

ANSÖKAN om friköp av tomträtt

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (Ange fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Fastighet/tomträtt:

Kommun:

Fastighet/tomträtt:

Om ansökan gäller fler fastigheter/tomträtter ange dessa i fältet "7. Övriga upplysningar".

2. Sökande (Observera att du ska fylla i den andel som köpet avser. Andelen ska anges i bråketal, till exempel 1/1 (hel), 1/2 (halv), 1/100 (en hundraedel), inte i procent)

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "7. Övriga upplysningar".

3. Fakturamottagare (Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "7. Övriga upplysningar")

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och postort:

E-post:

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver inte adressuppgifter anges.

4. Ombud/kontaktperson

Namn/Företag:

Personnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och postort:

E-post:

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.



5. Ansökan avser (sätt kryss vid önskad åtgärd)

- Dödning av samtliga inteckningar
- Dödning av samtliga avtalsrättigheter (servitut eller nyttjanderätt)
- Dödning av tomträtt
- Lagfart
- Ny inteckning (Om inget annat anges önskar jag/vi att datapantbrev utfärdas)
- Jag/vi önskar skriftliga pantbrev
- Ny inskrivning av avtalsrättighet (servitut eller nyttjanderätt) i fastigheten

6. Belopp på ny inteckning (i svenska kronor om inget annat anges)

Belopp med siffror:	Valuta om annan än svenska kronor:
1) _____	_____
2) _____	_____
3) _____	_____
4) _____	_____

- Inteckningarna ska gälla i den upptagna ordningen enligt ovan.
- Inteckningarna ska gälla med lika rätt.

7. Övriga upplysningar

8. Underskrift av sökanden

Fastighetsägarens/Tomträttsinnehavarens underskrift

Make/maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att" nedan.)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Fastighetsägarens/Tomträttsinnehavarens underskrift

Make/maka/partners medgivande (Läs mer om medgivande under "Tänk på att" nedan.)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Genom att underteckna blanketten godkänner jag/vi att eventuella pantbrev som förvaras i Ägararkivet flyttas till Fastighetsinskrivningen.

Var god vänd!



Tänk på att

För att friköpa en tomträtt måste samtliga inteckningar och avtalsrättigheter (servitut och nyttjanderätter) som gäller i tomträten dödas. Därefter kan tomträtsupplåtelsen tas bort och vi kan bevilja lagfart på fastigheten. I samband med att inteckningarna dödas kan du välja att ta ut nya inteckningar som då beviljas i fastigheten. Har det funnits inskrivna avtalsrättigheter kan även de skrivas in på nytt i fastigheten.

- Kopior av inskrivna avtalsrättigheter och/eller nyttjanderätter ska skickas med ansökan och rättighetshavaren måste intyga att rättigheten får dödas i tomträten. Om rättigheterna ska skrivas in på nytt behöver ägaren till den upplåtande fastigheten lämna medgivande.
- Samtliga pantbrev som ska dödas måste skickas in tillsammans med ansökan.
 - Skriftliga pantbrev ska skickas med ansökan. Tänk på att ett skriftligt pantbrev är en värdehandling och du bör därför skicka din ansökan i rekommenderat brev.
 - Datapantbrev ska föras över till Fastighetsinskrivningens arkiv. Om datapantbrev är belånade måste du kontakta din bank/långivare. Om datapantbrev **inte** är belånade och finns i ägararkivet, kan du skicka in en begäran om att de ska flyttas. Du använder blanketten [Begäran om flytt av datapantbrev](#)
 - Om du inte vet om dina datapantbrev finns i ägararkivet eller hos din bank/långivare kan du som tomträtsinnehavare begära ett utdrag från pantbrevssystemet som visar var pantbrev finns. Utdraget kan beställas via agarfragor@lm.se
- Förvärvshandlingen i original ska skickas med.
- Vill du ta ut nya inteckningar i fastigheten och är gift eller registrerad partner behöver du skicka med:
 - medgivande från din make/maka/partner eller
 - handling som visar att fastigheten är enskild egendom, till exempel ett gåvobrev eller testamente där detta framgår.
- Om någon undertecknat ansökan eller förvärvshandlingen genom fullmakt, skicka med fullmakten i original.

Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden.
Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

minameddelanden.se

