

Guide vid ombildning

Vad innebär ombildning?

Vid en ombildning bildas en ny juridisk person som övertar samfällighetens samtliga tillgångar och förpliktelser.

Vilka kan ansöka om att ombildas?

- LGA-samfälligheter (bildad enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar 1966:700)
- Bysamfälligheter
- Vatten- och dikningsföretag

Vägföreningar/vägsamfälligheter kan inte ombildas eftersom de likställs med samfällighetsföreningar.

LGA-samfällighet

Vissa LGA-samfälligheter kan ombildas, ett av kraven för att de ska kunna ombildas är att de inte har förmånsrätt. I anläggningsbeslutet för föreningens förvaltningsobjekt framgår om de har förmånsrätt eller inte.

Beslutet om ombildning ska fattas genom majoritetsbeslut på föreningsstämma där även nya stadgar ska antas och ny styrelse ska väljas.

Bysamfällighet

En bysamfällighet är inte en juridisk person vilket innebär att de själva beslutar om att bilda en samfällighetsförening som ska ta över förvaltningen. De beslutar därmed inte om att ombilda sig.

För att kunna ombildas behöver domstolen ha fattat beslut om bysamfällighetens förvaltning så kallad ordnad förvaltning. Domstol ska ha fastställt reglemente eller förordnat god man för förvaltningen.

Bysamfälligheten ska på ett sammanträde ta beslut om att bilda samfällighetsförening, godkänna nya stadgar och välja ny styrelse. Detta sammanträde likställs med ett bildande sammanträde i Lantmäteriets regi.

Det räcker att en delägare vill bilda samfällighetsförening för att sammanträdet ska hållas.

Vatten- och dkningsföretag

Företag enligt 3, 7 eller 8 kapitlet vattenlagen (1918:523) eller motsvarande äldre lagstiftning kan ombildas till samfällighetsföreningar.

Vid föreningsstämma ska ett majoritetsbeslut fattas om ombildning, antagande av nya stadgar och val av ny styrelse. Den stämman likställs med ett bildande sammanträde hos Lantmäteriet. Framtill dess att ett företag ombildats är Länsstyrelsen tillsynsmyndighet.

Vilka handlingar ska skickas in?**LGA-samfällighet**

- Ansökan om ombildning (kostar 990 kronor)
- Bestyrkt kopia av stämmoprotokoll där beslut om ombildning och antagande av nya stadgar framgår
- Bestyrkt kopia av nya stadgar
- Underlag som visar att ni kan ombilda er (ingen förmånsrätt)

Bysamfällighet

- Ansökan om registrering av nybildad förening enligt 16 § ASP (kostar 5 200 kronor)
- Bestyrkt kopia av stämmoprotokoll där beslut om att bilda samfällighetsförening och antagande av nya stadgar framgår
- Bestyrkt kopia av nya stadgar
- Underlag som visar att er bysamfällighet har rätt att i egen regi bilda samfällighetsförening (fastställt reglemente)

Vatten- och dkningsföretag

- Ansökan om ombildning (kostar 990 kronor)
- Bestyrkt kopia av stämmoprotokoll där beslut om ombildning och antagande av nya stadgar framgår
- Bestyrkt kopia av nya stadgar
- Underlag som visar att ert vattenföretag är bildat i enlighet med 1918 års vattenlag eller motsvarande äldre lagstiftning.

Handlingarna ska skickas in med post till:

Lantmäteriet – Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje

Bra att veta

- I samband med ombildning bildas en samfällighetsförening. Det nya namnet måste innehålla ordet samfällighetsförening.
- Den nya juridiska personen tilldelas ett organisationsnummer (även om den tidigare hade ett sådant)
- Stadgarna behöver inte vara undertecknade men vara bestyrkta om de bifogas som kopior.