

INFORMATIONSBLAD

Information om uppskov av stämpelskatt för juridiska personer

En juridisk person som förvärvar fast egendom eller tomträtt kan under vissa förutsättningar få uppskov med betalningen av stämpelskatten enligt 32 a § lag (1984:4040) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter (stämpelskattelagen).

Ansökan om uppskov kan göras tidigast när lagfart eller inskrivning söks och senast ett år efter den dag då stämpelskatten fastställts.

Ansökan om uppskov kan vara undertecknad av exempelvis revisor eller företrädare för det sökande bolaget. Av ansökan ska det framgå att följande tre förutsättningar är uppfyllda:

1. En juridisk person ska ha förvärvat fast egendom eller tomträtt från en annan juridisk person som ingår i samma koncern som förvärvaren och
2. moderföretaget i koncernen är ett svenskt aktiebolag, en svensk ekonomisk förening, en svensk sparbank eller ett svenskt ömsesidigt försäkringsföretag och
3. överlåtaren inte ingår i en annan koncern än den i vilken förvärvaren ingår.

Dubbelbeskattningsavtal som förbjuder vissa slag av diskriminering avseende stämpelskatten kan medföra att även om moderföretaget i en koncern är hemmahörande i ett annat land kan bestämmelserna om uppskov komma att bli tillämpliga.

Om egendomen överlåts, koncernförhållandet upphör eller överlåtaren eller förvärvaren upplöses genom likvidation eller konkurs, ska det skattskyldiga bolaget lämna uppgift om detta till Fastighetsinskrivningen som ska förklara att uppskovet inte längre gäller.

Ansökan skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje