

## YTTRANDE LM2019/008258

2019-08-23

DNR LM2019/008258

### **Stärkt skydd i hyres- och arrendenämnder för hotade och förföljda personer och skärpt krav för ledamöterna i nämnderna, Införande av en preklusionsregel i mål om ändring av hyresvillkor**

Regeringskansliets dnr Ju2018/01132/DOM och Ju2019/00559/DOM

Lantmäteriet tillstyrker i huvudsak promemorians förslag, men lämnar synpunkter enligt följande beträffande ändringsförslagen i 21 kap. 3 och 3 a §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Lantmäteriet uppfattar att avsikten med nämnda ändringsförslag är att möjliggöra sekretessbeläggande av uppgift om beteckning på fastighet enbart hos hyres- och arrendenämnd eller hos en domstol efter att en sådan nämnds beslut överklagats.

De föreslagna bestämmelsernas räckvidd kan dock tolkas så att uppgift om beteckning på fastighet ska sekretessbeläggas även utanför hyres- och arrendenämnder samt domstolar om de förekommer i hyres- och arrendenämnd eller domstol. Lantmäteriet föreslår därför att författningstexten förtydligas så att bestämmelsernas räckvidd tydligare framgår. Enligt Lantmäteriets uppfattning kan nämnda bestämmelser med fördel också justeras så att det tydligare framgår att de endast ska tillämpas i domstol när beslut överklagats från hyres- och arrendenämnder och inte nämnder i allmänhet.

Lantmäteriet föreslår att bestämmelserna om sekretess lyfts ur föreslagna andra stycken och istället införs i den nya författningstexten som fristående efterföljande stycken med följande lydelse: ”I hyres- och arrendenämnd eller i domstol efter att en *sådan* nämnds beslut överklagats, gäller dock sekretess även för sådan uppgift om beteckning på fastighet som anges i andra stycket.”


Som Lantmäteriet uppfattar de föreslagna ändringarna i 21 kap. 3 och 3 a §§ i offentlighets- och sekretesslagen kommer sekretessen för uppgift om tomträttsbeteckning att följa av att fastighetsbeteckningen i tomträttsbeteckningen

sekretessbeläggs och att skäl därför saknas att särskilt stadga att också uppgifter om beteckning på tomträtt ska omfattas av sekretess.


Lantmäteriet vill även hänvisa till tidigare remissyttrande (Regeringskansliets dnr. Fi 2015/3601) där Lantmäteriet avstyrkt förslag innebärande att uppgift om beteckning på fastighet allmänt ska omfattas av sekretessen i 21 kap. 3 och 3 a §§ i offentlighets- och sekretesslagen. Detta framför allt mot bakgrund av att konsekvenserna av en sådan förändring i olika verksamheter är svåra att överblicka.

---

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Susanne Ås Sivborg. I ärendets slutliga handläggning har deltagit biträdande generaldirektör Anders Lundquist, lantmätaren Olof Unger, systemutvecklaren Magdalena Andersson, sektionschefen Per Sörbom samt juristen Åsa Lindroos, den sistnämnde föredragande.



Susanne Ås Sivborg



Åsa Lindroos