

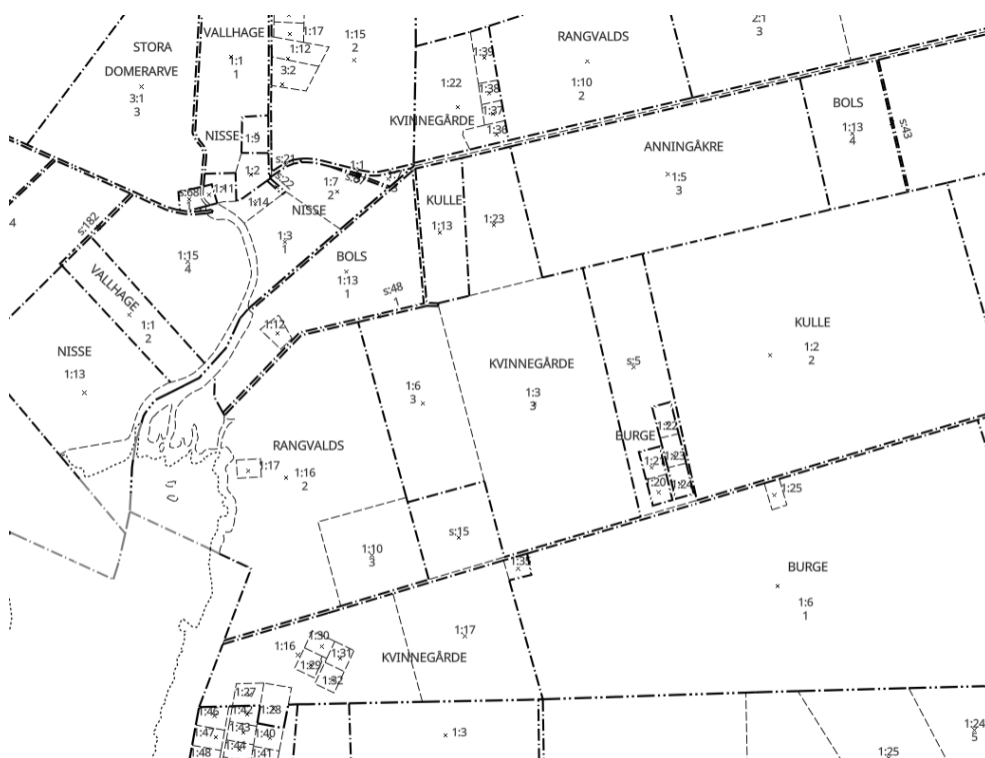
PRODUKTBESKRIVNING

Fastighetsindelning Visning, vector tiles

DOKUMENTVERSION: 1.0

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 1.1

Figur 1. Exempelbild för Fastighetsindelning Visning, vector tiles.



Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BESKRIVNING	3
1.1	INNEHÅLL	3
1.2	GEOGRAFISK TÄCKNING	3
1.3	GEOGRAFISKT UTSNITT	3
1.4	KOORDINATSYSTEM	3
2	KVALITETSBESKRIVNING	3
2.1	SYFTE OCH ANVÄNDBARHET	3
2.2	DATAFÅNGST	3
2.2.1	<i>Tillkomsthistorik</i>	3
2.3	UNDERHÅLL	4
2.3.1	<i>Underhållsfrekvens</i>	4
2.4	DATAKVALITET	4
2.4.1	<i>Fullständighet</i>	4
2.4.2	<i>Logisk konsistens</i>	5
2.4.3	<i>Tematisk noggrannhet</i>	5
2.4.4	<i>Lägesosäkerhet</i>	5
3	UTSEENDE PÅ OCH UPPRITNING AV DATA	6
3.1	UTRITNING I OLIKA SKALOR	6
3.2	BESKRIVNING AV PRESENTATIONSSÄTT – STILAR	6
4	SKIKTBESKRIVNING OCH KODLISTA	7
4.1	ADMINISTRATIV INDELNING	7
4.1.1	<i>Län</i>	7
4.1.2	<i>Kommun</i>	7
4.1.3	<i>Administrativ indelning</i>	8
4.2	FASTIGHETSINDELNING	9
4.2.1	<i>Fastighetsid-punkter</i>	9
4.2.2	<i>Fastighetsgränser</i>	12
4.2.3	<i>Linjeredovisade samfälligheter</i>	14
4.2.4	<i>Punktredovisade fastigheter och samfälligheter</i>	15
4.3	GRÄNSPUNKTER	16
4.3.1	<i>Fastighetsgränspunkter</i>	16
4.4	FISKE	19
4.4.1	<i>Fiskeområdesgränser</i>	19
4.4.2	<i>Linjeredovisade fisken</i>	20
4.4.3	<i>Punktredovisade fisken</i>	21
4.4.4	<i>Text för fiskeområden</i>	21
4.5	TEXT	23
4.5.1	<i>Text för fastighetsindelningen</i>	23
5	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	26

I Allmän beskrivning

I.1 Innehåll

Fastighet Visning, vector tiles är en visningstjänst bestående av ytor, gränser, punkter och text för fastigheter och andra administrativa enheter, till exempel läns- och, kommunytor, fastighetsgränser och fastighetsgränspunkt.

Vid anrop av Fastighet Visning, vector tiles överförs data i form av vektor-data uppdelat i ett slags rutnät (tiles).

I.2 Geografisk täckning

Rikstäckande.

I.3 Geografiskt utsnitt

Tjänsten innehåller data för hela Sverige.

I.4 Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 TM och Web Mercator.

2 Kvalitetsbeskrivning

2.1 Syfte och användbarhet

Produkten är främst tänkt för användare som utvecklar olika typer av applikationer och tillämpningar för webben. Med visningstjänster av typen vector tiles finns möjlighet att komma åt information om objekten, attribut, samt att stil-/manersätta data utifrån egna önskemål eller genom att använda Lantmäteriets föreslagna utseende.

I produkten medföljer attribut som medger integrationsmöjligheter för den som har avtal för produkter med information ur Fastighetsregistret så som t.ex. Lantmäteriets direktåtkomsttjänster för fastighetsinformation.

2.2 Datafångst

2.2.1 TILLKOMSTHISTORIK

Lantmäteriets [Fastighetsregister](#) innehåller information om alla fastigheter i Sverige. En del av Fastighetsregistret är den digitala registerkartan (DRK), där redovisas enligt 37 § FRF (Fastighets Register Förordningen) bland annat:

- indelningen i län och kommuner (administrativ indelning)
- fastigheters och samfälligheters utbredning (fastighetsindelning)
- indelningen i socknar (historisk indelning).

Fastighetsindelningen i Fastighet Visning, vector tiles motsvarar gränserna i Registerkartan. Registerkartans fastighetsgränser har tillkommit under en

lång tidsepok och är framställda med vitt skilda metoder. Vilket innebär att data har väldigt blandad kvalitet. Det finns gränser på landsbygden som kommer från laga skiften från mitten av 1800-talet. Dessa gränser kan ha flera meters felmarginal. Idag mäter vi in nya fastigheter med satellitpositionering som kan ha en noggrannhet på några centimeter. Fastighetsindelningen är lämplig att använda för att få en överblick över fastigheters förhållande till varandra men det är viktigt att komma ihåg att innehållet i Registerkartan inte har rättsverkan. Det är förrättningskartan tillsammans med beslut och protokoll som utgör de juridiska dokument som gäller. Dessa dokument finns arkiverade hos Lantmäteriet.

Om fastighetsindelningen i Fastighet Visning vector tiles vektor ska användas som underlag för användning eller myndighetsbeslut som kräver högsta aktualitet och lägesnoggrannhet rekommenderas att ta kontakt med Lantmäteriets kundcenter för att få tillgång till förrättningskartor med mera. Se [Lantmäteriets hemsida](#) för mer information.

Förändringar i administrativa gränser och fastighetsindelning sker efter myndighetsbeslut. Den rättsliga spårbarheten för fastigheter finns redovisad i Fastighetsregistret. Förrättningen dokumenteras i detalj i en akt med tillhörande förrättningskarta.

2.3 Underhåll

Den administrativa indelningen som ingår i fastighetsindelningen i Registerkartan uppdateras kontinuerligt, av Lantmäteriet och Kommunala lantmäterimyndigheter, i samband med fastighetsbildning. Gränserna kan även uppdateras i samband med kvalitetsförbättrande åtgärder.

Ytorna för den administrativa indelningen har genererats ur fastighetsindelningen.

2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENNS

Uppdatering av Registerkartan ska göras senast två dagar efter registrering i Fastighetsregistret. Lagret för fastighetsindelningen uppdateras varje natt.

Gränserna för den administrativa indelningen i produkten uppdateras kontinuerligt. Ytorna är statiska och uppdateras inte.

Övrig information uppdateras kontinuerligt.

2.4 Datakvalitet

2.4.1 FULLSTÄNDIGHET

Sveriges fastighetsindelning är inte fullständigt utredd. Detta innebär att det finns områden som endast finns i akterna men som inte redovisas i Fastighetsregistret.

Det finns även fastigheter och samfälligheter som redovisas med en ofullständig (del av en yta) eller en förenklad geometri (punkt eller linje).

Det finns områden som inte är utredda och som därför saknar information i Fastighetsregistrets textdel, dessa redovisas i kartan och har en identitet. Här finns helt outredda områden och områden som man vet är samfälligheter men som inte har blivit registrerade.

Det finns även äldre samfälligheter som är registrerade men saknar geometri. Dessa finns inte med i leveransen.

Många gränspunkter saknas i Registerkartan. Detta gäller särskilt äldre gränspunkter som inte har lagts in i databasen. Dessa kan finnas i akter och gamla register. Arbete pågår med att komplettera databasen, dels med gränspunkter från kommuner, dels med att ta hand äldre gränspunkter som behöver transformeras till rätt referenssystem. Fullständigheten förbättras sålunda kontinuerligt.

Gränspunkter har ett attribut, markeringstyp, som visar typ av markering på marken. Detta attribut finns för 35% av gränspunkterna.

2.4.2 LOGISK KONSISTENS

På punktobjektens, linjeobjektens och ytornas struktur ställs sådana krav på geometriska lägen att det skall vara möjligt att enkelt skapa topologi.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier. Där kontrolleras även att endast giltiga värdemängder och objekttyper läggs in i databasen.

För de objekt som ingår i fastighetsindelningen kontrolleras att fastigheterna ligger inom rätt kommun och att fastighetsområdena överensstämmer med fastighetsregistret.

Det kan finnas brister i logisk konsistens, d.v.s. att strukturen i data inte är korrekt. Ett exempel är glapp i fastighetsindelningen, vilket medför att en korrekt yta inte kan bildas. Följdfelet blir flera id-punkter inom en yta. Logisk konsistens kontrolleras kontinuerligt och rättas. Vissa fel som orsakas av bristande synkronisering mellan databaser kan dock inte undvikas. De rättas dock till efter ett par dagar.

Gränspunktens koordinater och koordinaterna för brytpunkterna på gränslinjen ska överensstämma.

2.4.3 TEMATISK NOGGRANNHET

Enstaka fel kan förekomma, till exempel att en kommungräns har kodats fel och blivit en fastighetsgräns, men i allmänhet är den tematiska noggrannheten hög.

2.4.4 LÄGESOSÄKERHET

Lägesosäkerheten lagras i form av medelfel för gränspunkter. Medelfelet anges med millimeternoggrannhet och avser lägesosäkerhet i förhållande till det överordnade referenssystem, t.ex. SWEREF 99 TM, i vilket det är

redovisat. I de fall att gränspunkterna för en fastighet ligger rätt i förhållande till varandra, d.v.s. hög inre lägesosäkerhet, kan de ändå ligga fel i förhållande till det överordnade referenssystemet, d.v.s. sämre yttre lägesosäkerhet.

Medelfelet är nästan alltid beräknat eller uppskattat utifrån de mätmetoder som har använts vid datafångsten. Värdet kan betraktas som ett antaget värde för använd mätmetod. Värdet kan vara bättre eller sämre men ger en viss uppfattning om lägesosäkerheten för gränspunkten.

3 Utseende på och uppritning av data

3.1 Utritning i olika skalor

Informationen ritas upp t.o.m. skala 1:10 000.

3.2 Beskrivning av presentationssätt – stilar

Visningstjänsterna har en stil-/manérsättning som appliceras hos klienten, vilket innebär att en användare kan byta utseende på kartan för att t.ex. växla mellan ett dag- och ett nattutseende eller lyfta fram olika tematiska förhållanden i den data som visualiseras.

Lantmäteriet har tagit fram en stilsättning som i största möjliga måna liknar den som används för övriga visningstjänster. Stilsättningen finns anpassad till Web Mercator (fungerar för [OpenLayers](#) och [Mapbox](#)) och SWEREF 99 TM (fungerar för Open Layers), se Teknisk beskrivning. Som användare är det ditt val att använda den stilen eller ta fram en egen. Att koppla ihop data som kommer via tjänsten med stilsättningen i stilfilen sker i den klient som använder produkten. Då detta kan göras på många olika sätt är det inte en support som Lantmäteriet kan erbjuda.

4 Skiktbeskrivning och kodlista

4.1 Administrativ indelning

4.1.1 LÄN

LÄNSYTOR

Innehåller ytor för län, inklusive enklaver. En enklav är ett länsområde som ligger inom ett annat län.

Tabell 1. Skiktbeskrivning och kodlista för län.

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Kommentar
LÄN	län	administrativ indelning i Sverige bestående av 21 län	Ett län innehåller alltid ett antal kommuner.

ATTRIBUTUPPSÄTTNING LÄN

Tabell 2. Attributuppsättning för län.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
ytidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för ytan	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	anger objekttyp	Detaljtypslista enligt tabell 1
lanskod	Text	anger länskod	Ex: 21
lansnamn	Text	anger namnet i klartext	Ex: Gävleborg

4.1.2 KOMMUN

KOMMUNYTA

Innehåller ytor för kommuner, inklusive enklaver. En enklav är ett kommunområde som ligger inom en annan kommun.

Tabell 3. Skiktbeskrivning och kodlista för kommun.

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Kommentar
KOMMUN	kommun	administrativ indelning i Sverige bestående av 290 kommuner	En kommun tillhör alltid ett län.

ATTRIBUTUPPSÄTTNING KOMMUN

Tabell 4. Attributuppsättning för kommun.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
ytidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för ytan	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	anger objekttyp	Detaljtypslista enligt tabell 3
kommunkod	Text	anger kommunkod	Ex: 0331
kommunnamn	Text	anger namnet i klartext	Ex: Heby

4.1.3 ADMINISTRATIV INDELNING

Administrativa gränserna uppdateras kontinuerligt vid fastighetsbildning, t.ex. vid klyvning eller sammanläggning av fastighetsområden. Mer sällan sker förändring av själva områdets storlek för exempelvis kommun och län. Sockenindelningen är statisk.

ADMINISTRATIVA GRÄNSER

Tabell 5. Skiktbeskrivning och kodlista för administrativa gränser.

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Kommentar
TERRGR	sjöterritoriets gräns i havet	Begränsningslinje för rikets vatten mot annan nations territorium.	Gränsen utgör även läns-, kommun-, trakt- och fastighetsgräns.
RIKSGR	riksgräns	Begränsningslinje redovisande gräns för riket mot andra nationer.	Gränsen utgör även läns-, kommun-, trakt- och fastighetsgräns.
LÄNSGR	länsgräns	Begränsningslinje redovisande länsgräns, som inte samtidigt är riksgräns.	Gränsen utgör även kommun-, trakt- och fastighetsgräns.
LÄNS1:5	Länsgräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för län i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§.	Gränsen utgör även icke fastställd kommun-, trakt- och fastighetsgräns.
KOMMUNGR	kommungräns	Begränsningslinje redovisande kommungräns, som inte samtidigt är läns- eller riksgräns.	Gränsen utgör även, trakt- och fastighetsgräns.
KOMMUN1:5	kommungräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd	Gränsen utgör även icke

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Kommentar
		gräns för kommun i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§.	fastställd trakt- och fastighetsgräns
SOCKENGR	sockengräns	Gräns för jordregister-socken, uppdateras inte	Sockengränsen redovisar före detta jordregistersocknar, d.v.s. den sockenindelning som gällde 1999-12-31

ATTRIBUTUPPSÄTTNING ADMINISTRATIVA GRÄNSER

Tabell 6. Attributuppsättning för administrativa gränser.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
linjeidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för linjen	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	anger typ av administrativ gräns	Detaljtypslista enligt tabell 5

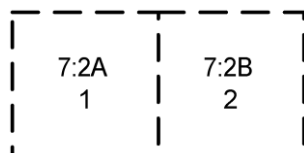
4.2 Fastighetsindelning

4.2.1 FASTIGHETSID-PUNKTER

Skiktet innehåller id-punkter för fastigheter och samfälligheter. Vid ytbildning av fastigheter hämtas attributinformation från punkterna med detaljtyp FASTID, SAMFID, 3DFASTID, 3DSAMFID, FASTOID och SAMFOID.

Id-punkter för fastigheter och samfälligheter kan ha sämjelittera (en bokstav) eller områdesinformation. Sämjelittera hör till sämjelotter som är en fastighetsdel (eller del av en samfällighet) som tillkommit genom privat jorddelning. Litterat finns i tredje positionen efter områdesnumret i EXTERNID, t.ex. 1489>BERGA>7:2>1>>A och 1489>BERGA>7:2>2>>B.

Figur2. Varje område av sämjelotten har en unik registerbeteckning genom ett sämjelittera.



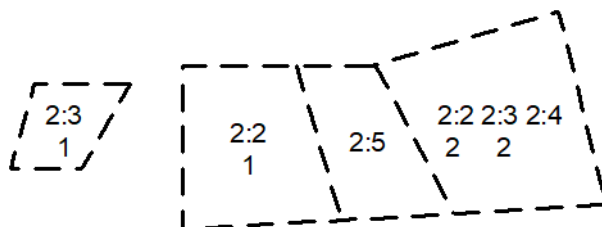
Områdesinformation återfinns i fjärde positionen efter områdesnumret i EXTERNID. Områdesinformationen kan ha följande värden:

- A Andel i oregistrerad samfällighet
- J Järnvägsfastighet

- O Osäkert läge, registernumret redovisas inom parentes, t.ex. (3:5)
- S Sämjelott inom samfällighet eller område som ej hävdats enligt fastställda kartor (s.k. sämjeägoutbyte), registernumret redovisas inom hakparentes, t. ex. [2:4]
- U Tredimensionellt utrymme, registernumret redovisas med bakstreck, t.ex. \1:3\
- Z Ägarlägenheter, registernumret redovisas med bakstreck, t.ex. \1:4\

Id-punkter med ett "A" som områdesinformation har del i oregistrerad samfällighet. 1266>FULLTOFTA>14:1>1>>>A>1. Redovisningen av deläggande fastigheter inom oregistrerade samfälligheter är inte alltid komplett.

Figur 3. Fastigheterna 2:2, 2:3 och 2:4 har del i en oregistrerad samfällighet och har "A" i EX-TERNID för det delade området.

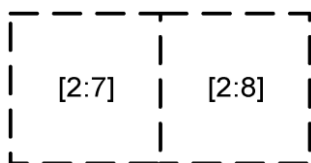


Id-punkter med ett "J" som områdesinformation är en fastighet som används för järnvägsändamål och inom vilket fastighetsgränserna inte är fullständigt redovisade.

Områdesinformationen "O" förekommer endast på punktredovisade fastigheter och samfälligheter samt linjeredovisade samfälligheter.

Områdesinformationen "S" används för sämjedelade samfälligheter och sämjeägoutbyten (området är inte hävdad i en fastställd karta).

Figur 2. Sämjedelad fastighet, registernummer inom hakparentes.



Det finns också oregistrerade och outredda områden med id-punkter av typen SAMFOID och FASTOID. De kan vara oregistrerade samfälligheter, så kallade d-områden som inte kunde kartläggas i skala 1:10 000 när ekonomiska kartan gjordes, eller områden som är outredda av andra skäl. Dessa områden har en annan typ av externid som består av <länskom-munkod>:<trakt-kvarterstraktnamn>:<typ av outrett område>:<löpnummer>, t.ex. 1315:ÖSTTEG:SAMF:11.

ID-PUNKTER (PUNKT)

Tabell 7. Skiktbeskrivning och kodlista för id-punkter.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
FASTID	anger identitetspunkt för fastighetsområde	Fastighetsområde, med information i fastighetsregistret	
FASTOID	anger identitetspunkt för ett oregistrerat fastighetsområde	Fastighetsområde, utan information i fastighetsregistret	Fastighetsområdet saknar objektidentitet i fastighetsregistret.
SAMFID	anger identitetspunkt för samfällighetsområde	Samfällighetsområde, med information i fastighetsregistret	
SAMFOID	anger identitetspunkt för oregistrerat samfällighetsområde	Samfällighetsområde, utan information i fastighetsregistret	Samfällighetsområdet saknar objektidentitet i fastighetsregistret.
3DFASTID	anger identitetspunkt för tredimensionellt fastighetsutrymme	Tredimensionellt utrymme för fastighet, med information i fastighetsregistret	
3DSAMFID	anger identitetspunkt för tredimensionellt samfällighetsutrymme	Tredimensionellt utrymme för samfällighet, med information i fastighetsregistret	

ATTRIBUTUPPSÄTTNING ID-PUNKT

Tabell 8. Attributuppsättning för id-punkter.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
objektidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.
externidentitet	Text	identitet i Lantmäteriets grunddatabas	Ex: 0114>VÄLLSTA>1:36>1>>>>1
detaljtyp	Text	anger typ av fastighetsområde	Detaljtypslista enligt tabell 7
kommunkod	Text	anger kommunkod	Ex: 0114
traktnamn	Text	anger traktnamnet i klartext	Ex: VÄLLSTA

blockenhet	Text	anger block och enhet	Ex: 1:36
omradesnummer	Heltal	anger fastighetsområdes nummer	Ex: 1
lagestatus	Heltal	lägestatus anger om id-punkten ingår i en yta eller om det bara representeras av en punkt,	Ex: 0 om id-punkten ingår i en yta eller 2 om id-punkten inte har någon yta t.ex. för andelsfastigheter.

4.2.2 FASTIGHETSGRÄNSER

Innehåller begränsningslinjer för fastighetsindelningen som finns i Registerkartan. Begränsningslinjerna är hierarkiskt kodade från riks- till fastighetsgräns och bildar en ytstruktur. Strandlinjer som inte ersatts av fastställd fastighetsgräns benämns fastighetsstrand och utnyttjas för att få en tät struktur. Fastighetsstrand kan dela en fastighet i vatten- och landområde eller utgöra tätningsgräns för 1:5vatten (enligt Jordabalken kap. 1 §5).

Restriktioner

OBS! Redovisade gränser har ingen rättsverkan.

Cirkelbågar levereras som linjeobjekt.

FASTIGHETSGRÄNS

Tabell 9. Skiktbeskrivning och kodlista för gränslinjer.

Detaljt看	Definition	Beskrivning	Kommentar
KVTRAKTGR	anger gränstypen kvarterstraktgräns	Kvarterstrakt utgörs av fastigheter och samfälligheter med samma kvartersnamn. Kvarterstraktgräns är begränsningslinje för kvarterstrakt.	Används som avgränsning mot fastigheter/samfälligheter, vilka har annat kvarterstraktnamn eller traktnamn.
TRAKTGR	anger gränstypen traktgräns	Begränsningslinje redovisande traktgräns, som även utgör fastighetsgräns. Avgränsar även trakt mot allmänt vatten.	Överordnade gränser är kommun-, läns- eller riksgräns.
TRAKT1:5	anger gränstypen traktgräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för trakt i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§. Utgör även icke fastställd fastighetsgräns.	Överordnade gränser är kommun-, läns- eller riksgräns. På Gotland: Gräns mellan trakter med samma sockennamn i traktnamnet.

FASTGR	anger gränstypen fastighetsgräns	Begränsningslinje för fastighets-, samfällighets- eller samsjedelingsområde. När fastighetens eller samfällighetens utbredning är oklar mot vatten begränsas den i stället av fastighetsstrand.	Överordnade gränser är trakt-, kvarterstrakt-, kommun-, läns- eller riksgräns
FAST1:5	anger gränstypen fastighetsgräns. 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för fastighet i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§.	Överordnade gränser är trakt-, kvarterstrakt-, kommun-, läns- eller riksgräns
FASTSTR	anger gränstypen fastighetsstrand	Begränsningslinje mellan en fastighets eller samfällighets redovisade landområde mot ett vattenområde eller f.d. vattenområde (uppgrundat område). Fastighetsstranden används i de fall fastighetens eller samfällighetens utbredning är oklar eller då gränsredovisning saknas.	Fastighetsstranden används för att bilda en slutetsindelningen. Fastighetsstranden kan sammanfalla med strandlinjen.
FASTTÄTGR	anger gränstypen tätningsgräns	Tätningsgräns för fastighetsindelningen.	Används för att få ett slutet fastighetsområde.
FAST1:5TÄT	anger gränstypen tätningsgräns, 1:5	Tätningsgräns för fastighetsgräns 1:5	Används för att få ett slutet fastighetsområde.
SOCKNAGR	anger gränstypen sockennamnsgräns	Sockennamnsgräns finns endast på Gotland i stället för traktamn. Används i stället för traktgräns för att skilja trakter med olika sockennamn i traktnamnet	Överordnade gränser är kommun-, läns- eller riksgräns
SOCKNA1:5	anger gränstypen sockennamnsgräns, 1:5	Sockennamnsgräns 1:5 (finns endast på Gotland i stället för traktamn. Används i stället för traktgräns 1:5 för att skilja trakter med olika sockennamn i traktnamnet. Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns i	Överordnade gränser är kommun-, läns- eller riksgräns

		vattenområde enligt JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§.	
3DGR	anger gränstypen 3D-fastighetsgräns	Begränsningslinje för tredimensionellt utrymme.	

ATTRIBUTUPPSÄTTNING FASTIGHETSGRÄNS

Tabell 10. Attributuppsättning för gränslinjer.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
linjeidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för gränslinjen	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	typ av fastighetsgräns	Detaljtypslista enligt tabell 9

4.2.3 LINJEREDOVISADE SAMFÄLLIGHETER

Innehåller schablonmässigt mittlinjeredovisade samfälligheter. Detta innebär att fullständig gränsredovisning av samfälligheten saknas.

LINJEREDOVISADE SAMFÄLLIGHETER

Tabell 11. Skiktbeskrivning och kodlista för linjeredovisade samfälligheter.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
SAMF	enkelredovisad samfällighet	Linjesträckt samfällighet, ofta sammanfallande med en väg.	Samfällighet schabloniserad

ATTRIBUTUPPSÄTTNING LINJEREDOVISADE SAMFÄLLIGHETER

Tabell 12. Attributuppsättning för linjeredovisad samfällighet.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
objektidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.
detaljtyp	Text	typ av fastighet	Detaljtypslista enligt tabell 11
kommunkod	Text	anger kommunkod	Ex: 2161
externid	Text	identitet i Lantmäteriets grunddatabas	Ex: 2161>KÅ-SJÖ>S:6>10

4.2.4 PUNKTREDOVISADE FASTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Skiktet innehåller fastighetsområde och samfällighetsområde som är schablonmässigt redovisat som punkt. Detta innebär att fastighetsområdet eller samfällighetsområdet har ett osäkert läge.

PUNKTREDOVISADE FASTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Tabell 13. Skiktbeskrivning och kodlista för punktredovisade fastigheter och samfälligheter.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
FASTIGHET	enkelredovisad fastighet	Fastighet med osäkert läge.	Fastighet, schabloniserad
SAMF	enkelredovisad samfällighet	Samfällighet med osäkert läge.	Samfällighet, schabloniserad

ATTRIBUTUPPSÄTTNING PUNKTREDOVISADE FASTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Tabell 14. Attributuppsättning för punktredovisade fastigheter och samfälligheter.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
objektidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direktjänst.
externidentitet	Text	identitet i Lantmäteriets grunddatabas	Ex: 2161>RÅNGSTA>1:13>1>>>O>1
detaljtyp	Text	anger typ av fastighetsområde	Detaljtypslista enligt tabell 13
kommunkod	Heltal	anger kommunkod	Ex: 2161
traktnamn	Text	anger traktnamnet i klartext	Ex: RÅNGSTA
blockenhet	Text	anger block och enhet	Ex: 1:36
områdesnummer	Heltal	anger fastighetsområdets nummer	Ex: 1
lägestatus	Heltal	lägestatus för punkten	Lägestatus är alltid noll för punktredovisade områden.

4.3 Gränspunkter

4.3.1 FASTIGHETSGRÄNSPUNKTER

FASTIGHETSGRÄNSPUNKT

Med gränspunkt avses en i ett fastighetsrättsligt beslut bestämd punkt som definierar sträckningen av gräns mellan fastighetsområden.

I första kapitlet i jordabalken om Fastigheter och dess gränser står det:

3 § Gräns som blivit lagligen bestämd har den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Kan utmärkningen ej längre fastställas med säkerhet, har gränsen den sträckning som med ledning av förrättningskarta jämte handlingar, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit åsyftad. Om gränsens sträckning ej utmärkts på marken i laga ordning, har gränsen den sträckning som framgår av karta och handlingar.

Till en gränspunkt finnas det en gränslinje och på denna gränslinje en brytpunkt i samma läge som gränspunkten. Det kan finnas enstaka gränspunkter som inte har någon anslutande gränslinje.

Det finns även möjlighet att sätta ut gränsmärken i form av försäkringsmarkeringar. Liksom vanlig gränspunkt är dessa försäkringsmarkeringar fastighetsrättsligt beslutade och därmed rättsligt gällande. Även dessa har unika externidentiteter på samma sätt som gränspunkter. I stället för GRÄ anges typen FMK i beteckningen.

Riksröse är oftast en markering av riksgränsens läge på land, men kan även finnas i vatten. Till ett riksröse finns det alltid en riksgräns kopplad. Alla riksrösen har en unik beteckning som består av siffra, romersk siffra och/eller bokstav. Det kan även förekomma namn på riksröse t.ex. Treriksröset.

Tabell 15. Skiktbeskrivning och kodlista för fastighetsgränspunkt.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
GRÄ	fastighetsrättsligt beslut bestämd punkt som definierar sträckningen av gräns	Fastighetsgränspunkt	
FMK	gränsmärke som i de fall där det av någon anledning inte är möjligt att markera i en gränspunkt eller i en gränslinje fastighetsrättsligt beslutade och därmed rättsligt gällande	Försäkringsmarkering	

RIKSROSE	markering för riksgrensens läge på land och vatten	Gränspunkt för riksgrens	Exempel på riksröse är Rr KC, Rr 1 eller med romerska siffror Rr II.
----------	--	--------------------------	--

ATTRIBUTUPPSÄTTNING FASTIGHETSGRÄNSPUNKT

Tabell 16. Attributupsättning för fastighetsgränspunkt.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
punktidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för punkten	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	typ av gränspunkt	Detaljtypslista enligt tabell 15
gränspunktsbeteckning	Text	unik beteckning för gränspunkten bestående av kommundkod+område, typ och löpnummer	exempel: 0188SÖD*GRÄ*648, 0188BLI*FMK*1953 eller Rr C
medelfel	Flyttal	lägesosäkerhet för den inmätta koordinaten	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten mm. Värdet varierar mellan 25 – 999 999. 0 hanteras som tomvärde.
markeringstyp	Text	typ av markering	se värdemängd för markeringstyp, tabell 17

VÄRDEMÄNGD MARKERINGSTYP

Tabell 17. Värdemängdslista för markeringstyp.

Kod	Beskrivning
	Ingen information
db	Dubb i berg
dg	Dubb i betonggjutning
dh	Dubb i hus
dm	Dubb i mur
ds	Dubb i jordfast sten
fr	Femstenarör
fs	Fast signal

gr	Glaserat rör
graf	Grafisk punkt
hb	Borrhål i berg
hg	Borrhål betonggjutning
hs	Borrhål i jordfast sten
jk	Järnkonsol
js	Järnstång
kv	Konsol till väggmarkering
mp	Målpunkt (tornspira eller dylikt)
ms	Mässingsskruv
om	Omarkerad gränspunkt
rb	Rör i berg
rg	Rör i betonggjutning
rgd	Rör i gjutning med däcksel
rm	Rör i mark
rmd	Rör i mark med däcksel
rn	Råsten
rs	Rör i jordfast sten
sa	Spik i asfalt
sb	Spik i berg
sg	Spik i betonggjutning
ss	Spik i jordfast sten
st	Staketstolpe
tp	Träpåle

4.4 Fiske

4.4.1 FISKEOMRÅDESGRÄNSER

Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.

Fiske är en typ av fastighet som innehåller rättighet till fiske. För fiskeområden redovisas enskilda och samfälliga fristående fisken. Med fristående fiske menas särskild fiskelott och fiskesamfällighet.

Restriktioner

OBS! Redovisade gränser har ingen rättsverkan.

Cirkelbågar levereras som linjeobjekt.

Tabell 18. Lista med beskrivning av olika typer av fiskerättigheter.

Fiskerättighet	Förklaring
Särskild fiskelott	område där äganderätten till fisket är skilt från äganderätten till vattnet
Fiskesamfällighet	område där fisket är samfällt

FISKEGRÄNSER

Skiktet innehåller begränsningslinjer för fiskeområden. Tättningsgräns används endast för att kunna bilda en sluten figur när området inte är fullständigt redovisat.

Begränsningslinjerna är hierarkiskt kodade från riks- till fastighetsgräns och bildar en ytstruktur.

Tabell 19. Skiktbeskrivning och kodlista för fiskegräns.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
FISKEGR	anger gränstypen fastighetsgräns	Fiskegräns	Överordnade gränser är trakt-, kvarterstrakt-, kommun-, läns- eller riksgräns
FISKETÄTGR	anger gränstypen tättningsgräns	Tättningsgräns för fiske	Används för att få ett slutet fastighetsområde.

ATTRIBUTUPPSÄTTNING FISKEGRÄNSER

Tabell 20. Attributuppsättning för fiskegräns.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
----------	-----	------------	-------------

linjeidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkt-tjänst.
detaljtyp	Text	typ av fastighet	Detaljtypslista enligt tabell 19

4.4.2 LINJEREDOVISDE FISKEN

LINJEREDOVISADE FISKEN

Innehåller linjeformade fastighetsområden där utbredningen är okänd.

Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.

Tabell 21. Skiktbeskrivning och kodlista för linjeredovisade fisken.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
FISKELOTT	enkelredovisade fisken	Linjesträckt särskild fiskelott	Fiskeområde, schabloniserad
FISKESAMF	enkelredovisade fisken	Linjesträckt fiskesamfällighet	Fiskeområde, schabloniserad

ATTRIBUTUPPSÄTTNING LINJEREDOVISADE FISKEN

Tabell 22. Attributuppsättning för linjeredovisade fisken.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
objektidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkt-tjänst.
detaljtyp	Text	typ av fiskefastighet	Detaljtypslista enligt tabell 21
kommunkod	Text	anger kommunkod	Ex: 0188
traktnamn	Text	anger trakttillhörighet	Ex: OPPLUNDA
blockenhet	Text	anger block och enhet	Ex: FS:1

4.4.3 PUNKTREDOVISADE FISKEN

PUNKTREDOVISADE FISKEN

Skiktet innehåller fiskeområden där utbredningen är liten eller okänd samt id-punkter för fiskeområden.

Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.

Tabell 23. Skiktbeskrivning och kodlista för punktredovisade fisken.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
FISKELOTT	enkelredovisade fisken	Fiskelott med osäkert läge	Fiskeområde, schabloniserad
FISKESAMF	enkelredovisade fisken	Fiskesamfällighet med osäkert läge	Fiskeområde, schabloniserad
FISKEID	identitetspunkt för fiskeområde	Fiskeområde med säkert läge	

ATTRIBUTUPPSÄTTNING PUNKTREDOVISADE FISKEN

Tabell 24. Attributuppsättning för punktredovisade fisken.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
objektidentitet	Text	globalt unik identitet (UUID) för objektet	Objektidentiteten innehåller en referens till fastigheten och kan användas för sökning via Lantmäteriets direkttjänst.
detaljtyp	Text	typ av fiskefastighet	Detaljtypslista enligt tabell 23
kommunkod	Text	anger kommunkod	Ex: 0188
traktnamn	Text	anger trakttillhörighet	Ex: TÄLJE
blockenhet	Heltal	anger block och enhet	Ex: FS:56

4.4.4 TEXT FÖR FISKEOMRÅDEN

FISKETEXT

Innehåller kartografiskt placerade registernummer och områdesnummer, t.ex. 1:2, för fiskeområden.

Tabell 25. Skiktbeskrivning och kodlista för fisketext.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
-----------	------------	-------------	-----------

FREGNRTX	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registerbeteckning för fiske	
FREGNRTXPA	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registerbeteckning för fiske med osäkert läge	

ATTRIBUTUPPSÄTTNING FISKTETEXT

Tabell 26. Attributuppsättning för fisketext.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
texttidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för texten	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	anger text för fiskeområde	Detaljtypslista enligt tabell 25
riktning	Flyttal	anges i enheten grader	Textriktning, 0.00 – 360.00, ökar moturs. 0.00=Oriktad text
texthöjd	Heltal	anger texthöjd i form av kod	Se tabell 27 för teckenstorlekar som används när texten anpassas för presentation i skala 1:10 000
zoomniva	Heltal	skalområde för textredovisning i kartan	Gäller för detaljerad respektive översiktlig redovisning, se tabell 28.
insättningspunkt	Heltal	anger textplanering i förhållande till insättningspunkt	Textens insättningspunkt (1–9). Figur 3. Figur som visar textens insättningspunkt. 
text	Text	karttext	Ex: FS:1
text1	Text	alternativ karttext	Ex: F:56
text2	Text	alternativ karttext	Ex: (f1)

VÄRDEMÄNGD TEXTHÖJD

Tabell 27. Värdeängdslista för texthöjd.

texthöjd	Storlek
6	6 pkt (1,59 mm)
8	8 pkt (2,12 mm)
10	10 pkt (2,65 mm)
12	12 pkt (3,18 mm)
14	14 pkt (3,71 mm)
16	16 pkt (4,24 mm)
20	20 pkt (5,30 mm)
30	30 pkt (7,95 mm)

VÄRDEMÄNGD FÖR ZOOMNIVÅ

Tabell 28. Värdeängd för zoomnivå.

zoomnivå	Beskrivning
9	Ingen information
1	Text placerings- och utseendemässigt anpassad för översiktlig (småskalig) redovisning (1:2 000-1:20 000)
2	Text placerings- och utseendemässigt anpassad för detaljerad (storskalig) redovisning (> 1:2 000)
3	Text skall ej redovisas

4.5 Text

Innehåller kartografiskt placerad text. Som teckensnitt rekommenderas Arial.

4.5.1 TEXT FÖR FASTIGHETSINDELNINGEN

ADMINISTRATIV TEXT OCH FASTIGHETSTEXT

Innehåller kartografiskt placerade registernummer och områdesnummer, t.ex. 1:2, och administrativ text.

Tabell 29. Skiktbeskrivning och kodlista för administrativ text och fastighetstext.

Detaljtyp	Definition	Beskrivning	Kommentar
-----------	------------	-------------	-----------

LÄNTX	administrativ text	Länsnamn	Endast på länsenklav.
KOMMUNTXX	administrativ text	Kommunnamn	Endast på kommunenklav.
SOCKENTX	text för historisk indelning	Sockennamn	Endast på sockenenklav.
TRAKTTX	administrativ text	Traktnamn	
KVTRAKTTX	administrativ text	Kvarterstraktnamn	
F-UPPLYTX	upplysningstext	Upplysningstext för fastighetsindelningen	
REGNRTXHA	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registernummer inom hakparentes [], avser sämjedelade samfälligheter	
3DREGNRTX	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registertext inom bakstreck \, avser 3D-utrymme	
REGNRTXPA	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registernummer inom parentes (), avser fastigheter och samfälligheter med osäkert läge	
REGNRTX	registerbeteckning enligt fastighetsregistret	Registernummer för fastigheter och samfälligheter	

ATTRIBUTUPPSÄTTNING ADMINISTRATIV TEXT OCH FASTIGHETSTEXT

Tabell 30. Attributuppsättning för administrativ text och fastighetstext.

Attribut	Typ	Definition	Beskrivning
textidentitet	Heltal	ett unikt heltalsnummer för texten	Lagras internt i Lantmäteriets databas.
detaljtyp	Text	anger typ av karttext	Detaljtypslista enligt tabell 29
position	Heltal	anger position för texten	Ex: top, bottom, center
riktning	Heltal	anges i enheten grader	Textriktning, 0.00 – 360.00, ökar moturs. 0.00=Oriktad text

texthöjd	Heltal	anger texthöjd i form av kod	Se tabell 27 för teckenstorlekar som används när texten anpassas för presentation i skala 1:10 000
zoomniva	Heltal	Skalområde för textredovisning i kartan	Gäller för detaljerad respektive översiktlig redovisning, se tabell 28
insättningspunkt	Heltal	anger textplanering i förhållande till insättningspunkt	Textens insättningspunkt (1–9). Figur 4. Figur som visar textens insättningspunkt. 
text	Text	karttext	
text1	Text	alternativ karttext	
text2	Text	alternativ karttext	

5 Förändringsförteckning

Tabell 31. Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.1	2024-01-25	Tagit bort dubbel text. Kapitel 4.3.1 Tabell 17 Ändrat till gemener för alla värden för Kod. Kapitel 4.5.1 Tabell 29 REGNRTXPA Ändrat från hakparentes till parentes.
1.0	2021-01-20	Fastställd version.