

LANTMÄTERIET

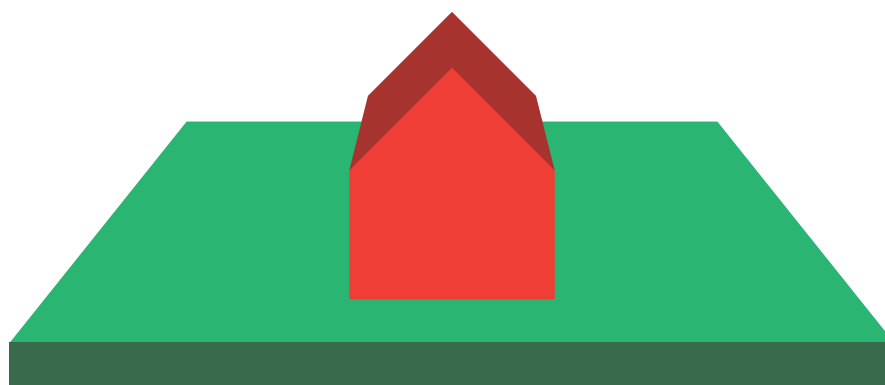


FASTIGHETSFAKTA

Lantmäteriet ger regelbundet ut sammanställningar med fakta och grafik om hur ägandet och användandet av Sverige ser ut och har förändrats över tid.

ÅRSRAPPORT
2014

FASTIGHETSUTVECKLINGEN 2014



FORTSATT STARK PRISUTVECKLING PÅ SMÅHUS



Lantmäteriet ansvarar för Fastighetsregistret, Sveriges officiella register över hur marken i vårt land är indelad och vem som äger vad. Den här sammanställningen visar utvecklingen under 2014 för småhus, nybildade fastigheter, ägarlägenheter och 3D-fastigheter.

Här får du veta mer om fastighetsmarknaden: Var såldes det flest och lägst antal småhus? Hur ser prisutvecklingen för småhus ut i landets olika delar? Var nybildades flest fastigheter? Var tillkom flest ägarlägenheter? Var ökade antalet 3D-fastigheter mest och var finns det flest? Svaren på dessa frågor och fler intressanta fakta har vi samlat i följande grafik.

TEMPEN PÅ SMÅHUSMARKNADEN

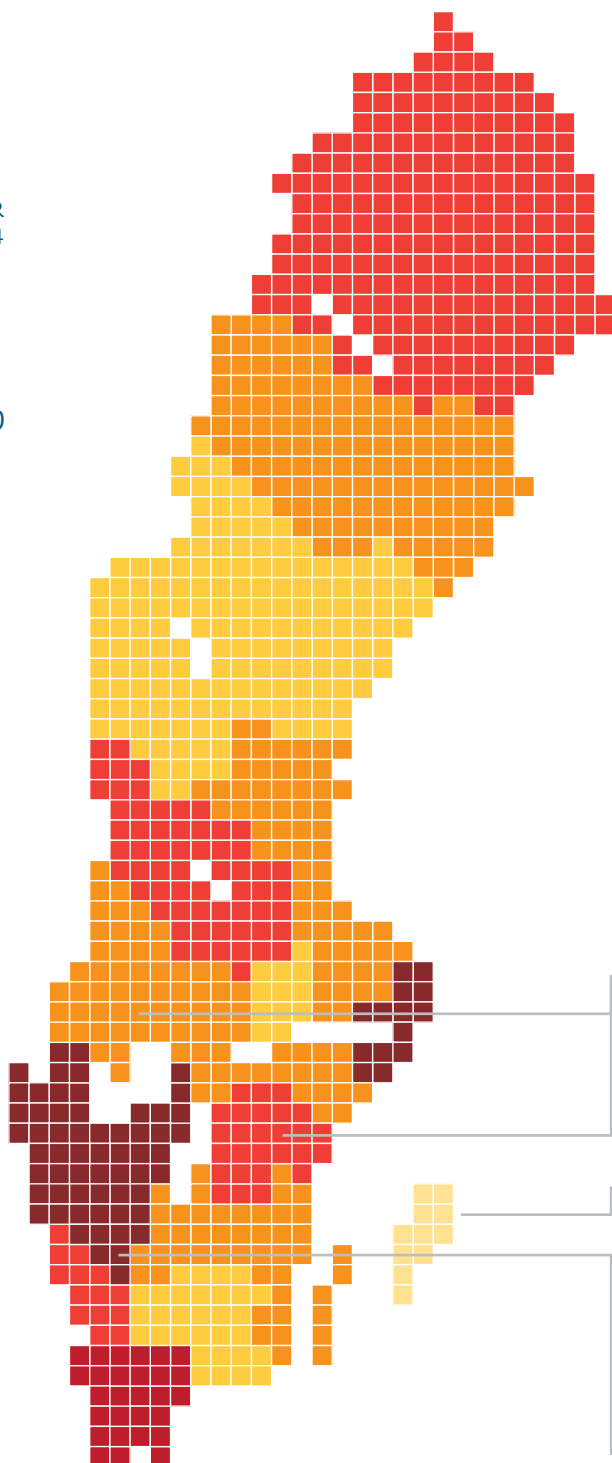
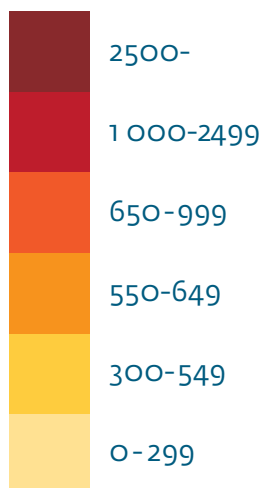
FJÄRDE KVARTALET

Det såldes åtta procent färre småhus för permanentboende i Sverige under **fjärde kvartalet** 2014 jämfört med samma period 2013. Flest, 2 853 stycken, såldes i Västra Götalands län, medan det i Gotlands län bara såldes 184 stycken.

Totalt såldes 18 159* småhus i Sverige under fjärde kvartalet 2014. Motsvarande siffra för fjärde kvartalet 2013 var 19 701.



ANTAL FÖRSÄLJNINGAR
FJÄRDE KVARTALET 2014



SÅLDA SMÅHUS FJÄRDE KVARTALET

↓ -8%

2014	18 159 st
2013	19 701 st

↓ -19%

I Östergötlands och Värmlands län minskade försäljningen mest i landet.

184 st

I Gotlands län såldes lägst antal i hela landet.

2 853 st

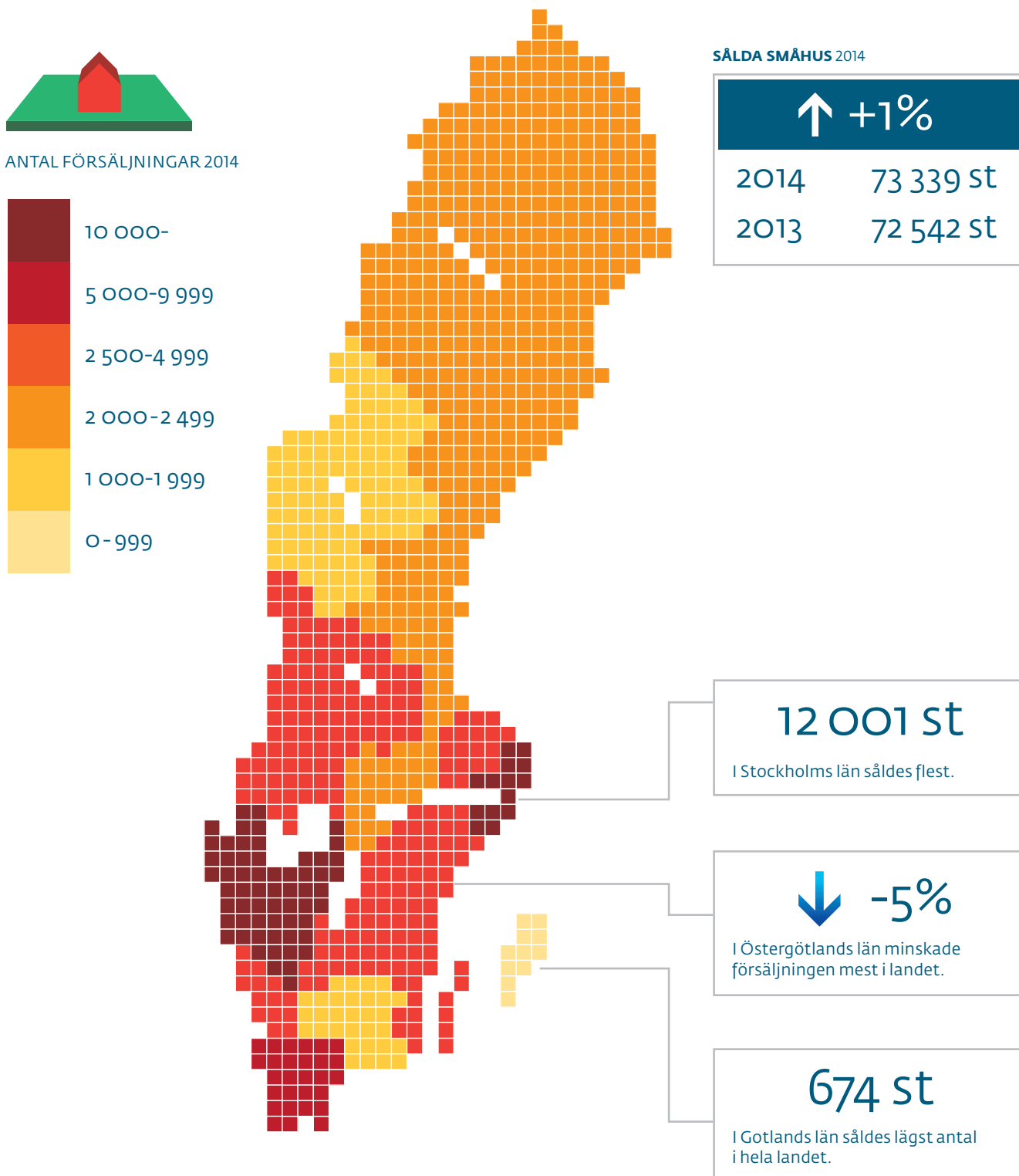
I Västra Götalands län såldes flest.

* Avser lagfarter registrerade till och med den 21 januari 2015.

TEMPEN PÅ SMÅHUSMARKNADEN HELÅR

Under **helåret 2014** jämfört med helåret 2013 såldes en procent fler småhus för permanentboende i Sverige. Flest, 12 001 stycken, såldes i Stockholms län, medan det i Gotlands län bara såldes 674 stycken.

Totalt såldes 73 339* småhus i Sverige under 2014. Motsvarande siffra för 2013 var 72 542 småhus.

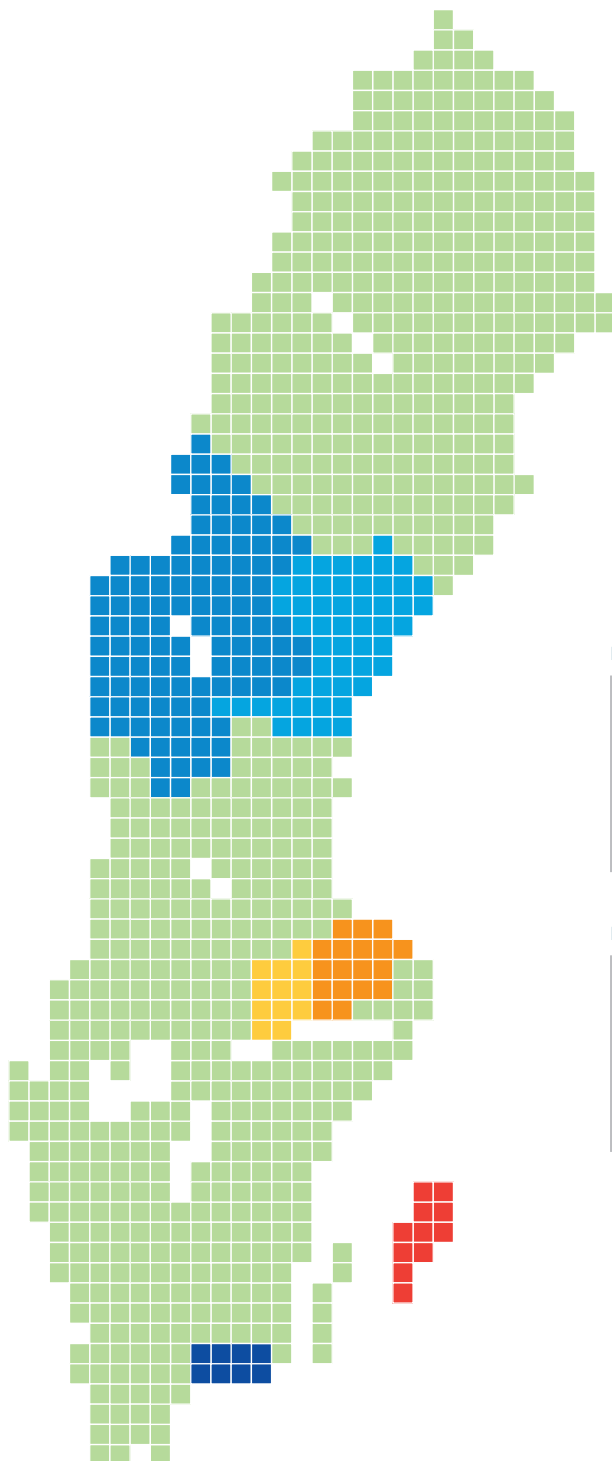


* Avser lagfarter registrerade till och med den 21 januari 2015.

HETASTE OCH KALLASTE MARKNADERNA SENASTE ÅRET

Prisutvecklingen på småhus för permanentboende under hela 2014 jämfört med helåret 2013 ligger på sex procent. För fjärde kvartalet 2014 jämfört med samma period 2013 har prisutvecklingen varit störst i Gotlands län, plus 14 procent. Tvåa på listan är Uppsala län där priserna ökat med 12 procent jämfört med 2013. Trea är Västmanlands län med en prisuppgång på 11 procent och kort därefter Stockholms och Västerbottens län med vardera 10 procent.

Endast Blekinge län har haft en prisnedgång jämfört med fjärde kvartalet 2013 och då endast med en procent. Prisutvecklingen i Jämtlands län har varit oförändrad.



Q4 2013-2014

DÄR MEDELPRISET HAFT STARKAST UTVECKLING



Gotland	+14%
Uppsala	+12%
Västmanland	+11%

DÄR MEDELPRISET HAFT SVAGAST UTVECKLING

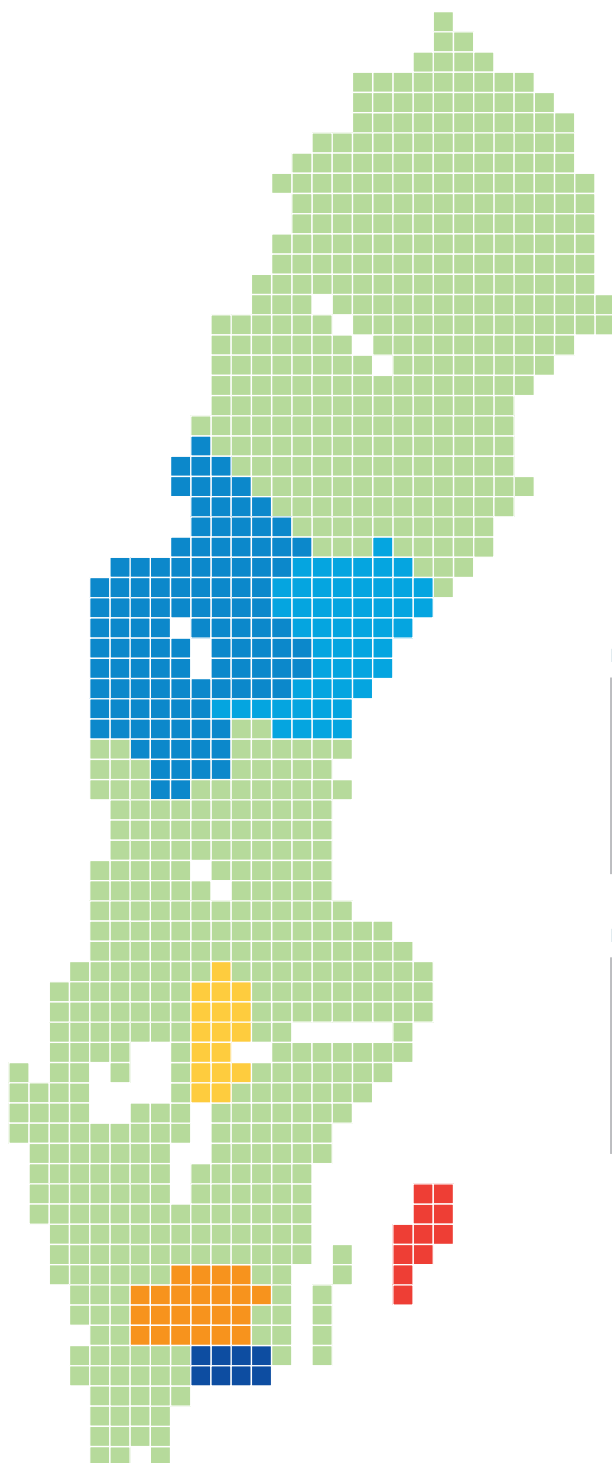


Västernorrland	+2%
Jämtland	+/- 0%
Blekinge	-1%

HETASTE OCH KALLASTE MARKNADERNA SENASTE KVARTALET

Jämfört med tredje kvartalet 2014 har Gotlands län haft störst prisutveckling på småhus för permanentboende med sex procent, följt av Kronobergs län med en prisökning på fem procent. Därefter kommer Örebro län med en prisökning på fyra procent.

Svagast prisutveckling jämfört med tredje kvartalet 2014 har Blekinge län haft med en nedgång på sju procent, följt av Västernorrlands och Jämtlands län som haft en tvåprocentig prisnedgång.



Q3-Q4 2014

DÄR MEDELPRISET HAFT STARKAST UTVECKLING



Gotland	+ 6%
Kronoberg	+ 5%
Örebro	+ 4%

DÄR MEDELPRISET HAFT SVAGAST UTVECKLING

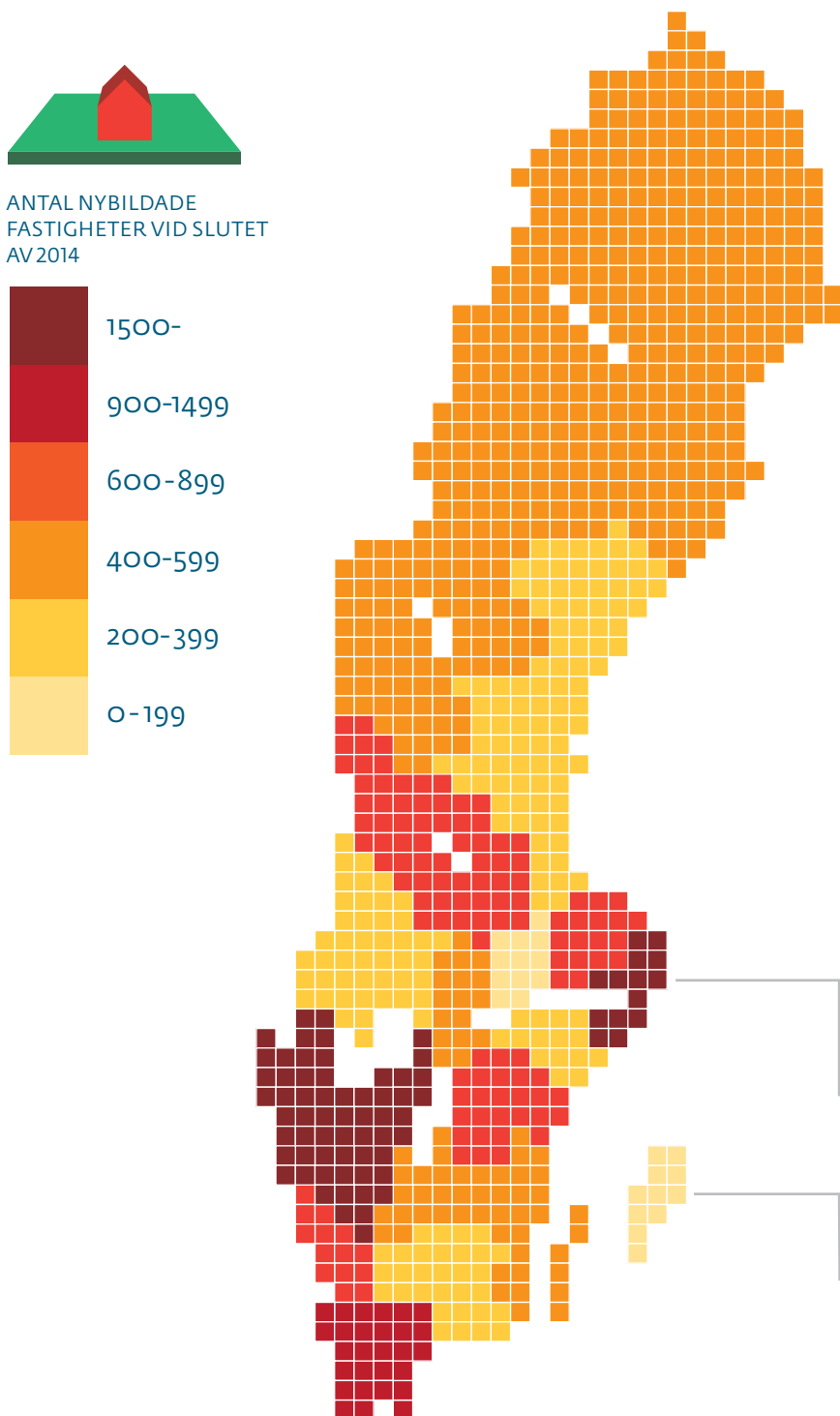


Västernorrland	- 2%
Jämtland	- 2%
Blekinge	- 7%

HÄR NYBILDAS FLEST FASTIGHETER

Sverige hade något färre (minus fyra procent) nybildade fastigheter vid slutet av 2014 jämfört med 2013. Under den senaste tioårsperioden har antalet nybildade fastigheter minskat med 36 procent.

Vid slutet av 2014 hade totalt 13 059 fastigheter nybildats i Sverige. Motsvarande siffra för förra året var 13 641 nybildade fastigheter.



NYBILDADE FASTIGHETER VID SLUTET AV ÅRET

↓ -4%

2014	13 059 st
2013	13 641 st

NYBILDADE FASTIGHETER DE SENASTE 10 ÅREN

↓ -36%

2014	13 059 st
2013	13 641 st
2012	14 124 st
2011	17 086 st
2010	18 040 st
2009	18 710 st
2008	23 607 st
2007	25 305 st
2006	19 790 st
2005	20 304 st

2100 st

I Stockholms län nybildades flest.

172 st

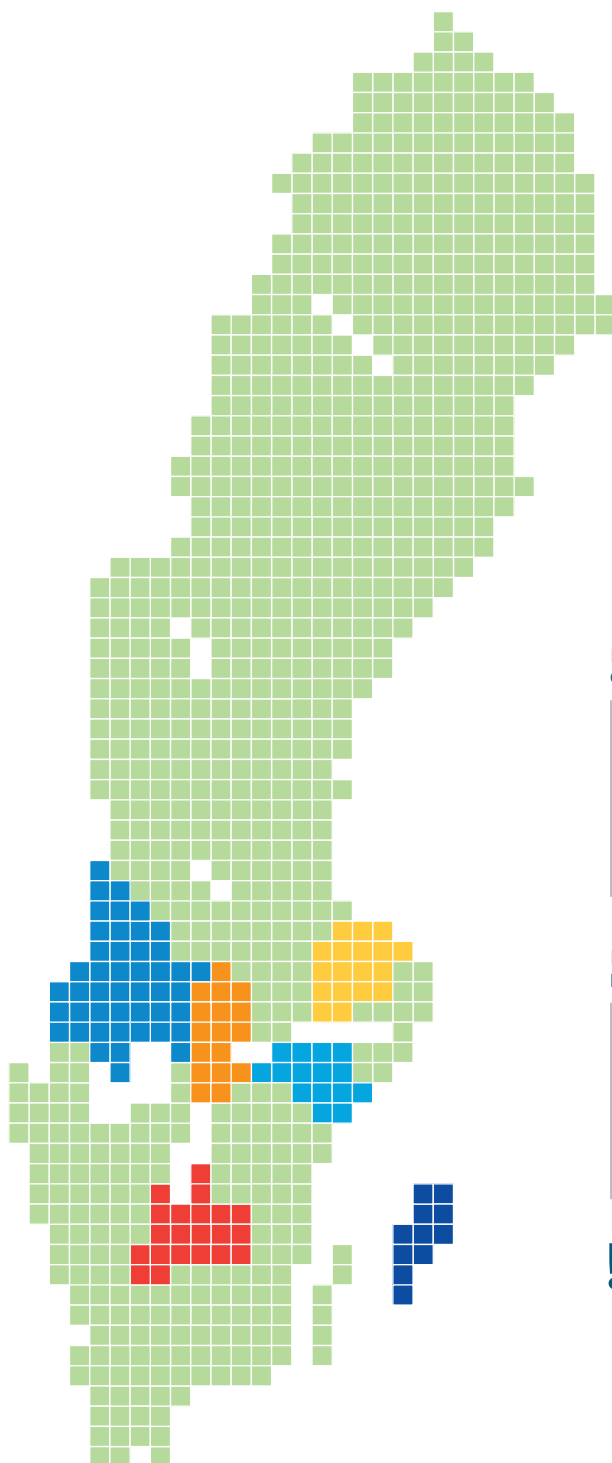
I Gotlands län nybildades lägst antal.

! En **nybildad fastighet** är ett mark- eller vattenområde som fått fastighetsgränser och fastighetsbeteckning bestämda vid en lantmäteriförrättning.

HÄR ÖKAR OCH MINSKAR ANTALET NYBILDADE FASTIGHETER MEST

Antalet nybildade fastigheter har ökat mest i Jönköpings län, plus 50 procent vid slutet av 2014, jämfört med 2013. Tvåa på listan är Örebro län, där antalet nybildade fastigheter ökat med 18 procent jämfört med 2013. Trea är Uppsala län med en ökning på 17 procent.

Antalet nybildade fastigheter har minskat mest i Gotlands län med 35 procent jämfört med 2013. I Värmlands och Södermanlands län har antalet nybildade fastigheter sjunkit med 34 respektive 33 procent jämfört med 2013.



DÄR ANTALET NYBILDADE FASTIGHETER ÖKAT MEST



Jönköping	+ 50%
Örebro	+ 18%
Uppsala	+ 17%

DÄR ANTALET NYBILDADE FASTIGHETER MINSKAT MEST



Södermanland	- 33%
Värmland	- 34%
Gotland	- 35%

! En **nybildad fastighet** är ett mark- eller vattenområde som fått fastighetsgränser och fastighetsbeteckning bestämda vid en lantmäteriförrättning.

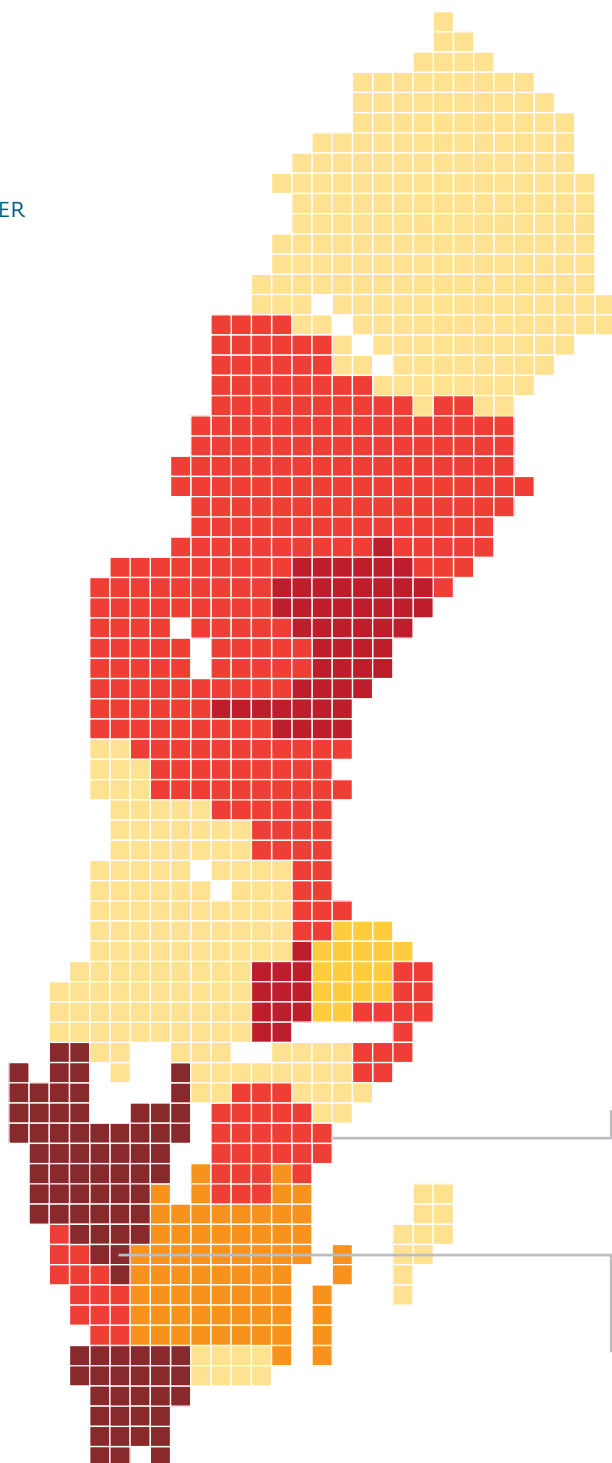
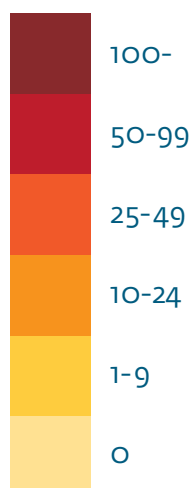
TEMPEN PÅ ÄGARLÄGENHETER

Antal ägarlägenheter i landet har ökat med 19 procent det senaste året. Vid slutet av 2014 fanns det 955 ägarlägenheter i landet. Den procentuella ökningen av antalet ägarlägenheter har legat kring 20 procent per år med en svag avmattning de senaste tre åren.

Flest ägarlägenheter, 337 stycken, finns i Västra Götalands län. Där tillkom också flest ägarlägenheter under 2014 (82 stycken). Näst flest finns i Skåne län med 200 ägarlägenheter och därefter kommer Västernorrlands län med 64 ägarlägenheter. Södermanlands, Gotlands, Blekinge, Värmlands, Örebro och Norrbottens län har inga registrerade ägarlägenheter.



ANTAL ÄGARLÄGENHETER
VID SLUTET AV 2014



ÄGARLÄGENHETER 2014

↑ +19%

2014	955 st
2013	800 st

! **Ägarlägenhet** innebär att du själv äger lägenheten i ett flerbostadshus och söker lagfart enligt samma regler som för andra typer av fastigheter. Precis som för den som äger en villa eller ett radhus finns också möjlighet att pantsätta, belåna och överlåta en ägarlägenhet.

↑ +186%

I Östergötlands län ökade antalet ägarlägenheter mest i landet.

337 st

Västra Götalands län har flest ägarlägenheter i landet.

TEMPEN PÅ 3D-FASTIGHETER

Antalet 3D-fastigheter i landet har ökat med nio procent senaste året. Vid slutet av 2014 fanns det totalt 667 3D-fastigheter. Den procentuella ökningen av 3D-fastigheter har avmattats något de senaste åren.

Flest 3D-fastigheter, 244 stycken, finns i Stockholms län. Av dessa tillkom fyra under 2014. Västra Götalands län har näst flest med 131 3D-fastigheter. Där tillkom också flest i landet under året – nio stycken. Trea på listan är Skåne län med 78 3D-fastigheter, varav fyra tillkom under 2014.

Störst procentuell ökning av 3D-fastigheter vid slutet av 2014 jämfört med slutet av 2013 har Norrbottens län med en ökning på 36 procent.

