

BLANKETT

Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom stämmobeslut (43 a § anläggningslagen, AL)

På denna blankett ansöker ni som samfällighetsförening om godkännande av ändrade andelstal efter att ni har beslutat om det på föreningsstämma. Använd gärna bilagan för andelstal och bilagan för ersättningar som beslutsförslag till stämman, för att få med alla nödvändiga uppgifter i ert beslut.

På lantmateriet.se/andrandelstal kan ni läsa om olika sätt att ändra andelstal, hur ni räknar ut ersättningen, avgift för Lantmäteriets prövning med mera. Sätt er noga in i gällande regler innan ni tar ert beslut.

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

(I vissa kommuner finns en kommunal lantmäterimyndighet. Då ska blanketten i stället skickas dit. Se lantmateriet.se/hittakontor.)

Kommun och län	
Gemensamhetsanläggning	(t.ex. Berga ga:1)
Samfällighetsförening	(t.ex. Berga samfällighetsförening)
Kontaktuppgifter	Telefon: E-post: Postadress: Kontaktperson:
Datum för stämmobeslutet	
Har stämmobeslutet börjat gälla (vunnit laga kraft)?	<input type="checkbox"/> Nej, det har ännu inte gått fyra veckor sedan beslutet. <input type="checkbox"/> Nej, någon medlem har klandrat beslutet (vänt sig till domstol för att få det prövat). <input type="checkbox"/> Ja, det har gått fyra veckor sedan beslutet, och så vitt vi vet har ingen klandrat beslutet.

<p>Kostnaderna för Lantmäteriets arbete</p>	<p>Vill någon eller några av fastighetsägarna ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?</p> <p><input type="checkbox"/> Nej (Det innebär att Lantmäteriet bedömer vilka som ska betala, och skickar fakturor till dessa.)</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, en person står för hela kostnaden, skicka fakturan till: Namn: Fastighet: Underskrift (av fakturamottagaren):</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, se bifogad överenskommelse om hur kostnaderna för Lantmäteriets arbete ska fördelas, underskriven av de som ska betala. Enligt anläggningslagen kan Lantmäteriet <i>inte</i> fakturera föreningen för kostnaderna.</p>
<p>Vilka bilagor skickar ni med?</p>	<p>Ska alltid skickas med:</p> <p>Bilaga för andelstal</p> <p><input type="checkbox"/> på Lantmäteriets mall (sidan 3–4)</p> <p><input type="checkbox"/> som eget dokument</p> <p>(en bilaga för varje sektion om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner)</p> <p>Bilaga för ersättningar</p> <p><input type="checkbox"/> på Lantmäteriets mall (sidan 5–6)</p> <p><input type="checkbox"/> som eget dokument</p> <p>(en bilaga för varje sektion om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner)</p> <p><input type="checkbox"/> Protokoll från föreningsstämman (undertecknat och justerat). Beslutet ska tas med minst 2/3 majoritet enligt gällande röstningsregler.</p> <p>Eventuella ytterligare bilagor:</p>
<p>Underskrift</p>	<p>Underskrift, för föreningen:</p> <p>Namnförtydligande:</p>

Hur har ni kommit fram till dessa andelstal?

Andelarna ska vara fördelade utifrån fastigheternas nytta och användning av anläggningen. Läs om detta på lantmateriet.se/andraandelstal43a Där finns stöd för hur ni fördelar andelarna så att de följer lagens bestämmelser.

Bilaga för ersättningar

Detta är ett exempel på hur denna bilaga kan se ut. Ni kan även ange motsvarande information i separata dokument, om denna mall inte passar föreningens förutsättningar eller om ni behöver mer utrymme. Om gemensamhetsanläggningen är indelad i så kallade sektioner, gör en bilaga för varje sektion.

Fyll i vilka fastigheter som ska betala eller få ersättning i samband med att andelstalen ändras. Ersättningarna ska kompensera fastighetsägarna för de ändringar ni beslutat om. Läs om detta på lantmateriet.se/andraandelstal43a. Där finns stöd för hur ni beräknar ersättningarna så att de följer lagens bestämmelser.

Ersättningarna ska grunda sig dels på anläggningens värde, dels på föreningens tillgångar minus dess skulder (nettotillgångar) vid den tidpunkt då Lantmäteriets beslut om godkännande börjar gälla. Är ni osäkra på hur stora nettotillgångarna kommer att vara vid den tidpunkten? Då kan ni ange den delen av ersättningen som en andel av nettotillgångarna i stället för i kronor. I så fall behöver ni alltså ange både en summa (för värdet) och en andel (för nettotillgångarna).

Fastighet	Summa (och ev. andel av tillgångar) att betala till föreningen (till övriga delägare)	Summa (och ev. andel) att få från föreningen (från övriga delägare)

Hur har ni kommit fram till dessa ersättningar?

Här redovisar ni föreningens tillgångar och en bedömning av anläggningens värde.

Anläggningens värde	kronor		
Föreningens nettotillgångar	Tillgångar:	kronor – Skulder:	kronor
	= nettotillgångar:	kronor	

Beskriv hur ni har uppskattat anläggningens värde och beräknat ersättningarna.