

Frågor och svar från kundträff den 11 juni 2020

FRÅGA 1: Det kommer inte att finnas möjlighet att lägga upp särskilda kontaktpersoner i förväg i behörighetstjänsten?

Svar: Nej det kommer inte finnas någon sådan möjlighet.

FRÅGA 2: Kommer det att gå att se delade panter (när en bank har begärt att dela en befintlig pant med en bank som har överhypotek)?

Svar: Nej, överhypotek kommer inte att kunna registreras i Pantsystemet

FRÅGA 3: Vi som inte är banker utan fastighetsägare (Rikshem), räknas även vi som "kreditinstitut" i er lista med användargrupper?

Svar: Ja, alla kunder som ansluter sig till Pantsystem räknas som kreditinstitut, utom Lantmäteriet och Kronofogdemyndigheten.

FRÅGA 4: Idag när man skapar en gemensam inteckning i två fastigheter som befinner sig i två olika grupper i ett inskrivningsområde så måste det skapas ett skriftligt interregionalt pantbrev. Vad vi har förstått så har det främst berott på en systembegränsning som gör att man inte kunnat skapa ett datapantbrev för den gemensamma inteckningen för de två fastigheterna. Kommer skriftliga interregionala pantbrev nu försvinna i och med det nya pantbrevssystemet som gör att dessa blir datapantbrev istället?

Svar: Pantsystem kan hantera interregionala inteckningar och panten kommer därmed kunna vara digital.

FRÅGA 5: Finns det någon plan på att Sverige bara kommer bestå av ett inskrivningsområde istället för dagens 7 inskrivningsområden?

Svar: Vilka inskrivningsområden som ska finnas är lagstadgat. Lantmäteriet driver inte någon fråga om att detta ska ändras.

FRÅGA 6: Vad händer med befintliga förbindelser? Försvinner dessa?

Svar: Förbindelsetjänsten avvecklas och vi uppmanar alla våra kunder att avsluta/slutföra sina befintliga förbindelser i god tid innan driftsättningen. Lantmäteriet kommer att påminna om detta innan driftsättning dels via information på vår webbsida www.lantmateriet.se/pantsystem och dels via informationstext i Pantbrevssystemet. Informationstexten planeras att läggas ut i Pantbrevssystemet efter sommaren.

FRÅGA 7: Kommer vi fortsätta att få expeditionsnotor?

Svar: Ja, expeditionsnotor ligger inte i Pantssystem och påverkas inte av systembytet. Expeditionsnotor kommer alltså att skickas ut på samma sätt som idag.

FRÅGA 8: Måste man ansluta sig vi autogiro?

Förtydliga att autogiro krävs, varför det krävs och vilka kostnader som dras via autogiro.

Svar: Anslutning till autogiro är ett krav för att få ansluta sig till Pantssystem. Det är skatter och avgifter som är kopplade till in-teckningsåtgärder som dras via autogiro, det vill säga stämpelskatt och expeditionsavgifter för beviljade in-teckningar.

En nyhet är att Lantmäteriet inte längre kommer att lämna ut panter förrän inbetaling av stämpelskatt och expeditionsavgiften är bokförd hos oss. Saknas täckning på kontot kommer alltså panten inte att lämnas ut.

FRÅGA 9: Kommer det att bli dyrare för oss anslutna kunder? Var kan vi hitta nya prislistan?

Svar: Vissa avgifter blir billigare än idag och andra avgifter blir dyrare. Den nya prislistan gäller fr.om. 1 december 2020.

FRÅGA 10: Behöver vi som ska ha federationslösningen skicka in behörighetsblanketten?

Svar: Nej det behöver ni inte göra. Ni sköter era registreringar i eget system. Ni behöver däremot teckna ett tillitsavtal med Lantmäteriet.

FRÅGA 11: Kommer vi som kunder att få tillgång till testdata?

Svar: Projektet har idag diskussioner kring testdata och testmiljöer med de kunder som kommer utnyttja API-gränssnittet. Övriga kan med fördel besöka www.lantmateriet.se/pantsystem och klicka runt i den prototyp som finns där.

FRÅGA 12: Motsvarar 'Utdrag ur pantsystemet' dagens "innehavarförfrågan" som KFM använder?

Svar: Ja, det motsvarar "Innehavarförfrågan"