

Rättighet Nedladdning, vektor, version 2.0

Förändringsförteckning

Dokument version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.0	2020-02-04	Första versionen
2.0	2026-05-13	Nytt DI-lager och ny modell: Produktversion 2026.12

Allmän beskrivning

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas i Fastighetsregistrets allmänna del. Den allmänna delen innehåller en textdel och en kartdel, Registerkartan. På Registerkartan redovisas ett urval av informationen som finns i Fastighetsregistrets allmänna del, textdelen. Läs mer om Fastighetsregistret och Registerkartan på www.lantmateriet.se.

Innehåll

Produkten innehåller rättigheter och gemensamhetsanläggningar från Registerkartan och är ett komplement till Fastighetsindelning Nedladdning, vektor som innehåller fastighetsgränser från Registerkartan.

För mer detaljerad beskrivning av hur informationen hanteras i Registerkartan hänvisas till Handbok Registerkarta, LMV Rapport 2004:6, ISSN 0280–5731. Handboken finns att ladda ner på www.lantmateriet.se.

Geografisk täckning

Rikstäckande.

Geografiskt utsnitt

Produkten levereras kommunvis.

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 TM

Kvalitetsbeskrivning

Kvalitetsmärkningen syftar till att ge information om kvalitet på lagrade objekt. Utifrån mätmetoden har en förväntad lägesosäkerhet satts på objekten.

Objekten i databasen lagras med uppgifter om bland annat historik och lägesosäkerhet.

För mer information om de olika kvalitetsparametrar som används i produktbeskrivningen, se HMK Ordlista och HMK Geodatakvalitet.

Syfte och användbarhet

Rättighet Nedladdning, vektor kan användas som ett komplement till produkterna Fastighetsindelning Nedladdning, vektor och Topografi 10 Nedladdning, vektor. Produkten ger information om vilka rättigheter och gemensamhetsanläggningar som gäller för ett visst område eller hör till en viss fastighet, till exempel servitut och ledningsrätt.

Vektorformatet gör det möjligt att skräddarsy kartan efter din egen verksamhet.

Du kan:

- lägga till och koppla egen information till objekt i kartan
- integrera kartinformationen i ditt eget system
- visa eller dölja information efter behov med hjälp av skiktindelningen.

Datafångst

Tillkomsthistorik

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar är hämtade från en rad olika ursprungsmaterial. De kan t.ex. vara digitaliserade från gamla kartor eller inmätta med hög noggrannhet, därför är innehållet av varierande kvalitet. Idag används mätmetoden GPS, vilket innebär att kvalitén blir hög.

Underhåll

Underhållsfrekvens

Rättigheter som beställs via Lantmäteriet, hämtas från förproducerade data som uppdateras veckovis.

Datakvalitet

Fullständighet

Fullständigheten relateras till urvalet för respektive detaljtyp. För att läsa mer om urval för varje detaljtyp se avsnitten som beskriver de ingående skikten i produktbeskrivningen. Det finns även vissa generaliseringsregler för informationen i Rättighet Nedladdning, vektor som innebär att alla objekt inte redovisas i kartan.

Enligt standarden är kvalitetsparametrarna för kvalitetstemat fullständighet "övertalighet" respektive "brist". Eftersom det görs få mätningar av fullständighet för de ingående objekten, hos Lantmäteriet, beskrivs fullständigheten i produktbeskrivningen i stället oftast som mycket hög, hög respektive låg. Vilken klass av fullständighet som de olika detaljtyperna tillhör har bedömts av de som arbetar med insamling och uppdatering av objekten.

En del äldre rättigheter saknas i fastighetsregistret eftersom det före 1972 inte fanns krav på att dessa skulle redovisas. En befintlig rättighet i textdelen kan saknas eller vara ofullständigt redovisad i Registerkartan.

Gemensamhetsanläggningar som är bildade före Anläggningslagen, som trädde i kraft 1974, kan saknas i registret.

Ett fåtal kommunala lantmäterimyndigheter levererar sina rättigheter med en månads eftersläpning. Därför kan informationen tillfälligt skilja mellan karta och register.

Logisk konsistens

På punktobjekt, linjeobjektens och ytornas struktur ställs sådana krav på geometriska lägen att det skall vara möjligt att enkelt skapa topologi.

Vid lagringen av objekten i databasen hos Lantmäteriet kontrolleras att objekten följer de geometriska och topologiska regler som finns uppsatta samt att informationen stämmer med OGC:s (Open Geospatial Consortium) krav på geometrier. Där kontrolleras även att endast giltiga värdemängder och detaljtyper läggs in i databasen.

Identiteten lagrad direkt på objektet.

Varje rättighet och gemensamhetsanläggning är egna objekt som ytor, linjer eller punkter. De kan överlappas av andra rättigheter och gemensamhetsanläggningar. Ledningsrätter kan till exempel korsa andra ledningsrätter och servitut.

Ett viktigt undantag finns dock. Två eller flera delgeometrier som tillhör samma rättighet får inte överlappa varandra.

För gemensamhetsanläggningar gäller vissa undantag. De kan ha linje och punkt redovisat på en yta, trots att ytan har samma beteckning som den andra punkten eller linjen. Två gemensamhetsanläggningsytor med samma beteckning kan emellertid inte överlagra varandra. I övrigt gäller reglerna ovan.

Rättigheters och gemensamhetsanläggningars identitet består av en beteckning eller aktbeteckning som även återfinns i textdelen i Fastighetsregistrets allmänna del.

Exempel på identitet för rättigheter:

2187–90/102.2
20-GAG-934.1
2181K-66.1
2180–98/65.3

Akt där rättigheten är bildad och efter punkten ett löpnummer

Rättighetsgränspunkter lagras med ett externid och detta externid är riksunik. Det är uppbyggt enligt följande exempel:

1730EDAS*RGRÄ*1348

Kommunkod + område * typ * löpnummer

Generellt för rättigheter gäller att de redovisas i hela sin utbredning. I annat fall redovisas de som en linje eller en punkt. Beteckningen redovisas med parentes om ett servituts läge är ungefärligt känt (osäkert läge).

Exempel på identitet för gemensamhetsanläggning:

Gävle Brottbys ga:4

Kommun, trakt, registreringsnummer

Huvudregeln är att alla rättigheter och gemensamhetsanläggningar ska redovisas som en yta om det är möjligt. Beroende på underlagets noggrannhet kan dock rättigheter och gemensamhetsanläggningar redovisas som både yta, linje eller punkt. En gemensamhetsanläggning kan däremot aldrig ha ett osäkert läge. Rättigheter eller gemensamhetsanläggningar redovisas med en punkt eller en linje endast om utbredningen inte är känd. För vägrätt, med osäker utbredning, används endast linje.

Tematisk noggrannhet

Den tematiska noggrannheten är hög för rättigheter och gemensamhetsanläggningar.

Lägesosäkerhet

Uppgifter om lägesosäkerheten beror på mätmetod, generalisering och hur distinkt objektet är.

Lägesosäkerhet beskriver hur väl ett angivet läge överensstämmer med det verkliga läget i terrängen för det objekt man lägesbestämt i förhållande till överordnat koordinatsystem.

Geometriska krav på lägesosäkerhet beror på objektens olika tydlighet i geografisk avgränsning.

Alla gränslinjer och gränspunkter för rättigheter har ett värde för lägesosäkerhet angivet, den lagras i form av ett medelfel. Medelfelet anges med meternoggrannhet och avser lägesosäkerhet hos det redovisade objektet i förhållande till det överordnade referenssystem, t.ex. SWEREF 99 TM. Medelfelet är nästan alltid beräknat eller uppskattat utifrån de mätmetoder som har använts vid datafångsten (matmetodplan). Värdet kan betraktas som ett antaget värde för använd mätmetod.

Rättigheter mäts in i samband med förrättning och får därför samma lägesosäkerhet som fastighetsindelningen.

Mätmetodplan

Typ av metod	Teknik	Typ av underlag vid digitalisering
Ospecificerad	Ospecificerad	
Geodetisk	Ospecificerad	

Typ av metod	Teknik	Typ av underlag vid digitalisering
Geodetisk	Totalstation	
Geodetisk	GPS	
Geodetisk	DGNSS	
Geodetisk	Absolut GNSS	
Geodetisk	Tröghetsteknik	
Geodetisk	Inpassad	
Geodetisk	Nätverks-RTK	
Geodetisk	Nätverks-DGNSS	
Geodetisk	Statisk GNSS	
Fotogrammetrisk	Analog fotogrammetri	
Fotogrammetrisk	Analytisk fotogrammetri	
Fotogrammetrisk	Digital fotogrammetri – analog kamera	
Fotogrammetrisk	Ospecificerad teknik	
Fotogrammetrisk	Digital fotogrammetri– digital kamera	
Digitalisering	Ospecificerad	Ospecificerat
Digitalisering	Bordsdigitalisering	Ospecificerat
Digitalisering	Bordsdigitalisering	Ortofoto
Digitalisering	Skärmdigitalisering	Ospecificerat
Digitalisering	Skärmdigitalisering	Ortofoto
Digitalisering	Scanning	Ospecificerat
Kartografiskt läge	Ospecificerad	
Tolkat enligt JB 1:5		

Leveransens innehåll

Skiktindelning

Informationen delas upp i olika skikt och namnges efter tematillhörighet och geometrityp.

Attributuppsättningen varierar mellan de olika skikten.

Begränsningslinjer för rättigheters och gemensamhetsanläggningars ytor

Innehåller begränsningslinjer för rättighetsområden och gemensamhetsanläggningar som redovisas med ytor i skiktet Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar. På detaljerna finns information om kvalitet i form av medelfel i plan.

Attributet tatningsgrans används endast för gränser som ska bilda en sluten figur när rättigheten eller gemensamhetsanläggningen inte är fullständigt redovisad.

Skikttnamn	Objekttyp	Beskrivning
rättighetsbegränsningslinje	Gräns för kronomark	Gräns för tidigare statlig mark
	Gräns för GA	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Gräns för ledningsrätt	
	Gräns för officialnyttjanderätt	
	Gräns för rättighet	

Skiktnamn	Objekttyp	Beskrivning
	Gräns för officiälservitut	

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
tättningsgräns	Ja/Nej	1	Anger om gränsen är en tättningsgräns.
lagesosakerhetplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghöjd	Heltal	7	Ett genomsnittligt värde för flyghöjd i meter över havet.
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering, t.ex. 10 000 motsvarande skalan 1:10 000.
inpassad	Ja/Nej	1	Linjen är inpassad (transformerad).

Ytskikt för rättigheter

Skiktet innehåller rättigheters ytor. På detaljerna finns information om rättighetens geometriska kvalitet och beteckning.

Skiktnamn	Objekttyp
rättighetsomradesyta	Ledningsrätt
	Officialnyttjanderätt
	Officialservitut

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
rättighetsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje rättighet.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
beteckning	Text	23	Rättighetsbeteckning; ex '05-HÅL-1343.4'
osakertlage	Ja/Nej	2	Anger om rättigheten har ett osäkert läge.

Linjeskikt för rättigheter

Innehåller linjeformade rättigheter där utbredningen är okänd. På detaljerna finns information om rättighetens kvalitet i form av medelfel i plan och beteckning.

Skiktnamn	Objekttyp
rättighetsomradeslinje	Ledningsrätt
	Officialnyttjanderätt
	Officialservitut

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
rattighetsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje rättighet.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
lagesosakerhetplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
beteckning	Text	23	Rättighetsbeteckning; ex '05-HÅL-1343.4'
osakertlage	Ja/Nej	2	Anger om rättigheten har ett osäkert läge.
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghöjd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
inpassad	Ja/Nej	1	Linjen är inpassad (transformerad).

Punktskikt för rättigheter

Innehåller rättigheter där utbredningen är liten eller okänd. På detaljerna finns information om rättighetens kvalitet i form av medelfel i plan och beteckning.

Skikttnamn	Objekttyp
rattighetsomradespunkt	Ledningsrätt
	Officialnyttjanderätt
	Officialservitut

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
rattighetsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje rättighet.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
lagesosakerhetplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
rattighetsbeteckning	Text	23	Rättighetsbeteckning; ex '05-HÅL-1343.4'
osakertlage	Ja/Nej	2	Anger om rättigheten har ett osäkert läge.
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghöjd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
inpassad	Ja/Nej	1	Linjen är inpassad (transformerad).

Ytskikt för gemensamhetsanläggningar

Skiktet innehåller gemensamhetsanläggningars ytor. På detaljerna finns information om gemensamhetsanläggningens geometriska kvalitet, beteckning samt fastighet där den är belägen.

Skiktnamn	Objekttyp
gaomradesyta	Gemensamhetsanläggning

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
gemensamhetsanlaggningsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje gemensamhetsanläggning.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för senaste ändring. OBS behöver ej vara senaste uppdatering. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
beteckning	Text	30	Beteckning för gemensamhetsanläggning; ex Bollnäs Lenninge ga:5'
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod; ex. '2183'.
trakt	Text	40	Traktnamn för gemensamhetsanläggning, ex: Lenninge
blockenhet	Text	9	Block och enhet för gemensamhetsanläggning; ex:'ga:5'.
osakertlage	Ja/Nej	1	Anger om gemensamhetsanläggningen har ett osäkert läge.

Linjeskikt för gemensamhetsanläggningar

Innehåller linjeformade gemensamhetsanläggningar där utbredningen är okänd. På detaljerna finns information om gemensamhetsanläggningens kvalitet i form av medelfel i plan, beteckning samt den fastighet där den är belägen.

Skiktnamn	Objekttyp
gaomradeslinje	Gemensamhetsanläggning

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
gemensamhetsanlaggningsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje rättighet.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
lagesosakerhetplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
beteckning	Text	30	Beteckning för gemensamhetsanläggning; ex Bollnäs Lenninge ga:5'
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod; ex. '2183'.
trakt	Text	40	Traktnamn för gemensamhetsanläggning, ex: Lenninge
blockenhet	Text	9	Block och enhet för gemensamhetsanläggning; ex:'ga:5'.

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
osakertlage	Ja/Nej	1	Anger om gemensamhetsanläggningen har ett osäkert läge.
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghojd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
inpassad	Ja/Nej	1	Linjen är inpassad (transformerad).

Punktskikt för gemensamhetsanläggningar

Innehåller gemensamhetsanläggningar där utbredningen är liten eller okänd. På detaljerna finns information om gemensamhetsanläggningens kvalitet i form av medelfel i plan, beteckning samt den fastighet där den är belägen.

Skikttnamn	Objekttyp
gaomradespunkt	Gemensamhetsanläggning

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
gemensamhetsanlaggningsreferens	UUID	36	Globalt unik identitet (UUID) för varje rättighet.
objekttyp	Text	30	Objekttyp enligt lista ovan
senastandrad	DatumTid	23	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04
lagesosakerhetsplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
beteckning	Text	30	Beteckning för gemensamhetsanläggning; ex Bollnäs Lenninge ga:5'
kommunkod	Text	4	Län och kommunkod; ex. '2183'.
trakt	Text	40	Traktnamn för gemensamhetsanläggning, ex: Lenninge
blockenhet	Text	9	Block och enhet för gemensamhetsanläggning; ex:'ga:5'.
osakertlage	Ja/Nej	1	Anger om gemensamhetsanläggningen har ett osäkert läge.
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghojd	Heltal	7	Flyghöjd vid fotogrammetrisk datainsamling
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering
inpassad	Ja/Nej	1	Linjen är inpassad (transformerad).

Punktskikt med gränspunkter för rättigheter

Skiktet innehåller gränspunkter för rättigheter.

Skiktnamn	Objekttyp
rättighetsgränspunkt	Rättighetsgränspunkt

Attributuppsättning

Attribut	Typ	Längd	Beskrivning
objektidentitet	UUID	36	Intern objektidentitet i Lantmäteriets tillhandahållande-lager (UUID).
objekttyp	Text	20	Gränspunkter kan vara av olika typ enligt tabell nedan.
gränspunktsområde	Text	9	En valfri kombination av bokstäver och/eller siffror.
gränspunktsnummer	Heltal	9	Unikt löpnummer inom området. (Maximalt nio siffror)
senastandrad	Datum tid	20	Datum/klockslag för när detaljen skapades. Anges i formatet: 2005-10-11 12:04:00
markeringstyp	Text	30	Markeringstyp, enligt värdemängd nedan.
markeringsläge	Text	15	Markeringsläge enligt värdemängd nedan.
lagesosakerhetsplan	Flyttal	6,3	Medelfel. Anges i enheten m. Värdet varierar mellan 0,025 – 9999. 0 hanteras som tomvärde
matmetodplan	Text	60	Enligt tabell Mätmetod i plan i klartext.
flyghöjd	Heltal	7	Ett genomsnittligt värde för flyghöjd i meter över havet.
skaladigitaliseringsunderlag	Heltal	7	Underlagets skalfaktor vid digitalisering, t.ex. 10 000 motsvarande skalan 1:10 000.
ursprungskoordinatsystem	Text	22	Det ursprungliga koordinatsystem som gränspunkten mättes in i.
Inpassad	Ja/Nej	1	Punkten är inpassad (transformerad).
kvalitetsförbättrad	Ja/Nej	1	Punktens kvalitet har förbättrats
etikett	Text	17	Gränspunktsnummer för textsättning i kartan.

Markeringstyp

Värde	Förkortning
ingen information	-
aluminiumpåle	Ap
dubb i berg	Db
dubb i betonggjutning	Dg
dubb i hus	Dh
dubb i mur	Dm
dubb i jordfast sten	Ds
ej återfunnen	Eå
femstenarör	Fr
fast signal	Fs
glaserat rör	Gr
borrhål i berg	Hb
borrhål i betonggjutning	Hg

Värde	Förkortning
borrhål i jordfast sten	Hs
järnkonsol	Jk
järnstång	Js
konsol till väggmarkering	Kv
målpunkt (tornspira eller dylikt)	Mp
mässingsskruv	ms
ommarkerad gränspunkt	Om
rör i berg	Rb
rör i betonggjutning	Rg
rör i gjutning med däcksel	Rgd
rör i mark	Rm
rör i mark med däcksel	Rmd
råsten	Rn
rör i jordfast sten	Rs
spik i asfalt	Sa
spik i berg	Sb
spik i betonggjutning	Sg
spik i jordfast sten	Ss
staketstolpe	St
träpåle	Tp
visare	Vi

Markeringsläge

Värde
brytpunkt
gränslinje
friliggande