

2018-01-19

LANTMÄTERIETS REKOMMENDATIONER VID INFÖRANDET AV 2018-ÅRS SKOGSNORM

DNR 402-2018/478

2018-års Skogsnorm, som ersätter 2009-års Skogsnorm, gäller från och med den 1 februari 2018. Införandet av 2018-års Skogsnorm kan dock tänkas medföra vissa problem övergångsvis eftersom de båda normerna inte ger exakt samma resultat i det enskilda fallet. I syfte att få en klar och enhetlig tillämpning rekommenderar Lantmäteriet att följande ska gälla.

Lantmäteriet ska vid officialvärdering använda den norm (metod) som gäller vid värdetidpunkten i förrättningen.

Det innebär:

- a) om värdetidpunkten ligger före 1 februari 2018, så ska Lantmäteriet tillämpa 2009-års Skogsnorm som grund för ersättningen,
- b) om värdetidpunkten ligger efter 1 februari 2018, så ska Lantmäteriet tillämpa 2018-års Skogsnorm som grund för ersättningen.

Med *värdetidpunkt* menas den definition som gäller enligt expropriationslagen eller andra lagar för markåtkomst, t.ex. ledningsrättslagen. Huvudregeln är att värdetidpunkt är dagen för ersättningsbeslut. Har marken tagits i anspråk innan *dagen för ersättningsbeslut* – antingen genom beslut om förhandstillträde eller genom överenskommelse – är *tillträdesdagen* värdetidpunkt.

Värdetidpunkten är alltså inte samma sak som värderingstidpunkten, dvs. den tidpunkt då värderingen görs.

En konsekvens av Lantmäteriets rekommendationer *kan* bli att 2009-års skogsnorm ska användas av Lantmäteriet vid värderingar som görs även efter 1 februari 2018. Detta inträffar om värdetidpunkten ligger före detta datum. Så kan vara fallet exempelvis i det fall att det finns ett beslut om förhandstillträde, t.ex. 1 januari 2018.

En annan konsekvens kan bli att värderingar som har gjorts med 2009-års Skogsnorm måste räknas om med den nya normen. Detta kan inträffa om det inte har skett förhandstillträde och dagen för ersättningsbeslutet ligger senare än 1 februari 2018.

Frågor med anledning av detta besvaras av Anders Bogghed och Gunnar Rutegård