

NYTT PANTSYSYSTEM

KUNDTRÄFF 22 OKTOBER 2020

LANTMÄTERIET



PANTSYSTEM INFORMATIONSMÖTE

1. Vi börjar kl 09.00
2. Frågor kan ställas via chat under mötet
3. Frågor kan skickas efter mötet till e-postadressen pantsystem@lm.se

KUNDTRÄFF 22 OKTOBER



AGENDA

- Inledning.
- Projektinformation och status.
- Kommunikation och aktiviteter kring driftsättning.
- Demo av gränssnittet för behörighetshantering med mera.
- Debitering och prismodellen.
- Frågor och svar.
- Avslutning.

COVID-19 OCH DRIFTSÄTTNING



COVID-19 pandemin drabbade många kunder.



Flera kunder önskade mer tid och senare driftsättning av Pantssystemet



Nuvarande Pantbrevssystemet tas ur drift fr.o.m. den 27 november 2020



Pantsystemet driftsätts den 30 november 2020

Ändrat: pantbrevssystemet tas ur drift 6 maj 2021

Ändrat: driftsättningsdatum 10 maj 2021.

TEKNISKA BEGREPP

Prototyp

En första version som visar hur Pantsystemet kommer se ut

Webb GUI (Graphical User Interface)

Grafiska användargränssnittet för att komma åt Pantsystemet via internet och browser

API - gränssnitt

Application Programming Interface - gränssnitt mellan multipla applikationer och system som tillämpar kommunikation utan manuella ingrepp. Refereras också som Maskingränssnitt, Maskin-till-Maskin och API

Beta API - gränssnitt

API - gränssnittet som svarar API anrop med test data utan koppling till Pantsystemet

Federationslösning för behörighet

Överenskommen behörighetslösning där kunden hanterar användarinformation i sitt eget system

Administrationsgränssnitt för behörighet

Användargränssnitt där kundens behörighetsadministratör hanterar sina användare i Pantsystemet

PROJEKTINFORMATION - ILLUSTRATIV LÖSNING

Projekt Prioriteringar:

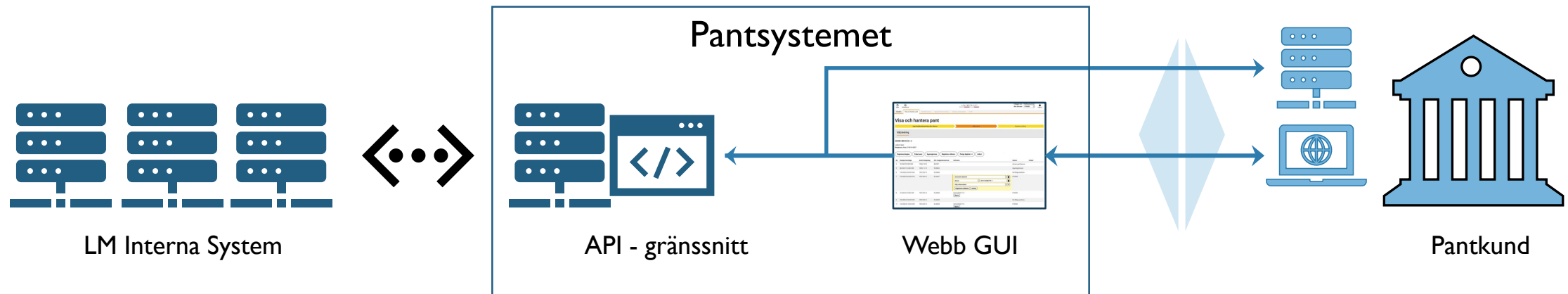
1. Systemstabilitet, säkerhet & datakvalité
2. Uppfylla Kundavtal
3. Nuvarande Pantbrevssystem (Stordator) tas ur drift innan årsslutet 2020

LM ansvar:

1. Sätta upp en ny stabil och säker lösning med bra datakvalité
2. Tillgängliggöra tjänsten via Webb GUI och API - gränssnittet

Kundernas ansvar:

1. Skriva under och skicka in nya avtal
2. Egen lösning för åtkomst via API - gränssnittet (option)
3. Registrera användare i nya Pantssystemet (via Användargränssnitt för behörighet eller Federation)
4. Anpassa sina verksamheter efter den nya lösningen

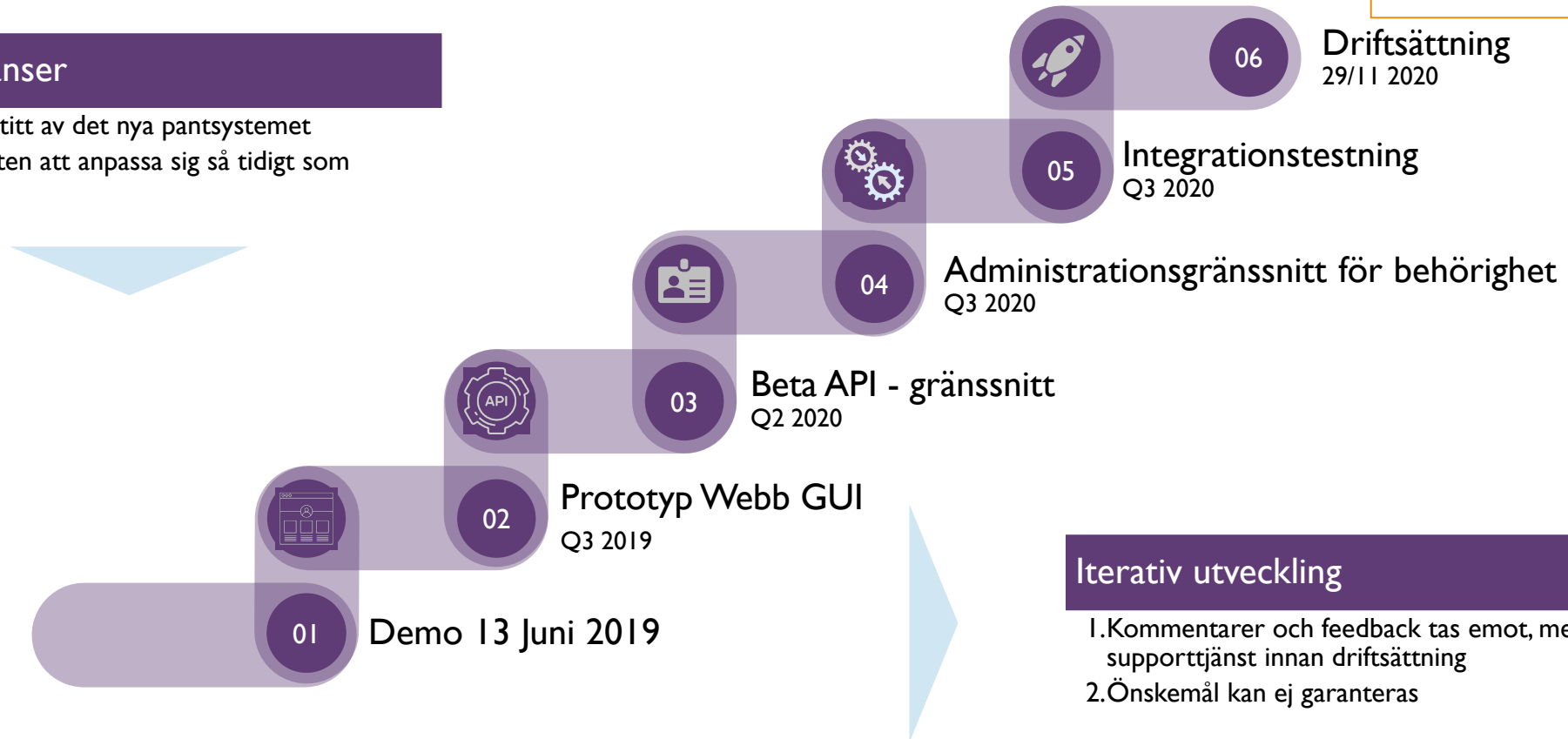


PROJEKTINFORMATION – LEVERANSPLAN & MILSTOLPAR

Ändrat driftsättningsdatum:
10 maj 2021

Stegvisa leveranser

1. Ge alla förhandstitt av det nya pantsystemet
2. Ge alla möjligheten att anpassa sig så tidigt som möjligt



Iterativ utveckling

1. Kommentarer och feedback tas emot, men ingen supporttjänst innan driftsättning
2. Önskemål kan ej garanteras

PANTSYSTEMET - FUNKTIONALITET

30 nov
2020

- Visa och hantera pant
- Begära pant
- Besvara begäran om pant
- Ta bort obesvarad begäran
- Registrera panthavarnummer
- Ägarregistrera pant
- Registrera pant inom samarbete/organisation
- Registrera till Fastighetsinskrivningen
- Registrera till Fastighetsbildningen
- Registrera till Kronofogdemyndigheten
- Registrera hinder
- Utdrag ur pantregistret
- Registrera konvertering
- Profil - uppgifter om inloggad användare
- Dagens händelser
- Händelse API

dec
2020

- Utskrift av digital pant

**Ändrat
driftsättningsdatum:
10 maj 2021**

Jan-
mars
2020

- Utdrag ur pantregistret via organisationsnummer¹ / organisationsnummer¹
- Sökning via organisationsnummer¹
- Registrera ny referens
- Ta bort referens
- Söka på referens
- Erbjudas pant²
- Besvara erbjudan²
- Ta bort erbjudan²
- Historik

Apr
- jun
2020

- Beställa maskinellt byte av panthavare, motsvarande arkivbyte³
- Pantförteckning⁴
- Fritextfält till meddelandetext om förbindelse i transaktionen begäran⁵
- Filtreringsmöjlighet för ärenden med meddelandetext gällande förbindelse⁵

1. Utdrag kan göras via fastighetsbeteckning
 2. Work around - Ta kontakt med den panthavare panten ska erbjudas till och
 a) be dem begära panten istället eller
 b) ägarregistrera panten och be dem registrera sitt panthavarnummer på panten

3. Work around - Ändring av panthavarnummer görs manuellt hos kund.
 4. Vid akut behov kan pantförteckning tas fram av våra utvecklingsteam. Mail kan då skickas till pantssystem@lm.se
 5. All basfunktionalitet i Pantssystem går före stöd gällande förbindelse.

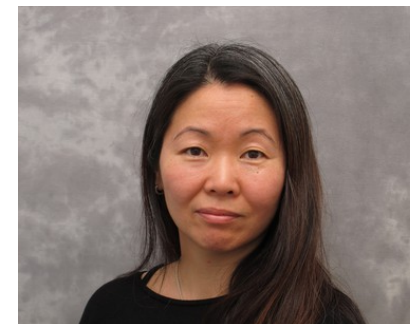
TIDPLAN



TEAM KREDITMARKNADSSERVICE (KMS)

Vi är fyra handläggare i teamet:

- Lisa Hellstrand
- Eva Ekelund Larsson
- Jeanette Zingmark
- Isabella Skoog



KONTAKTUPPGIFTER

Telefonnummer: 026-63 48 00

E-post: pantbrev@lm.se



Våra öppettider är vanligtvis måndag-fredag kl 9-12, 13-16

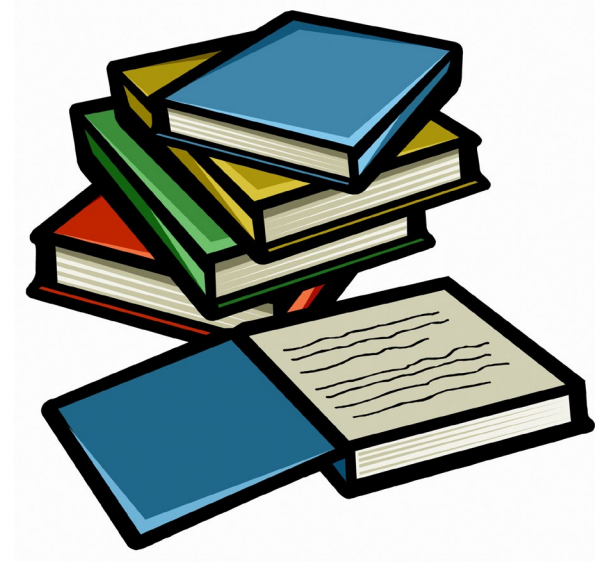
VAD HÄNDER NU?

Pantbrevssystemet stänger
torsdagen den 6 maj 2021

- Pantbrevssystemet stänger torsdagen den 26 november kl. 20.00.
- KMS lägger upp behörighetsadministratörer senast i slutet av oktober, mejl går ut till dessa när det är klart
- Behörighetsadministratörer lägger upp användare
- Avtal skickas tillbaka i början av november
- Manual för Pantsystem finns tillgänglig på Lantmäteriets hemsida senast den 30 november
- Instruktionsfilmer för Pantsystem finns tillgängliga på Lantmäteriets hemsida

NYTT SYSTEM

- Samma kontaktvägar som tidigare
- Konsultera användarmanualer



DEMOFILMER FINNS NU TILLGÄNGLIGA PÅ WEBBEN

Demofilmer finns nu tillgängliga på Lantmäteriets webbsida

www.lantmateriet.se/pantsystem

Filmerna är placerade under respektive funktion som finns beskrivna under rubriken ***Funktioner och begrepp i nytt system***. Vi publicerar filmer löpande vartefter de blir färdiga. Håll utkik under ***Nyheter*** för mer information.

DEMOFILMERNÄ FINNS UNDER DENNA RUBRIK

[Klicka här för att ta del av demofilmerna.](#)

Funktioner och begrepp i nytt system



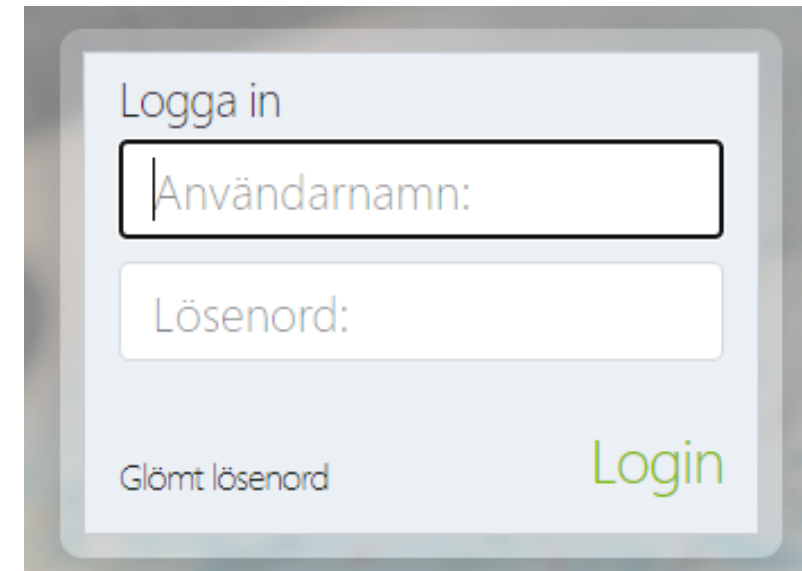
Pantsystem kommer att innehålla många likheter med dagens Pantbrevssystem, men även några skillnader. [Här kan du ta del av vilka funktioner som kommer att finnas i det nya systemet samt några korta förklaringar över innebörden.](#) Det finns även ett beslut om att ändra en del begrepp gällande pant som också listas på respektive funktion.

Demofilmer läggs ut löpande vartefter de blir färdiga.

Tips! Uppdatera webbsidan om filmerna inte ser ut att fungera.

INFORMATION TILL BEHÖRIGHETSADMINISTRATÖRER

Lantmäteriet har tagit fram ett nytt administrationsgränssnitt där behörighetsadministratörer kan registrera användare till Pantsystem.



Logga in

Användarnamn:

Lösenord:

[Glömt lösenord](#) [Login](#)

Instrumentpanel

Program

Aktiviteter

Åtkomst ▾

Personer ▾

Program

🔍 Sök efter namn eller beskrivning

Hemobjekt

**Instrumentpan..**

Gå till IDM-Kontrollpanel

**Begär åtkomst**Begär behörigheter och
andra resurser**Mina
godkännanden**Visa mina 0 Identity
Manager-godkännan..

Diverse

**Pant**Hantera användare för
Pantsystem

Administrera Användare till Pantsystem

Sök användare

Organisation:

Organisationsnamn:

Sök på epost eller anv ID:

Sök

Töm

Avbryt

Administrera Användare till Pantsystem

Skapa ny användare på valt organisationsnummer

Organisation:

Organisationsnamn:

Sök på a-post eller anv ID:

Förnamn:

Efternamn:

E-post:

Mobilnummer:

Användarnamn:

Behörighet till Pantsystem:

Ta bort behörighet:

Roller: Handläggarsbehörighet Endast TittBehörighet

Panthavarnummer

Tit behörighet till:

Handläggarsbehörighet till:

Förvalt panthavarnummer:

DEMOFILM FINNS TILLGÄNGLIG

Under rubriken ***Information till Behörighetsadministratörer för Pantsystem*** finns nu en demofilm som visar hur man skapar en användare till Pantsystem.

www.lantmateriet.se/pantsystem

En ansluten kund till Pansystem anmäler till Kreditmarknadsservice på Lantmäteriet vem som ska vara behörighetsadministratör.

Information om användarnamn, lösenord och konto hos Lantmäteriet skickas via e-post till användaren som blivit tilldelad en behörighet.

Mer information, demofilm och användarmanual till gränssnittet **Pant** finns på vår webbsida www.lantmateriet.se/pansystem

PANTSYSTEMTET - FÖRÄNDRADE AVGIFTER

Nya avgifter gäller för användning av pantsystemet från och med 1 december 2020.

- Anslutningsavgift
- Visa pantinformation
- Begära pant
- Händelserapportering
- [Länk till Prislista som börjar gälla från och med 1 december 2020](#)

**Information om avgifter uppdateras
och kommer att publiceras på
www.lantmateriet.se/pantsystem**

NYA AVGIFTER, FORTS

Anslutningsavgift

- Anslutningsavgiften till Pantssystemet sänks från 4 000 kronor till 0 kronor (avgiftsfri) för upp till 5 panthavarnummer
- Vid behov av fler än 5 panthavarnummer är avgiften 400 kr för varje nytt panthavarnummer
- Övergångsbestämmelser innebär att inga anslutningsavgifter kommer att debiteras för befintliga arkiv

AVGIFTER, FORTS

Avgiften för tjänsten Visa Pantinformation

Samma nivå som tidigare, 6 kronor, kommer att öka i volym och omfatta fler transaktioner

Begära Pant

Avgiften för tjänsten Begära Pant är till 18 kronor.

Avgiften är därmed densamma oavsett om åtkomsten sker via Webbgränssnitt eller API.

AVGIFTER, FORTS

Händelserapportering

Avgiften för händelserapportering halveras från 2 kronor till 1 krona per transaktion.

Maxtaket på 1000 debiterade transaktioner per dag tas bort.

NYA AVGIFTER - FAKTURERING

Nya avgifter gäller fr.o.m 1 december 2020

- Fakturering av de nya avgifterna **sker i februari 2021** med separata fakturor för december och januari månads transaktioner
- Fakturering enligt nuvarande avgifter sker **i december 2020** för november månads transaktioner
- Antalet avgifter minskar från 135 till 50 avgifter
- Förbindelsetjänster och inkvittering tas bort från tjänsteutbudet.

Information om fakturering uppdateras och kommer att publiceras på

www.lantmateriet.se/pantsystem