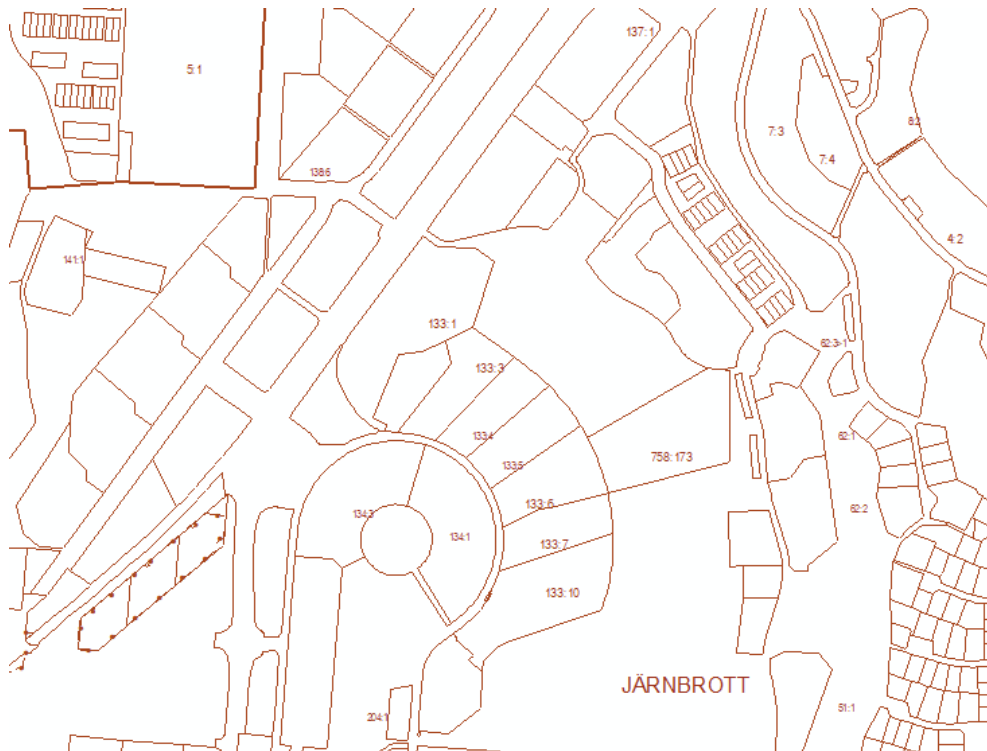


**PRODUKTBESKRIVNING**

# Fastighetsindelning Nedladdning, vektor

DOKUMENTVERSION: 1.6

*Figur 1 Utsnitt från Fastighetsindelning Nedladdning, vektor*



## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>ALLMÄN BESKRIVNING</b>	<b>3</b>
1.1	INNEHÅLL	3
1.2	GEOGRAFISK TÄCKNING	3
1.3	GEOGRAFISKT UTSNITT	3
1.4	KOORDINATSYSTEM	3
1.5	ÖVRIGT	3
<b>2</b>	<b>KVALITETSBEKRIVNING</b>	<b>3</b>
2.1	SYFTE OCH ANVÄNDBARHET	4
2.2	DATAFÅNGST	4
2.2.1	<i>Tillkomsthistorik</i>	4
2.3	UNDERHÅLL	5
2.3.1	<i>Underhållsfrekvens</i>	5
2.4	DATAKVALITET	5
2.4.1	<i>Fullständighet</i>	5
2.4.2	<i>Logisk konsistens</i>	6
2.4.3	<i>Tematisk noggrannhet</i>	6
2.4.4	<i>Lägesosäkerhet</i>	6
<b>3</b>	<b>LEVERANSENS INNEHÅLL</b>	<b>9</b>
3.1	KATALOGSTRUKTUR I LEVERANS	9
3.2	LEVERANSFORMAT	9
3.3	FILUPPSÄTTNING	10
3.4	SKIKTINDELNING	10
<b>4</b>	<b>UTSEENDE PÅ OCH UPPRITNING AV DATA</b>	<b>10</b>
4.1	PRESENTATION PÅ SKÄRM	10
4.1.1	<i>Text</i>	10
4.2	INSTALLATION AV FONTER	11
<b>5</b>	<b>SKIKTBEKRIVNING OCH KODLISTA</b>	<b>11</b>
5.1	FASTIGHETSINDELNING	11
5.1.1	<i>Ytskikt med län</i>	12
5.1.2	<i>Ytskikt med kommuner</i>	13
5.1.3	<i>Linjeskikt med gränser</i>	13
5.1.4	<i>Ytskikt med fastigheter och samfälligheter</i>	17
5.1.5	<i>Punktskikt med id-punkter för fastigheter och samfälligheter</i>	20
5.1.6	<i>Linjeskikt med mittlinjeredovisade samfälligheter och fiske</i>	24
5.1.7	<i>Punktskikt med punktredovisade samfälligheter och fastigheter</i>	25
5.1.8	<i>Linjeskikt med övriga administrativa gränser</i>	27
5.1.9	<i>Punktskikt med fastighetsgränspunkter</i>	27
5.1.10	<i>Textskikt med administrativa namn, småskalig redovisning</i>	31
5.1.11	<i>Textskikt med register- och områdesnummer, småskalig redovisning</i>	33
5.1.12	<i>Textskikt med texter för storskalig redovisning</i>	34
<b>6</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>36</b>

## I Allmän beskrivning

### I.1 Innehåll

I detta dokument beskrivs hur Fastighetsindelning, vektor är strukturerad vid leverans. Innehållet lämpar sig bra för grafisk presentation i skalorna 1:5 000 – 1:20 000.

Fastighetsindelning, vektor bygger på Lantmäteriets grundläggande geografiska databaser där informationen har samlats in med olika kvalitet gällande lägesnoggrannhet, innehåll och aktualitet.

Produkten innehåller fastighetsindelning med fastighetsgränser, administrativ indelning och text.

### I.2 Geografisk täckning

Rikstäckande.

### I.3 Geografiskt utsnitt

Produkten kan levereras för hela landet, länsvis, kommunvis eller eget valt område.

### I.4 Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 TM

För information om vilka övriga koordinatsystem som produkten kan levereras i, se dokumentet [Avgifter och leveransinformation](#) för Lantmäteriets geodata på Lantmäteriets hemsida.

### I.5 Övrigt

Fiskeområden ingår nu i fastighetsindelningen och inte som tidigare tillsammans med rättigheterna.

## 2 Kvalitetsbeskrivning

Kvalitetsmärkningen syftar till att ge information om kvalitet på lagrade objekt. Utifrån mätmetoden har en förväntad lägesosäkerhet satts på detaljtyperna som ingår i produkten Fastighetsindelning, vektor.

Objekten i databasen lagras med uppgifter om bl.a. historik och lägesosäkerhet.

För mer information om de olika kvalitetsparametrar som används i produktbeskrivningen, se [HMK Ordlista](#) och [HMK Geodatakvalitet](#). För termer och definitioner av dessa se även [termdatabasen Ekvator](#).

## 2.1 Syfte och användbarhet

Fastighetsindelning i vektorformat motsvarar digitala registerkartan och ger en god överblick över fastighetsindelningen. Den går att kombinera med information från fastighetsregistret. Fastighetsindelning används lämpligen tillsammans med Lantmäteriets mest detaljerade kartprodukt Topografi 10, vektor. Vektorformatet ger dig möjlighet att skraddarsy informationen efter din egen verksamhet.

Du kan:

- lägga till och koppla egen information till objekt i kartan
- integrera karta i ditt eget system
- kombinera med information från Fastighetsregistret, till exempel uppgifter om ägare, byggnader, adresser och taxering
- visa eller dölja information efter behov med hjälp av skiktindelningen.

## 2.2 Datafångst

### 2.2.1 TILDKOMSTHISTORIK

Från i mitten på 1930-talet började man framställa de Ekonomiska kartorna och insamlingen bestod av fältarbete där man stegade in t.ex. bäckarna och ritade in dem för hand på olika underlag. Denna insamling pågick till 1977. Syftet med kartläggningen var bl.a. att få till någorlunda rikstäckande kartverk för att underlätta arbetet att hitta rätt dokument i Lantmäteriets förrättningsarkiv. Den geometriska kvaliteten hos förrättningskartorna varierar beroende på när de framställts. För äldre kartor saknas många gånger ett känt koordinatsystem. Mått och vinklar för en fastighetsgräns kan i stället vara angivna relativt befintliga föremål i terrängen (gränsrösen, hushörn, etc.). Det finns fastighetsgränser, i synnerhet på landsbygden, som är inmätta under 1800-talet. I allmänhet är fastighetsgränser i mer samlad bebyggelse av senare datum och av bättre kvalitet.

Under åren 1992-97 digitaliserades den analoga informationen och en första digital version av grunddata skapades. Målet var att göra en rikstäckande databas motsvarande innehållet i den Ekonomiska kartan. Versionen blev nästan rikstäckande. Det som fattades var fjällområdet. Datamängden kompletterades och vidareutvecklades med t.ex. förbättrad lägesosäkerhet vid uppbyggnaden av Grundläggande Geografiska Data (GGD) 1995-2004. Fjällområdet karterades mellan åren 2006-2012. Idag sker inget fältarbete enligt tidigare modell.

En viktig del av arbetet är kvalitetskontroller av material som erhållits via samverkansavtal med exempelvis kommuner.

Förändringar i administrativa gränser och fastighetsindelning sker efter myndighetsbeslut. Den rättsliga spårbarheten för fastigheter finns redovisad i Fastighetsregistret. Förrättningen dokumenteras i detalj i en akt med tillhörande förrättningskarta.

## 2.3 Underhåll

### 2.3.1 UNDERHÅLLSFREKVENS

Fastighetsindelningen i Registerkartan uppdateras kontinuerligt, av Lantmäteriet och Kommunala lantmäterimyndigheter, i samband med fastighetsbildning. Uppdatering av Registerkartan ska göras senast två dagar efter registrering i Fastighetsregistret.

Databasen för fastighetsindelningen uppdateras varje natt. Fastighetsindelningen som beställs, via Lantmäteriet, hämtas antingen från förproducerade data eller direkt från databasen. Förproducerade data uppdateras veckovis.

För förproducerade data gäller leverans av läns- samt sverigeuttag med SWEREF99 TM eller kommunuttag med lokal SWEREF-zon. Övriga leveranser sker med uttag direkt från databasen.

För varje objekt i leveransen anges datum då det blivit lagrat eller förändrat i databasen.

## 2.4 Datakvalitet

### 2.4.1 FULLSTÄNDIGHET

Kvalitetsparametrarna för kvalitetstemat fullständighet är ”övertalighet” respektive ”brist”.

Eftersom det görs få mätningar av fullständighet för de ingående objekten hos Lantmäteriet beskrivs fullständigheten i produktbeskrivningen istället som mycket hög, hög respektive låg.

Sveriges fastighetsindelning är inte fullständigt utredd. Detta innebär att det finns områden som endast finns i akterna men som inte redovisas i Fastighetsregistret.

Det finns även fastigheter och samfälligheter som redovisas med en ofullständig (del av en yta) eller en förenklad geometri (punkt eller linje). Samfälligheter med linjeredovisning finns i skiktet **samfällighets\_linje**. Punkt-förekomsterna finns i skiktet **registerenhet\_punkt**.

Det finns områden som inte är utredda och som därför saknar information i Fastighetsregistrets textdel, dessa redovisas i kartan och har en identitet. Här finns helt outredda områden och områden som man vet är samfälligheter men som inte har blivit registrerade.

Det finns även äldre samfälligheter som är registrerade men saknar geometri. Dessa finns inte med i leveransen.

Många gränspunkter saknas i Registerkartan. Detta gäller särskilt äldre gränspunkter som inte har lagts in i databasen. Dessa kan finnas i akter och gamla register. Arbete pågår med att komplettera databasen, dels med gränspunkter från kommuner, dels med att ta hand äldre gränspunkter som behöver transformeras till rätt referenssystem. Fullständigheten förbättras sålunda kontinuerligt.

Gränspunkter har ett attribut, **mtyp** (markeringstyp), som visar typ av markering på marken. Detta attribut finns för ungefär 35% av gränspunkterna.

#### 2.4.2 LOGISK KONSISTENS

På punktobjektens, linjeobjektens och ytornas struktur ställs sådana krav på geometriska lägen att det skall vara möjligt att enkelt skapa topologi.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier. Där kontrolleras även att endast giltiga värdemängder och detaljtyper läggs in i databasen.

För de objekt som ingår i fastighetsindelningen kontrolleras att fastigheterna ligger inom rätt kommun och att fastighetsområdena överensstämmer med fastighetsregistret.

Det kan finnas brister i logisk konsistens, d.v.s. att strukturen i data inte är korrekt. Ett exempel är glapp i fastighetsindelningen, vilket medför att en korrekt yta inte kan bildas. Följdfelet blir flera id-punkter inom en yta. Logisk konsistens kontrolleras kontinuerligt och rättas. Vissa fel som orsakas av bristande synkronisering mellan databaser kan dock inte undvikas. De rättas dock till efter ett par dagar.

Gränspunktens koordinater och koordinaterna för brytpunkterna på gränslinjen ska överensstämma.

#### 2.4.3 TEMATISK NOGGRANHET

Grad av korrekthet hos företeelsers/objekts klassificering är i allmänhet mycket hög för fastighetsindelningen. Enstaka fel kan förekomma, till exempel att en kommungräns har kodats fel och blivit en fastighetsgräns.

#### 2.4.4 LÄGESOSÄKERHET

Lägesosäkerheten beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt i förhållande till överordnat koordinatsystem. Fastighetsindelningen kan variera väldigt mycket i hur säkert läget är i kartan beroende på hur inmätningen har gjorts. Det kan variera från manuell digitalisering utifrån ett kartunderlag till inmätning med GPS på plats.

Lägesosäkerheten lagras i form av medelfel. Medelfelet anges med millimeternoggrannhet och avser lägesosäkerhet i förhållande till det överordnade referenssystem, t.ex. SWEREF 99 TM, i vilket det är redovisat. I de fall att gränspunkterna för en fastighet ligger rätt i förhållande till varandra, d.v.s. hög inre lägesosäkerhet, kan de ändå ligga fel i förhållande till det överordnade referenssystemet, d.v.s. sämre yttre lägesosäkerhet.

Medelfelet är nästan alltid beräknat eller uppskattat utifrån de mätmetoder som har använts vid datafångsten (**metodplan**). Värdet kan betraktas som ett antaget värde för använd mätmetod. Värdet kan vara bättre eller sämre

men ger en viss uppfattning om lägesosäkerheten för gränser och gränspunkter.

Tabell 1. Värdeområde för attributet metodplan

Kod	Typ av metod	Teknik	Typ av underlag vid digitalisering
000	Ospecificerad	Ospecificerad	
100	Geodetisk	Ospecificerad	
101	Geodetisk	Totalstation	
102	Geodetisk	GPS	
103	Geodetisk	DGNSS	
104	Geodetisk	Absolut GNSS	
107	Geodetisk	Tröghetsteknik	
108	Geodetisk	Inpassad	
109	Geodetisk	Nätverks-RTK	
110	Geodetisk	Nätverks-DGNSS	
111	Geodetisk	Statisk GNSS	
201	Fotogrammetrisk	Analog fotogrammetri	
202	Fotogrammetrisk	Analytisk fotogrammetri	
203	Fotogrammetrisk	Digital fotogrammetri – analog kamera	
204	Fotogrammetrisk	Ospecificerad teknik	
205	Fotogrammetrisk	Digital fotogrammetri – digital kamera	
300	Digitalisering	Ospecificerad	Ospecificerat
310	Digitalisering	Bordsdigitalisering	Ospecificerat
314	Digitalisering	Bordsdigitalisering	Ortofoto

Kod	Typ av metod	Teknik	Typ av underlag vid digitalisering
320	Digitalisering	Skärmdigitalisering	Ospecificerat
324	Digitalisering	Skärmdigitalisering	Ortofoto
330	Digitalisering	Scanning	Ospecificerat
500	Kartografiskt läge	Ospecificerad	
600	Tolkat enligt JB 1:5		

För alla linje- och punktobjekt finns ett värde för lägesosäkerhet angivet. Undantagna är id-punkter och ytobjekt som är skapade utifrån begränsningslinjerna. Finns inmätta gränspunkter har gränslinjerna fått ett medelfel som har härletts från gränspunkterna. Principen är att linjens medelfel hämtas från den gränspunkt som har det högsta medelfelet.

Varje gränspunkt har uppgift om lägesosäkerhet i form av medelfel (**xyfel**) i plan. Medelfelet är härlett från de mätmetoder som använts vid datafångsten.

I [Registerkartan](#) förekommer också ändringar som är av typen mindre rättning eller en kvalitetsförbättring. Dessa dokumenteras inte i en akt. För gränspunkter kan man spåra kvalitetsförbättringar genom attributet **kvalforb**, se även kapitel 5.1.9. Övriga ändringar spåras via ändringsdatum (**adat**).

I arbetet med kvalitetsförbättring går hela området igenom och för vissa punkter görs en ny mätning med lägre lägesosäkerhet (**kvalforb=1**). Resten av gränspunkterna beräknas sedan utifrån de transformationssamband de nymätta gränspunkterna ger. Resultatet av beräkningen ger ett grundmedelfel (**kvalforb=2**).

Odlingsgränsen har en lägesosäkerhet på ca 50 m där den följer topografin, kvalitén är bättre där den följer vattendrag eller sammanfaller med fastighets- eller traktgräns.

Tabell 2. Krav på objekttypernas lägesosäkerhet

Objekttyp	Krav på lägesosäkerhet i plan (m)
Sjöterritoriets gräns i havet	-
Riksgräns	5



Objekttyp	Krav på lägesosäkerhet i plan (m)
Länsgräns	5
Länsgräns, 1:5	50
Kommungräns	5
Kommungräns, 1:5	50
Tättningsgräns för kommungräns	-
Kvarterstraktgräns	-
Traktgräns	5
Traktgräns, 1:5	50
Fastighetsgräns	5
Fastighetsgräns, 1:5	5
Fastighetsstrand	5
Tättningsgräns för fastighetsindelningen	-
Tättningsgräns för fastighetsgräns 1:5	-
Sockennamnsgräns (Gotland)	5
Sockennamnsgräns 1:5 (Gotland)	50
Gräns för tredimensionellt utrymme	-

### 3 Leveransens innehåll

#### 3.1 Katalogstruktur i leverans

De filer som levereras är en Geopackage med data och en JSON-fil med beskrivning av innehållet i datafilen.

Geopackage-filerna hämtas via Geotorget beställ.

Övriga filer för manér och symboler finns att hämta på [produkt sidan](#).

#### 3.2 Leveransformat

Produkten levereras i formatet [Geopackage](#).

### 3.3 Filuppsättning

Informationen levereras i en gpkg-fil och en beskrivning av datainnehållet levereras i en json-fil.

För manérhantering används en LYR-fil för ArcGIS/ArcMAP. I ArcMap/ArcGIS ska man spara data i en geodatabas för att få full funktionalitet på data.

För QGIS finns en QLR-fil att använda för manérhantering.

Manérfil finns att hämta på produktsidan.

### 3.4 Skiktindelning

Informationen delas upp i olika skikt och namnges efter tematillhörighet och geometrityp.

Skiktnamnen inleds med produkttillhörighet och utsnitt före skiktnamnet vid inläsning i programvara.

Exempel: **fastighet\_xxxx registerenhet\_yta**, xxxx kan t.ex. vara utsnittskoordinater, kommunkod eller länskod.

Attributuppsättningen varierar mellan de olika skikten.

## 4 Utseende på och uppritning av data

### 4.1 Presentation på skärm

Manérsättningen av produkten är anpassad till skala 1:5 000-1:50 000.

För manérhantering tillhandahålls en LYR-fil för ArcGIS/ArcMAP och en QLR-fil för QGIS.

Manérfilen innehåller en föreslagen ritordning av skikten.

#### 4.1.1 TEXT

Vid textsättning bestämmer attributet **detaljtyp** stil och färg, medan **thojd** ligger till grund för storleken. Övriga attribut som används är **tjust** (insättningspunkt) och **trikt** (riktning). Texterna ritas däremot inte upp i utdragen form, s.k. spärrad text. Detta redovisas endast i attributet **tsparr** som en procentsats på hur stor del den levererade texten utgör i förhållande till den ursprungliga texten. Rekommenderad punktstorlek på texten bifogas som information i attributet **thojd**. Registernummer och områdesnummer i textskikten i kapitel 5.1.11 och 5.1.12 har attributtext som t.ex. 5:2>2. På tryckta kartor redovisas registernummer och områdesnummer som tvåradig text:

5:2  
2

För att identifiera 3D-fastighetens text omsluts block och enhet med bakstreck (\) i attributet **text** i textskikten i kapitel 5.1.11 och 5.1.12. Exempel på detta är: \5>2 eller \29:1\>2. Fastigheter och samfälligheter som har

osäker utbredning (se beskrivning under skiktet **registerenhet\_idpunkt**), har parentes runt registernumret, t.ex. (2:4)>1. Fastigheter och samfälligheter som tillkommit genom sämjedelning (se beskrivning i kapitel 5.1.5), redovisas med hakparentes runt registernumret, t.ex. [5:8]>11.

## 4.2 Installation av fonter

Texten i manérfilen använder Windows standardfont, *Arial*.

## 5 Skiktbeskrivning och kodlista

I detta kapitel beskrivs, skikt för skikt, vilka objekt som ingår samt vilka attribut dessa beskrivs med.

### 5.1 Fastighetsindelning

Lantmäteriets [Fastighetsregister](#) innehåller information om alla fastigheter i Sverige. En del av Fastighetsregistret är den digitala registerkartan (DRK), där redovisas enligt 37 § FRF (Fastighets Register Förordningen) bland annat:

- indelningen i län och kommuner (administrativ indelning)
- fastigheters och samfälligheters utbredning (fastighetsindelning)
- indelningen i socknar (historisk indelning).

Fastighetsindelningen i denna vektorprodukt motsvarar gränserna i Registerkartan. Registerkartans fastighetsgränser har tillkommit under en lång tidsepok och är framställda med vitt skilda metoder. Vilket innebär att data har väldigt blandad kvalitet. Det finns gränser på landsbygden som kommer från laga skiften från mitten av 1800-talet. Dessa gränser kan ha flera meters felmarginal. Idag mäter vi in nya fastigheter med satellitpositionering som kan ha en noggrannhet på några centimeter. Fastighetsindelningen är lämplig att använda för att få en överblick över fastigheters förhållande till varandra men det är viktigt att komma ihåg att innehållet i **Registerkartan inte har rättsverkan**. Det är förrättningskartan tillsammans med beslut och protokoll som utgör de juridiska dokument som gäller. Dessa dokument finns arkiverade hos Lantmäteriet.

Om fastighetsindelningen i denna vektorprodukt ska användas som underlag för användning eller myndighetsbeslut som kräver högsta aktualitet och lägesnoggrannhet rekommenderas att ta kontakt med Lantmäteriets kundcenter för att få tillgång till förrättningskartor med tillhörande information. Se [Lantmäteriets hemsida](#) för mer information.

Tabell 3. Skikt som ingår i fastighetsindelningen

Fastighetsindelning	Skiktnamn
Fastigheter och samfälligheter (ytor)	registerenhet_yta
Gränslinjer (linjer)	fastighetsgrans

Fastighetsindelning	Skikttnamn
Identitetspunkter för ytor (punkt)	registerenhet_idpunkt
Linjeredovisade samfälligheter (linjer)	samfallighet_linje
Punktredovisade fastigheter och samfälligheter (punkt)	registerenhet_punkt
Fastighetsgränspunkter (punkt)	granspunkt
Administrativa namn (text) (i skala 1:5 000 -1:20 000)	text_smaskalig
Register- och områdesnummer (text) (i skala 1:5 000 -1:20 000)	text_registernummer
Register- och områdesnummer samt Administrativa namn (text) (i skala upp till 1:2 000)	text_storskalig

Tabell 4. Skikt som innehåller administrativa indelningen

Administrativ indelning	Skikttnamn
Län (ytor)	lansyta
Kommun (ytor)	kommunytta

Tabell 5. Skikt som innehåller en historisk indelning

Historisk indelning	Skikttnamn
Socken (linjer)	ovriga_admgranser

### 5.1.1 YTSKIKT MED LÄN

Innehåller ytor för län, inklusive enklaver. En enklav är ett länsområde som ligger inom ett annat län.

Tabell 6. Skiktbeskrivning för län (Skikttnamn: lansyta)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
LÄN	Länsyta	SCB:s numeriska kod för det län namnet tillhör.	Medtages fullständigt.

Tabell 7. Attributuppsättning för län

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-6T11:28:03.000
lankod	Text	2	Länskod
lanbok	Text	2	Länsbokstav
lannamn	Text	30	Länsnamn

### 5.1.2 YTSKIKT MED KOMMUNER

Innehåller ytor för kommuner, inklusive enklaver. En enklav är ett kommunområde som ligger inom en annan kommun.

Tabell 8. Skiktbeskrivning för kommuner (Skiktnamn: kommunyta)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
KOMMUN	Kommunyta	SCB:s numeriska kod för den kommun namnet tillhör.	Medtages fullständigt.

Tabell 9. Attributuppsättning för kommuner

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-6T11:28:03.000
lankod	Text	2	Länskod
kommunkod	Text	4	Text
kommunnamn	Text	16	Text

### 5.1.3 LINJESKIKT MED GRÄNSER

Innehåller fastighetsindelningen som finns i Registerkartan. Begränsningslinjerna är hierarkiskt kodade från riks- till fastighetsgräns och bildar en ytstruktur. Strandlinjer som inte ersatts av fastställd fastighetsgräns benämns fastighetsstrand och utnyttjas för att få en tät struktur. Fastighetsstrand kan dela en fastighet i vatten- och landområde eller utgöra tättningsgräns för 1:5vatten (enligt Jordabalken kap. 1 §5).

## Restriktioner

OBS! Redovisade gränser har ingen rättsverkan.

Cirkelbågar levereras som linjeobjekt.

Tabell 10. Skikt som ingår i fastighetsgränser (Skiktnamn: fastighetsgrans)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
TERRGR	Sjöterritoriets gräns i havet	Begränsningslinje för rikets vatten mot annan nations territorium. Gränsen utgör även läns-, kommun-, trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt inom karterat område
RIKSGR	Riksgräns	Begränsningslinje redovisande gräns för riket mot andra nationer. Gränsen utgör även läns-, kommun-, trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt inom karterat område
LÄNSGR	Länsgräns	Begränsningslinje redovisande länsgräns, som inte samtidigt är riksgräns. Länsgräns utgör även kommun-, trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt.
LÄNS1:5	Länsgräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för län i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§. Gränsen utgör samtidigt icke fastställd kommun-, trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt.
KOMMUNGR	Kommungräns	Begränsningslinje redovisande kommungräns, som inte samtidigt är läns- eller riksgräns. Kommungräns utgör även trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt.
KOMMUN1:5	Kommungräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för kommun i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§. Gränsen utgör samtidigt icke fastställd trakt- och fastighetsgräns.	Medtages fullständigt, med undantag för redovisning i allmänt vatten.
KOMTÄTGR	Tättningsgräns för kommungräns		

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
KVTRAKTGR	Kvarterstraktgräns	Kvarterstrakt utgörs av fastigheter och samfälligheter med samma kvartersnamn. Kvarterstraktgräns är begränsningslinje för kvarterstrakt. Används som avgränsning mot fastigheter/samfälligheter, vilka har annat kvarterstraktnamn eller traktnamn.	Enligt specifikation för Digitala Registerkartan.
TRAKTGR	Traktgräns	Begränsningslinje redovisande traktgräns, som inte samtidigt är kommun-, läns- eller riksgräns. Utgör även fastighetsgräns. Avgränsar trakt även mot allmänt vatten.	Medtages fullständigt utanför område med ofullständig redovisning av fastighetsindelningen (AJOURGR, se kapitel 5.1.8).
TRAKT1:5	Traktgräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för trakt i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§. Gränsen är inte samtidigt kommun-, läns- eller riksgräns. Utgör även icke fastställd fastighetsgräns. På Gotland: Gräns mellan trakter med samma sockennamn i traktnamnet.	Medtages enligt bedömning av lantmäterimyndigheten.
FASTGR	Fastighetsgräns	Begränsningslinje för fastighets-, samfällighets- eller sämjedelningsområde, vilken inte samtidigt är trakt-, kvarterstrakt-, kommun-, läns- eller riksgräns. När fastighetens eller samfällighetens utbredning är oklar mot vatten begränsas den istället av fastighetsstrand.	Medtages fullständigt utanför område med ofullständig redovisning av fastighetsindelningen (AJOURGR, se kapitel 5.1.8).

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
FAST1:5	Fastighetsgräns, 1:5	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns för fastighet i vattenområde enl. JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§. Gränsen är inte samtidigt trakt-, kommun-, läns- eller riksgräns.	Medtages enligt bedömning av lantmäterimyndigheten.
FASTSTR	Fastighetsstrand	Begränsningslinje mellan en fastighets eller en samfällighets redovisade landområde mot ett vattenområde eller f.d. vattenområde (uppgrundat område). Fastighetsstranden används i de fall fastighetens eller samfällighetens utbredning är oklar eller då gränsredovisning saknas. Fastighetsstranden används för att bilda en sluten figur i fastighetsindelningen. Fastighetsstranden kan sammanfalla med strandlinjen.	Medtages enligt bedömning av lantmäterimyndigheten.
FASTTÄTGR	Tättningsgräns för fastighetsindelningen		
FAST1:5TÄT	Tättningsgräns för fastighetsgräns 1:5		
SOCKNAGR	Sockennamnsgräns (Gotland)	Begränsningslinje redovisande sockennamnsgräns mellan trakter med olika sockennamn på Gotland. Används i stället för traktgräns för att skilja trakter med olika sockennamn i traktnamnet.	Medtages fullständigt. Används endast på Gotland.
SOCKNA1:5	Sockennamnsgräns 1:5 (Gotland)	Begränsningslinje redovisande icke fastställd gräns i vattenområde enligt JB (SFS 1970:994) 1 kap. 5§ mellan trakter med olika sockennamn på Gotland. Används i stället för traktgräns 1:5 för att skilja trakter med olika sockennamn i traktnamnet.	Medtages enligt bedömning av lantmäterimyndigheten. Används endast på Gotland.



Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
3DGR	Gräns för tredimensionellt utrymme	Begränsningslinje för 3D-fastighet.	Medtages enligt bedömning av lantmäterimyndigheten.
FISKEGR	Fiskegräns	Begränsningslinje för fiskefastighet.	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel
FISKETÄTGR	Tättningsgräns för fiske		

Tabell 11. Attributuppsättning för fastighetsgränser

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
internid	Heltal	9	Intern identitet i Lantmäteriets grunddata-lager = födelsenummer
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
gdat	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2019-04-6T11:28:03.000
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-6T11:28:03.000
xyfel	Flyttal	6,3	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten meter. 0 hanteras som tomvärde.
metodplan	Heltal	5	Mätmetod för lägesangivelse i plan, se detaljerad beskrivning tabell 1 i kapitel 2.4.4.
flyghöjd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
undskala	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
knid	Heltal	4	Kommunkod, geografiskt härledd

#### 5.1.4 YTSKIKT MED FASTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Innehåller ytor för fastigheter och samfälligheter. Vid ytbildning av fastighetsindelningen används de gränser och identitetspunkter som finns lagrade i skikten **fastighetsgrans** och **registerenhet\_idpunkt**. Ytbildningen sker kommunvis och heltäckande ytor skapas. Kvalitetskontroller görs för att ge

upplysningar om ytornas kvalitet avseende struktur. Den geometriska kvaliteten bland gränser och id-punkter samt den bildade ytans överensstämmelse med FR kontrolleras:

Den geometriska kvaliteten på fastighetsytor urskiljs med attributet **ytkval**. Ytor med ytkval=2 ska inte ingå i ytbildning. Om det är ett outrett område som innehåller id-punkter för andelsfastigheter inom begränsningslinjen kommer ytan för det outredda området att repeteras för varje andelsfastighet. Dessa repeterade områden ska inte ingå i ytbildning. Se detaljerad beskrivning i tabell 14.

#### Restriktioner

Vid kommunindelad leverans ingår ej eventuella kommunenklaver som återfinns inom annan kommun.

Outredda och oregistrerade områden har särskilda identiteter. Dessa områdets **externid** består av <länskommunkod>:<trakt- kvarterstraktnamn>:<typ av outrett område>:<löpnummer>, t.ex.  
1315:ÖSTTEG:SAMF:11. Se avsnitt 5.1.5

Områden som inte hör till någon fastighet, som inte är registrerade i Fastighetsregistrets textdel och som inte vid id-sättning har kunnat ges kommuntillhörighet får därför kod 9999 i attributet **kommunkod** och texten OKÄND i attributet **kommunnamn**.

Tabell 12. Skiktbeskrivning för fastighets- och samfällighetsytor (Skiktamn: registerenhet\_yta)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
FASTIGHET	Fastighetsområde	Område med registernummer	Medtages fullständigt utanför område med ofullständig redovisning av fastighetsindelningen (AJOURGR, se kapitel 5.1.8).
SAMF	Samfällighetsområde	Område med registernummer	Medtages fullständigt utanför område med ofullständig redovisning av fastighetsindelningen (AJOURGR, se kapitel 5.1.8).
FASTO	Outrett fastighetsområde	Område utan registernummer	Medtages fullständigt
SAMFO	Outrett samfällighetsområde	Område utan registernummer	Medtages fullständigt
OSPEC	Ospecificerat område, ofta kod på felaktig yta		

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
3DFASTIGH	Tredimensionellt fastighetsutrymme	Område med registernummer	Medtages fullständigt
3DSAMF	Tredimensionellt utrymme för samfällighet	Område med registernummer	Medtages fullständigt
FISKELOTT	Särskild fiskelott	Område där äganderätten till fisket är skilt från äganderätten till vattnet	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel
FISKESAMF	Fiskesamfällighet	Område där fisket är samfällt	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel

Tabell 11. Attributuppsättning för fastighets- och samfällighetsytor

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objekt_id	Text	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje registerenhet.
externid	Text	64	Extern identitet i Lantmäteriets grunddatabas. Hämtad från skiktet <b>registerenhet_idpunkt</b> .
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod (FASTIGHET, SAMF, FASTO, SAMFO)
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod (2180)
kommunnamn	Text	16	Kommunnamn (GÄVLE)
trakt	Text	40	Traktnamn (BERGA)
blockenhet	Text	9	Block och enhet (1:3)
omnrnr	Heltal	4	Områdesnummer (3). 0 hanteras som tomvärde.
fastighet	Text	54	Fastighetsområde: Trakt_block:enhet_områdesnummer (BERGA 1:3>3)
ytkval	Heltal	2	Geometrisk ytkvalitet Värden: 1,2, 6. 0 hanteras som tomvärde. Se detaljerad beskrivning i tabell 14.

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
omrtyp	Text	3	Se detaljerad beskrivning i tabell 15.

Tabell 14. Värdemängd för attributet ytkval

Kod	Beskrivning	Kommentar/skiss
1	Ytan är geometriskt korrekt	
2	Ytan har geometriska dubletter.	Det finns flera ytor med identiska geometrier, en för varje punkt i skiktet <b>registerenhet_idpunkt</b> , och varje yta får respektive punkts identitet.
6	Ytan är ej geometriskt korrekt	Ytor som innehåller fel i strukturen såsom glapp, överhäng, saknar id-punkt eller på annat sätt är felaktig. Dessa ytor kan även ha flera id-punkter eller sakna identitet.

Tabell 15. Värdemängd för attributet omrtyp

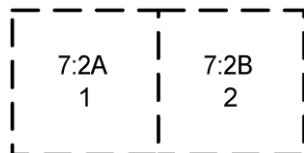
Kod	Beskrivning	Kommentar/skiss
OSO	Oregistrerad samfällighet	Samfällighet som inte finns i fastighetsregistret
OFO	Oregistrerad fastighet	Fastighet som inte finns i fastighetsregistret
SF	Fiskesamfällighet	Område som är av typen samfällt fiske
OOO	Outrett område	Området är outrett och finns inte i fastighetsregistret.
	Tomvärde	Övriga områden

### 5.1.5 PUNKTSKIKT MED ID-PUNKTER FÖR FASTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Skiktet innehåller id-punkter för fastigheter och samfälligheter. Vid ytbildning av fastigheter hämtas attributinformaten från punkterna med detaljtyp FASTID, SAMFID, 3DFASTID, 3DSAMFID, FASTOID och SAMFOID.

Id-punkter för fastigheter och samfälligheter kan ha sämjelittera (en bokstav) eller områdesinformation. Sämjelittera hör till sämjelotter som är en fastighetsdel (eller del av en samfällighet) som tillkommit genom privat jorddelning. Litterat finns i tredje positionen efter områdesnumret i **externid**, t.ex. 1489>BERGA>7:2>1>>A och 1489>BERGA>7:2>2>>B.

Figur 2. Varje område av sämjelotten har en unik registerbeteckning genom ett sämjelittera.



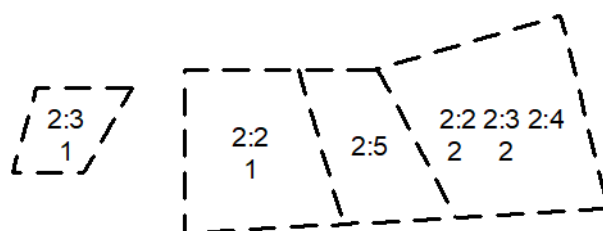
Områdesinformation återfinns i fjärde positionen efter områdesnumret i **externid**. Områdesinformationen kan ha följande värden:

- A Andel i oregistrerad samfällighet
- J Järnvägsfastighet
- O Osäkert läge, registernumret redovisas inom parentes, t.ex. (3:5)
- S Sämjelott inom samfällighet eller område som ej hävdats enligt fastställda kartor (s.k. sämjeägoutbyte), registernumret redovisas inom hakparentes, t. ex. [2:4]
- U Tredimensionellt utrymme, registernumret redovisas med bakstreck, t.ex. \1:3\
- Z Ägarlägenheter, registernumret redovisas med bakstreck, t.ex. \1:4\

Id-punkter med ett "A" som områdesinformation har del i oregistrerad samfällighet. 1266>FULLTOFTA>14:1>1>>>A>1. Redovisningen av delägande fastigheter inom oregistrerade samfälligheter är inte alltid komplett.

Id-punkter med ett "A" som områdesinformation har del i oregistrerad samfällighet. För områden som är av typen andelsfastighetsområde finns det ingen utbredning i kartan annat än ett punktläge som ligger inom en outredd samfällighet eller outredd fastighet. Punkten talar om att fastigheten har en andel inom det outredda området.

Figur 3. Fastigheterna 2:2, 2:3 och 2:4 har del i en oregistrerad samfällighet och har "A" i EXTERNID för det delade området.

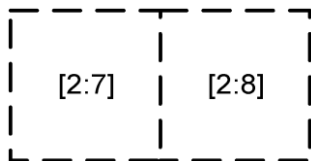


Id-punkter med ett ”J” som områdesinformation är en fastighet som används för järnvägsändamål och inom vilket fastighetsgränserna inte är fullständigt redovisade.

Områdesinformationen ”O” förekommer endast på punktredovisade fastigheter och samfälligheter samt linjeredovisade samfälligheter.

Områdesinformationen ”S” används för sämjedelade samfälligheter och sämjeägartbyten (området är inte hävdad i en fastställd karta).

Figur 4. Sämjedelad fastighet, registernummer inom hakparentes.



Det finns också oregistrerade och outredda områden med id-punkter av typen SAMFOID och FASTOID. De kan vara oregistrerade samfälligheter, så kallade d-områden som inte kunde kartläggas i skala 1:10 000 när ekonomiska kartan gjordes, eller områden som är outredda av andra skäl. Dessa områden har en annan typ av externid som består av <länskom-munkod>:<trakt- kvarterstraktnamn>:<typ av outrett område>:<löpnummer>, t.ex. 1315:ÖSTTEG:SAMF:11.

#### Restriktioner

Id-punkternas koordinatläge överensstämmer normalt med Fastighetsregistrets textdel, men avvikelser kan förekomma. Över- och underskott av id-punkter kan förekomma i enstaka fastighets- eller samfällighetsområden.

Id-punkter för fastigheter som inte är registrerade i fastighetsregistret kan sakna information om vilken kommun de tillhör. Dessa punkter får därför kod 9999 i attributet **kommunkod** och texten OKÄND i attributet **kommunnamn**.

Även fiske finns med i skiktet.

Tabell 16. Skiktbeskrivning för id-punkter (Skiktnamn: registerenhet\_idpunkt)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
3DSAMFID	Tredimensionellt utrymme för samfällighet	Id-punkt för 3D-samfällighetsområde	Medtages fullständigt.
FASTOID	Outrett fastighetsområde	Id-punkt för område som saknar identitet i fastighetsregistret	Medtages fullständigt.
SAMFID	Samfällighetsområde	Id-punkt för samfällighetsområde	Medtages fullständigt.

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
SAMFOID	Outrett samfällighetsområde	Id-punkt för område som saknar identitet i fastighetsregistret	Medtages fullständigt.
3DFASTID	Tredimensionellt utrymme för fastighet	Id-punkt för 3D-fastighetsområde	Medtages fullständigt
FASTID	Fastighetsområde	Id-punkt för fastighetsområde	Medtages fullständigt.
FISKEID	Fristående fiske	Id-punkt för områdena av typen särskild fiskelott, jordeboksfiske och fiske-samfällighet	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel

Tabell 17. Attributuppsättning för id-punkter

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objekt_id	Text	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje registerenhet.
externid	Text	64	Externidentitet i Lantmäteriets grunddatabas, se exempel och förtydligande i texten ovan.
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod i länet (2180)
kommunnamn	Text	16	Kommunnamn (GÄVLE)
trakt	Text	40	Traktnamn (BERGA)
blockenhet	Text	9	Block och enhet (1:3)
omrnr	Heltal	4	Områdesnummer (3). 0 hanteras som tomvärde
fastighet	Text	54	Fastighetsområde: Trakt_block:enhet_områdesnummer (BERGA 1:3>3)
omrtyp	Text	30	Värdemängd: Ägarlägenhetfastighet, 3D-utrymme, Oregistrerad samfällighet, tomt
omrinf	Text	35	Värdemängd: Andel i oregistrerad samfällighet, Sämjedelad, Järnvägsfastighet, tomt

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000

### 5.1.6 LINJESKIKT MED MITTLINJEREDOVISADE SAMFÄLLIGHETER OCH FISKE

Innehåller schablonmässigt mittlinjeredovisade samfälligheter. Detta innebär att fullständig gränsredovisning av samfälligheter saknas i databasen.

Tabell 18. Skiktbeskrivning för mittlinjeredovisade samfälligheter och fiske  
(Skiktnamn: samfallighet\_linje)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
SAMF	Samfällighet, schabloniserad	Ofullständig gränsredovisning	Medtages fullständigt.
FISKELOTT	Särskild fiskelott	Område där äganderätten till fisket är skilt från äganderätten till vattnet	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel
FISKESAMF	Fiskesamfällighet	Område där fisket är samfällt	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel

Tabell 19. Attributuppsättning för mittlinjeredovisade samfälligheter och fiske

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
internid	Heltal	9	Intern identitet i Lantmäteriets grunddatalager
objekt_id	Text	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje registerenhet.
externid	Text	64	Extern identitet i Lantmäteriets grunddatalager. Externid saknas på vissa poster.
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod i länet (2180)
kommunnamn	Text	16	Kommunnamn (GÄVLE)
trakt	Text	40	Traktnamn (BERGA)
blockenhet	Text	9	Block och enhet (1:3)
omnr	Heltal	4	Områdesnummer (3). 0 hanteras som tomvärde.



Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
fastighet	Text	54	Fastighetsområde: Trakt_block:enhet_områdesnummer (BERGA 1:3>3)
gdat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
adat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
xyfel	Flyttal	6,3	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten meter. 0 hanteras som tomvärde.
metodplan	Heltal	5	Mätmetod för lägesangivelse i plan, se detaljerad beskrivning tabell 1 i kapitel 2.4.4.
flyghöjd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
undskala	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
knid	Heltal	4	Kommunkod, geografiskt härlett

### 5.1.7 PUNKTSKIKT MED PUNKTREDOVISADE SAMFÄLLIGHETER OCH FASTIGHETER

Skiktet innehåller fastighetsområde, samfällighetsområde och enskilt fiske som är schablonmässigt redovisat som punkt (osäkert läge).

Tabell 20. Skiktbeskrivning för punktredovisade samfälligheter och fastigheter (Skiktnamn: registerenhet\_punkt)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
FASTIGHET	Fastighetsområde	Punktobjekt med osäkert läge	Medtages fullständigt.
SAMF	Samfällighetsområde	Punktobjekt med osäkert läge	Medtages fullständigt.
FISKELOTT	Särskild fiskelott	Punktobjekt med osäkert läge	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel
FISKESAMF	Fiskesamfällighet	Punktobjekt med osäkert läge	Medtages om fisket finns i Fastighetsregistrets textdel

Tabell 21. Attributuppsättning för punktredovisade samfälligheter och fastigheter

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
internid	Heltal	9	Intern identitet i Lantmäteriets grunddata-lager
objekt_id	Text	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje registerenhet.
externid	Text	64	Extern identitet i Lantmäteriets grunddatabas
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod i länet (2180)
kommun-namn	Text	16	Kommunnamn (GÄVLE)
trakt	Text	40	Traktnamn (BERGA)
blockenhet	Text	9	Block och enhet (1:3)
omrnr	Heltal	4	Områdesnummer (3). 0 hanteras som tomvärde
fastighet	Text	54	Fastighetsområde: Trakt_block:enhet_områdesnummer (BERGA 1:3>3)
omrinf	Text	35	Värdemängd: Andel i oregistrerad samfällighet, Sämjedelad, Järnvägsfastighet, tomt
gdat	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
xyfel	Flyttal	6,3	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten meter. 0 hanteras som tomvärde.
metodplan	Heltal	5	Mätmetod för lägesangivelse i plan, se detaljerad beskrivning tabell 1 i kapitel 2.4.4.
flyghöjd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
undskala	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
knid	Heltal	4	Kommunkod, geografiskt härlett

### 5.1.8 LINJESKIKT MED ÖVRIGA ADMINISTRATIVA GRÄNSER

Innehåller övriga områdesindelningar i den administrativa indelningen. Sockengränsen redovisar före detta jordregistersocknar, d.v.s. den sockenindelning som gällde 1999-12-31.

Ajourhållningsgränsen bildar slutna områden där fastighetsindelningen är ofullständig.

Odlingsgränsen är den administrativa gräns som avdelar de rena fjälltrakterna mot övriga landet. I rennäringslagen föreskrivs under vilka tidsperioder som renarna får befinna sig nedanför odlingsgränsen.

Tabell 22. Skiktbeskrivning för övriga administrativa gränser (Skiktamn: *ovriga\_admgranser*)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
AJOURGR	Gräns för ofullständig fastighetsredovisning		Medtages fullständigt
SOCKENGR	Sockengräns	Gräns för sockenindelningen	Medtages fullständigt
ODLINGSGR	Odlingsgränsen	Gräns för rättighet till renbete	Medtages fullständigt

Tabell 22. Attributuppsättning för övriga administrativa gränser

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i format: 2019-04-26T11:28:03.000
xyfel	Flyttal	6,3	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten meter. 0 hanteras som tomvärde.

### 5.1.9 PUNKTSKIKT MED FASTIGHETSGRÄNSPUNKTER

Skiktet innehåller fastighetsgränspunkter, försäkringsmarkeringar och riksrösen.

Med gränspunkt avses en, i ett fastighetsrättsligt beslut bestämd, punkt som definierar sträckningen av gräns mellan fastighetsområden.

I första kapitlet i jordabalken om Fastigheter och dess gränser står det:

*3 § Gräns som blivit lagligen bestämd har den sträckning som utmärks på marken i laga ordning. Kan utmärkningen ej längre fastställas med säkerhet, har gränsen den sträckning som med ledning av förrättningskarta jämte handlingar, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit*

*åsyftad. Om gränsens sträckning ej utmärkts på marken i laga ordning, har gränsen den sträckning som framgår av karta och handlingar.*

Till en gränspunkt finnas det en gränslinje och på denna gränslinje en brytpunkt i samma läge som gränspunkten. Det kan finnas enstaka gränspunkter som inte har någon anslutande gränslinje.

Gränspunkter lagras med ett externid. Detta externid är riksunik och består av kommunkod, område, typ samt löpnummer.

Exempel:

1730EDAS\*GRÄ\*1348

*Kommunkod + område \* typ \* löpnummer*

Det finns även möjlighet att sätta ut gränsmärken i form av försäkringsmarkeringar. Liksom vanlig gränspunkt är dessa försäkringsmarkeringar fastighetsrättsligt beslutade och därmed rättsligt gällande. Även dessa har unika externidentiteter på samma sätt som gränspunkter. Istället för GRÄ anges typen FMK i beteckningen.

Exempel:

1480BODA\*FMK\*1044

*Kommunkod + område \* typ \* löpnummer*

Riksröse är oftast en markering av riksgränsens läge på land, men kan även finnas i vatten. Till ett riksröse finns det alltid en riksgräns kopplad. På vissa riksrösen som är lagrade i Registerkartan kan även höjdvärde finnas. Alla riksrösen har en unik beteckning som består av siffra, romersk siffra och/eller bokstav. Exempel på beteckning för riksröse är Rr 34 A. Det kan även förekomma namn på riksröse t.ex. Treriksröset.

*Tabell 24. Skiktbeskrivning för fastighetsgränspunkter (Skiktnamn: granspunkt)*

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
GRÄ	Fastighetsgränspunkt	Gränspunkter som hör till fastighetsgränserna	Medtages om gränspunkten finns med i Digitala Registerkartan.
FMK	Försäkringsmarkering	Gränsmarkering där det av någon anledning inte är möjligt att markera en gränspunkt för en fastighetsgräns	Medtages om gränspunkten finns med i Digitala Registerkartan.
RIKSRÖSE	Gränspunkt för riksgräns	Gränspunkter som ligger på riksgränsen	Medtages fullständigt.

Tabell 25. Attributuppsättning för fastighetsgränspunkter

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
internid	Heltal	9	Intern identitet i Lantmäteriets grunddatalager
externid	Text	64	Gränspunktsbeteckning, består av område*typ*löpnummer, t.ex. 21OCK*GRÄ*7202. Beteckning för riskröse består av Rr och löpnummer, t. ex. Rr 108.
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
mty	Text	6	Markeringstyp, enligt värdemängd, se tabell 27.
mlage	Heltal	2	Markeringsläge 0 = Ingen information 1 = På brytpunkt 2 = På polygon 3 = Friliggande
gdat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
adat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000
xyfel	Flyttal	6,3	Medelfel utifrån angiven mätmetod. Anges i enheten meter. 0 hanteras som tomvärde.
metodplan	Heltal	5	Mätmetod för lägesangivelse i plan, se detaljerad beskrivning tabell 1 i kapitel 2.4.4.
kvalforb	Heltal	2	Kvalitetsförbättringsåtgärd, se detaljerad beskrivning i tabell 26.
flyghojd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
undskala	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
knid	Heltal	4	Kommunkod, geografiskt härledd

Tabell 26. Värdemängd för attributet kvalforb

Kod	Beskrivning	Kommentar
0	Ingen information	

Kod	Beskrivning	Kommentar
1	Ommätning	Punktens lägesangivelse har förbättrats genom att en ny mätning har gjorts
2	Transformation/Inpassning	Punktens lägesangivelse har förbättrats genom att en transformation eller inpassning mot punkter av högre lägesnoggrannhet har gjorts.

Tabell 27. Värdemängd för attributet mtyp

Kod	Beskrivning
	Ingen information
db	Dubb i berg
dg	Dubb i betonggjutning
dh	Dubb i hus
dm	Dubb i mur
ds	Dubb i jordfast sten
fr	Femstenarör
fs	Fast signal
gr	Glaserat rör
graf	Grafisk punkt
hb	Borrhål i berg
hg	Borrhål betonggjutning
hs	Borrhål i jordfast sten
jk	Järnkonsol
js	Järnstång
kv	Konsol till väggmarkering

Kod	Beskrivning
mp	Målpunkt (tornspira eller dylikt)
ms	Mässingsskruv
om	Omarkerad gränspunkt
rb	Rör i berg
rg	Rör i betonggjutning
rgd	Rör i gjutning med däcksel
rm	Rör i mark
rmd	Rör i mark med däcksel
rn	Råsten
rs	Rör i jordfast sten
sa	Spik i asfalt
sb	Spik i berg
sg	Spik i betonggjutning
ss	Spik i jordfast sten
st	Staketstolpe
tp	Träpåle

#### 5.1.10 TEXTSKIKT MED ADMINISTRATIVA NAMN, SMÅSKALIG REDOVISNING

Innehåller kartografiskt placerade administrativa namn och upplysningstext. Texten är placerings- och storleksmässigt anpassad för mer översiktlig redovisning i skala 1:5000 – 1:20000. Som teckensnitt rekommenderas Arial.

Förtydligande kring traktnamn och kvartersnamn

Fastighetsbeteckningen innehåller traktnamn. Inom tätbebyggt område kan beteckningen innehålla kvarterstraktnamn i stället för traktnamn. Om fastighetsbeteckningen ska bygga på kvarterstraktnamn ska kommunen dela in kvartersmarken i områden och namnsätta dessa. Sådana namnsatta områden utgör kvarter. Kommunen beslutar om kvartersindelning och kvartersnamn, medan Lantmäteriet beslutar om traktnamn.


## Restriktioner

Detaljtypen F-UPPLYTX kan felaktigt innehålla benämningar på servitut och ledningsrätter.

Tabell 28. Skiktbeskrivning för text med administrativa namn (Skiktnamn: text\_smaskalig)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
LÄNTX	Länsnamn	Text för namnet.	Endast på länsenklav.
KOMMUNTX	Kommunnamn	Text för namnet.	Endast på kommunenklav.
SOCKENTX	Sockennamn	Text för namnet.	Endast på sockenenklav.
TRAKTTX	Traktnamn	Text för namnet.	Medtages för översiktlig redovisning
KVTRAKTTX	Kvarterstraktnamn	Text för namnet.	Medtages för översiktlig redovisning
F-UPPLYTX	Upplysningstext för fastighetsindelningen		Medtages om upplysningstexten finns med i Registerkartan.

Tabell 29. Attributuppsättning för text med administrativa namn

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
trikt	Flyttal	6,2	Textriktning. Anges i enheten grader (0.00 – 360.00, ökar motsols). 0.00=Oriktad text
tjust	Heltal	2	Textens insättningspunkt (1-9). Insättningspunkt i decimalpunkt. 
thojd	Heltal	6	Texthöjd i form av kod. 0 hanteras som tomvärde. Följande teckenstorlekar används när texten anpassas för presentation i skala 1:10000, se tabell 30
text	Text	64	Textsträng



Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
adat	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000

Tabell 30. Värde mängd för attributet thojd

thojd	storlek
6	6 pkt (1.59 mm)
8	8 pkt (2.12 mm)
10	10 pkt (2.65 mm)
12	12 pkt (3.18 mm)
14	14 pkt (3.71 mm)
16	16 pkt (4.24 mm)
18	18 pkt (4.77 mm)
20	20 pkt (5.30 mm)
30	30 pkt (7.95 mm)

#### 5.1.11 TEXTSKIKT MED REGISTER- OCH OMRÅDESNUMMER, SMÅSKALIG REDOVISNING

Innehåller kartografiskt placerade registernummer och områdesnummer, t.ex. 1:2. Texten är placerings- och storleksmässigt anpassad för översiktlig redovisning i skala 1:5 000 – 1:20 000.


Som teckensnitt rekommenderas Arial.

Tabell 31. Skiktbeskrivning för register och områdesnummer, småskalig redovisning (Skiktnamn: text\_registernummer)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
REGNRTX	Registernummer	Text för block:enhet och områdesnummer	Medtages för översiktlig redovisning
REGNRTXHA	Registernummer för samjedelade samfälligheter .	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom hakparentes [ ]	Medtages för översiktlig redovisning

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
REGNRTXPA	Registernummer för fastigheter/samfälligheter med osäkert läge.	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom parentes ( )	Medtages för översiktlig redovisning
3DREGNRTX	Registernummer för 3D- utrymme	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom bakstreck \ \	Medtages för översiktlig redovisning

Tabell 42. Attributuppsättning för register och områdesnummer, småskalig redovisning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod
trikt	Flyttal	6,2	Textriktning. Anges i enheten grader (0.00 – 360.00, ökar motsols). 0.00=Oriktad text
tjust	Heltal	2	Textens insättningspunkt (1-9). Insättningspunkt i decimalpunkt. 
thojd	Heltal	6	Texthöjd i form av kod. 0 hanteras som tomvärde. Följande teckenstorlekar används när texten anpassas för presentation i skala 1:10000, se tabell 30
text	Text	64	Textsträng
adat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000

#### 5.1.12 TEXTSKIKT MED TEXTER FÖR STORSKALIG REDOVISNING

Innehåller kartografiskt placerade namn i administrativ indelning och fastighetsindelning, registernummer och områdesnummer samt upplysningstext. Här ingår namn på trakt, kommun, socken samt registernummer och områdesnummer. Texten är placerings- och storleksmässigt anpassad för detaljerad redovisning i skala > 1:2 000.


Som teckensnitt rekommenderas Arial.

Tabell 53. Skiktbeskrivning för storskalig text (Skiktnamn: text\_storskalig)

Detaljtyp	Namn	Beskrivning	Urval
LÄNTX	Länsnamn	Text för namnet.	Endast på länsenklav.
KOMMUNTX	Kommunnamn	Text för namnet.	Endast på kommunenklav.
SOCKENTX	Sockennamn	Text för namnet.	Endast på sockenenklav.
TRAKTTX	Traktnamn	Text för namnet.	Medtages fullständigt
KVTRAKTTX	Kvarterstraktnamn	Text för namnet.	Medtages fullständigt
REGNRTX	Registernummer	Text för block:enhet och områdesnummer	Medtages fullständigt
REGNRTXHA	Registernummer för sämjedelade samfälligheter .	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom hakparentes [ ]	Medtages fullständigt
REGNRTXPA	Registernummer för fastigheter/samfälligheter med osäkert läge.	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom parentes ( )	Medtages fullständigt
F-UPPLYTX	Upplysningstext för fastighetsindelningen		Medtages om upplysningstexten finns med i Digitala Registerkartan.
3DREGNRTXP	Registernummer för 3D- utrymme	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom bakstreck \ \	Medtages fullständigt
3DREGNRTXH	Registernummer för 3D- utrymme	Text för block:enhet och områdesnummer. Skrivs inom bakstreck \ \	Medtages fullständigt

Tabell 64. Attributuppsättning för storskalig text

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
detaljtyp	Text	10	Detaljtypskod

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
trikt	Flyttal	6,2	Textriktning. Anges i enheten grader (0.00 – 360.00, ökar motsols). 0.00=Oriktad text
tjust	Heltal	2	Textens insättningspunkt (1-9). Insättningspunkt i decimalpunkt. 
thojd	Heltal	6	Texthöjd i form av kod. 0 hanteras som tomvärde. Följande teckenstorlekar används när texten anpassas för presentation i skala 1:10000, se tabell 30
text	Text	64	Textsträng
adat	Datum-Tid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2019-04-26T11:28:03.000

## 6 Förändringsförteckning

Tabell 35. Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.6	2023-02-01	I avsnitt 2.3.1 har texten förtydligats kring uppdateringsfrekvens.  Förtydligande kring hantering av ytor med lägestatus = 2 och uppdaterat innehåll för tabell 15 i avsnitt 5.1.4.  Förtydligande kring andelsfastighetsområden i avsnitt 5.1.5.  Förtydligande kring traktnamn och kvarterstraktnamn i avsnitt 5.1.10.
1.5	2021-10-01	Kapitel 3.1 har uppdaterats.
1.4	2021-08-25	I avsnitt 5.1.7 har texten justerats enligt rättning i version 1.1.

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.3	2021-05-07	I skiktet granspunkt har värdemängden rättats för attributet mtyp. I skikten text_smaskalig, text_registernummer och text_storskalig granspunkt har värdemängden rättats för attributet thojd.
1.2	2021-03-31	Ny mall och mindre textjusteringar.
1.1	2020-10-27	I avsnitten 5.1.4, 5.1.6 och 5.1.7 har detaljtypen FISKEJORD utgått. Samtliga objekt av typen FISKEJORD har kodats om till FISKELOTT. I avsnitt 5.1.7 har detaljtyperna 3DFASTIGH och 3DSAMF utgått. I avsnitt 5.1.11 har detaljtyperna 3DREGN-RTXP. 3DREGNRTXH tagits bort eftersom de inte används.
1.0	2020-05-25	Fastställd version.