

ANMÄLAN TILL SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGREGISTRET

Blanketten ska användas vid uppdatering av samfällighetsföreningsregistret. Det är styrelsens ansvar att anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret enligt lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Anmälan avser uppgifter om styrelsen, stadgeändringar, fusion och upplösning. Vänligen observera att samfällighetsföreningsregistret måste upplysas om att en person har skyddad identitet. Annars finns risk för att identiteten röjs.

Lantmäteriet är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas hos myndigheten. När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Blanketten består av sidorna 1 och 2. På sidan 3 till 5 finns förklaringar till hur du fyller i den. Blanketten kan fyllas i på datorn. Därefter måste blanketten skrivas ut och undertecknas av styrelseledamot eller behörigt ombud innan den skickas till Lantmäteriet.

① Föreningens namn		Organisationsnummer
① Föreningens postadress		Län och kommun
① Datum för senaste föreningsstämma	Datum	Föreningens kontaktperson
		Telefon dagtid
② Alla ledamöter och suppleanter i styrelsen ska tas med. Antalet styrelsemedlemmar framgår av stadgarna. Anmälan ska skickas in efter varje årsmöte eller efter konstituerande styrelsemöte.	Ordförande	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress

Saknas utrymme – fortsätt på löst blad!

③ Firmatecknare	<input type="checkbox"/> Firman tecknas av styrelsen <input type="checkbox"/> Firman tecknas av två ledamöter tillsammans (i förening) <input type="checkbox"/> Firman tecknas av ledamöterna var för sig <input type="checkbox"/> Firman tecknas enligt bifogat beslut Saknas beslut enligt ovan är styrelsen i sin helhet firmatecknare.	
	Fyll i namn på den eller de som utsetts till firmatecknare:	
④ Registreringsavgifter	Avgiften för stadgeändring eller fusion ska sättas in på Lantmäteriets bankgiro 805-7028 innan registreringen kan utföras. Övriga ändringar är gratis.	Ange datum för betalningen
⑤ Kryssa för det som anmälan avser	<input type="checkbox"/> Styrelseändringar (gratis) <input type="checkbox"/> Stadgeändring (700 kronor)	
	Ange vilka paragrafer i stadgarna som ändras:	
	<input type="checkbox"/> Fusion (700 kronor) <input type="checkbox"/> Anmälan om upplösning av förening (gratis)	
⑥ Underskrift	Undertecknade försäkrar härmed att ingen av de angivna styrelseledamöterna är underårig eller har förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken. Ort och datum	
	Namnteckning	Namnförtydligande

Blanketten ska skickas till:
Lantmäteriet – Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje

#

Så här fyller du i blanketten

(siffrorna i rubrikerna nedan hänvisar till motsvarande fält i blanketten)

1. Föreningens namn

Var noga med att du anger det korrekta föreningsnamn som finns i samfällighetsföreningsregistret, se tidigare utskickat registerutdrag eller kontakta Lantmäteriet 0771-63 63 63. Många föreningar har snarlika namn och kan lätt förväxlas.

2. Namn på alla i styrelsen

Alla namn på de som är med i styrelsen och adresser till samtliga ledamöter ska fyllas i även om inga ändringar har skett. Det är viktigt att uppgifterna är korrekta och aktuella samt grundar sig på det senaste stämmobeslutet. Styrelsen ska se till att ändringsanmälan skickas till Lantmäteriet efter varje föreningsstämma då val av styrelse har skett eller vid adressändring.

Observera att antalet ledamöter och suppleanter ska överensstämma med vad som framgår av stadgarna. Bestyrkt kopia av det senaste stämmoprotokollet och det konstituerande styrelseprotokollet ska bifogas anmälan.

En person med skyddad identitet måste upplysa samfällighetsföreningsregistret om detta. Annars finns risk att identiteten röjs. På blanketten kan istället för namn och kontaktuppgift skrivas ”skyddad identitet”.

3. Firmatecknare

I blanketten anger du en eller flera personer som har utsetts till firmatecknare, samt kryssar i ett av alternativen. En beslutför styrelse i en samfällighetsförening har alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Om inte annat har beslutats i stadgarna eller på föreningsstämman får styrelsen utse särskild firmatecknare. Styrelsen kan när som helst återkalla ett bemyndigande för en särskild firmatecknare enligt 34 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

4. Registreringsavgifter och betalning

Registreringsavgifter regleras via avgiftsförordningen (1992:191) och förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister mm. Registrering av styrelseändringar och registrering av upplösning av en förening är kostnadsfri. På Lantmäteriets webbsida kan du få mer information om avgifter för registrering i samfällighetsföreningsregistret, klicka på länken: www.lantmateriet.se/fastigheter/samfalligheter/avgifter-for-registrering-i-sfr/

Registrering kan inte ske förrän avgiften bokförts på Lantmäteriets bankgiro 805-7028.

#

##

När handläggningen av ärendet har påbörjats återbetalas inte avgiften såvida förening inte återkallar ärendet. Notera att om ärendet återkallas prövas inte ärendet i sak.

Föreningens namn, ev organisationsnummer, länstillhörighet och kommun anges vid betalningen.

5. Kryssa för det som anmälan avser

Styrelseändringar

Här kryssar du i när du skickar in anmälan avseende: styrelsens sammansättning, firma-tecknare, föreningens postadress och kontaktperson.

Stadgeändringar

Stadgarna ska överensstämma med lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och gäller först när de har registrerats hos Lantmäteriet. Ange vilka paragrafer i stadgarna som har ändrats.

Stämman ska fatta beslut om stadgeändringar. De bör utgå från Lantmäteriets normalstadgar både vid mindre och större stadgeändringar. Normalstadgarna överensstämmer med gällande lagstiftning. Även en språklig omskrivning av stadgarna kan medföra att stämman måste besluta om ändringen.

Till anmälan om stadgeändring bifogas:

- två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet över ändringsbeslutet; samt
- bestyrkt kopia av omskrivna stadgar om beslutet avser ändring av samtliga paragrafer

Lantmäteriet granskar enbart de ändringar som beslutats. Ni behöver bara skicka in kopia av de omskrivna stadgarna när ni beslutat att skriva om samtliga paragrafer.

Om beslutet avser ändring av enskilda paragrafer sker registrering av stämmoprotokollet över ändringsbeslutet. Ur protokollet ska det tydligt framgå den nya paragraflydelsen. Efter registrering är gällande stadgar ursprungliga stadgar samt protokoll utvisande ändringsbeslutet om de enskilda paragraferna.

Om beslutet avser ändring av samtliga paragrafer skall kopia av omskrivna stadgar bifogas till anmälan. Efter registrering ersätter de nya ingivna stadgarna tidigare stadgehandlingar. Tänk på att stadgar bör vara underskrivna av ordföranden för stämman då beslutet antogs, samt hänvisa till datumet för den stämman.

Lantmäteriets normalstadgar finns tillgängliga på Lantmäteriets hemsida. Klicka på länken:

<http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Aga-tillsammans/Samfallighetsforeningar/Blanketter/>

Fusion

Två eller flera samfällighetsföreningar kan genom fusion slås samman, se bl.a. 57 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. En förutsättning för fusion är att föreningarna träffar ett skriftligt avtal om detta. Avtalet innebär att en eller flera föreningar (överlåtande förening) ska uppgå i en annan förening (övertagande förening). Medlemmarna i den överlåtande föreningen blir medlemmar i den övertagande föreningen. Den överlåtande föreningen upphör att bestå som juridisk person och kommer att avregistreras. Det är den överlåtande föreningens styrelse som ska anmäla fusionsavtalet för registrering. Anmälan av fusionsavtal ska undertecknas av styrelsen. Det är den övertagande föreningen som ska anmäla beslutet om stadgeändring för registrering. Båda anmälningarna kan göras vid samma tillfälle.

Till ansökan om fusion bifogas:

- bestyrkt kopia av fusionsavtalet;
- bestyrkt kopia av stämmoprotokollet från överlåtande förening där beslutet att godkänna fusionsavtalet finns med;
- två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet från övertagande förening där det framgår att beslut om att anta nya stadgar har fattats; samt
- två bestyrkta kopior av de nya stadgarna

Anmälan om upplösning av samfällighetsförening, vägförening, vägsamfällighet eller LGA-samfällighet

Innan anmälan skickas in ska föreningen själv ha genomfört en upplösning av föreningen, d.v.s. föreningen ska vara upplöst då anmälan skickas in. Bestämmelserna om när en samfällighetsförening ska upplösas finns i 61-65 §§ lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Reglerna för upplösning av en LGA-samfällighet finns i 40 och 43 §§ lag (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar.

Till anmälan om upplösning bifogas:

- bestyrkt kopia av stämmoprotokoll i vilket det framgår att stämman beslutat om att föreningen ska upplösas;
- bestyrkt kopia av skifteshandlingarna om skifte har skett; samt
- bestyrkt kopia av beslut från Länsstyrelsen om medgivande från Länsstyrelsen krävs för föreningens upplösning.

6. Undertecknande

Anmälan ska vara undertecknad av senast registrerad eller ny styrelseledamot alternativt av behörigt ombud.