

Skicka blanketten till ovanstående adress.

Fyll gärna i blanketten på Lantmäteriets hemsida: <http://fui.lantmateriet.se/smahu24>
Ingen e-legitimation krävs.

Logga in med hjälp av:

Vid frågor, kontakta oss:

Telefon E-postadress
026-63 36 30 smahu@lm.se

Telefontid: Måndag-Onsdag, Fredag kl 9-12. Torsdag kl 13-16
till och med sista inlämningsdagen

De uppgifter som lämnas på blanketten ska avse förhållandena vid **tidpunkten för köpet**. Har fastigheten flera delägare är det bara en av dessa som får en blankett.

Sista inlämningsdag

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	
Taxeringsenhetsnummer	Kommun

Köpets omfattning

Köpedatum	Köpesumma, 1 000-tals kr
-----------	--------------------------

Så här fyller du i blanketten:

I blanketten ska du lämna uppgifter om vilka år som förbättringsåtgärder har utförts på småhuset. Dina svar bör basera sig på information och uppgifter som du fick kännedom om i samband med köpet.

Observera att det endast är förbättringsåtgärder som har skett före köpet (normalt åren före 2021) som ska beaktas.

Om du inte vet vilka år som förbättringarna gjordes, eller det inte gjorts något sådant underhåll på småhuset, ska du istället bedöma skicket efter olika alternativ.

Behöver du förtydliga något, skriv då gärna en förklaring under "Lämna övriga uppgifter"

1. Takbeläggning

1.1 Takbeläggningen utbytt

Takbeläggningen har bytts ut till mer än hälften, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 1.2.

1.2 Takbeläggningen är inte utbytt

Takbeläggningen har inte bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om takbeläggningen har bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Takbeläggningen hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av takbeläggningen behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Takbeläggningen hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av takbeläggningen behöver troligen göras inom 5 -10 år.
- Takbeläggningen var godtagbar och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av takbeläggningen bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Takbeläggningen var bra och skicket bedöms som normalt.
- Takbeläggningen var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Takbeläggningen var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

2. Fasadbeklädnad

2.1 Fasadbeklädnaden utbytt

Fasadbeklädnaden har bytts ut till mer än hälften, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 2.2.

2.2 Fasadbeklädnaden är inte utbytt

Fasadbeklädnaden har inte bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om fasadbeklädnaden har bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Fasadbeklädnaden hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av fasadbeklädnaden behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Fasadbeklädnaden hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av fasadbeklädnaden behöver troligen göras inom 5 -10 år.
- Fasadbeklädnaden var godtagbar och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av fasadbeklädnaden bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Fasadbeklädnaden var bra och skicket bedöms som normalt.
- Fasadbeklädnaden var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Fasadbeklädnaden var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

3. Fönster

3.1 Fönstren utbytta

Fönstren har bytts ut till mer än hälften, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 3.2.

3.2 Fönstren är inte utbytta

Fönstren har inte bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om fönstren har bytts ut till mer än hälften sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Fönstren hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av fönstren behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).

- Fönstren hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av fönstren behöver troligen göras inom 5 -10 år.

- Fönstren var godtagbara och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av fönstren bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.

- Fönstren var bra och skicket bedöms som normalt.

- Fönstren var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.

- Fönstren var utmärkta och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

4. Grundläggning

Till grundläggning för småhuset räknas den del som stommen till huset har rests på.

4.1 Grundläggningen förbättrad

De förbättringar som avses är åtgärder som syftar till att förhindra fuktgenomträning eller frostskador som skadar småhusets grund och stomme. Exempel på förbättringar kan vara dränering och grundisolering.

Grundläggningen har till stora delar förbättrats, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 4.2.

4.2 Grundläggningen är inte förbättrad

Grundläggningen har inte till stora delar förbättrats sedan småhuset byggdes (eller om förbättringen skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om grundläggningen till stora delar förbättrats sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Grundläggningen hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. En förbättring av grundläggningen behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).

- Grundläggningen hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. En förbättring av grundläggningen behöver troligen göras inom 5 -10 år.

- Grundläggningen var godtagbara och skicket bedöms som något sämre än normalt. En förbättring av grundläggningen bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.

- Grundläggningen var bra och skicket bedöms som normalt.

- Grundläggningen var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.

- Grundläggningen var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

5. Uppvärmningssystem

Med uppvärmningssystem avses både hur värmen framställs och sprids i byggnaden. Exempel på vanliga värmesystem för småhus kan vara värmepump med vattenburen värme eller direktverkande elvärme.

5.1 Uppvärmningssystemet utbytt

Uppvärmningssystemet har till stora delar bytts ut, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 5.2.

5.2 Uppvärmningssystemet är inte utbytt

Uppvärmningssystemet har inte till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om uppvärmningssystemet till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Uppvärmningssystemet hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av uppvärmningssystemet behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Uppvärmningssystemet hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av uppvärmningssystemet behöver troligen göras inom 5 - 10 år.
- Uppvärmningssystemet var godtagbart och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av uppvärmningssystemet bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Uppvärmningssystemet var bra och skicket bedöms som normalt.
- Uppvärmningssystemet var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Uppvärmningssystemet var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

6. Elsystem

6.1 Elsystemet utbytt

Elsystemet har till stora delar bytts ut, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 6.2.

6.2 Elsystemet är inte utbytt

Elsystemet har inte till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om elsystemet till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Elsystemet hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av elsystemet behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Elsystemet hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av elsystemet behöver troligen göras inom 5 - 10 år.
- Elsystemet var godtagbart och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av elsystemet bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Elsystemet var bra och skicket bedöms som normalt.
- Elsystemet var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Elsystemet var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

7. Vatten- och avloppssystem

7.1 Vatten- och avloppssystemet utbytt

Vatten- och avloppssystemet har till stora delar bytts ut, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2020 2019 - 2011 2010 - 2004 2003 - 1995 1994 - 1988 1987 - 1981 1980 - 1971

Om bytet skedde före 1971, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 7.2.

7.2 Vatten- och avloppssystemet är inte utbytt

Vatten- och avloppssystemet har inte till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1971 om huset är äldre), eller kännedom saknas om vatten- och avloppssystemet till stora delar bytts ut sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Vatten- och avloppssystemet hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av vatten- och avloppssystemet behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Vatten- och avloppssystemet hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av vatten- och avloppssystemet behöver troligen göras inom 5 -10 år.
- Vatten- och avloppssystemet var godtagbart och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av vatten- och avloppssystemet bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Vatten- och avloppssystemet var bra och skicket bedöms som normalt.
- Vatten- och avloppssystemet var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Vatten- och avloppssystemet var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

8. Bad- eller duschkutrymme

8.1 Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad utbytta

Sanitetsutrustning (ex. WC, handfat, dusch, badkar), golvbeläggning och väggbeklädnad i det största bad- eller duschkutrymmet i huset har helt eller i allt väsentligt bytts ut, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2019 2018 - 2017 2016 - 2014 2013 - 2010 2009 - 2005 2004 - 2000 1999 - 1991

Om bytet skedde före 1991, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 8.2.

8.2 Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad är inte utbytta

Sanitetsutrustning (ex. WC, handfat, dusch, badkar), golvbeläggning och väggbeklädnad i det största bad- eller duschkutrymmet har inte helt eller i allt väsentligt bytts ut sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1991 om huset är äldre), eller kännedom saknas om sanitetsutrustningen i allt väsentligt bytts ut sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av utrustning och material behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av utrustning och material behöver troligen göras inom 5 -10 år.
- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad var godtagbara och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av utrustning och material bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad var bra och skicket bedöms som normalt.
- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Sanitetsutrustning, golvbeläggning och väggbeklädnad var utmärkta och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

9. Kök

9.1 Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) utbytt

Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) har i allt väsentligt bytts ut, och det gjordes (sätt kryss i avsedd ruta):

- 2021 - 2019 2018 - 2017 2016 - 2014 2013 - 2010 2009 - 2005 2004 - 2000 1999 - 1991

Om bytet skedde före 1991, eller du inte vet när det gjordes - lämna istället en bedömning av skicket under punkt 9.2.

9.2 Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) är inte utbytt

Kökets fasta inredning har inte i allt väsentligt bytts ut sedan småhuset byggdes (eller om bytet skedde före 1991 om huset är äldre), eller kännedom saknas om kökets fasta inredning i allt väsentligt bytts ut sedan småhuset byggdes.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst vid tidpunkten för köpet.

- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt. Ett byte av köksinredningen behöver sannolikt göras inom den närmaste tiden (0 - 4 år).
- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt. Ett byte av köksinredning behöver troligen göras inom 5 - 10 år.
- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) var godtagbar och skicket bedöms som något sämre än normalt. Ett byte av köksinredning bedöms vara längre än 10 år bort i tiden.
- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) var bra och skicket bedöms som normalt.
- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

10. Ytskikt

10.1 Ytskikt i småhusets bostadsutrymmen (golv, innertak och väggbeklädnad)

Gör en bedömning av skicket på ytskikten vid tidpunkten för köpet.

Sätt kryss i den ruta som motsvarar det alternativ som du anser stämmer bäst.

- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) hade flera brister och skicket bedöms som mycket dåligt.
- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) hade vissa brister och skicket bedöms som sämre än normalt.
- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) var godtagbara och skicket bedöms som något sämre än normalt.
- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) var bra och skicket bedöms som normalt.
- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) var mycket bra och skicket bedöms som bättre än normalt.
- Ytskikten (golv, innertak och väggbeklädnad) var utmärkt och skicket bedöms som mycket bättre än normalt.

Lämna övriga uppgifter

03
00
00

sv

01

Uppgiftslämnare

Underskrift

3089

SKV

Namnförtydligande

Telefon (även riktnummer)

Upplysningar

Uppgiftsinsamling inför den förenklade fastighetstaxeringen år 2024 S

Allmänt

Lantmäteriet har skickat den här blanketten till ägare av vissa småhusfastigheter som förvärvats under tiden 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Den som under år 2022 är ägare till en småhusenhet är efter föreliggande av Skatteverket skyldig att lämna uppgifter inför en fastighetstaxering, enligt 19 kap. 8 § fastighetstaxeringslagen.

De uppgifter som du lämnar här kommer Skatteverket att använda i förberedelsearbetet inför den förenklade fastighetstaxeringen av småhusenhet 2024. Uppifterna är viktiga för att kunna utvärdera värderingsmodellen för småhus m.m.

De förfyllda uppgifterna om taxeringenheten har vi hämtat från den senaste fastighetstaxeringen.

Lämna in blanketten senast det angivna datumet (se "Sista inlämningsdag").

Så här kan ni lämna in blanketten:

- Via webformuläret på Lantmäteriets hemsida (<http://fui.lantmateriet.se/smahu24>).
- Som pappersblankett. Använd det bifogade kuvertet.

Om ni inte använder det portofria svarskuvertet skickar ni blanketten till denna adress:

Lantmäteriet
Uppgiftsinsamling
Svarsport
205 544 72
808 00 Gävle

Vänd dig till Lantmäteriet om du vill ha ytterligare upplysningar.
Telefon **026-63 36 30** eller e-postadress: smahus@lm.se.

Telefontid: Måndag-onsdag samt fredag kl. 9.00 - 12.00,
torsdag kl. 13.00 - 16.00 t.o.m. sista inlämningsdagen.

På hemsidan www.lantmateriet.se/fastighetstaxering finns svar på vanligt förekommande frågor.

Taxeringenhet och köpets omfattning

Här har Lantmäteriet fyllt i vilken taxeringenhet som uppgiftsinsamlingen avser.

Småhusets underhåll och skick

Uppifter om småhusens underhåll och skick behövs för att kunna göra rättvisande värderingar av byggnaderna. Uppgiftsinsamlingen tar fasta på de förbättringsåtgärder som ett småhus normalt kan beröras av under sin livslängd. De uppgifter som ska lämnas är knutna till byggnadsdelar, byggnadsdetaljer och system som kan bytas ut eller väsentligt förbättras.

Observera att det endast är förbättringsåtgärder för småhuset som skett före köpet som ska beaktas.

Förbättringar och renoveringar som kan ha skett efter tillträdet (2021 och senare), ska inte redovisas och inte heller vägas in i bedömningen av det skick som gällde vid köpetidpunkten.

Så här fyller du i blanketten

Fyll i det alternativ som stämmer bäst överens med ålder och skick för småhuset vid tidpunkten för köpet.

- Om uppgifter saknas om vilket år eller mellan vilka år förbättringarna gjordes på småhuset, ska du istället bedöma skicket vid köpet efter de sex olika alternativen.
- Om det inte har gjorts några förbättringar genom utbyte av byggnadsdelar och system på småhuset, ska du bedöma skicket vid köpet efter de sex olika alternativen.

Takbeläggning

Med byte av takbeläggning avses även när byte av tätskikt har gjorts och när beläggning återanvänts till exempel med begagnade takpannor.

Fasadbeklädnad

Underhåll, som till exempel regelbunden ommålning eller utbyte av enstaka delar av fasadbeklädnaden, räknas inte som byte av fasadbeklädnaden.

Fönster

Med byte avses byte av fönster inklusive karmar och bågar.

Grundläggning

Till grundläggning räknas den del som stommen till småhuset har rests på. De förbättringar som avses är åtgärder som syftar till att förhindra fuktgenomträning eller frostskador som skadar småhusets grund och stomme. Exempel på förbättringar kan vara dränning och grundisolering.

Uppvärmningssystem

Med uppvärmningssystem avses både hur varmen framställs och sprids i byggnaden. Exempel på vanliga värmesystem för småhus kan vara värmepump med vattenburen värme eller direktverkande elvärme.

Har till exempel en värmepump installerats eller bytts ut och värmemedistributionen inte förnyats, bör det inte räknas som att stora delar av uppvärmningssystemet har bytts ut.

Elsystem

Med elsystem avses ledningar, strömuttag, lamputtag, brytare, elcentral och elmätartavla.

Vatten- och avloppssystem

Med byte av avloppsör avses förutom stambyte även renovering med så kallad relining (till exempel med sprut- och strumpmetoden).

Har till exempel endast den ena typen av ledningar eller rör bytts ut i småhuset, räknas det ändå som att stora delar av vatten- och avloppssystemet har bytts ut.

Bad- eller duschutrymme

Med sanitetsutrustning avses bland annat WC, duschkabin och handfat. Har endast en eller ett par delar av sanitetsutrustningen bytts ut ska det inte betraktas som en badrumsrenovering där utrustningen i allt väsentligt har bytts ut.

Kök

Med kökets fasta inredning avses skåp, bänkar och vitvaror. Har endast en eller ett par vitvaror av till exempel kyl, frys, spis, ugn och diskmaskin ersatts är det inte att betrakta som att kökets fasta inredning i allt väsentligt har bytts ut.

Ytskikt

Med ytskikt avses målade och tapetserade väggar, golvväggning och innertak i småhusets bostadsutrymmen utom för badrum och separat WC.

Ytskikten ska bedömas efter de sex olika alternativen. Uppifter om när ytskikten byttes ut behöver inte redovisas.

Lämna övriga uppgifter

Här kan du lämna uppgifter om förhållanden som du inte kunnat lämna på annat sätt.

Uppgiftslämnare

Skriv under blanketten och lämna kontaktuppgifter.