

Fastighetsinskrivning

Ändring av ägarförhållande mellan makar

Om du vill göra en ändring i ägarförhållanden krävs en skriftlig ansökan. Ansökan om lagfart hittar du under [Blanketter](#).

Till ansökan ska man bifoga den handling som ligger till grund för det ändrade ägarförhållandet (den så kallade fångeshandlingen) i original.

Överlåtelsen kan ske genom

- gåva mellan makar
- bodelning
- köp

Vilket alternativ som är bäst i det enskilda fallet går inte att säga generellt, och Lantmäteriet kan inte ge råd om detta val. Om man behöver hjälp att bestämma hur man ska gå till väga bör man kontakta sin bank eller juridiskt ombud.

Nedan beskrivs vad du ska tänka på i de olika fallen

Gåva mellan makar

Vid gåva mellan makar ska gåvobrevet registreras vid Skatteverket, Äktenskapsregistret innan ansökan skickas till Fastighetsinskrivningen. Om gåvotagaren betalar, övertar lån etcetera för gåvan kan man bli skyldig att betala stämpelskatt.

Bodelning

Vid bodelning inom äktenskapet ska bodelningen föregås av en anmälan till Skatteverket, Äktenskapsregistret. Viktigt att tänka på är att om det finns villkor för bodelningen måste sökanden visa att samtliga villkor är uppfyllda för att lagfart ska beviljas.

Köp

Vid ett köp gäller det att komma ihåg alla handlingar utöver fångeshandlingen som kan behövas. Det kan exempelvis vara ett eventuellt värdeintyg om taxeringsvärde saknas.

Fastighetsinskrivningen kan inte hjälpa till med upprättande av fångeshandlingar. Vill man ha hjälp med sådant får man vända sig till exempelvis ett juridiskt ombud. Standardmallar för gåvobrev och köpekontrakt kan man köpa hos en välförsedd bokhandel eller på internet. Information om vilka krav som gäller för olika fångeshandlingar finns också i [Handledning Ansökan i inskrivningsärende](#).



Lantmäteriet, Lantmäterigatan 2, 801 82 Gävle
E-post: lantmateriet@lm.se
Kundtjänst: Telefon 0771-63 63 63