

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****1(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

Migreringsregelverk

Byggnad

GloBAL



Ändringsföreteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version	Ansvarig
0.1		Dokumentet skapat.	Märta Söderström
0.2	2011-03-29	Dokumentet kompletterat.	
0.3	2011-03-30	-"-	
0.4	2011-10-27	Utbyggnad av Byggnadsdelen	Gunhild Lönnberg

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GLOBAL**0.4****2(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

Innehållsförteckning

Migrerad datas aktualitet

Sista uppdatering av data skedde den 18 mars. Migreringen påbörjades den 20 mars

1	BYGGNAD	3
1.1	BYGGNADSNAMN	4
1.2	BYGGNADSANMÄRKNING	5
1.3	BYGGNADSÄNDAMÅL	5
1.4	BYGGNADSDEL	6
1.5	MSB:S SKYDDSRUM	8
1.6	SKATTEVERKETS VÄRDERINGSENHET	8
1.7	SKATTEVERKETS TAXERINGSENHET	9
1.8	ENTRÉ	9
1.9	LÄGENHET	10
2	FÖRÄNDRINGSÄRENDE	12
2.1	UTBYTESOBJEKT	12
2.2	VERKSAMHETSÅTGÄRD	12

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****3(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

1 Byggnad

Objekt:

- Källa BALK.
- Sigma Byggnad
- Sigma Fastighetsskikt
- Byggnader på 3D utrymmen och Ägarlägenhetsfastigheter migreras ej
- Vid dubletter av Namn tas BALKs namn bort
- Lokala koordinater och karta migreras ej. Transformationstjänst i LINA ersätter behovet

Attribut: Detta är hämtat från ett nyhetsbrev som gått ut till samtliga kunder: Det har visat sig praktiskt omöjligt att inom ramen för migreringen av BAL-information få till en rimlig lösning för att återskapa koordinat i lokalt system motsvarande dagens redovisning i BALK. Således utgår denna information tills vidare.

	Attribut	
1.	Husnummer	Från BALK-byggnad, levande byggnader och byggnader med status bygglov eller Nästa lediga husnummer OBS! inga luckor i husnumrering har använts
2.	Nybyggnadsår	Från BALK-byggnad. Överförs ej till markbyggnad (urholkad 3D fastighet)
3.	Tillbyggnadsår	Från BALK-byggnad. Överförs ej till markbyggnad (urholkad 3D fastighet)
4.	Undantagen adressättning	Från BALK - byggnad Sattes om byggnaden hade anmärkningstyp = 03 (Undantagen från adressättning) och saknade entré
5.	Ofri grund	Från BALK - byggnad Om byggnadens taxeringsenhet eller värderingsenhet migrerades och taxeringsenheten har typdel = 03 eller 13
6.	Byggnadsservitut	Migrerades ej
7.	Huvudbyggnad	Från Sigma. Överförs från byggnadsyta om markering om huvudbyggnad finns.
8.	Objektstatus	Från BALK - byggnad Registerbyggnad med byggnadsstatus = 2 (Bygglov) får objektstatus = Planerad om objektet får schablongeometri, annars får objektet status = Gällande. Övriga objekt får status = Gällande.

Dokumentbeteckning:	Projektnamn: GloBAL	Version: 0.4	Sida: 4(12)
Utarbetad av: Magnus Linnér	Utarbetad den:	Godkänd av:	Giltig från: Status:

9.	Tillhör/Fastighetsnyckel	Migreras ej
10.	Ligger på/Fastighetsnyckel	Från BALK - byggnadens fastighetstillhörighet eller byggnadsgeometrins fastighetstillhörighet enligt Sigmas fastighetsskikt (största delen avgör när fastighetsgränsen skär geometrin)
11.	Berörs av/Fastighetsnyckel	Från Sigma Fastighetsskikt.

1.1 Byggnadsnamn

1.	Byggnadsnamn	Balk - Byggnad och Sigma - Byggnad
2.	Ortid	Migreras ej
3.	Namntyp	Huvudnamn topografi hämtas från Sigma Byggnad (namn 1) Övrigt namn topografi hämtas från Sigma Byggnad (namn 2 och namn 3) Alternativnamn hämtas från BALK - byggnad. (Nummer eller littera saknas i namn.) Alternativ byggnadsbeteckning hämtas från BALK - byggnad. (Nummer eller littera finns)
4.	Namn	Alternativnamn och Alternativ byggnadsbeteckning ändras till versaler och gemener. Huvudnamn topografi och Övrigt namn topografi oförändrat versaler och gemener

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****5(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

1.2 Byggnadsanmärkning

Objekt

- Källa BALK - Byggnad och BALK - Adressplats (Tilläggsinformation)
- Anmärkningstyp Adress, Taxering och Ägare från BALK - byggnad migreras
- Referens från BALK - byggnad (referenstyp = 4 (övrig) för 6 kommuner. 0180, 1280, 1480, 1981, 2380 och 2480)
- Tilläggsinformation från BALK - adressplats. Undantag Stockholms stads tilläggsinformation Kommunikationer
- Inga dubletter av anmärkningar skapade

1.	Anmärkningstyp	<p>BALK - byggnads anmärkningstyp 06 blir anmärkningstyp = Adress</p> <p>BALK - byggnads anmärkningstyp 08 blir anmärkningstyp = Ägare</p> <p>BALK - byggnads anmärkningstyp 07 blir anmärkningstyp = Taxering. Undantag om ofri grund ingår i anmärkningstexten, då blir anmärkningstypen = Ägare</p> <p>BALK - byggnads referenstyp 4 blir anmärkningstyp = Ägare</p> <p>Anmärkningstyp 01, 02 migreras ej</p>
2.	Anmärkningstext	<p>Hämtas från byggnadsanmärkning, tilläggsinformation eller anmärkningstext från referens.</p> <p>Ändrat till gemener och versaler.</p> <p>Tillägg: I Stockholms stad lägger vi på adressplatsbeteckningen i anmärkningstexten.</p> <p>Från referenstyp 4 sätts anmärkningstext : refid</p>

1.3 Byggnadsändamål

Objekt

- Källa BALK - Byggnad (byggtyp, typbebygg och typkod)
- Källa Sigma - Byggnad (Detaljtyp och funktion)
- Schablon (endast byggnadspunkt): Byggnadsändamål och ändamål hämtas från BALKs byggtyp, typbebygg och typkod
- Byggnadsgeometri utan byggnadspunkt (ingen matchning): Ändamål bestäms av funktion eller detaljtyp. Finns funktion används inte detaljtyp
- Byggnadsgeometri med byggnadspunkt (med matchning): Ändamål bestäms av funktion, detaljtyp, typbebygg, byggtyp, typkod. Finns funktion används

Dokumentbeteckning:	Projektnamn: GLOBAL	Version: 0.4	Sida: 6(12)
Utarbetad av: Magnus Linnér	Utarbetad den:	Godkänd av:	Giltig från: Status:

inte detaljtyp		
<ul style="list-style-type: none"> Inga dubletter skapas 		
1.	Osäkert ändamål	Hämtat från BALKs Byggtyp = 99 (Uppgift saknas) men saknar anmärkningstyp = 07 (Tidigare taxerat som småhus, värde < 50 000) och även funktion på Sigma - byggnaden. Om byggtyp och funktion misstämmer sätts osäkert ändamål Om byggtyp = 02 (Hyreshus) och typkod, boarea och lokalarea saknas sätts osäkert ändamål
2.	Huvudändamål	Sätts endast i de fall flera ändamål finns på objektet. Om flera funktioner finns väljs första angivna funktion som huvudändamål Saknas funktion och byggtyp = 02 bestämmer den största arean av lokalarea eller bostadsarean huvudändamål Verksamhet eller Bostad. Om bostadsarean är större eller lika med lokalarean väljs huvudändamål Bostad. Om areor saknas och typkod = 321 väljs Bostad som huvudändamål.
3.	Bostadsändamål	Hämtas från BALKs typbebygg, byggtyp, typkod eller Sigmas funktion eller detaljtyp
4.	Totalboarea (Bostad)	Hämtas från BALKs totboarea för småhus eller hyreshus. Undantag: Byggnader med byggnadsändamål Småhus med flera lägenheter får ingen totalboarea
5.	Industriändamål	Hämtas från BALKs byggtyp, typkod eller Sigmas funktion
6.	Samhällsfunktionsändamål	Hämtas från BALKs byggtyp, typkod eller Sigmas funktion eller detaljtyp

1.4 Byggnadsdel

Objekt
<ul style="list-style-type: none"> Källa Sigmas byggnadsskikt Källa BALK Om endast byggnadspunkt fanns skapades en schablon 2 X 2 meter som byggnadsdel Om bygganden fanns med både byggnadspunkt och geometri valdes geometri

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****7(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

som byggnadsdel/byggnadsdelar

- Om endast byggnadsgeometri fanns skapades byggnadsdel/byggnadsdelar
- Vissa byggnadsdelar har delats av fastighetsgräns, flera byggnadsdelar har skapats
- Byggnadsdelar med gemensam linje, glapp (max 0,2 meter) eller överlapp har migrerats till ett byggnadsobjekt om geometrierna har samma detaljtyp och samma fastighetstillhörighet.
- Dubbletter av byggnadsdelar har skapats när en geometri berör flera byggnadspunkter. Undantag: Inga dubbletter skapas vid 3D

1.	Insamlingsläge	Insamlingsläge	Sigma positionstyp
		Fasad	Husliv och sockel
		Takkant	Takfot
		Illustrativt läge	Schablon BALK
		Ospecificerad	Uppgift saknas i Sigma

Lägesnoggrannhet i plan obligatorisk

1.	Utvärderingsmetod	Sätts alltid till "Okänd" om inte schablon.
2.	Ingen information	Sätts till Ja för schabloner
3.	Statistisk metod	Sätts alltid till medelfel (ej schablon)
4.	Värde	Hämtas från Sigma. Saknas värde sätts 4,5 meter (ej schablon)
5.	Värdeenhet	Sätts alltid till meter (ej schablon)

Lägesnoggrannhet i höjd migrerades om höjdvärden fanns (ej schablon)

1.	Utvärderingsmetod	Sätts alltid till "Okänd"
2.	Ingen information	Angavs ej
3.	Statistisk metod	Sätts alltid till medelfel
4.	Värde	Hämtas från Sigma. Saknas värde sätts 1,5 meter
5.	Värdeenhet	Sätts alltid till meter

	Koordinatsystem i plan	Samtliga byggnadsdelar migrerad med SWEREF99 TM (uuid)
	Koordinatsystem i höjd	Om höjdvärden fanns migrerades samtliga byggnadsdelar med ????????? (uuid).

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****8(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

1.5 MSB:s skyddsrum

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> • Källa BALK - Byggnad Skyddsrum • Referens av typ 4 migreras ej. Undantag: För 6 kommuner har informationen överförs till Byggnadsanmärkning, typ = ägare. • Skyddsrum på 3D utrymmen och eller Ägarlägenhetsfastigheter har ej migrerats 		
1.	Identitet	Hämtat från BALK byggnadens skyddsrumidentitet (MSB:s identitet)
2.	Refererar till byggnad	Hämtas från BALK

1.6 Skatteverkets värderingsenhet

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> • Källa BALK - Byggnad, Taxeringskopplingar • Värderingsenhet med typvärde 46 och 47 (Småhus och Småhus på lantbruk) som är kopplade till flera byggnader har inte migrerats • Migreringen skedde på 2010 års taxering (2011 i basen) 		
1.	Värderingsenhetsidentitet	Hämtat från BALK byggnadens värderingsenhetsidentitet (skatteverkets identitet)
2.	Refererar till byggnad	Hämtas från BALK

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****9(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

1.7 Skatteverkets taxeringsenhet

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> • Källa BALK - Byggnad, Taxeringskopplingar • Migreringen skedde på 2010 års taxering (2011 i basen) 		
1.	Taxeringsenhetsidentitet	Hämtat från BALK byggnadens taxeringsenhetsidentitet (skatteverkets identitet)
2.	Refererar till byggnad	Hämtas från BALK

1.8 Entré

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> • Källa BALK - Entré • Entréer är endast skapade för migrerade byggnader och adressplatser • Entréer har skapats där det finns en direkt byggnads- och lägenhetskoppling i BALK. (Entré saknas). Dessa entréer har migrerats utan adressplatsreferens (har adressplats) • Entréer kan ha fått ny byggnadstillhörighet på grund av 3D 		
1.	Objektstatus	Hämtat från byggnadsobjektet
2.	Entrétyp	Hämtas från BALK. Om lägenhet finns ändras typen till bostadsadress med lägenhet
3.	Hiss	Uppgift saknas sattes på samtliga objekt
4.	Har adressplats	Hämtas från BALK
5.	Hör till byggnad	Hämtas från BALK

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****10(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér**1.9 Lägenhet**

Objekt		<ul style="list-style-type: none"> • Källa BALK - Lägenhet • Endast levande lägenheter • Lägenheter kan ha fått ny byggnads- eller entréillhörighet på grund av 3D 	
1.	Lägenhetsnummer	Överförs oförändrat från BALK	
2.	Beslutsdatum för lägenhetsnummer	Överförs oförändrat från BALK	
3.	Underrättelsedatum för lägenhetsnummer	Överförs oförändrat från BALK	
4.	Antal rum	Överförs oförändrat från BALK	
5.	Bostadsarea	Överförs oförändrat från BALK	
6.	Lägenhetskategori	BALK	GDS
		1 = Vanlig bostad	Vanlig bostadslägenhet
		2 = Specialbostad för äldre/funktionshindrade	Specialbostad för äldre eller funktionshindrade
		3 = Specialbostad, studentbostad	Studentbostad
		4 = Annan specialbostad	Övrig specialbostad
		5 = Annan användning (tidigare lokal)	Migreras ej, inga förekomster i BALK
		9 = Uppgift saknas	Uppgift saknas
7.	Kökstyp	BALK	GDS
		1 = Kök	Kök
		2 = Kokvrå	Kokvrå
		3 = Koksåp	Koksåp
		4 = Kök saknas	Köksutrustning saknas
		9 = Uppgift saknas	Uppgift saknas

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****11(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

8.	Gemensamt kök	Hämtas från BALK, endast Ja sätts
9.	Insamlingsätt	1 = Onlineregistrering (ajourföring) 2 = Satsvis laddning från fil 3 = Scannad blankett (fastighetsägare) 4 = Annan uppgiftslämning 5 = Uppläggning från ärendehanteringssystem 6 = Webbformulär (uppläggning) 7 = Uppläggning från register 9 = Uppgift saknas Se typ av insamling i modellen
10.	Objektstatus	Sätts alltid till Gällande
11.	As: Nås via entré	Hämtas från BALK, kan ha fått ny entrétilhörighet på grund av 3D
12.	As: Ingår i 3D fastighet	Hämtas från BALK om lägenheten var registrerad på 3D utrymme
13.	As: Är ägarlägenhetsfastighet	Hämtas från BALK om lägenheten var registrerad på ägarlägenhetsfastighet

Dokumentbeteckning:

Projektnamn:

Version:

Sida:

GloBAL**0.4****12(12)**

Utarbetad av:

Utarbetad den:

Godkänd av:

Giltig från:

Status:

Magnus Linnér

2 Förändringsärende

2.1 Utbytesobjekt

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> Vid migrering skickades 200 utbytesobjekt per förändringstransaktion 		
1.	Objektidentitet	Samtliga utbytesobjekt fick nytt nyckelbegrepp (UUID) vid migrering
2.	Objektversion	Samtliga migrerade objekt fick version = 1
3.	Version giltig från	Angavs ej
4.	Version giltig till	Angavs ej

2.2 Verksamhetsåtgärd

Objekt		
<ul style="list-style-type: none"> Vid migrering skickades ett utbytesobjekt per förändringstransaktion 		
1.	Åtgärdsordning	Angavs ej
2.	Åtgärdstyp	Sattes till "Migrerat objekt"
3.	Ansvarig organisation	Sattes till "Lantmäteriet"
4.	Utförande organisation	Angavs ej
5.	Åtgärdstidpunkt	Angavs ej