

# Lantmäteriverkets författningssamling

Utgivare: Sten Bertram

---

**LMVFS 2007:3**

Utkom från trycket  
den 15 augusti 2007

## Lantmäteriverkets föreskrifter om lägenhetsregister

beslutade den 13 augusti 2007

Med stöd av 4 och 5 §§ förordningen (2007:108) om lägenhetsregister föreskriver Lantmäteriverket följande.

### Föreskrifternas tillämpningsområde

**1 §** Dessa föreskrifter gäller vid tillämpning av lagen (2006:378) om lägenhetsregister och förordningen (2007:108) om lägenhetsregister.

### Innehållet i lägenhetsregistret

**2 §** Bestämmelser om rum, kökstyp och lägenhetskategori finns i 2 § förordningen (2007:108) om lägenhetsregister.

#### *Rum*

**3 §** Med ett rum avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte hygienutrymme.

#### *Köktyp*

**4 §** Med ett kök avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus. Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

**5 §** Med en kokvrå avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

**6 §** Med ett kokskåp avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp.

*Lägenhetskategori*

**7 §** Med en specialbostad för äldre eller funktionshindrade avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

**8 §** Med en studentbostad avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

**9 §** Med en övrig specialbostad avses annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade och studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende och som är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

*Lägenhetsnummer*

**10 §** Bestämmelser om lägenhetsnummer finns i 11 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister och i 5 § förordningen (2007:108) om lägenhetsregister.

**11 §** Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet. Våningsplanen under entréplan numreras nedåt med 09, 08 osv.

**12 §** Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger. Lägenhetsnummer skall reserveras för lokaler och andra utrymmen på våningsplanet om dessa skulle kunna byggas om till bostadslägenheter.

---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 oktober 2007.

Stig Jönsson

Thomas Nylund