

**INFORMATIONSBLAD**

---

## Frågor och svar om olika beslut i inskrivningsärenden

### Allmänt

#### 1. Hur ska man veta vad man kan förvänta sig för beslut?

Om en ansökan inte är fullständig så att ett bifallande beslut om exempelvis lagfart eller inteckning kan tas kommer den att hanteras enligt följande ordning:

1. Finns grund för AVVISNING?
2. Om det inte finns avvisningsgrund, finns grund för AVSLAG?
3. Om det inte finns avvisningsgrund eller avslagsgrund, kan UPPSKOV meddelas?
4. Finns grund för vilandebeslut beslutas ärendet VILANDE

### Avvisning

#### 1. När avvisas en ansökan?

En ansökan avvisas när det inte framgår att det är en ansökan eller när en ansökan uppenbarligen inte avser ett inskrivningsärende eller något annat ärende som ska handläggas av Fastighetsinskrivningen.

### Uppskov

#### 1. Behåller Fastighetsinskrivningen handlingarna när uppskov beslutas?

Fastighetsinskrivningen behåller kopior av handlingarna men skickar tillbaka originalen.

#### 2. Hur ser underrättelsen om uppskov ut? Kommer den som brev?

Underrättelsen ser ut som de beslut som meddelas om när lagfart beviljats och de meddelas på samma sätt, genom brev.

#### 3. Vad står det i underrättelsen om uppskov?

I beslutet finns angivet vad som ska kompletteras och vilken uppskovstid som gäller. Det talas också om att ansökan kan AVVISAS om inte komplettering sker inom den föreskrivna tiden.

#### **4. Hur långt uppskov får man?**

Tre veckor är huvudregeln MEN det kan bero på det enskilda ärendets art och vad kompletteringen avser. Det kan således beviljas uppskov för längre tid, och för kortare.

#### **5. Vad händer om man inte kompletterat alls innan uppskovstiden går ut?**

Om inte komplettering inkommer inom den föreskrivna tiden och inget annat har framkommit AVVISAS ansökan.

#### **6. Vad händer om man kompletterat en del?**

Då prövas ansökan på nytt och det kan bli fråga om avslag, nytt uppskov eller vilande beroende på vad som kommit in och vad underlaget i ärendet ger anledning att besluta om.

#### **7. Kan man få förlängd uppskovstid?**

Det kan meddelas ett nytt uppskavsbeslut i samma ärende.

#### **8. Måste man i så fall begära förlängning och hur gör man det?**

Ja, genom att kontakta handläggande inskrivningskontor enligt de kontaktuppgifter som finns i underrättelsen och ange vad som ligger till grund för att ett nytt uppskov ska beslutas.

### **Vilande**

#### **1. Hur söker man fullföljd?**

Genom att skicka in en ansökan om att fullfölja det vilande beslutet och det underlag eller de handlingar som eventuellt behövs för ett slutligt beslut om exempelvis lagfart eller inteckning.

#### **2. Finns det en tidsgräns?**

I beslutet om vilande kan ha angivits en tidsgräns i ett så kallat föreläggande. Ett föreläggande kan också vara förenat med ett vite om man inte kommer in med en fullständig ansökan i tid.

#### **3. Måste kunden skriva på ansökan om fullföljd?**

Det beror på vad som orsakat att ärendet blivit vilande. Fastighetsinskrivningen kan självant, utan att fullföljd begärs, besluta om lagfart där ett ärende är vilande om omständigheter eller hindret för lagfarten undanröjts och om det kommit till Fastighetsinskrivningens kännedom.

#### **4. Är det någon blankett som ska skickas in?**

Beror på omständigheter i enskilt ärende. För att vara tydlig bör det alltid framgå av en inskickad skrivelse vad man vill ha utfört och om en ansökningsblankett används för att söka lagfart vet Fastighetsinskrivningen genast vad det handlar om. De originalhandlingar som skickats med den första ansökan finns som kopior hos Fastighetsinskrivningen och dessa behöver då

normalt inte skickas med. Endast om handlingarna har förändrats ska dessa skickas med.

**5. Tas expeditionsavgift ut i samband med vilandebeslut?**

Ja

**6. Hur ser expeditionsnotan, underrättelsen om beslutet, ut?**

Denna skiljer sig inte från något annat underlag som skickas vid slutligt beslut förutom att beslutsgrunden är annorlunda.

**7. Skickas originalhandlingarna tillbaka?**

Ja

**8. Behöver man skicka in originalhandlingar på nytt när man söker fullföljd?**

Nej, såvida inte något har ändrats i handlingarna sedan förra ansökan eller om man har skapat nya handlingar. Det som gjort att ärendet kan fullföljas måste vara styrkt. Fastighetsinskrivningen har kopior på de originalhandlingar som skickades in från början.

**9. Tas expeditionsavgift ut vid ansökan om fullföljd?**

Ja, förutsatt att beslut om att bevilja lagfart eller inteckning tas.

## **Avslag**

**1. Måste vi vänta 4 veckor innan vi kan ansöka igen?**

Nej, men det kan ta fyra veckor innan en ny prövning av ärendet kan ske. Skickas en ny ansökan får den inskrivningsdag på det datum den tas emot.

**2. Skickas originalhandlingarna tillbaka?**

Ja