestämmelsetyp, ut- anför tätort
1:1	1:30 000	Bestämmelser, text	Aktbeteckning, ut- anför tätort
1:1	1:7 500	Bestämmelser, text	Bestämmelsetyp, inom tätort
1:1	1:5 700	Bestämmelser, punk- ter	Gränspunkt för be- stämmelser
1:1	1:3 800	Bestämmelser, text	Beteckning för gränspunkt för be- stämmelser
1:1	1:3 800	Bestämmelser, text	Aktbeteckning, inom tätort

För detaljerad information om utritning, se den separata teckenförklaringen.

3.2 Information för utskrift

Den maximala bildstorleken i tjänsten är 4096*4096 pixlar för att möjliggöra utskrift av kartbilder i större pappersformat och/eller i högre upplösning. Användande system uppmanas att endast hämta den maximala bildstorleken vid behov i samband med utskrift för att undvika prestandaproblem.

4 Förändringsförteckning

Tabell 3. Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.0	2022-02-01	Fastställd version.