

PRODUKTBESKRIVNING

Förenklad fastighetstaxering småhus 2018 (FFT18 Småhus)

Värdeområden FFT18 Småhus

Värdeområden avseende förenklad fastighetstaxering för småhus 2018 (FFT18 Småhus) finns i en så kallad shape-fil. Shape-filen är zippad för att lättare kunna laddas ner då den innehåller en stor mängd data.

Riktvärdeangivelser FFT18 Småhus

Riktvärdeangivelser för värdeområden vid FFT18 Småhus finns att ladda ner i separat Excel-fil.

Beskrivning av innehåll i Excel-filen följer nedan:

Tabell 1. Beskrivning av innehåll i Excel-filen.

| Kolumn | Förklaring |
|------------|--|
| VONUMMER | Unikt nummer för värdeområde, 7 positioner. Län 2 pos. (1,2) Kommun 2 pos. (3,4) Löpnnummer 3 pos. (5,6,7) |
| VONAMN | Namn för värdeområde. |
| TYPBEBS | Visar för vilken typ av bebyggelse riktvärdeangivelserna avser. 01 = Friliggande Småhus 02 = Kedjehus 03 = Radhus |
| NORMALTOMT | Normaltomtens storlek i kvadratmeter inom värdeområdet. |
| RIKTVARDE | Riktvärde för normaltomten i värdeområdet i tusentals kronor. |

| Kolumn | Förklaring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|---------------------|---------------------|------------------|------------|------------------------|---------------------|------------|------------------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|------------------|------------|----------------------|------------------|------------|---------------------------|---------------------|------------|---------------------------|-------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------------|
| MARGVARDE | Korrigeringsbelopp i kronor per kvadratmeter. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SB1 | Belägenhetsfaktor för strandnära klass 1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SB2 | Belägenhetsfaktor för strandnära klass 2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KODVA | <p>Klass för vatten och avlopp för normaltomten i värdeområdet.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Va-klass</th> <th>Dricksvatten</th> <th>Wc-avlopp</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Va-klass 1</td> <td>Dricksvatten kommunalt</td> <td>Wc-avlopp kommunalt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 2</td> <td>Dricksvatten kommunalt</td> <td>Wc-avlopp enskilt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 2</td> <td>Dricksvatten enskilt</td> <td>Wc-avlopp kommunalt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 3</td> <td>Dricksvatten enskilt</td> <td>Wc-avlopp enskilt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 4</td> <td>Dricksvatten kommunalt</td> <td>Wc-avlopp saknas</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 4</td> <td>Dricksvatten enskilt</td> <td>Wc-avlopp saknas</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 5</td> <td>Dricksvatten sommarvatten</td> <td>Wc-avlopp kommunalt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 5</td> <td>Dricksvatten sommarvatten</td> <td>Wc-avlopp enskilt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 5</td> <td>Dricksvatten sommarvatten</td> <td>Wc-avlopp saknas</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 5</td> <td>Dricksvatten saknas</td> <td>Wc-avlopp kommunalt</td> </tr> <tr> <td>Va-klass 5</td> <td>Dricksvatten saknas</td> <td>Wc-avlopp enskilt</td> </tr> </tbody> </table> | Va-klass | Dricksvatten | Wc-avlopp | Va-klass 1 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp kommunalt | Va-klass 2 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp enskilt | Va-klass 2 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp kommunalt | Va-klass 3 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp enskilt | Va-klass 4 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp saknas | Va-klass 4 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp saknas | Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp kommunalt | Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp enskilt | Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp saknas | Va-klass 5 | Dricksvatten saknas | Wc-avlopp kommunalt | Va-klass 5 | Dricksvatten saknas | Wc-avlopp enskilt |
| Va-klass | Dricksvatten | Wc-avlopp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 1 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp kommunalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 2 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp enskilt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 2 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp kommunalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 3 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp enskilt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 4 | Dricksvatten kommunalt | Wc-avlopp saknas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 4 | Dricksvatten enskilt | Wc-avlopp saknas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp kommunalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp enskilt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 5 | Dricksvatten sommarvatten | Wc-avlopp saknas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 5 | Dricksvatten saknas | Wc-avlopp kommunalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Va-klass 5 | Dricksvatten saknas | Wc-avlopp enskilt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Kolumn | Förklaring | | |
|--------|--|---------------------|------------------|
| | Va-klass 6 | Dricksvatten saknas | Wc-avlopp saknas |
| KORRVA | Korrektionsbelopp per avvikande klass för vatten och avlopp, tusentals kronor. | | |
| VENIVA | Värdenivå för Småhus, S-nivåfaktor. | | |
| VELUTN | Tabell för åldersinverkan. | | |

Mer information om fastighetstaxering finns på [Skatteverkets hemsida](#)

Förändringsförteckning

Tabell 2. Förändringsförteckning.

| Version | Datum | Orsak samt ändring mot tidigare version |
|---------|------------|---|
| 1.0 | 2018-08-28 | Fastställd version. |