

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

Version: Sida:
1.1 1(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

Effektiv process Byggnad

1 Syfte

Syftet är att beskriva processflöden där det är hög effektivitet i samverkan mellan kommunen och Lantmäteriet i samband med ajourhållning av byggnad, s.k. Effektiv process Byggnad.

2 Kunder och intressenter

Intressenter av processen är:

- de som arbetar i ajourhållningsprocesserna på Lantmäteriet och kommunerna.
- kunder, internt och externt, som nyttjar informationen. Byggnadsinformationen kommer att få högre aktualitet och bättre kvalitet om Effektiv process följs.

3 Insatser och utfall

För en ny eller ändrad byggnad startar processen med en bygglovsansökan eller att kommunen på annat sätt får vetskap om en ny eller ändrad byggnad.

Utfallet är att byggnaden är inmätt och registrerad som Gällande i kommunens kartdatabas och i Lantmäteriets grunddatalager. Byggnaden ska även vara kopplad till adress (om byggnaden ska ha adress) och om det är bostadsbyggnader ska även lägenheter vara registrerade.

För en rivna byggnad startar processen med antingen ett rivningslov eller att kommunen på annat sätt får vetskap om att en byggnad har rivits.

Utfallet är att byggnaden är avregistrerad i kommunens kartdatabas och i Lantmäteriets grunddatalager.

4 Omfattning

Processen omfattar aktiviteter hos kommunen och Lantmäteriet gällande hantering av ny, ändrad och avregistrerad byggnad. Processen omfattar inte ajourhållning av adresser eller lägenheter.

5 Ansvar

För processen ansvarar *Processutvecklingsgrupp GGD_Byggnad* på Lantmäteriet tills processen överlämnas till förvaltning.

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

Version: Sida:
1.1 2(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

6 Roller

- Bygglövshandläggare(kn)
- Rivningslovshandläggare (kn)
- Handläggare adresser (kn)
- LINA-handläggare (kn)
- Mätningshandläggare (kn)
- Mätningstekniker (kn)
- Leverantör byggnadsgeometri (kn)
- ABT-handläggare (LM)
- Stereo/orto operatör (LM)

7 Definitioner och förkortningar

BAL	Byggnad, Adress och Lägenhet
kn	Kommun
LM	Lantmäteriet
Effektiv process	Namnet på den process som beskrivs i det här dokumentet, dvs. process med hög effektivitet i samverkan mellan Lantmäteriet och kommunen avseende byggnad.
ABT-samverkan	Process på Lantmäteriet som tar emot geometrileveranser byggnad.
Stereo/orto	Process på Lantmäteriet som mäter in nya och ändrade byggnader genom 3D-tolkningar i flygbilder.
Utredningsmarkering	Markeringar som sätts i internt system hos Lantmäteriet vid oklarheter på byggnader.
Sammansatt byggnad	Byggnadsobjekt som består av flera geometridelar i Lantmäteriets lagringsmiljö.
Utredningsfall	Ärenden som visas i LINA (Fastighetsbildningsärende, folkbokföringsärende, kassaregisterärende och Övrigt ärende) samt kvalitetsärenden som mailas till kommunen för åtgärd.
Brister	Kvalitetsbrister på BAL-informationen som identifieras i Lantmäteriets grunddatasystem i samband med lagring av uppdaterat data. Bristerna visas i LINA.

8 Flödesbeskrivning

I kommande kapitel görs en grafisk presentation av processen följt av en beskrivning av vad som ingår i eller vad som utförs i de olika stegen i processen

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

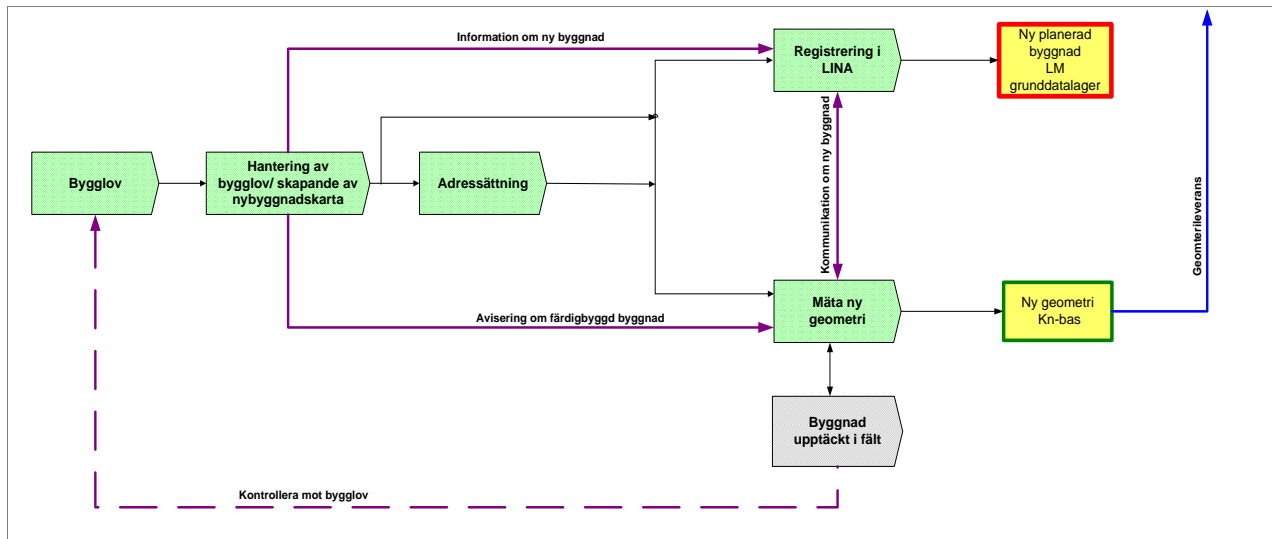
Version: Sida:
1.1 4(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

8.1 Ny byggnad skapas av kommunen



Aktivitet/ delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande roll/process
Bygglov	Bygglovshandläggare skapar bygglovsärende i internt system.	Bygglovshandläggare (kn)	
Hantering av bygglov	Bygglovsärendet hanteras, beslutas och registreras i internt system. Eventuell nybyggnadskarta upprättas.	Bygglovshandläggare (kn)	
Adressättning	Om byggnaden ska ha adress beslutas adressen av kommunen.	Handläggare adresser (kn)	
Registrering i LINA	<p>LINA-handläggare får information om ny byggnad. Om byggnaden ännu inte är uppförd registreras byggnaden som Planerad i LINA med geometrischablon och kopplas eventuellt till adress.</p> <p>Om byggnaden är uppförd registreras byggnaden som Gällande i LINA med geometrischablon och kopplas eventuellt till adress. Om det är en bostadsbyggnad registreras även lägenheter.</p> <p>Byggnaden sparas i LM grunddatalager.</p> <p><i>*En byggnad ska registreras per fastighet (registerbyggnad) även om den verkliga byggnaden sträcker sig över flera fastigheter.</i></p> <p><i>*Byggnader med byggnadsändamål Bostad, Verksamhet, Industri eller Samhällsfunktion ska ha adress eller markeras undantagen från adressättning. Inga</i></p>	LINA-handläggare (kn)	

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

Version: Sida:
1.1 5(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

	<p><i>bristkontroller gällande adress görs dock på Planerade byggnader.</i></p> <p><i>*Placera schablongeometrin så korrekt som möjligt så att det ej blir några tveksamheter då den skall ersättas med en inmätt geometri senare.</i></p> <p><i>* Lägenheter registreras inte för en Planerad byggnad pga. att Lägenhetsregisterlagen säger att det inte får finnas Planerade lägenheter.</i></p>		
Mäta ny geometri	<p>Mätningstekniker aviseras om färdigbyggd byggnad. Information om byggnadens byggnadsändamål och eventuella detaljerade ändamål hämtas från LINA. Kontroll görs om byggnad är uppförd i fält och färdig byggnad mäts in och sparas i intern databas.</p> <p><i>*Inmätta geometrier ska ha samma byggnadsändamål och eventuella detaljerade ändamål som är registrerade i LINA för byggnaden.</i></p> <p><i>*Inmätta geometrier ska ha en indelning som överensstämmer med de byggnadsobjekt som registrerats i LINA, en eller flera byggnadsdelar per objekt.</i></p>	Mätningstekniker (kn)	Mätningshandläggare (kn)
Byggnad upptäckt i fält	<p>Byggnaden mäts in och lagras i intern databas och skickas till Lantmäteriet vid nästa geometrileverans. LINA-handläggaren får information om byggnad upptäckt i fält och gör en registrering i LINA, se aktivitet "Registrering i LINA".</p> <p>Eventuellt aviseras bygglovsprocessen och kontroll görs mot bygglov. Om bygglov finns hanteras byggnaden enl. kommunens bygglovsprocess.</p>	Mätningstekniker (kn)	<p>Mätningshandläggare (kn)</p> <p>LINA-handläggare (kn)</p> <p>Bygglovsprocessen (kn)</p>
Geometrileverans	<p>Nya inmätta byggnadsgeometrier levereras till Lantmäteriet.</p>	Leverantör byggnadsgeometri (kn)	ABT-samverkan (LM)

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

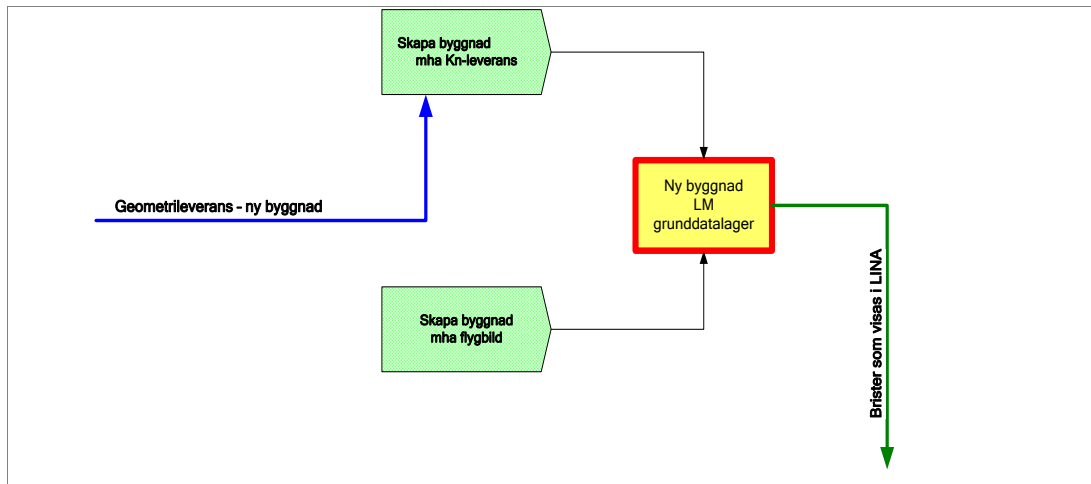
Version: Sida:
1.1 6(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

8.2 Ny byggnad skapas av Lantmäteriet



Aktivitet/ delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande roll/process
Skapa byggnad mha kn-leverans	<p>Kommunen levererar nya byggnader som inte ska ha adress (komplementbyggnad, övrig byggnad, ekonomibygnad) med inmätta geometrier till LM enligt ABT-avtalet. Processen ABT-samverkan tar emot leveransen och lägger in i LM grunddatasystem.</p> <p>Dessa byggnader kan också först registreras i LINA och sedan kompletteras med inmätt geometri via en geometriliverans.</p> <p><i>*Inmätta geometrier ska ha en indelning som överensstämmer med de byggnadsobjekt som registrerats i LINA, en eller flera byggnadsdelar per objekt.</i></p> <p><i>*Byggnader med byggnadsändamål Bostad, Verksamhet, Industri eller Samhällsfunktion ska inte skapas nya genom en geometriliverans. Dessa byggnader ska först registreras i LINA och ska ha adress eller markeras undantagen från adressättning. Onödiga brister skapas om de inte registreras och kopplas till adress i LINA innan inmätt geometri levereras.</i></p>	ABT-handläggare (LM)	
Skapa byggnad mha flygbild	Stereo/orto processen tolkar flygbilder utanför kommunens ansvarsområde och mäter in nya byggnader som lagras i LM grunddatalager. Ev. brister skapas beroende på byggnadens byggnadsändamål	Stereo/orto operatör(LM)	

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

Version: Sida:
1.1 7(11)

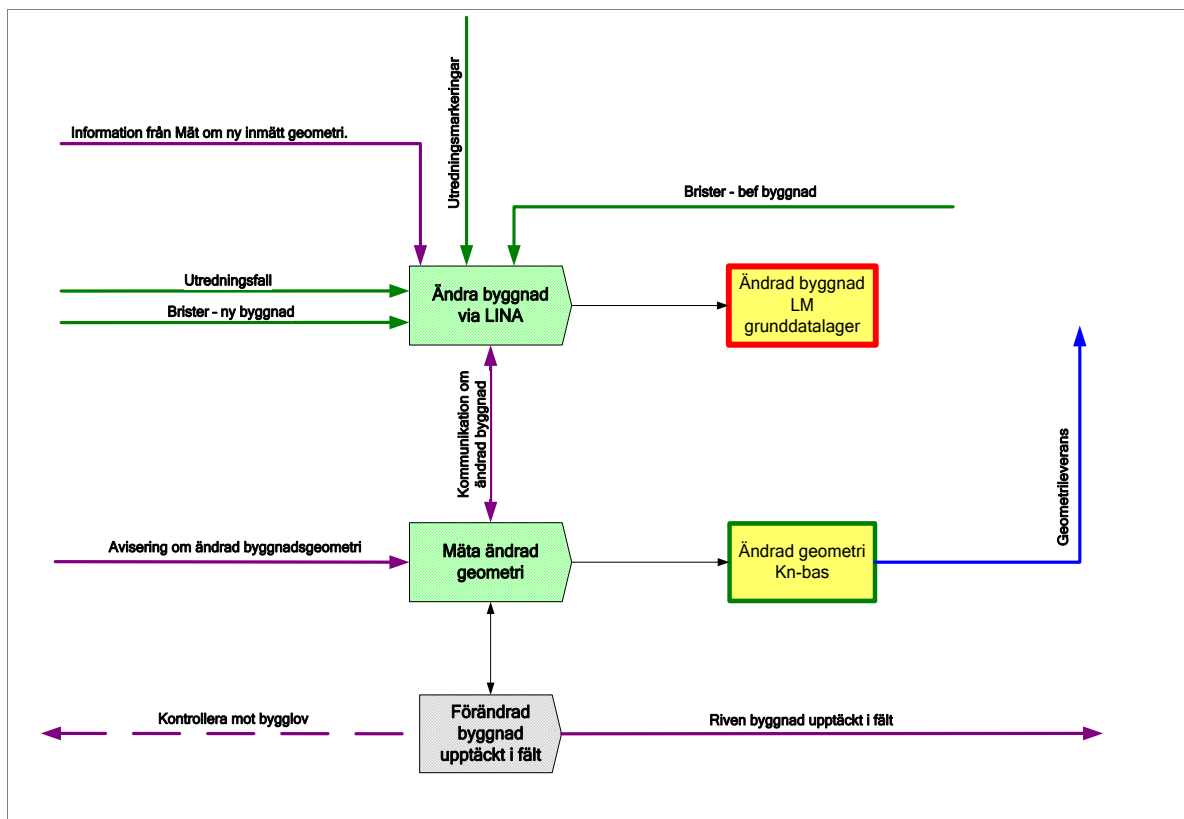
Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

	(t.ex. adress saknas för en bostadsbyggnad). Bristerna visas i LINA som ett ajourhållningsärende, för åtgärd av kommunen.		
--	---	--	--

8.3 Byggnad ändras av kommunen



Aktivitet/delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande roll/process
Ändrad byggnad via LINA	LINA-handläggare aviseras om att färdigbyggd byggnad mätts in. Byggnadens uppgifter ändras i LINA. Status ändras från Planerad till Gällande och eventuellt kompletteras byggnaden med andra uppgifter. För övriga aviseringar om förändringar uppdateras byggnaden i LINA. Uppdateringarna lagras i Lantmäteriets grunddatalager. <i>*Information om att en byggnad ska ändras i LINA kan komma från flera håll,</i>	LINA-handläggare (kn)	

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

Version: Sida:
1.1 8(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

	<p><i>brister, utredningsfall, utredningsmarkeringar, avisering om inmätt ny geometri eller som ett ajourhållningsärende.</i></p> <p><i>*Om byggnadsändamål ändras ska även behov av att registrera adresser och lägenheter ses över. Byggnader med byggnadsändamål Bostad, Verksamhet, Industri eller Samhällsfunktion ska ha adress eller markeras undantagen från adresssättning. Onödiga brister skapas om byggnadsändamål ändras till någon av ovanstående och byggnaderna inte kopplas till adress. För bostadsbyggnader ska lägenheter registreras.</i></p>		
Mäta ändrad geometri	<p>Mätningstekniker aviseras om att byggnadsgeometri har ändrats. Information om byggnadens byggnadsändamål och eventuella detaljerade ändamål hämtas från LINA. Kontroll görs om byggnaden är förändrad och mäts in och sparas i intern databas.</p> <p><i>*Inmätta geometrier ska ha samma byggnadsändamål och eventuella detaljerade ändamål som är registrerad i LINA för byggnaden.</i></p> <p><i>*Inmätta geometrier ska ha en indelning som överensstämmer med de byggnadsobjekt som registrerats i LINA, en eller flera byggnadsdelar per objekt.</i></p>	Mätningstekniker (kn)	Mätningshandläggare (kn)
Förändrad byggnad upptäckt i fält	<p>Byggnaden mäts in och lagras i intern databas och skickas till Lantmäteriet vid nästa geometriliverans. LINA-handläggaren får information om byggnad upptäckt i fält och kontrollerar om byggnaden ska ändras i LINA.</p> <p>Eventuellt aviseras bygglovsprocessen och kontroll görs mot bygglov. Om bygglov finns hanteras byggnaden enl. kommunens bygglovsprocess.</p> <p>Om en riven byggnad upptäcks i fält tas geometrin bort ur kommunens databas samt att LINA-handläggaren informeras. LINA-handläggaren avregistrerar byggnaden i LINA, enl kap 8.5</p>	Mätningstekniker (kn)	<p>Mätningshandläggare (kn)</p> <p>LINA-handläggare (kn)</p> <p>Bygglovsprocessen (kn)</p> <p>LINA-handläggare (kn)</p>
Geometriliverans	Inmätta geometrier levereras till Lantmäteriet.	Leverantör byggnadsgeometri (kn)	ABT-samverkan (LM)

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

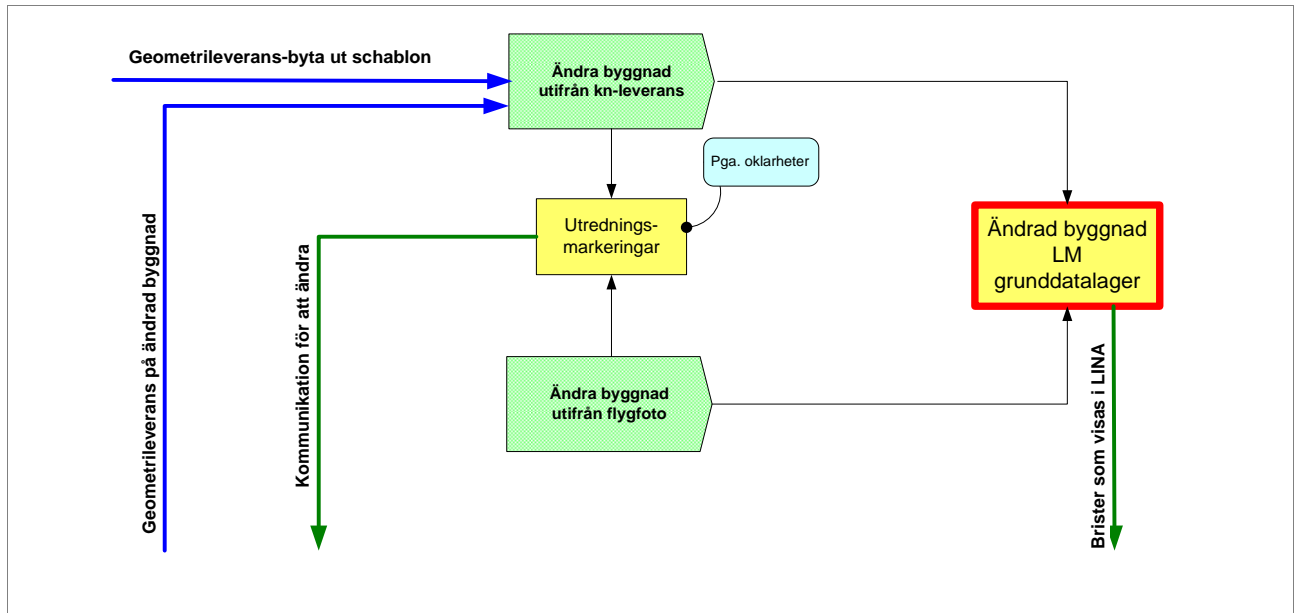
Version: Sida:
1.1 9(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

8.4 Byggnad ändras av Lantmäteriet



Aktivitet/delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande roll/process
Ändrad byggnad utifrån kn-leverans	Kommunen levererar byggnadsgeometrier på förändrade byggnader eller borttag av geometridel för sammansatt byggnad. Processen ABT-samverkan tar emot leveransen och uppdaterar byggnaden i LM grunddatasystem. Vid oklarheter sätts utredningsmarkeringar som sedan kommuniceras till kommunen via filer, mail m.m	ABT-handläggare (LM)	Leverantör byggnadsgeometri (kn)
Ändra byggnad utifrån flygfoto	Stereo/orto processen tolkar flygbilder utanför kommunens ansvarsområde och mäter in förändrade byggnadsgeometrier (tar även bort delar av sammansatt byggnad) som lagras i LM grunddatalager. Ev. brister skapas beroende på byggnadens byggnadsändamål (t.ex. adress saknas för en bostadsbyggnad). Bristerna visas i LINA som ett ajourhållningsärende och kommunen åtgärdar. Vid oklarheter sätts utredningsmarkeringar som sedan kommuniceras till kommunen via filer, mail m.m.	Stereo/orto operatör (LM)	Leverantör byggnadsgeometri (kn) LINA-handläggaren (kn)

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

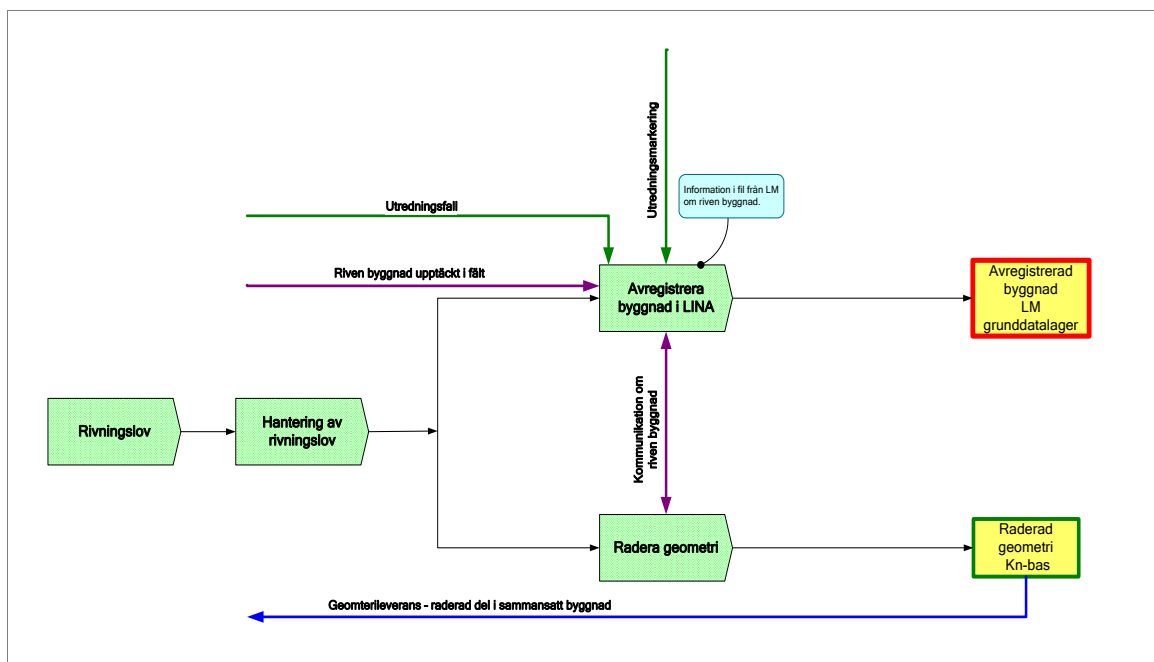
Version: Sida:
1.1 10(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

8.5 Byggnad avregistreras av kommunen



Aktivitet/delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande process
Rivningslov	Rivningslovshandläggare skapar rivningslovsärende i internt system.	Rivningslovshandläggare (kn)	
Hantering av rivningslov	Rivningslovsärendet hanteras, beslutas och registreras i internt system.	Rivningslovshandläggare (kn)	
Avregistrera byggnad i LINA	LINA-handläggare aviseras om en riven byggnad. Byggnaden avregistreras i LINA och uppdatering sparas i LM grunddatasystem. LINA-handläggaren aviserar mätthandläggare om riven byggnad. <i>*Information om att en byggnad ska avregistreras kan komma från flera håll, rivningslov, utredningsfall, utredningsmarkeringar, upptäckt i fält, upptäckt av LM vid flygfototolkning eller som ett ajourhållningsärende.</i>	LINA-handläggare (kn)	
Radera geometri	Avisering kommer om avregistrerad byggnad. Kommunen avregistrerar även geometrin i kn databas. <i>*En avregistrerad byggnad ska inte skickas i en geometriliverans till LM.</i>	Mätningshandläggare (kn)	

Dokumentnamn:
Effektiv process

Huvudprocess:
Effektiv process - Flöde för hög effektivitet i samverkan gällande byggnad

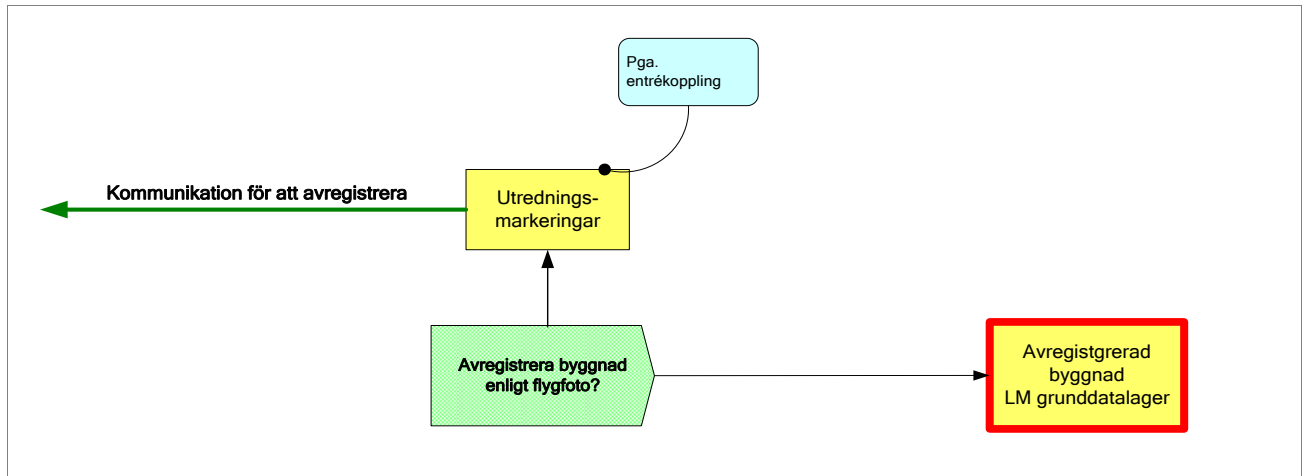
Version: Sida:
1.1 11(11)

Utarbetad av:
Susanne Jonsson, Jimmy Svensson och Anna Wallin

Godkänd av:

Giltig från:

8.6 Byggnad avregistreras av Lantmäteriet



Aktivitet/ delprocess	Beskrivning	Roll/utförare	Mottagande process
Avregistrera byggnad enligt flygfoto	<p>Stereo/orto processen tolkar flygbilder och avregistrerar en byggnad som är riven och uppdatering lagras i LM grunddatalager. Om en riven byggnad som har koppling till adress upptäcks i flygbild kan inte byggnaden avregistreras i stereo/orto processen.</p> <p>I dessa fall sätts utredningsmarkeringar som sedan kommuniceras till kommunen via filer, mail m.m. för åtgärd av kommunen.</p> <p><i>*Utredningsmarkeringar kan undvikas om kommunen avregistrerar byggnader i LINA även utanför sitt ansvarsområde när de får vetskap om att en byggnad har rivits.</i></p>	Stereo/orto operatör (LM)	LINA-handläggare (kn)