

TERMKATALOG

Fastighetsprisavisering och uttag

DOKUMENTVERSION: 2.3

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| FÖRORD | 4 |
| FÖRKLARINGAR | 5 |
| FASTIGHETSTAXERING I FASTIGHETSPRISREGISTRET | 5 |
| FÅNGESKOD FANGESKOD I TABELL KOPARE, FKOD I TABELL OLTELSE | 5 |
| TYPKOD I TABELLEN OLTELSE | 6 |
| <i>Typfall 1</i> | 6 |
| <i>Typfall 2</i> | 6 |
| <i>Typfall 3</i> | 6 |
| LÄN- OCH KOMMUNKOD I OLTELSE | 6 |
| KOORDINATER I OLTELSE | 6 |
| KOD JÄMFÖRBAR KODJMF | 7 |
| TAXERINGSPERIODER I FASTIGHETSPRISREGISTRET | 7 |
| KTNR I TABELLEN OLTKT | 8 |
| TAXERINGSVÄRDE FÖR ÖVERLÅTELSEN | 8 |
| FÖRKLARINGAR – TERMKATALOG | 8 |
| LEVERANSINFORMATION | 9 |
| 00 STARTPOST | 9 |
| 999 SLUTPOST | 9 |
| FASTIGHETSPRISINFORMATION | 10 |
| 01 OLTELSE | 10 |
| 03 OLTKT | 11 |
| 04 OLTFAST | 12 |
| 05 FASTKORD | 14 |
| 06 FASTADR | 15 |
| 09 TAXDEL | 16 |
| 10 TAXERINGSENHET | 17 |
| 11 SKOGAVVERKR | 19 |
| 12 SKOG | 20 |
| 13 SKOGSIMP | 22 |
| 14 BETE | 23 |
| 15 AKER | 25 |
| 16 EKBYGG | 27 |
| 17 SMAMARK | 29 |
| 18 SMABYGG | 32 |
| 19 SMAMARK_L | 35 |
| 20 SMABYGG_L | 38 |
| 23 INDMARK | 40 |
| 24 PRODMET | 42 |
| 30 HYRBYGG | 44 |
| 31 LOKALMARK | 45 |
| 32 BOSTADSMARK | 46 |
| 33 LOKAL | 48 |
| 34 BOSTAD | 49 |
| 35 AVKAST | 51 |
| 36 AVKAST-UBYGG | 52 |
| 37 PRODUKTION | 53 |
| 38 LAGER | 54 |
| 39 KONTOR | 55 |
| 40 KOPARE | 57 |
| 41 SALJARE | 58 |
| DATAMODELL TILL FASTIGHETSPRISREGISTRET | 59 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING | 59 |
| VER 2.0 | 59 |
| VER 2.1 | 59 |
| VER 2.2 | 60 |
| VER 2.2 | 60 |
| VER 2.3 | 61 |

Förord

I Fastighetsprisregistret (FPR) finns information om fastighetsöverlåtelse för alla typer av fastigheter.

I registret finns lägesbunden information såsom fastighetsbeteckning och adress men även information om säljarnas och köparnas namn, köpedatum samt köpesumma. Uppgifterna är en ögonblicksbild hur det såg ut vid överlåtelse tidpunkten.

I registret laddas överlåtelse inskrivna från det datum då Inskrivningsprogrammet går i drift. Uppgifterna är en ögonblicksbild hur det såg ut vid överlåtelse tidpunkten.

Fastighetsprisregistret innehåller överlåtelse som är beviljade, dvs. lagfarter och tomträttsöverlåtelse som har beslutstyp = ”beviljad”.

Systemet väljer ut överlåtelse som omfattas av ett fång med fångskod = 11,12,21,22,23,31,32,40,50,60,61,70 eller 80 samt överlåtelse som omfattas av ett fång med fångskod 90 i kombination med fångesart = ”fusion”.

De överlåtelse som inte finns med i fastighetsprisregistret är:

- Överlåtelse med motbeslut, tex vilande, avslag eller uppskov, samt rättelse, tex av personnummer.
- Tomträttsupplåtelse, överlåtelse av obebyggd tomträtt, tillskott till eller skifte från bolag samt övriga fång som inte kunnat hänföras till godkänd fångskod i FPR.
- Överlåtelse avser ett delförvärv. Endast helförvärv där summan av överlåtelse andelar ligger nära ett lagras i FPR.
Bodelning av hel fastighet betraktas ur inskrivningssynpunkt som ett helförvärv. Detta innebär att samma person finns med som både säljare och köpare.

Förklaringar

Fastighetstaxering i Fastighetsprisregistret

Fastighetsprissystemet (FPR) hämtar informationen om fastighetstaxering från fastighetstaxeringsregistret (FTR).

FTR hos Lantmäteriet är en kopia av det register som återfinns hos Skatteverket avseende fastighetsrelaterad information.

Förutom att strukturen motsvarar innehållet i Skatteverkets databas finns även en veckovis uppdatering av omprövningar.

En omprövning är en förändring av ett beslut, vilket alltid innebär omprövning oavsett vad ändringen innefattar.

Skatteverket levererar databastabeller från sitt historiska register en gång per år till Lantmäteriet, vilket vanligtvis sker i augusti.

Fastighetsprisregistret beräknas hämta uppgifter från den nya årsförekomsten av fastighetstaxeringsregistret fr.o.m. oktober månad.

Fångeskod FANGESKOD i tabell KOPARE, FKOD i tabell OLTELSE

11 = Köp normalfall

12 = Köp specialfall, Gåva som köp (vanligt)

21 = Slätköp, annan fastighet

22 = Slätköp, jordbruksfastighet, normalfall

23 = Slätköp jordbruksfastighet, specialfall. Gåva som köp (släkt)

31 = Förlöp, normalfall

32 = Förlöp, specialfall

40 = Byte

50 = Gåva

60 = Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord mm

61 = Testamente

70 = Exekutiv auktion

80 = Expropriation och annan inlösen enligt lag

90 = Övrigt fång (när fångesart = "fusion")

Specialfall av FKOD i tabell OLTELSE.

Om det i överlåtelsen förekommer köpare med olika fångeskoder, FANGESKOD, i tabell KOPARE sätts FKOD i OLTELSE till 00.

Typkod i tabellen OLTELSE

Typkoden används för att lättare kunna göra urval på överlåtelse, t.ex. välja ut överlåtelse på lantbruk.

TYPFALL 1

Överlåtelsen omfattar endast en taxeringsenhet i tabellen TAXERINGSENHET. Taxeringsenhetens typkod anges i tabellen OLTELSE.

TYPFALL 2

Överlåtelsen omfattar flera taxeringsenheter i tabellen TAXERINGSENHET.

Taxeringsvärdet summeras inom respektive typkod. Den typkod som har högsta värdet redovisas i tabellen OLTELSE.

SPECIALFALL AV TYPFALL 2

Om taxeringsenhet saknar värde räknas värdet som 0.

Om fler typkoder har lika och största värde efter summering väljs typkod från den taxeringsenhet som ligger som första post i tabellen TAXERINGSENHET.

TYPFALL 3

Överlåtelsen saknar taxeringsenhet i tabell TAXERINGSENHET. Preliminär typkod för fastigheten anges. Saknas även preliminär typkod sätts typkod till 99 i tabell OLTELSE.

Län- och kommunkod i OLTELSE

LANNR och KOMNR hämtas från den fastighet vars taxeringsenhet har samma typkod som i OLTELSE.

Samtliga LANNR och KOMNR för överlåtelsen redovisas i tabell OLTFAST.

Koordinater i OLTELSE

NKOORD och EKOORD i OLTELSE avser den geografiskt mittersta fastigheten eller fastighetsdelen i överlåtelsen. Observera att län/kommunkod och koordinater inte behöver avse samma fastighet.

Samtliga koordinater för fastigheter som ingår i överlåtelsen redovisas i tabell FASTKORD.

Kod jämförbar KODJMF

Systemet beräknar kod jämförbar för överlåtelsen, vilket anger om totalt taxeringsvärde avser samma egendom som överlåtits.

- 10 Totalt taxeringsvärde avser samma egendom som överlåtits
- 20 Del av taxenhet ingår
- 25 Ej taxerad enhet ingår
- 40 Skattefri taxeringsenhet ingår
- 45 Olika kategorier ingår
- 50 Fastighetsbildning efter taxering och före köpet
- 55 Fastighetsbildning efter köpet
- 60 Taxerad efter köpeåret
- 65 Taxerad under byggnad

Taxeringsperioder i Fastighetsprisregistret

I Fastighetsprisregistret används taxeringsperioder för att visa från vilken allmän fastighetstaxering (AFT) eller förenklad fastighetstaxering (FFT) som värdenivåerna mm härrör. I tabellen nedan visas periodindelningen samt exempel på KTNR i tabellen OLTKT.

| TYP-KOD_FRÅN | TYP-KOD_TILL | ÅR_FRÅN | ÅR_TILL | TAX | KTNR |
|--------------|--------------|---------|---------|-------|------|
| 100 | 199 | 2011 | 2013 | AFT11 | 6 |
| 100 | 199 | 2014 | 2016 | FFT14 | 7 |
| 100 | 199 | 2017 | 2019 | AFT17 | 8 |
| 100 | 199 | 2020 | 2022 | FFT20 | 9 |
| 100 | 199 | 2023 | 2025 | AFT23 | 10 |
| 200 | 299 | 2012 | 2014 | FFT12 | 7 |
| 200 | 299 | 2015 | 2017 | AFT15 | 8 |
| 200 | 299 | 2018 | 2020 | FFT18 | 9 |
| 200 | 299 | 2021 | 2023 | AFT21 | 10 |
| 300 | 399 | 2013 | 2015 | AFT13 | 8 |
| 300 | 399 | 2016 | 2018 | FFT16 | 9 |
| 300 | 399 | 2019 | 2021 | AFT19 | 10 |

| TYP-KOD_FRÅN | TYP-KOD_TILL | ÅR_FRÅN | ÅR_TILL | TAX | KTNR |
|--------------|--------------|---------|---------|-------|------|
| 300 | 399 | 2022 | 2024 | FFT22 | 11 |
| 400 | 499 | 2013 | 2018 | AFT13 | 8 |
| 400 | 499 | 2019 | 2024 | AFT19 | 9 |
| 500 | 599 | 2013 | 2015 | AFT13 | 8 |
| 500 | 599 | 2016 | 2018 | FFT16 | 9 |
| 500 | 599 | 2019 | 2021 | AFT19 | 10 |
| 500 | 599 | 2022 | 2024 | FFT22 | 11 |
| 600 | 699 | 2013 | 2018 | AFT13 | 8 |
| 600 | 699 | 2019 | 2024 | AFT19 | 9 |
| 700 | 799 | 2013 | 2018 | AFT13 | 8 |
| 700 | 799 | 2019 | 2024 | AFT19 | 9 |
| 800 | 899 | 2013 | 2018 | AFT13 | 8 |
| 800 | 899 | 2019 | 2024 | AFT19 | 9 |

KTNR i tabellen OLTKT

Har syntax: typkodsserie + taxeringsperiod nr.

Exempel: Småhus 207 = typkodsserie 200, och taxeringsperiod 07 från FFT12 (2012–2014) Om KODJMF är annat än 10 sätts taxeringsperiod nr till 00.

Taxeringsvärde för överlåtelsen

Taxeringsvärdet summeras för taxeringsenheter som ingår i överlåtelsen om KODJMF är = 10 i tabellen OLTELSE. Värdet lagras i fältet OLTTAXV i tabellen OLTKT.

Förklaringar – termkatalog

Fält som är nycklar har markerats med en asterisk (*). Fält som är obligatoriska har markerats med J och ej obligatoriska fält har markerats med N.

Leveransinformation

00 STARTPOST

Leveransinformation, 1 per leverans och abonnent.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP | J | OBJEKTTYPE, alltid 00 |
| 2. | 20 | A | BESTNR | J | Beställningsnummer. |
| 3. | 8 | N | KUNDID | J | Kundidentitet. |
| 4. | 15 | A | PRODUKT | J | Produktnamn |
| 5. | 5 | A | FORMAT | J | Format |
| 6. | 2 | A | VERSION | J | Version av formatet. |
| 7. | 10 | A | EXEK_DATUM | J | Datum när filen skapades. |
| 8. | 10 | A | LEV_FROM | J | Från vilket laddatum filen omfattar. Komm: Vid engångsuttag med fångesdatum som önskat urval avses Fångesdatum. |
| 9. | 10 | A | LEV_TOM | J | Till vilket laddatum filen omfattar. Komm: Vid engångsuttag med fångesdatum som önskat urval avses Fångesdatum. |

999 SLUTPOST

Slutpost.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 1. | 3 | A | OTYP | J | OBJEKTTYPE, alltid 999 |
| 2. | 9 | N | ANTAL_POSTER | J | Antal poster som filen omfattar inklusive start och slutposterna. |

Fastighetsprisinformation

01 OLTELSE

Överlåtelse.

Överordnat objekt som endast finns i Fastighetsprisregistret.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | Objekttyp, alltid 01 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | A | DBDAT | J | Laddningsdatum. Det datum överlåtelsen laddades i Fastighetsprisregistret. |
| 4. | 2 | A | FKOD | N | Fångeskod. Kod som anger typ av fång. |
| 5. | 10 | A | FANGDAT | N | Fångesdatum. Datum från överlåtelsehandlingen. |
| 6. | 18 | N | KOPSUM | N | Köpeskilling. I överlåtelsehandlingen angiven köpeskilling i tusental. Köp under 500 laddas med 0 i köpeskilling. |
| 7. | 1 | A | KOPSUMLOS | N | Anger om köpeskilling lös egendom finns. J/N. |
| 8. | 2 | A | OLTFORM | N | Överlåtelseform. Kod för typ av överlåtelse, lagfart eller tomträtt. 01 = Lagfart 02 = Tomträtt 03 = Lagfart och Tomträtt |
| 9. | 3 | N | TYPKOD | N | Typkod. Kod som anger typ av taxeringsenhet. |
| 10. | 2 | A | LANKOD | N | Länskod. Kod för län där de överlåtna fastigheterna är belägna. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 11. | 2 | A | KOMKOD | N | Kommunnummer. Kod för kommun där de överlåtna fastigheterna är belägna. |
| 12. | 8 | N | NKOORD | N | Representativ koordinat för de fastighetsområden som överlåtits. N- KOORDINAT, nord-sydlig riktning, anges i SWEREF 99 TM. |
| 13. | 8 | N | EKOORD | N | Representativ koordinat för de fastighetsområden som överlåtits. E-KOORDINAT, öst-västlig riktning, anges i SWEREF 99 TM. |
| 14. | 11 | N | OLTAREAL | N | Total areal. Summan av ingående fastigheters areal. Anges i kvm. |
| 15. | 2 | A | KODJMF | N | Kod jämförbar. Anger om totalt taxeringsvärde har summerats för de taxeringsenheter som ingår i överlåtelsen, och i förekommande fall orsaken till varför summering inte har gjorts. |
| 16. | 3 | A | VALUTAKOD | N | Anger valuta för köpeskilling, t ex SEK = Svenska kronor. |

03 OLTKT

Köpeskillingskoefficienten (K/T-tal) och summerat taxeringsvärde för överlåtelsen.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 03 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 3. | 3 | N | KTNR | J | Taxeringsperiod. Anger från vilken taxeringsperiod taxeringsvärdet hämtats. |
| 4. | 4 | N | KT | J | Köpeskillingskoefficienten. Köpeskillingen dividerat med taxvärde. |
| 5. | 8 | N | OLTTAXV | N | Totalt taxeringsvärde. Summerat taxeringsvärde för de taxeringsenheter som ingår i överlåtelsen om KODJMF är = 10 i tabellen OLTTELSE. |

04 OLTFAST

I överlåtelsen ingående fastighet.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 04 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | FASTNR* | J | Fastighetsnummer. Löpnummer på fastigheter inom överlåtelsen. |
| 4. | 9 | A | FNR | N | Fastighetsnyckel. Identifierare för fastighet i fastighetsregistret. |
| 5. | 16 | A | REGOMR | N | Registerområde. Varje kommun utgör ett registerområde med samma namn som kommunen. |
| 6. | 65 | A | TRAKT | N | Trakt. Ett registerområde delas in i trakter. |
| 7. | 4 | A | RBLOCK | N | Block. Fastigheter som hör till samma trakt delas in i block. Om trakt är kvarter anges * i block. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|------------|------|---|
| 8. | 4 | A | ENHET | N | Enhet. Nummer för fastigheterna inom block. |
| 9. | 2 | A | LANKOD | N | Länskod. Kod som anger län där fastigheten är belägen. |
| 10. | 2 | A | KOMKOD | N | Kommunkod. Kod som anger kommun där fastigheten är belägen. |
| 11. | 2 | A | FORSKOD | N | Församlingskod vid överlåtelse tillfället. Kod som anger församling där fastigheten är belägen. Uppgift saknas fr.o.m. 2016. |
| 12. | 2 | N | PERLANGD | N | Periodlängd. Tomträttsavgiftens giltighetsperiod uttryckt i antal år. |
| 13. | 9 | N | AVGALD | N | Tomträttsavgäld. Anges i kronor. |
| 14. | 10 | A | PERDAT | N | Tomträttsperiodens startdatum. Datum då den första avgiftsperioden startade. |
| 15. | 11 | N | FASTAREA | N | Fastighetens areal i kvm |
| 16. | 2 | N | AENDRING | N | Kod för beskrivning av innehållet i FASTAREA. 10 = areal finns 20 = areal har ändrats efter överlåtelsen 30 = uppgift om areal saknas. |
| 17. | 1 | A | TREDUTR | N | 3D-utrymme, fastigheten har ett eller flera områden som är 3D-utrymmen. |
| 18. | 1 | A | TREDURH | N | 3D-utrymme urholkar, fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen |
| 19. | 1 | A | ANDELSFAST | N | Andelsfastighet, J/N. 'J' för andelsfastighet. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 20. | 1 | A | AGARLAG | N | Ägarlägenhetsfastighet, J/N. 'J' för ägarlägenhetsfastighet. |
| 21. | 3 | A | PTYPKOD | N | Preliminär typkod. Skapas vid fastighetsbildning av fastigheter som ännu inte är taxerade. |
| 22. | 8 | A | FRAJDATUM | N | Ajourföringsdatum i fastighetsregistret – allmänna delen. |
| 23. | 1 | A | TAXERAD | N | Anger om fastigheten taxerad, J/N. |
| 24. | 36 | A | FAST_UUID | N | Universal unik identitet till fastigheten. |

05 FASTKORD

Koordinater. Centralpunktskoordinaterna för de skiften (områden) som ingår i fastigheten.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 05 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | FASTNR* | J | Fastighetsnummer. Löpnummer på fastigheter inom överlåtelsen. |
| 4. | 9 | A | FNR | N | Fastighetsnyckel. Identifierare för fastighet i fastighetsregistret. |
| 5. | 3 | N | OMRNR* | J | Områdesnummer. Löpnummer för område (skifte) inom fastighet. |
| 6. | 8 | N | NKOORD | N | N-koordinat. Nord-sydlig riktning, anges i SWEREF 99 TM. Centralpunktskoordinat. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 7. | 8 | N | EKOORD | N | E-koordinat. Öst-västlig riktning, anges i SWEREF 99 TM. Centralpunktskoordinat. |
| 8. | 1 | A | PKTTYP | N | Punkttyp. 1 = Centralpunkt. Inom område 2 = Centralpunkt. Inom 3D-område 3 = Ägarlägenhetsfastighet 4 = Centralpunkt. Inom fiskeområde 0 = Ej lokaliserad fastighet |
| 9. | 36 | A | FAST_UUID | N | Universal unik identitet till fastigheten. |

06 FASTADR

Fastighetens belägenhetsadress. De adresser som fanns kopplade till fastigheten vid överlåtelsestillfället.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 06 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | FASTNR* | J | Fastighetsnummer. Löpnummer på fastigheter inom överlåtelsen. |
| 4. | 3 | N | ADRNR* | J | Adressnummer. Löpnummer för adress inom fastighet. |
| 5. | 35 | A | ADRESSOMR | N | Adressområde. Vid gatuumråden är det vanligen ett gatunamn eller vägnamn. Vid byadressområden kan det också vara ett by- eller bebyggelsenamn. |
| 6. | 35 | A | GARDSADROMR | N | Gårdsadressområdesnamn. Används vid byadressområden. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-------------|------|--|
| 7. | 35 | A | ADRESSPLATS | N | Adressplats. Information som unikt bestämmer en plats inom ett gatuaadressområde eller gårdsadressområde, vanligen ett nummer ibland följt av bokstav. |
| 8. | 30 | A | POPNAMN | N | Populärnamn, är väl känt av lokalbefolkningen och används i dagligt tal och utgör ett tillägg till adressplats. |
| 9. | 5 | N | POSTNR | N | Postnummer. |
| 10. | 27 | A | POSTORT | N | Postort. |
| 11. | 22 | A | KOMDEL | N | Kommundelsnamn. Kommundel är en geografisk underindelning av en kommun, vilken görs i syfte att unikt lokalisera en belägenhetsadress. |
| 12. | 1 | A | ADRSTATUS | N | Belägenhetsadresstatus. 1 = Gällande 3 = Reserverad |

09 TAXDEL

Taxeringsdel kopplar ihop egendomar och taxeringsenhet. Koppling till vilka egendomar (t.ex. fastighet eller del av fastighet) som taxeringsenheten består av.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 09 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | FASTNR* | N | Löpnummer på fastigheter inom överlåtelsen. Koppling till OLTFAST |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-------------|------|---|
| 4. | 10 | N | ID_TAXDEL* | J | Taxeringsdelsnummer. Taxeringsdelens identitet |
| 5. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 6. | 10 | N | ID_EGENDOM | N | Identifieringsnummer för taxerad egendom. |
| 7. | 4 | N | NR_DEL | N | Taxeringsdelens löpnummer inom egendom. |
| 8. | 8 | A | ID_TAXENHET | N | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 9. | 1 | N | KOD_TAXDEL | N | Kod som visar vad en taxeringsdel består av. |
| 10. | 11 | N | AREAL | N | Den totala areal som redovisas för hela taxeringsdelen i kvm |

10 TAXERINGSENHET

Taxeringsenhet.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 10 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 3 | N | TYPKOD | J | Typkod |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------------|------|---|
| 6. | 11 | N | AREAL | N | Arealuppgift för en taxeringsenhet, anges i kvm. Anges bara vid sammanföringar. |
| 7. | 11 | N | AREAL_OMARK | N | Arealuppgift för övrig mark. Anges i ha. |
| 8. | 1 | A | IND_TILLBEHOR | N | Anger om taxeringsenheten har industritillbehör. Anges bara vid industrienheter. |
| 9. | 6 | N | NR_SORT_SAMF | N | Numrering av sammanföringar i sorterbar ordning. |
| 10. | 7 | A | OMPRDAT | N | Omprövningsdatum anger tidpunkt för beslut av omprövning. |
| 11. | 10 | N | TOTTAXVARDE | N | Anger taxeringsenhetens totala taxeringsvärde, i tkr. |
| 12. | 10 | N | LANTBRUKSAREAL | N | Summering av areal som hör till lantbruk. Anges i ha. |
| 13. | 10 | N | LANTBRUKSVARDE | N | Summerat taxeringsvärde lantbruk. |
| 14. | 10 | N | BYGGVARDE | N | Summering av taxeringsvärde som hör till byggnad. |
| 15. | 10 | N | MARKVARDE | N | Summering av taxeringsvärde som hör till mark. |
| 16. | 2 | A | OMF | N | Överlåtelsens omfattning. Kod som anger om överensstämmelse finns mellan taxeringsenhet och fastighet i överlåtelsen. 01 = överlåtelse omfattar hela taxeringsenheter 02 = överlåtelse omfattar del av taxeringsenhet |

II SKOGAVVERKR

Värderingsenhet för produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 11 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 6 | N | AREAL_AVVERKR | N | Arealuppgift för skog med avverkningsrestriktioner. Anges i ha. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 10. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 11. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

12 SKOG

Värderingsenhet för produktiv skogsmark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYP, alltid 12 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 6 | N | AREAL_SKOG | N | Anger arealuppgift i hektar för skogsmark. |
| 8. | 4 | N | VOL_VIRKE | N | Totala skogsmarks virkesförråd i kbm/ha. Anges för liten skog (mindre än 30 ha). |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|---|
| 9. | 1 | N | KL_VIRKE | N | Klassindelning av det totala virkesförrådet. Anges för liten skog (mindre än 30 ha). |
| 10. | 4 | N | VOL_BARR | N | Virkesförråd i kbm/ha avseende barrskog. Anges för stor skog (30 ha eller större). |
| 11. | 4 | N | VOL_LOEV_OVR | N | Virkesförråd i kbm/ha avseende lövskog. Anges för storskog (30 ha eller större). |
| 12. | 1 | A | KL_GODHET | N | Kod för bonitetsklass. Avser skogsmarkens virkesproducerande förmåga. Anges för storskog (30 ha eller större). |
| 13. | 2 | N | POANG_KOSTN | N | Värdefaktor för stor skog. Summa poäng för olika kostnadsfaktorer. Kostnaden bestäms med hänsyn till de väsentligaste kostnads- och kvalitetsfaktorer som påverkar värdet av virkesproduktionen. Uppgift saknas fr.o.m. 2017. |
| 14. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 15. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säregget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 16. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 17. | 1 | N | KL_KOSTN | N | Kostnadsklass är en gruppering av kostnadspoäng. Anges för storskog (30 ha eller större). Uppgift saknas fr.o.m. 2017. |
| 18. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

13 SKOGSIMP

Värderingsenhet för skogligt impediment.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 13 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 7. | 6 | N | AREAL_SKOGSIMP | N | Arealuppgift för skogsimpediment. Anges i ha. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 10. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering |
| 11. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

14 BETE

Värderingsenhet för betesmark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 14 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|---|
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 6 | N | AREAL_BETE | N | Arealuppgift för betesmark. Anges i ha. |
| 8. | 1 | N | KL_BESKAFF_B | N | Med beskaffenhet avses främst betesmarkens produktionsförmåga samt dess bruknings- och torrlägningsförhållanden. 1 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ligger i brukningscentrum. 2 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ej brukningscentrum. 3 = Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. 4 = 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet 5 = 30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden. |
| 9. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 10. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 11. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering. |
| 12. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

15 AKER

Värderingsenhet för åkermark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 15 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 6 | N | AREAL_AKER | N | Arealuppgift för åkermark. Anges i ha. |
| 8. | 1 | N | KL_BESKAFF_A | N | Med beskaffenhet avses åkermarkens produktionsförmåga och bruksförhållanden. 1 = Mycket bättre produktionsförmåga (mer än 30 % över normalt) 2 = Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över normalt) 3 = Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) 4 = Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) 5 = Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt) |
| 9. | 1 | N | KL_DRANERING | N | Åkermarkens dränering bestäms av befintliga täckdikningars och huvudavlopps beskaffenhet samt av markens behov av dränering. Antal klasser har ändrats från 3 till 2, gäller från 2023-09-29 1 = Tillfredställande dränering 2 = Otillfredsställande dränering Tidigare: 1 = Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984. 2 = Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| | | | | | 3 = Otillfredsställande dränerad. |
| 10. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 11. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 12. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering. |
| 13. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

16 EKBYGG

Värderingsenhet för ekonomibyggnad.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 16 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 2 | N | KAT_BYGGN | N | Kod för byggnadskategori gällande ekonomibyggnad. |
| 8. | 5 | N | VOL_BYGGN | N | Anger ekonomibyggnads volym i kbm. |
| 9. | 6 | N | YTA_BYGGN | N | Anger ekonomibyggnadens yta i kvm. |
| 10. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. |
| 11. | 1 | N | KL_BESKAFF | N | Klass för beskaflenhet. Beskaflenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning samt värderingsenhetens skick. 1 = Bättre 2 = Normal 3 = Enklare |
| 12. | 2 | N | SUM_BESKAFF | N | Beskaflenhetspoäng. Beskaflenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning samt värderingsenhetens skick. |
| 13. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 14. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 15. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |
| 16. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering |
| 17. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

17 SMAMARK

Värderingsenhet för småhusmark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 17 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 4 | N | ANT_LIKA | N | Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll. |
| 8. | 11 | N | AREAL_TOMT | N | Arealuppgift för tomtmark. Anges i kvm. |
| 9. | 1 | N | KL_FASTRAETT | N | Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte. 1 = Självständig/Brukningssentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar |
| 10. | 1 | N | KOD_AVLOPP | N | Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp. 1 = Kommunalt WC-avlopp 2 = Enskilt WC-avlopp 3 = WC-avlopp saknas |
| 11. | 1 | N | KOD_VATTEN | N | Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten. 1 = Kommunalt vatten året om 2 = Enskilt vatten året om |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|---|
| | | | | | 3 = Kommunalt/enskilt sommarvat- ten 4 = Vatten saknas |
| 12. | 1 | N | KOD_BELAG | N | Kod anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen. 1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand. 2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand. 3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen. 4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen. |
| 13. | 1 | A | TYP_BEBYGG | N | Anger typ av bebyggelse på småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus. F = friliggande K = kedjehus R = radhus |
| 14. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 15. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säregnet förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| | | | | | med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 16. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

I8 SMABYGG

Värderingsenhet för småhusbyggnad.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|---------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 18 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_VE_SMAMARK | N | Koppling till småhusmark. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 8. | 4 | N | ANT_LIKA | N | Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll. |
| 9. | 4 | N | AR_BYGG | N | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 10. | 4 | N | AR_TILLBYGG | N | Det år då övervägande delen av om- eller tillbyggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 11. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. |
| 12. | 4 | N | YTA_BOST | N | Med boyta avses boarea enligt svensk standard. |
| 13. | 4 | N | YTA_BI | N | Med biyta avses biarea enligt svensk standard. |
| 14. | 4 | N | YTA_BO_TILLBYGG | N | Till- eller ombyggnadsyta som påverkar boareans storlek för ett småhus. |
| 15. | 4 | N | YTA_VARDE | N | Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. |
| 16. | 1 | N | KL_FASTRAETT | N | Kod för fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark. Bestäms med hänsyn till om den värderingsenhet för tomtmark på vilken småhuset ligger utgör självständig fastighet eller inte. 1 = Självständig/Brukningssentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 17. | 1 | A | TYP_BEBYGG | N | Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus. F = friliggande K = kedjehus R = radhus |
| 18. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 19. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 20. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |
| 21. | 2 | N | STDSUM | N | Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning. |
| 22. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

I9 SMAMARK_L

Värderingsenhet för småhusmark på lantbruk.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 19 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 4 | N | ANT_LIKA | N | Antalet sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll. |
| 8. | 6 | N | AREAL_TOMT | N | Arealuppgift för tomtmark. Anges i kvm. |
| 9. | 1 | N | KOD_AVLOPP | N | Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp. 1 = Kommunalt WC-avlopp 2 = Enskilt WC-avlopp 3 = WC-avlopp saknas |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 10. | 1 | N | KOD_VATTEN | N | Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten. 1 = Kommunalt vatten året om 2 = Enskilt vatten året om 3 = Kommunalt/enskilt sommarvat- ten 4 = Vatten saknas |
| 11. | 1 | N | KOD_BELAG | N | Kod som anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen. 1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand. 2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand. 3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen. 4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen |
| 12. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 13. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 14. | 1 | A | TYP_BEBYGG | N | <p>Anger typ av bebyggelse för småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus.</p> <p>F = friliggande K = kedjehus R = radhus</p> |
| 15. | 1 | N | KL_FASTRAETT | N | <p>Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark lantbruk. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte.</p> <p>1 = Självständig/Brukningssentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar</p> |
| 16. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering |
| 17. | 7 | N | NR_OMRAD | N | <p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p> |

20 SMABYGG_L

Värderingsenhet för småhusbyggnad på lantbruk.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 20 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_VE_SMAMARK_L | N | Koppling till småhusmark på lantbruk. |
| 8. | 4 | N | ANT_LIKA | N | Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll. |
| 9. | 4 | N | AR_BYGG | N | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 10. | 4 | N | AR_TILLBYGG | N | Det år då övervägande delen av om- eller tillbyggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 11. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 12. | 4 | N | YTA_BOST | N | Med boyta avses boarea enligt svensk standard. |
| 13. | 4 | N | YTA_BI | N | Med biyta avses biarea enligt svensk standard. |
| 14. | 4 | N | YTA_BO_TILLBYGG | N | Till- eller ombyggnadsyta som påverkar boareans storlek för ett småhus. |
| 15. | 4 | N | YTA_VARDE | N | Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. |
| 16. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 17. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |
| 18. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 19. | 1 | A | TYP_BEBYGG | N | Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus. F = friliggande K = kedjehus R = radhus |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 20. | 1 | N | KL_FASTRAETT | N | Kod för fastighetsrättsliga förhållanden. 1 = Självständig/Brukningscentrum 2 = Avstyckningsbar 3 = Ej avstyckningsbar |
| 21. | 8 | N | RIKTVARDE | N | Värde före storlekskorrigering. |
| 22. | 2 | N | STDSUM | N | Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning. |
| 23. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

23 INDMARK

Värderingsenhet för industrimark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 23 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 8 | N | AREAL_TOMT | N | Arealuppgift för tomtmark. Anges i kvm. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 10. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

24 PRODMET

Värderingsenhet för produktionskostnadsvärderad industribyggnad.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|---------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 24 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 8 | N | KOSTN_ANSKAFF | N | Anger den kostnad som skulle behöva läggas ned för att under andra året före taxeringsåret uppföra motsvarande anläggning, anges i tkr. |
| 8. | 8 | N | KOSTN_BYGG | N | Anger nybyggnadskostnad i tkr. |
| 9. | 8 | N | KOSTN_OMBYGG | N | Anger om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. |
| 10. | 4 | N | AR_BYGG | N | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 11. | 4 | N | AR_OMBYGG | N | Det år då övervägande delen av om- eller tillbyggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 12. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. |
| 13. | 8 | N | YTA_BRUTTO | N | Anger bruttoarea i kvm ovan mark. |
| 14. | 1 | A | SAN_MOGEN | N | Saneringsmogen (ekonomisk livslängd mindre än fem år). J = saneringsmogen. |
| 15. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 16. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 17. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|---|
| 18. | 1 | N | TYP_BYGGN | N | Anger typ av byggnad. Visar byggnadens användning. 1 = Petrokemisk industri 2 = Massa- och pappersbruk 3 = Järn- och stålindustri 4 = Cement- och kalkindustri 5 = Spannmålssilo 6 = Sågverk 7 = Bensinstation 8 = Mast 9 = Övrig verksamhet |

30 HYRBYGG

Byggnadsenhet för hyreshus.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 30 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_HYRBYGG* | J | Anger teknisk identitet på byggnad för hyreshus. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_HYRBYGG | J | Löpande identitet inom taxenhet. |
| 7. | 4 | N | AR_BYGG | N | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|---|
| 8. | 4 | N | AR_OMBYGG | N | Det är då övervägande delen av om- eller tillbyggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 9. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. |

31 LOKALMARK

Värderingsenhet för lokalmark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 31 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_HYRBYGG | N | Koppling till HYRBYGG. |
| 8. | 9 | N | YTA_BYGGRT | N | Byggrätt i kvm ovan mark för lokal. |
| 9. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------|------|--|
| 10. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 11. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

32 BOSTADSMARK

Värderingsenhet för bostadsmark.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 32 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_HYRBYGG | N | Koppling till HYRBYGG. |
| 8. | 9 | N | YTA_BYGGRT | N | Byggrätt i kvm ovan mark för bostad. |
| 9. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 10. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 11. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

33 LOKAL

Värderingsenhet för lokal.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 33 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_HYRBYGG | J | Koppling till HYRBYGG. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 10. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|------------------|------|--|
| 11. | 8 | N | VARDE_HYRA_LOKAL | N | Anger total hyra för lokal i tkr/år. |
| 12. | 6 | N | YTA_LOKAL | N | Anger total area för lokaler i hyreshus. |
| 13. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdetfaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enl enhetliga regler. |

34 BOSTAD

Värderingsenhet för bostad.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 34 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-------------------|------|--|
| 7. | 10 | N | ID_HYRBYGG | J | Koppling till HYRBYGG. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 10. | 1 | A | KOD_UBYGG | N | Anger om byggnaden är under byggnation eller inte. J = under byggnad. |
| 11. | 8 | N | VARDE_HYRA_BOSTAD | N | Anger total hyra för bostäder i tkr/år. |
| 12. | 6 | N | YTA_BOSTAD | N | Anger total bostadsarea för hyreshus. |
| 13. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

35 AVKAST

Byggnadsenhet för avkastningsvärderad industri.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|--------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 35 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_AVKAST* | J | Anger teknisk identitet och är unikt inom tabellen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | AR_BYGG | N | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 7. | 4 | N | AR_OMBYGG | N | Det år då övervägande delen av om- eller tillbyggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk. |
| 8. | 4 | N | AR_VARDE | N | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. |

36 AVKAST-UBYGG

Värderingsenhet för industri under byggnation.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 36 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_AVKAST | J | Koppling till AVKAST. |
| 8. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 9. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 10. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

37 PRODUKTION

Värderingsenhet för produktionslokal.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 37 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_AVKAST | J | Koppling till AVKAST. |
| 8. | 8 | N | YTA | N | Anger produktionslokals area i kvm. |
| 9. | 2 | N | SUM_STAND_PROD | N | Summa standardpoäng. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 10. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |

38 LAGER

Värderingsenhet för lagerlokal.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 38 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_AVKAST | J | Koppling till AVKAST. |
| 8. | 8 | N | YTA | N | Anger lagrets area i kvm. |
| 9. | 1 | N | KL_STAND_LAGER | N | Standardklass för lagerlokal. 1 = Mycket enkla 2 = Enkla 3 = Normala 4 = Goda 5 = Högklassiga |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 10. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 11. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 12. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

39 KONTOR

Värderingsenhet för kontorslokal.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 39 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsennummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 10 | N | ID_VE* | J | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| 4. | 4 | N | AR_FROM | J | Anger det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|-----------------|------|--|
| 5. | 8 | A | ID_TAXENHET* | J | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet. Koppling till TAXERINGSENHET. |
| 6. | 4 | N | NR_VARDE | J | Värderingsenhetsnummer. |
| 7. | 10 | N | ID_AVKAST | J | Koppling till AVKAST. |
| 8. | 8 | N | YTA | N | Anger kontorets area i kvm. |
| 9. | 1 | N | KL_STAND_KONT | N | Standardklass för kontor. 1 = Enkla 2 = Normala 3 = Högklassiga |
| 10. | 8 | N | VARDE_EFTERJUST | N | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering. |
| 11. | 3 | N | KOD_JUST1 | N | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt. |
| 12. | 7 | N | NR_OMRAD | N | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdet faktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |

40 KOPARE

Köpare/Förvärvare

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|---------------|------|---|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTSTYP, alltid 40 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsenummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | PARTNR* | J | Partnummer. En unik siffra på köpare som är en del av nyckel och inte en obruten nummerserie. |
| 4. | 13 | A | PERSONNR | N | Person- eller organisationsnummer. |
| 5. | 300 | A | KORTNAMN | N | Personens eller organisationens namn. Efternamn, Förnamn. |
| 6. | 70 | A | ADRESS | N | Postadress. Personens eller organisationens postadress vid överlåtelsefallet. |
| 7. | 5 | N | POSTNR | N | Postnummer. Personens eller organisationens postnummer vid överlåtelsefallet. |
| 8. | 27 | A | POSTORT | N | Postort. Personens eller organisationens postort vid överlåtelsefallet. |
| 9. | 2 | A | KATAGARE | N | Ägarkategori. Kod som anger ägarkategori. |
| 10. | 35 | A | LAND | N | Land. Anges vid utländsk adress. |
| 11. | 20 | N | ANDEL_TALJARE | N | Förvärvad andel, täljare. |
| 12. | 20 | N | ANDEL_NAMNARE | N | Förvärvad andel, nämnare. |
| 13. | 60 | A | FANGESART | N | Fångesart. Anger typ av förvärv. |
| 14. | 2 | A | FANGESKOD | N | Fångeskod. Kod som anger hur en fastighet har förvärvats. |

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|----------|------|--|
| 15. | 10 | A | FANGDAT | N | Fångesdatum. Datum från överlåtelsehandlingen. |

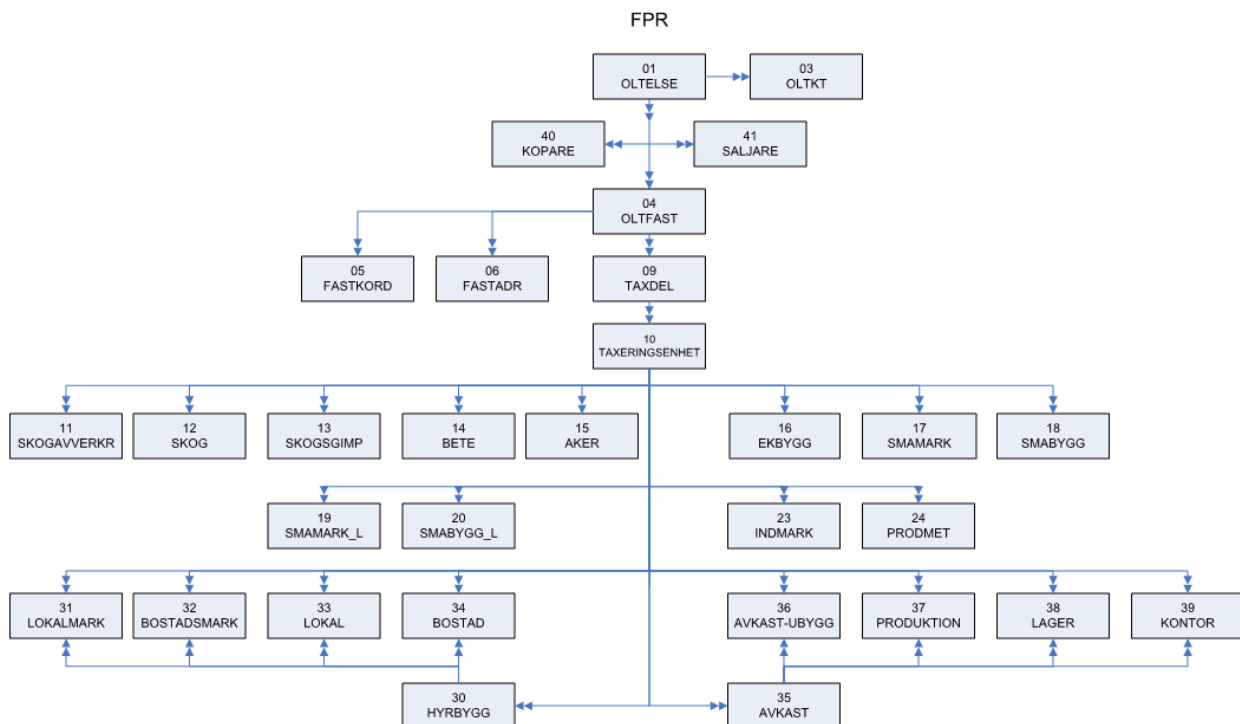
41 SALJARE

Säljare/Överlåtare.

| Fält Nr | Max längd | Typ | Fältnamn | Obl. | Innehåll |
|---------|-----------|-----|---------------|------|--|
| 1. | 2 | A | OTYP* | J | OBJEKTTYPE, alltid 41 |
| 2. | 8 | N | OLTNR* | J | Överlåtelsesnummer, löpnummer som är unikt för varje överlåtelse. Är den nyckel som finns i alla tabeller. |
| 3. | 4 | N | PARTNR* | N | Partnummer. En unik siffra på säljare som är en del av nyckel och inte en obruten nummerserie. |
| 4. | 13 | A | PERSONNR | N | Person- eller organisationsnummer. |
| 5. | 300 | A | KORTNAMN | N | Personens eller organisationens namn. Efternamn, Förnamn. |
| 6. | 70 | A | ADRESS | N | Postadress. Personens eller organisationens postadress vid överlåtelse tillfället. |
| 7. | 5 | N | POSTNR | N | Postnummer. Personens eller organisationens postnummer vid överlåtelse tillfället. |
| 8. | 27 | A | POSTORT | N | Postort. Personens eller organisationens postort vid överlåtelse tillfället. |
| 9. | 2 | A | KATAGARE | N | Ägarkategori. Kod som anger ägarkategori. |
| 10. | 35 | A | LAND | N | Land. Anges vid utländsk adress. |
| 11. | 20 | N | ANDEL_TALJARE | N | Överlåten andel, täljare. |
| 12. | 20 | N | ANDEL_NAMNARE | N | Överlåten andel, nämnare. |

Datamodell till Fastighetsprisregistret

Figur 1. Beskriver relationerna mellan objekten i fastighetsprisregistret.



Förändringsförteckning

Ver 2.0

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|------|---|------------|
| 1 | | Ny version Fastighetsprisregistret 2.0 Testdata: testfil.nyttfpris.20140107.18.txt | 2014-01-09 |

Ver 2.1

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|--------|--|------------|
| 1 | Förord | Beskrivning förtydligad för KTNR i tabellen OLTKT. Kompletterad med "Förklaringar – termkatalog". | 2014-01-03 |
| 2 | 1 - 41 | Markering av nycklar för koppling, komplettering i alla tabeller. | 2014-04-03 |
| 3 | 4 | Fält 24 (FAST_UUID) Nytt fält. | 2014-04-04 |

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|--------------------------------|---|------------|
| 4 | 18 | Fält 20 (ID_VE_SMAMARK_L) borttaget. Ny fältnumrering på efterföljande fält. | 2014-04-04 |
| 5 | Datamodell till Fastighetspris | Datamodell modifierad. Lokalmark och Bostadsmark kan förekomma utan att Hyrbygg förekommer. | 2014-04-22 |

Ver 2.2

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|--------|--|------------|
| 1 | 40, 41 | Fält 3 (PARTNR) Nytt nyckelfält. Ny fältnumrering på efterföljande fält. | 2014-05-23 |
| 2 | 5 | Markering av fältet 5 (OMRNR) som nyckelfält. | 2014-05-23 |

Ver 2.2

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|--------------|--|------------|
| 1 | 01 | Fält 3 (DBDAT) Maxlängd i termkatalogen rättad till 10. Fält 5 (FANGDAT) Maxlängd i termkatalogen rättad till 10. | 2014-07-04 |
| 2 | 40 | Fält 15 (FANGDAT) Maxlängd i termkatalogen rättad till 10. | 2014-07-04 |
| 3 | 00 | Fält 2 (BESTNR) Maxlängd och Typ rättad till 20 A. | 2014-10-01 |
| 4 | 01 | Fält 8 (OLTFORM) kompletterat innehåll med värde 03. | 2014-10-06 |
| 5 | 01 | Fält 3 (DBDAT) markerat som obligatoriskt. | 2014-10-10 |
| 6 | Förklaringar | Beskrivning kompletterad med specialfall för fångeskod. | 2014-12-17 |
| 7 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från AFT15. Taxeringsperiod är 08 för småhus, typkod 200 – 299. Ändringar av typkoder för småhus. | 2015-10-13 |

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|-------------|--|------------|
| 8 | 04 | Fält 11 (FORSKOD) levereras tomt efter årsskiftet 2015/2016. | 2016-01-01 |
| 9 | 01 | Fält 15 (FANGDAT) Maxlängd i termkatalogen rättad till 10. | 2014-07-04 |
| 10 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från FFT16. Taxeringsperiod är 09 för hyreshus, typkod 300 – 399 och för ägarlägenheter, typkod 500–599. Ändrad kodbeskrivning för typkod 320 och 325. | 2016-10-03 |

Ver 2.3

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|------|--|------------|
| 1 | 01 | Fält 6 (KOPSUM) Ny beskrivning av innehåll. | 2017-10-02 |
| 2 | 01 | Fält 15 (KODJMF) kompletterat innehåll med värde 30. | 2017-10-02 |
| 3 | 01 | Fält 16 (VALUTAKOD) Nytt fält. | 2017-10-02 |
| 4 | 03 | Fält 3 (KTNR) kompletterat innehåll med värde 108. | 2017-10-02 |
| 5 | 05 | Fält 9 (FAST_UUID) Nytt fält. | 2017-10-02 |
| 6 | 12 | Fält 13 (POANG_KOSTN) Fältet kommer att sakna information, levereras tomt from 2017-10-02. | 2017-10-02 |
| 7 | 12 | Fält 15 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 8 | 12 | Fält 17 (KL_KOSTN) Fältet kommer att sakna information, levereras tomt from 2017-10-02. | 2017-10-02 |
| 9 | 13 | Fält 9 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 10 | 14 | Fält 10 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|------|---|------------|
| 11 | 15 | Fält 11 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 12 | 16 | Fält 8 (VOL_BYGGN) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 5. | 2017-10-02 |
| 13 | 16 | Fält 14 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 14 | 17 | Fält 15 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 15 | 18 | Fält 19 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 16 | 19 | Fält 13 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 17 | 20 | Fält 18 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 18 | 23 | Fält 9 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 19 | 24 | Fält 16 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 20 | 31 | Fält 10 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 21 | 32 | Fält 10 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 22 | 33 | Fält 9 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 23 | 34 | Fält 9 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 24 | 36 | Fält 9 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 25 | 37 | Fält 11 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|-------------|---|------------|
| 26 | 38 | Fält 11 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 27 | 39 | Fält 11 (KOD_JUST1) Maxlängd i termkatalogen ändrad till 3. | 2017-10-02 |
| 28 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från AFT17. Taxeringsperiod är 08 för lantbruk, typkod 100 – 199. | 2017-10-02 |
| 29 | | Ny tabell 11 SKOGAVVERKR. Värderingsenhet för ”Produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner”. | 2017-10-02 |
| 30 | | Datamodell (graf) uppdaterad med ny tabell 11. | 2017-10-02 |
| 31 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från FFT18. Taxeringsperiod 09 för småhus, typkod 200–299. | 2018-10-02 |
| 32 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från AFT19. Taxeringsperiod 09 för industrienheter, typkod 400–499, tåktenheter, typkod 600–699, elproduktionsenheter, typkod 700–799 och specialenheter, typkod 800–899. Taxeringsperiod 10 för hyreshusenheter, typkod 300–399 och ägarlägenhetsenheter, typkod 500–599. | 2019-10-02 |
| 33 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från FFT20, typkod 100–199, lantbruksenheter, taxeringsperiod 9. Ny justeringskod 139 = Stor värdeyta. | 2020-10-01 |
| 34 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från AFT21, typkod 200–299, småhusenheter, taxeringsperiod 10. | 2021-10-01 |
| 35 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från FFT22 Taxeringsperiod 11 för typkod 300-399, hyreshusenheter och typkod 500-599 ägarlägenheter. Ny justeringskod: 301 - Markanläggning och VA saknas. | 2022-10-01 |

| Nr | Otyp | Kommentar | Datum |
|----|---------------------|---|------------|
| 36 | Ny taxering | Taxeringsuppgifter från AFT23 Taxeringsperiod 10 för lantbruksenheter, typkod 100-199. | 2023-09-29 |
| 37 | 15 AKER | Fält 9 (KL_DRANERING) Antal dräneringsklasser ändras från 3 till 2. Kod 1 Tillfredsställande dränering (ändrad beskrivning) Kod 2 Otillfredsställande dränering (ändrad beskrivning) | 2023-09-29 |
| 38 | Kodtabell K_TYP-KOD | Typkod 121 Lantbruksenhet, enbart ekonomibygnad (ändrad beskrivning) | 2023-09-29 |